

**Miasto Dębica**

U M O W A Nr IMI/…/2024 projekt

***ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ***

zawarta w dniu **………….. r.** w Dębicy pomiędzy:

**Gminą Miasta Dębica** reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………...**

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

………………………………………………………………………………………………… reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

W rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak ……………………………. w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Budowa skateparku przy ul. Ligęzów w Dębicy***

**Przedmiot umowy obejmuje:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania: Budowa skateparku na części działki nr 1347/2 obręb 4 położonej przy ulicy Ligęzów w Dębicy;
2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę skateparku wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami wraz przygotowaniem wniosku i złożeniem na podstawie pełnomocnictwa pozwolenia lub zgłoszenia budowy obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę;

2) wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie;

3) parametry charakterystyczne określające zakres robót budowlanych:

1. budowa projektowanego skateparku jest planowana na wyodrębnionej powierzchni na części działki nr 1347/2 obręb 4 położonej przy ulicy Ligęzów w Dębicy;
2. wymiary skateparku podano w części rysunkowej: długość ~ 22,0 m – ~ 37,0m, szerokość ~29,0 m – ~~39,0m;
3. powierzchnia przeznaczona pod skatepark ma mieć kształt zbliżony do prostokąta/ kwadratu;
4. podane rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne należy traktować jako docelowe.
5. zakres prac projektowych i robót budowlanych został opisany w Programie funkcjonalno – użytkowym, który stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
6. **Szczegółowe wymagania:**
7. niezbędna obsługa geodezyjna,
8. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń, odbiorów technicznych wraz z opłatami,
9. ubezpieczenie placu budowy,
10. uporządkowanie placu budowy po wykonaniu robót,
11. zapewnienie na własny koszt: transportu odpadów, nadmiaru ziemi do miejsc ich wykorzystania i utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji w/w odpadów, które muszą zostać złożone w miejscu do tego przeznaczonym oraz zutylizowane przez podmiot posiadający uprawnienia do utylizacji danego rodzaju odpadów.
12. utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w okresie realizacji zamówienia,
13. uzgadnianie wszystkich robót związanych z mediami podziemnymi lub nadziemnymi z ich właścicielami, uzyskanie protokołów wszystkich robót zanikowych podpisanych przez przedstawicieli (brak takich protokołów będzie skutkował brakiem odbioru danego zakresu robót).
14. obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne;
15. zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojść, dróg, elementów budynku itp. przed uszkodzeniami, a w przypadku ich uszkodzenia- odtworzenie uszkodzonych elementów,
16. zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo;
17. inne czynność, usługi, roboty budowlane, dostawy nie wymienione, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia, które Wykonawca uwzględni w cenie oferty.
18. przeniesienie autorskich praw majątkowych na zasadach wskazanych w par.14 Umowy
19. zapewnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego.
20. Zakres opracowań projektowych:

1) dokumentację projektową z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającą złożenie wniosku pozwolenia lub zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę – 4 egz.;

2) kosztorys inwestorski – 1 egz.;

3) specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.;

4) wersję elektroniczną w/w dokumentacji – 1 egz.

1. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;

2) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i wymaganiami prawa;

3) opracowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, normami oraz uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień pozwoleń i sprawdzeń umożliwiających zgłoszenie robót, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę;

4) poprawienia wszelkich nieprawidłowości i wad opracowania, bezzwłocznie i na własny koszt.

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
2. Wykonawca winien dokonać złożenia wniosku zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonania prac projektowych i budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
   2. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem;
   3. jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy będzie spełniała wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
   4. zapoznał się z terenem robót, a także z wszystkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
   5. posiada aktualne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z terminem ważności obejmującym okres realizacji zamówienia

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami oraz potwierdzeniem jej złożenia we właściwym organie architektoniczno-budowlanym nastąpi ……………….., od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się ……………… r.,

§ 3

Przekazanie placu budowy

Termin przekazania placu budowy zostanie ustalony z Wykonawcą po opracowaniu dokumentacji technicznej.

**§ 4**

**Formularz SWZ**

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający program funkcjonalno - użytkowy, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i danymi, w tym przeprowadził niezbędne oględziny i pomiary, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i uwzględnił je w cenie oferty.

**§ 5**

**Nadzór**

1. Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Wykonawcy** sprawować będzie:
2. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: …………….
3. Obowiązki projektanta pełnić będzie: …………….
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „inspektorem nadzoru” pełnić będzie: ……………..
5. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz wypełniając obowiązki wskazane w tej ustawie.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mająca pełnić funkcję Kierownika budowy, spełnia wymagania określone w SWZ i została zadeklarowana w ofercie. Zmiana Kierownika budowy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji Zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga to zmiany umowy.
7. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 2 do dokonania odbioru częściowego, odbioru końcowego robót budowlanych wraz z ich rozliczeniem.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy w szczególności:
   1. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   2. przyjęcia od Zamawiającego placu budowy do 7 dni od daty złożenia wniosku zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę;
   3. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie  
       i zatwierdzonej dokumentacji projektowej w zakresie objętym zamówieniem, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
   4. wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń;
   5. zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej;
   6. wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
   7. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy (np. woda, energia elektryczna), w sposób uzgodniony z zarządcą terenu oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów;
   8. przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej, oraz ponoszenie z tym związanych opłat (jeżeli taka będzie wymagana);
   9. opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
   10. dokonywanie, w okresie trwania gwarancji i rękojmi, przeglądów wszystkich wbudowanych elementów i urządzeń bezpłatnie oraz ewentualna ich naprawa lub regulacja;
   11. przetworzenie, unieszkodliwienie i/lub zmagazynowanie w sposób „przyjazny środowisku” wszystkich pozostałych po procesie budowy materiałów, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów;
   12. transport materiałów pochodzących z demontażu nadających się do ponownego wmontowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub poddanie utylizacji. Decyzje co do zagospodarowania materiałów będą podejmowane na bieżąco podczas realizacji robót, przez przedstawiciela Inwestora i inspektora nadzoru;
   13. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz uprzątnięcie placu budowy;
   14. zorganizowanie własnego zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót;
   15. przygotowanie do odbioru 2 kompletów dokumentacji powykonawczej.

**§ 7**

**Obowiązujące przepisy prawne**

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682) obowiązującymi normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
2. Od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenia pracowników Zamawiającego, Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących usług w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy usług.
4. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób zobowiązanych na podstawie przepisów prawa do jego posiadania, które będą brały udział w wykonania przedmiotu zamówienia, a także na wezwanie Zmawiającego przedłożyć stosowne polisy i dowody uiszczenia składek.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego bez ograniczeń.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające Zawracie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczenia.
7. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

**§ 9**

**Jakość materiałów**

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
2. Stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów i wyrobów które zostały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1213); oraz ustawy z dnia 12.12.2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 222).
3. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądania Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną ,pod rygorem nakazania powtórzenia wykonanych robót w których użyto niezaakceptowanych materiałów.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przypadku, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wys.:

netto: ………..… zł

VAT: …………. zł

brutto **…………. zł**

słownie brutto: **……………………………………………………**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.

**§ 11**

**Rozliczenie Wykonawcy**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się

w ramach:

1. Rozliczenia częściowego w wysokości 15% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 – obejmującego zapłatę za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie: ……………… (słowienie)………………………………………………
2. Rozliczenia końcowego w wysokości 85% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 – uwzględniającego zapłatę za całość przedmiotu umowy – w wysokości wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy   
   z uwzględnieniem kwot zapłaconych uprzednio przez Zamawiającego w ramach rozliczenia częściowego w kwocie ……………… (słownie) ………………………………..
3. Rachunek obejmujący zakres określony w ust. 1 pkt 1) zostanie wystawiony po zakończeniu etapu projektowego zamówienia i odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
4. Rachunek końcowy zostanie wystawiony po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający** dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

* papierowej (oryginału), lub
* ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. 2020 poz. 1666) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym **Zamawiający** nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru robót na rachunek bankowy nr **……………………………………………..** z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i pod warunkiem że wskazany powyżej przez Wykonawcę rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu do realizacji będzie znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, termin do zapłaty ulega zawieszeniu i biegnie ponownie od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca wskazał Zamawiającemu inny rachunek bankowy znajdujący się w wykazie lub poinformował Zamawiającego o umieszczeniu w wykazie rachunku pierwotnie wskazanego. Płatności odbędą się w terminie 30 dni od:

* - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT

lub

* - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.

1. za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. **Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42.
3. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres **umdebica@umdebica.pl**
4. Brokerem Platformy elektronicznego Fakturowania Zamawiającego jest PEFexpert.
5. Rozliczenie końcowe, sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 12**

**Identyfikator NIP**

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny   
   NIP – **872-223-07-42,** jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny   
   NIP **– ………………**.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej przedłożonej mu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami oraz potwierdzeniem jej złożenia we właściwym organie architektoniczno-budowlanym – w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji, nie wcześniej jednak niż po dostarczeniu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego do przedłożonego projektu budowlanego.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu 3 dni przed planowanym zgłoszeniem o zakończeniu robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaże: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, dokumentacje techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli miały miejsce) oraz inne (np. kartę gwarancji).
3. Po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych Zamawiający powoła komisję odbioru, która dokona odbioru robót w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli podczas odbioru (dokumentacji projektowej lub robót budowlanych) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru: dokumentacji projektowej lub wykonanych robót budowlanych, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,
6. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy i żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej lub ponownego wykonania robót budowlanych.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Z czynności odbioru będą spisane protokoły: odbioru dokumentacji projektowej oraz końcowy – zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze zostanie stwierdzone protokołem.
9. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona bezusterkowego odbioru końcowego robót.

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że do wszelkich materiałów i wyników prac składających się opracowaną w wykonaniu niniejszej umowy dokumentację projektową będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą wydania przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych objętych dokumentacją przekazaną Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, technika światłoczuła i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu,

d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlenie i publiczne odtworzenie utworów,

f) wymiana nośników na których utwory utrwalono, wprowadzanie zmian, skrótów,

g) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

h) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,

i) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami – zbycie, użyczenie lub przekazanie uprawnionym podmiotom i instytucjom oraz publicznie udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

1. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia ustalonego za wykonanie niniejszej umowy, z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**§ 15**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji ustala się na …. m - cy liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 13).
3. Okres rękojmi ustala się na …. m - cy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub od daty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru (potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 13).
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru ujawnionych wad, ich wpływu na możliwość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu lub urządzeń oraz czasu niezbędnego dla ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiającemu przysługuje:
6. w przypadku wady niezagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający ma prawo ponownego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem nowego terminu na usunięcie wad, a niedotrzymanie tego terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia, wykonania naprawy lub wymiany urządzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu;
7. w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy lub wymiany niezwłocznie po upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na jego koszt i niebezpieczeństwo bez konieczności uzyskiwani zgody sądu.
8. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie powoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały obiekt wraz z elementami podlegającymi naprawie lub wymianie przez ten podmiot. Koszty wykonana naprawy lub wymiany przez podmiot trzeci Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie faktury. Zamawiający może powyższe koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
9. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz na rok.
10. Z przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzony protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku nie stawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół może być spisany bez jego udziału.
11. Nie później niż na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi za wady Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego będącego podstawą zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego przez Zamawiającego jest usunięcie wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. W analogicznym terminie przed upływem okresu gwarancji jakości zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto tj.: ……………….. zł (słownie: ……………………………………………) w następującej formie: …………………………………………….
      2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie z powodu zwiększenia się wartości robót – zabezpieczenie ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu, a Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
      3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
      4. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 17**

**Zwrot zabezpieczenia**

* + - 1. Zabezpieczenie należytego wykonania zgodne z umową na wykonanie robót, w wysokości 70 % (tj. ………………………….. zł) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bezusterkowym) lub 30 dni po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru (tj. po uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany).
      2. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % (tj. …………………………… zł) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi od daty odbioru końcowego (bez uwag) lub 30 dni po usunięciu usterek tj. po uznaniu przez Zamawiającego, za należycie wykonane.

**§ 18**

**Podwykonawstwo**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: ………………………………………………….. na kwotę: …………………………..
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy PZP): …………………………………………………….. na kwotę: …………………….

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy:
5. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. gdy zawiera zapisy dotyczące kar umownych i innych postanowień umowy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
25. Począwszy od drugiej faktury, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur, wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem dokonanej zapłaty lub dokumentem potwierdzającym zaspokojenie tych należności w inny sposób.
26. Wykonawca na bieżąco bez wezwania Zamawiającego będzie zgłaszał na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę, plac robót danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.
27. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 19**

**Obowiązek zatrudnienia**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy wskazane w SWZ czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Obowiązek dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie   
   o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.
2. Zamawiający wymaga aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawił oświadczenia, o których mowa w ust. 4 w zakresie zatrudniania pracowników realizujących zadania związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie dot. zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę które będą realizować zamówienie. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy – niezwłocznie nie później niż przed stawieniem się osoby nie umieszczonej w poprzednim wykazie na placu budowy od daty zaistnienia zmiany. Wraz z listą pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych pracowników o czynnościach wykonywanych na stanowisku pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania stosownej podstawy faktycznej i prawnej do udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikację osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia w terminie 7 dni od przedłożenia listy z wykazem osób, o którym mowa w ust.4.
7. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 21 ust. 6 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 20**

**Powtórzenie zamówienia na podobne roboty**

1. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby rozszerzenia zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Udzielenie powyższych zamówień może nastąpić w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udzielone na podstawie jednej lub kilku umów, na warunkach analogicznych jak określone w niniejszej umowie, w szczególności przy zachowaniu tych samych norm i parametrów.
3. Jeżeli udzielenie zamówienia na wykonanie usług podobnych nastąpi w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te usługi za wynagrodzeniem skalkulowanym w oparciu o ceny jednostkowe ustalone w niniejszej umowie.
4. W przypadku objęcia zamówieniem usług podobnych niewycenionych w niniejszej umowie, a także gdy zlecenie zamówienia, o którym wyżej mowa nastąpi po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego, ustalenie wysokości wynagrodzenia za te usługi nastąpi w drodze negocjacji stron.

**§ 21**

**Kary umowne**

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1), za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 10 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa § 10 ust.1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego 10% wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający ma prawo kumulować ustalone w ust. 1 kary umowne.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek;
11. za nieprzedłożenie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek;
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do w § 18 ust. 12 – w wysokości 2000,00 zł. za każdy taki przypadek;
13. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §19 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców;
14. za brak przedłożenia dokumentów na zasadach określonych w §19 ust. 4, 5 i 6 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
15. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 436 pkt 4) litera a) ustawy Pzp) – w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
16. za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymienionych w §18 ust. 21, 22 – w wysokości 1000,00 za każdy taki przypadek;
17. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Łączna wartość ww. kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 22**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej lub odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy – pkt. 2 lit d) stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
5. z przyczyn przez siebie zawinionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 2,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 dni roboczych od przekazania placu budowy (bez uzasadnionych przyczyn) lub przerwał ich realizację na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił, mimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
7. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, SWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne   
   z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. Wykonawca nie ubezpiecza budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, stosownie do wymagań określonych w § 7,
9. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców,
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, stosownie do wymagań określonych w § 15 ust.1.
11. Zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
12. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,
13. w przypadku 3 krotnego nałożenia kary umownej na Wykonawcę
14. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp).
15. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.
16. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.

**§ 23**

**Czynności w przypadku odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
   2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona odpowiedzialna za zaistnienie przyczyn odstąpienia od umowy.
   3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
2. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zobowiązań wskazanych w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo:
4. Jednostronnie sporządzić protokołu o którym mowa w ust. 1 pkt 1)
5. Zabezpieczyć na koszt i ryzyko Wykonawcy przerwane roboty, jeżeli do dostąpienia od Umowy doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Koszty powyższych czynności Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia   
o którym mowa w par 10 ust. 1 lub pokryć z zabezpieczenia o którym mowa w par 16.

**§ 24**

**Zmiany umowy**

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji umowy spowodowanej:

1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;

2) wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac związanych z wykonaniem robót objętych zamówieniem dodatkowym;

3) wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej – o okres, w którym będą dokonywane zmiany projektowe oraz ewentualne trwające w związku z tym postępowania administracyjne;

4) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania.

1. W przypadku ustania przyczyn określonych w ust. 2, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
2. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.
4. Dowodami mogą być w szczególności:
   1. informacje Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzające zaistnienie zdarzenia, na które powołuje się Wykonawca;
   2. dokumentacja fotograficzna;
   3. pisma właściwych organów;
   4. decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy;
   5. oświadczenia Wykonawcy.
5. Wraz z zawiadomieniem o ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wnioskowany okres wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż okresy, o których mowa w ust. 2.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, może wydłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia. Przepis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
8. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga, zaopiniowania przez Nadzór inwestorski i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
9. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne nie spowodują zwiększenia wartości robót.
10. W przypadkach zmian wymienionych w ust. 10 - 11 Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
11. Protokół konieczności ze strony Wykonawcy musi być podpisany przez osobę umocowaną w umowie i kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru, oraz przedstawiciela Zamawiającego. Protokół jest ważny po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
6. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

**§ 26**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla **Zamawiającego**.

**§ 27**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………… ………………….**