UMOWA NR …./2024

Umowa zawarta w dniu **………………….** w Sejnach pomiędzy:

**Gminą Sejny**, ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny **NIP 844-21-43-456** reprezentowaną przez : **Joannę Raś – Wójta Gminy Sejny**, przy kontrasygnacie Beaty Delnickiej - **Skarbnika Gminy Sejny** **z**waną dalej „Zamawiającym",

a **………………………….** reprezentowaną przez:

**………………………………..** zwanego dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozeznania rynku zgodnie z zarządzeniem nr 2/2021 Wójta Gminy Sejny z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy Sejny procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych, o następującej treści:

§1.

1.Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu ogólnego Gminy Sejny (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej), zwanego w dalszej części umowy „planem” .

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”
2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
3. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
4. zgodnie z zapisami uchwały Nr III/13/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sejny,
5. z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego** w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
6. innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

3. W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do sporządzenia planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e , 13f, 13 g, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r., a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz do wykonania następujących czynności:

1. Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno - prawnych wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
2. Przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno - architektoniczne, według rozdzielnika wskazanego przez **Wykonawcę**;
3. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
4. Przygotowania niezbędnych ogłoszeń prasowych;
5. Udziału fizycznego w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich, warsztatach, spotkaniach, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji; w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym ( pisemnych lub ustnych );
6. Przygotowanie (w porozumieniu z **Zamawiającym**) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy;
7. Prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
8. Sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
9. Opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu);
10. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
11. Wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
12. Wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualne powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
13. Ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.
14. Inne opracowania wynikające z przepisów w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące miedzy innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.

6. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:

1) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,

2) prognoza oddziaływania na środowisko,

3) opracowanie ekofizjograficzne.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.

8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

9. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

10. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.

§2

**1. Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania, tj.:

1. Uchwałę Rady Gminy Sejny o przystąpieniu do opracowania planu,
2. Wnioski osób fizycznych,
3. Inne dokumenty i opracowania niezbędne do opracowania planu.

**2. Zamawiający** będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.

3. **Zamawiający** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

**§3**

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane **do 21 grudnia 2025 r.**

2. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się opublikowanie planu ogólnego Gminy Sejny w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

3. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

1. negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
2. z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.

**§4**

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedłożoną Ofertą w wysokości……….. zł brutto (słownie zł: ……………….), co stanowi ……………..zł netto (słownie zł. ……………………..).

2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a płatność w roku 2024 nie przekroczy 10.000,00 zł brutto.

4. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy.

5.Należne wynagrodzenie Zamawiający przekaże przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.

Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane:

a) ***Nabywca: Gmina Sejny, ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny, NIP 844-21-43-456.***

b) ***Odbiorca: Urząd Gminy Sejny, ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny.***

Fakturę należy przesłać na adres e-mail: faktury@gmina.sejny.pl lub dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w ……………………….. nr ………………………………………

7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, **NIP** …………….

8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§5**

1. Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;

b) za niewykonanie obowiązków nałożonych obowiązującymi przepisami, za zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

c) niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż te, o których mowa w § 8 lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w § 8 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac.

5. Zamawiający ma prawo potrącić z wystawionej przez Wykonawcę faktury kary umowne.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z umową lub też nienależycie realizuje swoje zobowiązania umowne.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu ogólnego przez Radę Gminy Sejny, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji planistycznej wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem lat 3 od dnia opublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji planistycznej, w tym: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za wykonanie dokumentacji planistycznej niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku, gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

10. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

**§6**

Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§7**

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy **Wykonawca** wyznacza ………………………, tel

2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza ………………………, tel

**§8**

**1. Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.

2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**3. Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** narusza w sposób istotny lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:

1. **Wykonawca** nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
2. **Wykonawca**, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, nie wykonuje prac, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
3. **Wykonawca** popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
4. **Wykonawca**, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne,
5. **Wykonawca** utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
6. **Wykonawca** wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
7. Pomimo zaleceń **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§9**

Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami.

**§11**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** jeden dla **Wykonawcy**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**