

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego

- wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r.

*sporządzona zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ppkt a, b, c, d, e
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych*

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień **31 grudnia 2021 r.** obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **128,6666 ha** oraz udziały w nieruchomościach o powierzchni **2,0171 ha**.

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. Przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu, stanowiące własność Powiatu o pow. **59,6757 ha** oraz udziały w nieruchomościach o pow. **1,3656 ha**, opisane w załączniku nr 1
2. Zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. **65,0304 ha**,
3. Stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej powierzchni **3,9605 ha**, oraz udziały w nieruchomościach o pow. **0,6515 ha**, opisane w załączniku nr 2.

Z powyższych nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku pozostawały:

- grunty o powierzchni 4,5025 ha,
- powierzchnie użytkowe 961,12 m².

(wykaz najemców i dzierżawców zawarto w załączniku nr 3)

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania.

Na koniec grudnia 2021 r. Powiat Nowosądecki posiadał 400 udziałów - łączna wartość wynosi 200 tys. zł w Małopolskim Funduszu Poręczeń Kredytowych w likwidacji Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Należności długoterminowe na koniec okresu sprawozdawczego od SPZOZ Szpital w Krynicy – Zdroju z tytułu spłaconego za tę jednostkę kredytu wynosiły – 801.921,58 zł (na podstawie pisma Skarbnika Powiatu z 23.02.2022r).

Powiat Nowosądecki jest współwłaścicielem nieruchomości o łącznej pow. **2,0171 ha** (tj. udziały w dz. 59/4 w obr. 77 m. Nowego Sącza ul. Strzelecka 1 – budynek Starostwa, udziały w drogach wewnętrznych w Marcinkowicach gm. Chelmec, w drodze dojazdowej do działek budowlanych w Krynicy-Zdroju oraz w Nawojowej, udziały w drodze położonej w Podrzeczu gm. Podegrodzie).

Powiat Nowosądecki posiada nieodpłatne prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej pow. 597,62 m² oraz 4.211,91 m² powierzchni wspólnej, zlokalizowanych w obiektach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Muszynie przy ul. Rynek 13 na działkach nr 874/1, 874/2, 3817/1 i 3817/2 oraz infrastruktury towarzyszącej stanowiącej boisko, place, parkingi i dojścia do budynków - na czas nieoznaczony, na cele dydaktyczno-oświatowe przez Powiatowy Zespół Szkół w Muszynie.

W posiadaniu Powiatu znajdują się również grunty pod drogami powiatowymi o nieuregulowanym stanie prawnym. Wojewoda Małopolski na wnioski Powiatowego Zarządu Dróg stwierdza nabycie przez Powiat własności tych nieruchomości.

Powiat Nowosądecki posiada prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu do działki nr 59/4 w obr. 77 m. Nowego Sącza ul. Strzelecka 1.

Powiat Nowosądecki nie tworzył spółek komunalnych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji (obejmujące okres od 1.01.2021r. do 31.12.2021r).

W okresie sprawozdawczym:

1. Zbyto następujące nieruchomości (szczegóły w załączniku nr 4)

- w przetargu pisemnym nieograniczonym, wyłoniono nabywcę niezabudowanej nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec, oznaczonej jako działka ewid. nr 177/36 o powierzchni 0,12 ha. Umowa notarialna sprzedaży została zawarta dnia 22 marca 2021r. Rep.A 1694/2021,
- bezprzetargowo zbyto na rzecz Gminy Łososina Dolna nieruchomość byłego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Tęgoborzy, oznaczoną jako działka ewid. nr 253/13 o powierzchni 0,56 ha, obręb Tęgoborze gm.Łososina Dolna, umową sprzedaży z 23 kwietnia 2021r. Rep A Nr 2456/2021,
- bezprzetargowo zbyto na rzecz Miasta Grybów nieruchomość byłego Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, oznaczoną jako działki ewid. nr 516 i 690/2 o łącznej pow. 0,3163 ha, obręb 1 m.Grybów, umową sprzedaży z 13 maja 2021r. Rep A Nr 3001/2021.
- w przetargu pisemnym nieograniczonym, wyłoniono nabywcę niezabudowanej nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec, oznaczonej jako działka ewid. nr 177/33 o powierzchni 0,11 ha. Umowa notarialna sprzedaży została zawarta dnia 5 października 2021r. Rep A Nr 6712/2021,
- w przetargu pisemnym nieograniczonym, wyłoniono nabywcę niezabudowanej nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego położonej w Marcinkowicach gm.Chełmiec, oznaczonej jako działka ewid. nr 177/77 o powierzchni 0,13 ha, wraz z udziałami w drogach wewnętrznych i w działce przeznaczonej pod parking osiedlowy. Umowa notarialna sprzedaży została zawarta dnia 4 listopada 2021r. Rep A Nr 7374/2021,
- zbyto na rzecz Gminy Krynica-Zdrój, działki nr 1108/2 i 1112/2 o łącznej powierzchni 0,0497 ha, obręb Krynica-Wieś m.Krynica-Zdrój, umową zamiany z 4 listopada 2021r. Rep A Nr 7366/2021.

2. Nabyto na własność następujące nieruchomości:

- a) umową darowizny zawartą w dniu 6 sierpnia 2021r. Rep.A.5123/2021 z Parafią w Nawojowej, Powiat Nowosądecki nabył udziały w drogach wewnętrznych – udział 8/20cz. w działce 446/109 i 446/110, udział 2/60cz. w działce 446/92, udział ½ cz. w działce nr 1299/2, obręb Nawojowa (załącznik Nr 5),
- b) umową zamiany zawartą w dniu 4 listopada 2021r. Rep A Nr 7366/2021, nabyto od Gminy Krynica-Zdrój działkę nr 1114/7 o powierzchni 0,0452 ha, obręb Krynica Wieś m.Krynica-Zdrój (załącznik Nr 5),
- c) w drodze decyzji administracyjnych Wojewody wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy reformujące administrację publiczną – Powiat nabył 4 działki pod drogi powiatowe (załącznik Nr 6) ,
- d) na podstawie decyzji podziałowych wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Powiat nabył 33 działki pod drogi powiatowe (załącznik Nr 7)

- e) w drodze decyzji administracyjnej wydanej w trybie art.12 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Powiat nabył 45 działek pod drogi powiatowe (załącznik Nr 8)

3. Oddano w dzierżawę:

- 29 października 2021r. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 285,39 m² zlokalizowane w obiektach byłych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 181, położone na działkach nr 1389/1 i 1390/1, obręb Krynica-Wieś. Umowa została zawarta od 2 listopada 2021r. do 30 listopada 2023r..
- 31 grudnia 2021r. budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 16,7 m² w Marcinkowicach gm. Chełmiec, położony na działce nr 161/21. Umowa została zawarta od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2024r..
- 31 grudnia 2021r. powierzchnię użytkową o powierzchni 1 m² zlokalizowaną w budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Waryńskiego 1, pod automat sprzedający napoje. Umowa została zawarta od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2024r.

IV. Dane o dochodach uzyskanych w 2021 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2022 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania (pismo Skarbnika Powiatu z 23.02.2022r.).

Dochody z mienia Powiatu w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wyniosły **3.080.399,75 zł**, a planowane dochody do uzyskania w 2022 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zaplanowano na **1.537.328 zł**. Szczegółowy wykaz w tabeli poniżej.

Informacja o dochodach uzyskanych w 2021 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2022 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania

Lp.	Nazwa	Wykonanie za 2021 rok (zł)	Plan na 2022 rok (zł)
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	2.721.552,30	1.280.000
2.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym:	302.217,92	236.338
a.	wpływy z najmu i dzierżawy gruntów i lokali	100.415,84	69.000
b.	wpływy z najmu obiektów oświatowych	171.802,08	167.338
c.	wpływy z najmu obiektów DPS	30.000,00	0
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd nieruchomości	20.990,20	20.990
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	35.639,33	0
	OGÓŁEM	3.080.399,75	1.537.328

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz z wykonywania posiadania w zakresie nieruchomości (obejmujące okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.).

Bezpośrednim źródłem zwiększenia majątku trwałego mienia Powiatu są inwestycje. Wydatki majątkowe budżetu Powiatu planowane na zadania inwestycyjne w kwocie

45.615.967 zł zostały wykonane w kwocie 36.001.049,69 zł. Wydatki majątkowe planowane do realizacji w 2022r. wynoszą 60.855.989 zł (pismo Skarbnika Powiatu z 23.02.2022r.).

Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości Powiatu:

Sprawa zespołu pałacowo – parkowego w Marcinkowicach.

W dniu 9 maja 2019 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie w postępowaniu odwoławczym wydał decyzję administracyjną częściowo uwzględniającą roszczenie o zwrot nieruchomości położonej w Marcinkowicach (dworek z zabudowaniami i przyległymi terenami niezabudowanymi) – część działki nr 161/21.

Nieruchomość pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. Zlecono wycenę nieruchomości objętych ww. decyzją MRiRW w Warszawie.

Sprawa w toku.

Sprawa roszczeń Parafii Greckokatolickiej w Krynicy-Zdroju.

Przed Sądem Okręgowym w Nowym Sączu w dalszym ciągu toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działki nr 1389/1 i 1390/1 (byłe warsztaty szkolne) – z wniosku byłych właścicieli - Parafii Katolickiej Obrządku Grekokatolickiego pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Krynicy – Zdroju.

Część pomieszczeń w tych obiektach jest wydierżawiana od lat.

Zespół Radców Prawnych wystąpił do Prokuratury Generalnej SP o wyodrębnienie działek do osobnego postępowania – celem przyspieszenia postępowania przed Sądem.

Sprawa w toku.

Nowy Sącz, 10 marca 2022r.

Otrzymują:

- Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

Do wiadomości:

- Wydział Finansowy w/m