

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

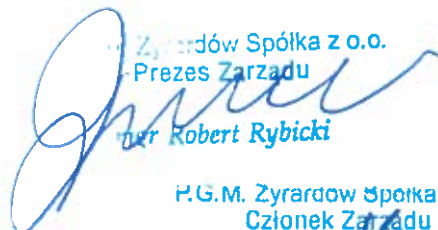
**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn.zm.)

**Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku
wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie**

Żyrardów, ..⁰⁴03.2021r.

ZATWIERDZAM:


Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu


mgr inż. Paweł Kieszor

I.
Informacje ogólne

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o

Adres: ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960,

2. Kontakt: tel. 46 858 10 00,

3. Adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl, dzp@pgm.zyrardow.pl

4. Adresy strony internetowej, na której dostępne będą dokumenty zamówienia:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

5. Przedmiotowe postępowanie prowadzone będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Dedykowana platforma zakupowa do obsługi komunikacji w formie elektronicznej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz składania ofert dostępna jest pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

II.
Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej pzp oraz aktów wykonawczych, którego wartość zamówienia dla robót budowlanych nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 pzp.

2. Zamówienie jest dofinansowane dotacją ze środków UE (RPO WM, działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów: „Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014/2020.

3. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

a) Biuletyn Zamówień Publicznych,

b) strona internetowa Zamawiającego www.pgm.zyrardow.pl

c) platforma zakupowa https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. W trakcie postępowania oraz realizacji umowy, na każdym jej etapie oraz w każdej formie strony komunikują się w języku polskim.

5. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl (zwanej dalej Platformą) dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Wszystkie załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią jej integralną część.

8. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić zawartość umieszczonych na stronie internetowej, w ramach niniejszego postępowania dokumentów, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień, albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów zamówienia odpowiada Wykonawca.

III.

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie – w ramach projektu „ Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji” w związku z przyznaną dotacją ze środków UE (RPO WM, działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów: „ Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014/2020.”.

A. Zakres przebudowy, zmiany sposobu użytkowania i zmiany konstrukcji dachu

Przebudowa i remont budynku ma na celu odnowienie i przywrócenie mu pierwotnego wyglądu oraz wprowadzenie nowego podziału na funkcje usługowe i mieszkalne.

Zakres prac:

- osuszenie budynku nie niszczącymi i skutecznymi metodami, odgrzybienie ścian po osuszeniu i zaimpregnowaniu odpowiednim środkiem grzybobójczym, osuszenie ścian oraz wykonanie prawidłowej izolacji pionowej i termicznej – po odkopaniu ścian zewnętrznych budynku do poziomu ław fundamentowych, oczyszczeniu ich z gruntu i zniszczonej wierzchniej warstwy cegieł, uzupełnieniu zaprawą cementową ubytków, wg oddzielnie wykonanych dokumentacji,
- uzupełnienie ubytków w stropach,
- wykonanie w piwnicach słupów wg projektu konstrukcji w celu podparcia istniejącego stropu,
- usunięcie tynków wewnętrznych i położenie nowych tynków,
- likwidacja kanału znajdującego się pod wjazdem bramowym,
- likwidacja schodów zewnętrznych do piwnicy,
- wymiana i demontaż stropów w miejscach, w których będzie to niezbędne tzn: uszkodzenie, niepełnowartościowy materiał, wykonanie otworu w istniejącym stropie w tzw. przybudówce w celu wykonania klatki schodowej w mieszkaniu dwupoziomowym, demontaż stropu nad schodami do piwnicy w celu udrożnienia komunikacji, demontaż stropu w części w której ma być wykonany szyb windy oraz pomiędzy klatkami schodowymi wg oddzielnie opracowanej dokumentacji – proj. konstrukcji,
- rozbiórka ścianek działowych i konstrukcyjnych wg rysunków architektonicznych,
- budowa nowych ścian wynikających z potrzeby danej funkcji, w tym nadmurowanie ścian szczytowych po podniesieniu dachu wg rysunków architektonicznych,

- wykonanie nadproży w miejscu wybicia nowych otworów w istniejących ścianach,
- wykonanie szybu windowego i montaż windy, projekt konstrukcji windy wg oddzielnie opracowanej dokumentacji – projekt konstrukcji,
- rozbiórka zbędnych kominów,
- wykonanie zamurowani otworów wg rysunków architektonicznych,
- wyblendowanie otworów okiennych w miejscach zamurowania okien piwnicy od strony podwórka,
- wyblendowanie otworu drzwiowego w miejscu zamurowania drzwi na parterze w przejeździe bramnym,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej od strony ul. 1 Maja w szerokości istniejącego otworu okiennego celu wstawienia drzwi zewnętrznych, wg rys. projektu architektonicznego,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej od strony podwórka w przybudówce w celu wstawienia drzwi zewnętrznych, wg rysunku projektu architektonicznego,
- demontaż istniejącego dachu oraz położenie więźby dachowej wraz z pokryciem, wg oddzielnie opracowanej dokumentacji – proj. konstrukcji,
- rozbiórka balkonu przybudówki,
- remont dachu „przybudówki” polegający na usunięciu wierzchnich warstw dachowych do poziomu istniejących gładzi, położeniu styropianu laminowanego (dach, podłoga) o grubości 15 cm, pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną, zamontowanie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- należy wykonać program prac konserwatorskich dotyczący: elewacji frontowej łącznie z balustradami balkonowymi, przejazdu bramnego, istniejących drzwi zewnętrznych (wejście z przejazdu bramnego), zabytkowego przepierzenia drewnianego wygradzającego wejście na korytarz z klatki schodowej (wg rysunku rzutu I pietra), dekoracji sztukatorskich znajdujących się w pomieszczeniu na 1 piętrze, w trakcie od strony ul. 1 Maja w pokoju znajdującym się w południowym narożniku budynku do zachowania oraz stratygrafii warstw malarskich elewacji podwórzowej,
- istniejące drzwi zewnętrzne (wejście z przejazdu bramnego) oraz zabytkowe przepierzenie drewniane na 1 piętrze do zachowania i ponownego zamontowania po poddaniu ich pracom konserwatorskim, wg programu prac konserwatorskich,
- renowacja żeliwnych odbojów w przejeździe bramnym, polegająca na odtworzeniu brakujących elementów oraz na czyszczeniu mechanicznym i impregnacji preparatem do metalu w kolorze w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym,
- dekoracje sztukatorskie znajdujące się w pomieszczeniu na 1 piętrze, w trakcie od strony ul. 1 Maja w pokoju znajdującym się w południowym narożniku budynku do zachowania, wg programu prac konserwatorskich,
- w przypadku konieczności usunięcia tynków elewacji podwórzowej konieczne jest wykonanie stratygrafii warstw malarskich, wg programu prac konserwatorskich – kolorystyka elewacji do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym,
- rozbiórka istniejących pieców kaflowych,
- wykonanie ocieplenia elewacji od strony podwórka wełną mineralną gr 8 cm, wg rysunków architektonicznych,
- rezygnacja z ocieplenia zewnętrznego elewacji szczytowej południowej i północnej, wykonanie remontu elewacji południowej i północnej metodą alpinistyczną lub rusztowań wiszących bez ingerencji w działkę sąsiednią,

- ocieplenie ściany szczytowej południowej i północnej od wewnątrz budynku wełną mineralną gr 6 cm pod folią i płytą kartonowo gipsową na stelażu, dopuszcza się zastosowanie gotowych systemów termoizolacji wewnętrznej np. typu „multipor”, „renovario”,
- wykonanie prawidłowej izolacji termicznej dachu,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- remont schodów wewnętrznych – wymiana stopni lastrykowych – stopnie lastrykowe lane, na wzór istniejących,
- na spocznikach płytki stylizowane na dawne wg załączonej strony katalogowej (płytki typu „Historic Alt Zahna seria Alt Dresden” – ośmiokąt płaski 150/150x11 w kolorze biały uni (16) wkładka płaska 40x40x11 w kolorze niebieskim uni (09), fugi szare, ostateczny dobór kolorystyki do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym,
- renowacja istniejących balustrad klatek schodowych wraz z pochwytami polegająca na czyszczeniu mechanicznym elementów balustrady i impregnacji preparatem do metalu w kolorze antracytowym, odtworzeniu brakujących elementów na wzór istniejących, w tym pochwytów na wzór istniejących,
- zamknięcie przejazdu bramnego ozdobną kratą wg w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawczym,
- montaż nowych balustrad balkonowych w oknach balkonowych 1 piętra od strony ul. 1 Maja,
- demontaż osłon z płyt G-K na klatce schodowej i w korytarzu na IV piętrze,
- wymiana stolarki okiennej na nową z uwzględnieniem obramień ościeży okiennych oraz zachowaniem istniejących nadproży w kształcie łuków,
- wymiana stolarki drzwiowej z uwzględnieniem ościeży drzwiowych,
- wymiana posadzek na wszystkich kondygnacjach,
- przemurowanie uszkodzonych od zewnątrz i wewnątrz ścian konstrukcyjnych (narożniki szczytów, nadproża, facjatki),
- zamontowanie sufitów podwieszonych na parterze budynku,
- wymurowanie nowych kominów do wentylacji grawitacyjnej, z pustaków ceramicznych omurowanych wyprowadzonych ponad dach wywiewkami,
- przełożenie fragmentów gzymsów, attyk oraz nadproży murów zewnętrznych w miejscach ich obłuzowań i uzupełnienie tynków,
- uzupełnienie ubytków w spoinach,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej,
- montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- udrożnienie kanałów wentylacyjnych,
- wykonanie opaski drenującej żwirowej od strony podwórka,
- gruz i ziemia z wykopów pod słupy w piwnicy do wywiezienia,
- w przejeździe bramnym ułożenie bruku klinkierowego w kolorze cegły.

B. Zakres rozbiórki budynków usługowych i gospodarczych

Projektowana rozbiórka obejmuje cztery budynki i fragment muru (arkadę) i dotyczy:

- instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- elementów nośnych drewnianej konstrukcji dachu,
- stropów,

- wewnętrznych i zewnętrznych ścian murowanych nośnych oraz ścianek działowych, w tym w pierwszej kolejności kontynuowanie rozbiórki w miejscach styku rozbieranych budynków z pozostawianymi budynkami sąsiednimi i murem, tak by odciąć konstrukcję rozbieranych budynków od konstrukcji pozostawianej, pozwoli to znacznie zmniejszyć przekazywanie drgań i wibracji na pozostawione budynki,
- posadzek na poziomie gruntu,
- ław fundamentowych,
- pozostałych elementów wewnętrznego wyposażenia,
- usunięcia cegieł z szerokości jednej arkady do wysokości wyższego łuku muru oraz jednego łuku (wg dokumentacji fotograficznej).

Materiały porozbiórkowe należy zakwalifikować jako:

- do ewentualnego powtórnego wbudowania po ocenie wartości użytkowej i opłacalności odzysku,
- do wyłomowania i wtórnej obróbki,
- gruz nie nadający się do dalszej obróbki – wywóz na zwalnię.

Sposób prowadzenia rozbiórki

- teren na którym odbywa się rozbiórka jest częściowo ogrodzony, fragmenty nieogrodzone należy wygrodzić (brama przejazdowa oraz granica z działką ew. nr 3575. Teren należy go oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- wyznaczyć i wygrodzić miejsca składowania materiałów
- przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie robót rozbiórkowych i wszelkich następstw wynikających z charakteru prowadzonych robót
- należy odłączyć zewnętrzne media (instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną) co potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki,
- transport pionowy materiałów przez rynny zsypowe do kontenerów,
- rozbiórkę należy przeprowadzić metodą ręczną (element po elemencie) z zachowaniem następującej kolejności:
 - a. odłączyć budynek od sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyścić całkowicie wnętrze budynku co potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki o gotowości przystąpienia do rozbiórki poszczególnych elementów budynku.
 - b. demontaż stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej, elementów wyposażenia stałego budynku
 - c. demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
 - d. rozbiórka poszycia drewnianego z desek oraz rozbiórka sufitu
 - e. rozbiórka stropów
 - f. demontaż drewnianej konstrukcji dachu
 - g. wykonać przy ścianach murowanych pomosty robocze z których wykonać warstwowo rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
 - h. rozbiórka fragmentu muru
 - i. rozbiórka ścian fundamentowych – ściany zewnętrzne murowane rozebrać sposobem mechanicznym przy użyciu koparki podsiebiernej i żelbetowymi ławami fundamentowymi,
 - j. Elementy porozbiórkowe usunąć wraz z warstwami posadzkowymi do poziomu gruntu pod posadzką,
 - k. uporządkować teren, oznakować i wykonać barierki ochronne wykopu po wykonanej rozbiórce budynku.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

3. W dokumentacji technicznej we wszystkich wskazanych pozycjach, w których występuje nazwa producenta związana z produktem – Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych. Powyższe oznacza, że jeżeli zapisy w przedmiarach robót, STWiOR lub dokumentacji technicznej wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować jako niezobowiązujące propozycje projektanta (służące prawidłowemu zrozumieniu projektu). I tak:

1) Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych;

2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:

a) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,

b) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,

c) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,

d) rozwiązań materiałowych,

e) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.

3) Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji technicznej i STWiOR, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji technicznej i STWiOR.

4) Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie ze specyfikacją, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, postanowieniami umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania przedmiotu zamówienia oraz właściwymi wytycznymi uczestników procesu budowlanego.

5. Lokalizacja przedsięwzięcia: dz. nr ewid. 3577 i 4001 przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie.

6. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

8. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.

9. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

10. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

12. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45332300-6 - roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45321000-3 - izolacja cieplna
- 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne
- 45443000-4 - roboty elewacyjne
- 45431000-7 - kładzenie płytek
- 45421100-5 - instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45410000-4 - tynkowanie
- 45261210-9 - wykonywanie pokryć dachowych
- 45261100-5 - wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45421152-4 – instalowanie ścianek działowych
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe
- 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania
- 45110000-1 - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45453100-8 – roboty renowacyjne

13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

14. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP.

15. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP:

1) Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.)

2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Szczegółowe informacje dotyczące kontroli oraz sankcje z tytułu nie spełnienia wymagań określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

IV.

Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 31.05.2022r.** (termin realizacji zamówienia określony datą jest uzasadniony ze względu na konieczność terminowego rozliczenia dofinansowania unijnego).

V.

Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” dostępnego na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow danego postępowania.

2. W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania platformy Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej e-mail: dzp@pgm.zyrardow.pl

3. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

w kwestiach formalno-prawnych: Ewa Paluch – Dział Zamówień Publicznych 46 858 10 15,

w kwestiach merytorycznych:

Witold Ogonowski – Dział Techniczny Inwestycji i Remontów, tel. 882 357 677,

4. W przypadku pytań technicznych związanych z funkcjonowaniem platformy należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta Platformy: nr tel. (22) 101 02 02, adres e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Kierowane do wszystkich Wykonawców informacje dotyczące odpowiedzi na zapytania, zmiany specyfikacji, w tym zmiany terminu składania i otwarcia ofert, Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencję, której adresatem jest konkretny Wykonawca, Zamawiający będzie przekazywał temu Wykonawcy w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy, z zastrzeżeniem ust 2.

6. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji na zasadach określonych w art. 284 ustawy pzp.
7. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłyną do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie udostępniona na stronach internetowych prowadzonego postępowania bez wskazania źródła zapytania.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji.
10. Jeżeli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zamieszcza informacje o zmianach na Platformie w sekcji "Komunikaty".
11. W przypadku gdy zmiany treści specyfikacji są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą specyfikacji i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą specyfikacji i przygotowanie oferty.
12. Każda wprowadzana przez Zamawiającego zmiana specyfikacji stanie się jej integralną częścią.
13. Zamawiający wskazuje minimalne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w najbardziej aktualnej wersji, (w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0),
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf,
14. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
15. Zalecane formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 75 MB. - Zalecany format: .pdf.
16. Zalecany format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - a) dokumenty w formacie .pdf zaleca się podpisywać formatem PAdES;
 - b) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż .pdf, wtedy zaleca się użyć formatu XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisanym
17. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
18. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów .zip lub .7z.
19. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.
20. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu

przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

VI.

Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający odstępuje od konkretyzacji tego warunku
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający odstępuje od konkretyzacji tego warunku
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający jako warunek dotyczący zdolności ekonomicznej wymaga, aby wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej

a) Zamawiający jako warunek dotyczący zdolności technicznej wymaga, aby wykonawca dysponował:

- kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiada minimum 5-letnie doświadczenie, w tym minimum 18 miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na obiekcie zabytkowym, na co najmniej dwóch budynkach (dwie roboty budowlane) objętych nadzorem konserwatorskim;
 - kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 2-letnim doświadczeniem;
 - kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 2-letnim doświadczeniem;
- posiadającymi aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (okręgowej izby inżynierów budownictwa)
- przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa4) osoby

wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz

- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

b) Zamawiający jako warunek dotyczący zdolności zawodowej wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące budowę/przebudowę/remont budynków wpisanych do rejestru zabytków o łącznej wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych). Za robotę o podobnym zakresie i wartości Zamawiający uzna przebudowę lub remont obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający wymaga, aby w zakresie każdej z wykazanych robót były prace konserwatorskie.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się

o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

VII. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 KK,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a KK,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z 25.6.2010r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z 15.6.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z 15.6.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.2.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wykluczy wykonawcę także w przypadku określonym w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp tj. wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.

VIII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz.1076 z późn.zm), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do SWZ)

2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych

od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- załącznik nr 5 do SWZ

4) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia (warunki określone zostały w Rozdziale VI pkt 2 ppkt 3 specyfikacji),

5) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - (warunki określone zostały w Rozdziale VI pkt 2 ppkt 4 specyfikacji) - załącznik nr 4 do SWZ.

2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 PZP. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

5. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w ust. 4 zostały wystawione przez upoważnione podmioty (inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca) jako dokumenty w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

6. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5 dokonuje w przypadku:

1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby ~~lub podwykonawca~~, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

2) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 i 2 pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 288).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140.
W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 01.05.2021 r., przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XI.

Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XII pkt 3 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XII.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
3. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 3, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

6. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, o ile są już znani.

7. Na ofertę składają się wypełnione i podpisane dokumenty:

- 1) formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ – oryginał podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
- 2) kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1a do SWZ sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Dziale XIV - oryginał podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 3) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru załącznik nr 2 do SWZ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 4) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy wykonawców składających ofertę wspólnie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub mocodawców;
- 5) jeżeli dotyczy – oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy składający ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pełnomocnika, o którym mowa w pkt 4;
- 6) jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby;
- 7) dokument wadium – w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, w oryginale w postaci elektronicznej.
8. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
9. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictw sporządzonych uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16.4.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę

podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 PZP.

11. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

12. W przypadku gdy dokumenty, o których mowa w pkt 9 zostały wystawione przez upoważnione podmioty (inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca) jako dokumenty w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9 dokonuje w przypadku:

1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

2) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

XIII.

Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow do dnia **02.04.2021r.** do godz. **10:00**.

3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie), tj. Kliknięcie w drugim kroku składania oferty przycisku "Złóż ofertę", po prawidłowym przejściu procesu platforma wyświetli komunikat o tym, że oferta została złożona.

4. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

5. Po upływie terminu złożenie oferty na Platformie nie będzie możliwe. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

6. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu **02.04.2021r.** o godz. **10:30**.

7. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

8. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronach internetowych prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

9. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronach internetowych prowadzonego postępowania informacje o:

a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIV.

Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie. Obowiązują najszerze zapisy dotyczące zakresu wykonania robót w poszczególnych branżach ujęte w całej dokumentacji.

2. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w dokumentach zamówienia, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.

3. Przygotowując ofertę, wykonawcy powinni zapoznać się z dokumentami zamówienia, pozyskać dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje które mogą być niezbędne do wyceny i realizacji prac. Wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość i zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z osobą wyznaczoną do komunikowania się z Wykonawcami.

5. W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wynikające z dokumentów zamówienia.

6. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ oraz przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

Kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy i informacyjny dla Zamawiającego i nie ma wpływu na zobowiązania wynikające z przyjęcia ceny ryczałtowej.

- a. Wykonawcy winni oddzielnie wycenić każdą pozycję w kosztorysie ofertowym - załącznik nr 1a do SWZ, przestrzegając zasad dotyczących wyliczenia wartości w każdej pozycji oraz podsumowania kwot ogólnych podanych w niniejszym załączniku.
- b. Przedmiar należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontraktowymi. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem przedmiotu zamówienia.
- c. Ilości podane w każdej pozycji przedmiaru są wielkościami informacyjnymi, wskazującymi jedynie orientacyjny zakres prac, które powinny być wykonane dla skompletowania danego elementu (roboty), za którą przysługuje wyliczone dalej wynagrodzenie ryczałtowe i nie

mają znaczenia przy rozliczaniu wartości danego elementu (roboty) po jego wykonaniu.

- d. Niezależnie od wymienionego poprzednio przeznaczenia, ilości w przedmiarze zostały podane dla stworzenia wspólnych i porównywalnych wycen na potrzeby postępowania, krótkie opisy pozycji przedstawione w przedmiarze są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy anulują szczegółowych opisów zawartych w specyfikacjach technicznych i projektach.

7. Wykonawca opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinien traktować jako ostatecznie definiujących wymagań dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano wykonawca winien przyjmować, że roboty w danej pozycji muszą być wykonane według:

- 1) dokumentacji technicznej,
- 2) projektu umowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i wiedzą techniczną.

8. Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe roboty ujęte w dokumentacji technicznej, a nie uwzględnione w przedmiarach robót.

9. Wykonawca w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) wskazuje cenę ryczałtową brutto, uwzględniającą obowiązujący podatek VAT, za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena ta będzie podstawą przy rozpatrywaniu cenowego kryterium oceny oferty.

10. Cena ryczałtowa zawierać będzie również koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.:

- 1) koszty wszystkich robót przygotowawczych;
- 2) koszty utrzymania placu budowy;
- 3) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót;
- 4) koszty zorganizowania placu budowy;
- 5) wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.;
- 6) koszty obsługi geodezyjnej;
- 7) wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. koszty robót wynikających z projektu, a nie uwzględnione w przedmiarze robót).

11. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

12. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106e ust. 11 ustawy o podatku VAT, zgodnie z którą kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza. Stawka VAT musi być określana zgodnie z ustawą o podatku VAT.

13. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy pzp w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie (odpowiednio modyfikując formularz oferty):

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XV.

Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium cena 60%;
 - 2) Gwarancja (G) – waga kryterium 40%
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) **Kryterium: Cena (C) – waga 60%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

2) **Kryterium: gwarancja (G) - waga 40 %**

punktacja od 0 pkt do 40 pkt – najdłuższa gwarancja 40 pkt pozostałe proporcjonalnie do najdłuższej gwarancji.

Do wyliczenia wg wzoru:

$$G = \frac{\text{Gwarancja badanej oferty (Gb)}}{\text{Najdłuższa oferowana gwarancja (Gn)}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

- G – punkty badanej oferty
- Gn – najdłuższa oferowana gwarancja
- Gb – gwarancja badanej oferty

UWAGA: Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Przy okresie gwarancji dłuższym niż 60 miesięcy, dla celów punktacji w przedmiotowym kryterium zostanie przyjęta wartość 60 miesięcy.

3. Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów (P), stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

$$P=C+G$$

gdzie:

P – liczba uzyskanych punktów

C – liczba uzyskanych punktów w kryterium cena

G – liczba uzyskanych punktów w kryterium gwarancjach

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaferowanej ceny.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

7. Jeżeli zaferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

8. Wyjaśnienia, o których mowa powyżej, mogą dotyczyć w szczególności:

1) zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;

2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;

3) oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;

4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 oraz z 2019 r. poz. 1564) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;

5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

7) godności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;

8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

9. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, zamawiający jest obowiązany żądać wyjaśnień, o których mowa powyżej, co najmniej w zakresie określonym w pkt 4 i 6.

10. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności

istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa powyżej.

11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

12. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

XVI.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

XVII.

Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

XVIII.

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy wskazanego w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

XIX.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia

ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

XX.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

„Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie – w ramach projektu „ Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji” w związku z przyznaną dotacją ze środków UE (RPO WM, działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów: „ Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014/2020.”.

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr 5, tel. 46 858 1000 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@pgm.zyrardow.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp i aktów wykonawczych;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy pzp.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Ponadto, Zamawiający informuje, iż odbiorcą Państwa danych osobowych będzie również Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Bolesława Krzywoustego 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000335959, posiadająca NIP 7792363577, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XXI.

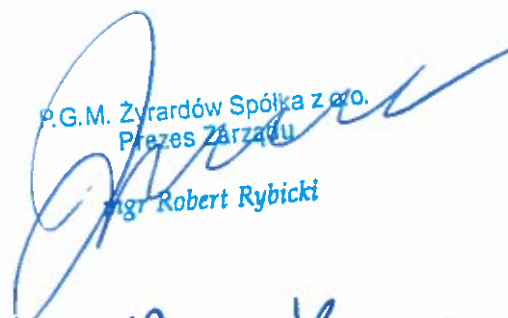
Postanowienia końcowe


1. Zamawiający nie dopuszcza dołączenia katalogu elektronicznego do składanej oferty,
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie określa wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp,
4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy pzp.
6. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą w walucie polski PLN.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
9. Zamawiający nie przeprowadzi aukcji, o której mowa w art. 230 ustawy pzp.

XXII.
Załączniki do SWZ

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SWZ:

- 1) formularz oferty;
- 1a) kosztorys ofertowy;
- 2) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy;
- 3) projekt umowy;
- 4) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 5) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane
- 6) oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- 7) dokumentacja techniczna
- 8) przedmiar robót.


P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
mgr Robert Rybicki


P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr inż. Paweł Rzeszot

FORMULARZ OFERTY

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie

Nazwa wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

.....

Adres:

NIP/PESEL/KRS*:

Reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem¹ / *(niepotrzebne skreślić)*

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie”.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

za cenę rycaltową bruttozł

(słownie:)

w tym

VAT 8% -zł

VAT 23% - zł

razem netto:zł

(słownie)

Gwarancja : m-cy

2. Termin realizacji zamówienia: do 31.05.2022r.

¹ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

3. Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ;
- 3) pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie ww. zamówienia;
- 4) zawarte postanowienia we wzorze umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umów w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 5) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. / jeżeli dotyczy/

4. /jeżeli dotyczy/ Zamierzamy zlecić Podwykonawstwo części zamówienia. Podajemy firmy Podwykonawców (o ile są znane) wraz z częścią zamówienia jaką zamierzamy im powierzyć:

- a) _____ - _____
- b) _____ - _____

5. /jeżeli dotyczy/ Niniejszym informujemy, iż w dokumentach składających się na ofertę, zawarte są informacje stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania. Jednocześnie informujemy, że odrębny plik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa został nazwany „.....” oraz, że uzasadnienie zastrzeżenia wskazanych informacji zostało złożone w następujący sposób.....

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wyказаł, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

6. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w formie w wysokości PLN w dniu..... poprzez złożenie oryginału /dokonanie przelewu na rachunek wskazany przez Zamawiającego*.

Wadium wpłacone przelewem prosimy zwrócić na następujący rachunek:

.....*/

Wyrażamy/nie wyrażamy /jeżeli dotyczy/ zgody na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

7. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy

adres: tel.

adres e-mail do korespondencji elektronicznej

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 233 k.k.)

Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:

- 1) kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w Dziale XIII SWZ - oryginał podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 2) oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 PZP o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone według wzoru załącznik nr 2 do SWZ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
- 3) jeżeli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania albo reprezentowania i zawarcia umowy wykonawców składających ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub mocodawców,
- 4) jeżeli dotyczy - oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy składający ofertę wspólnie;
- 5) jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podmiotu udostępniającego zasoby.
- 6) jeżeli dotyczy – oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ) podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby, jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów;
- 7) dokument wadium – w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, w oryginale w postaci elektronicznej.

UWAGA: formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

Dotyczy realizacji zamówienia pn:

Przebudowa, zamiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie

KOSZTORYS OFERTOWY

WYKONANIE

Wartość inwestycji z podziałem na elementy robót**SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCY**

Lp.	Elementy robót	VAT	Wartość brutto
1	Roboty rozbiórkowe	23%	
2	Roboty budowlane	8%	
3	Instalacja wod-kan i c.w.u.	8%	
4	Instalacja centralnego ogrzewania	8%	
5	Instalacje elektryczne wewnętrzne	8%	
6	Zagospodarowanie terenu	23%	
	RAZEM		

miejsowość, data

UWAGA: formularz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Składany przez wykonawcę/ców wraz z ofertą

Nazwa wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia):

.....

Adres:

NIP/PESEL/KRS*:

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ
BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie

oświadczam, co następuje:

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SWZ:

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Spełniam samodzielnie / Polegam na zasobach innych podmiotów	Podmiot udostępniający zasoby (nazwa i adres) – jeżeli dotyczy
1	warunek dot. sytuacji ekonomicznej określony w dziale VI ust. 2 pkt 3 SWZ		
2	warunek dot. zdolności technicznej określony w dziale VI ust. 2 pkt 4 ppkt a SWZ		
3	warunek dot. zdolności zawodowej określony w dziale VI ust. 2 pkt 4 ppkt b SWZ		

Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia:

Oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.*
- zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit a – h lub pkt 2-6 ustawy Pzp) i związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

.....
.....

***zaznaczyć właściwe**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z niniejszym oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców.

UMOWA

zawarta w dniu w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

reprezentowany przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) , została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie – w ramach projektu „ Program remontowy związany z poprawą stanu technicznego obiektów mieszkalnych na obszarze rewitalizacji” w związku z przyznaną dotacją ze środków UE (RPO WM, działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, typ projektów: „Odnowa tkanki mieszkaniowej, w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014/2020.”

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót.
3. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje które mogą być niezbędne do wyceny i realizacji prac. Wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do **31.05.2022r.**
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych Umową, potwierdzony przez Zamawiającego Inspektora/ów Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Robót.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy, w wysokości.....zł netto (słownie złotych:) powiększone o podatek VAT 8% - zł i VAT 23% - zł. Wartość łącznego wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie złotych:).
2. Wszystkie rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będą w formie płatności częściowych (na podstawie faktur częściowych) oraz końcowej (faktura końcowa). Suma płatności częściowych nie może być większa niż **80% (osiemdziesiąt procent)** wartości wynagrodzenia. Jednorazowa płatność częściowa nie może wynosić więcej niż **20%** całkowitego wynagrodzenia.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych jest zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek o płatność częściową, wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
4. W przypadku częściowej akceptacji przez Zamawiającego wniosku o płatność częściową, fakturą częściową objęte będą jedynie płatności zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem limitu, o którym mowa w ust. 2.
6. Podpisany przez Zamawiającego, protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do Rozliczenia należy załączyć następujące dokumenty:
 - a) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, zgodnie z zaakceptowanymi przez

Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi objęte Rozliczeniem wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgodnie z ich umowami i statusem ich rozliczeń.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robot budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot.

10. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Płatność nastąpi z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment)**.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wszystkich dokumentów związanych z rozliczeniem i płatnościami częściowymi oraz końcową. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności w części objętej kontrolą do czasu zakończenia kontroli.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w dokumentach zamówienia oraz: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania placu budowy, wszelkie narzuty, podatki, cła itp., wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (np. koszty robót wynikających z projektu, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót).

13. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;

2) zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego;

3) przystąpienie do odbioru robót na zasadach określonych w §8 Umowy;

4) regulowanie w terminach i na warunkach określonych Umową płatności za zrealizowanie przedmiotu Umowy.

2a. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 Prawo budowlane - obowiązki kierownika budowy;
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 7) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 10) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
 - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miesięcznego harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
5. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań opisanych w dokumentach zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji co najmniej na 3 dni przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
6. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
7. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa,

określającymi rozwiązania techniczno-materiałowe, zgodnie z Normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi i innymi przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych.

10. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót na taki okres i w takim zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za konieczne i na czas przerwy odpowiednio zabezpieczy materiały i roboty.

12. Wykonawca ponadto:

1) oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,

2) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub współpracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, p. poż. i ochrony środowiska,

3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

2) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie;

3) za zwłokę w złożeniu harmonogramu w terminie o którym mowa w §4 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

4) za zwłokę w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia kolejnego miesiąca;

5) za nieuzasadniony przestój w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 4 dni robocze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przestoju,

6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

7) 500,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień po upływie terminu płatności;

8) 500,00 zł za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp, za każdy dzień po upływie terminu płatności;

9) 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek;

10) 1000,00 zł za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdorazowy taki przypadek;

11) 500,00 zł za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże,

że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;

13) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 13 ust. 2-4 Umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki.

2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie i/lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót przekroczy 5 dni roboczych w stosunku do końcowego terminu realizacji umowy;

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego przestoju przez okres dłuższy niż 4 dni robocze;

4) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym przekroczy 5 dni roboczych;

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy o wartości co najmniej 10 000 zł,

8) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,

9) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 7-9.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone przez niego.
4. W przypadku nie przystąpienia bądź nie wykonania inwentaryzacji, zamawiający jednostronnie dokona/ sporządzi inwentaryzację wykonanych robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie miał prawa kwestionować sporządzonej inwentaryzacji.
5. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

§ 7

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:

1) *osobiście,*

2) *z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. następujący zakres robót: ...*

3) *z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:*

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem Umowy. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi określać szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności nie określa szczegółowo zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
- 4) wartość umowy o podwykonawstwo będzie równa lub wyższa od kwoty łącznego wynagrodzenia należnego wykonawcy wskazanego w §3 ust. 1 Umowy,
- 5) łączna wartość wszystkich umów o podwykonawstwo osiągnie wartość wynagrodzenia wykonawcy wskazaną w §3 ust. 1 Umowy,
- 6) termin wykonania umowy o podwykonawstwo będzie przekraczał termin wykonania niniejszej umowy, określony w §2 ust. 1 Umowy,
- 7) zakres robót lub wymogi przedmiotowe określone w umowie o podwykonawstwo będą niezgodne z dokumentami zamówienia.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia wpływu umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 10 Umowy.
16. Przepisy ust. 6–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może osiągnąć wartości kontraktu z Wykonawcą. W myśl art. 17 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania całości zamówienia.
18. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 umowy.

§ 8 **Odbiór**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiory częściowe,

3) odbiór końcowy,

4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości.

2. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego osoba wskazana przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy.

4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie wskazanych robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru. Odbiór końcowy i odbiór ostateczny dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i/lub właściwego Inspektora Nadzoru.

6. Odbioru częściowego dokonuje się w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zakresów prac wynikających z kosztorysu ofertowego. Odbiór częściowy jest także podstawą dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.

7. Odbiory częściowe robót dokonywane będą na podstawie Protokołów częściowego odbioru robót (PCOR) w oparciu o przedkładane przez Wykonawcę wnioski o płatność częściową wraz z rozliczeniem. Podpisany przez Zamawiającego PCOR będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT przejściowej do wysokości kwoty zatwierdzonej przez Zamawiającego.

8. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad ww. robót przy odbiorze końcowym.

9. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 7 stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru.

10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy. Zgłoszenie zakończenia robót powinno być potwierdzone odpowiednimi wpisami w Dzienniku Budowy Kierownika Budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru.

11. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszystkich robót, a w szczególności: Dokumentację Odbiorową, oraz Rozliczenie Końcowe Robót (RKR).

12. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 11, uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.

13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od daty potwierdzenia przez Kierownika Budowy i branżowych Inspektorów Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy wykonania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenia wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 11 oraz doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10.

14. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przez komisję powołaną przez Zamawiającego. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru,

a także obecności Wykonawcy i zostanie potwierdzony Protokołem końcowego odbioru robót (PKOR). Zamawiający wystawia PKOR w oparciu o RKR.

15. Czynności odbioru końcowego mogą zakończyć się dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznych i/lub prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całości Przedmiotu Umowy lub – jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane – zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane lub informacji o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.

16. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi jakości.

17. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego:

1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części robót (uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie),

2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin (uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie); w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy, określony przez siebie termin do ich usunięcia – wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego,

3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na roboty budowlane oraz użyte materiały na okres miesięcy, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.

5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w przeglądach.

7. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę

o wykryciu wady lub usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Dla zachowania terminów, o których mowa powyżej, wystarczy nadanie w powyższym terminie listu poleconego. Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa się również pismo przesłane mailem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad z podaniem uzasadnienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie:), w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.

2. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od odbioru końcowego. Pozostała kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie 15 dni po dniu wygaśnięcia okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach albo poręczeniach Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej Umowy celem akceptacji jej treści. Dokument wniesiony w formie gwarancji lub poręczenia powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach albo poręczeniach wygaśnie przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem takiego

zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

Reprezentacja stron

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu objętego niniejszą umową, z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej.

2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu Umowy i jest -tel. , email

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy jest - tel. , email

4. Osobą pełniącą funkcję **Inspektora Nadzoru** jest..... nr uprawnień....., Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....

5. Wykonawca ustanawia:

a. **Kierownika budowy** w osobie: nr uprawnień
Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....

b. **Kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w osobie: nr uprawnień
.....Kierownik robót jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....

c. **Kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie: nr uprawnieńKierownik robót jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem.....

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2-4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.

7. Zmiana osób o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptują taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia i wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 2-10.

2. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

A. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi warunkami niezależnymi od stron umowy, w szczególności:

a) siła wyższa, za którą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

c) zdarzenia epidemiologiczne lub inne wyjątkowe okoliczności skutkujące koniecznością zmian umowy,

B. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności: – przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień i itp., – błąd w opisie przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentach ujawniony w trakcie realizacji zamówienia,

C. Inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

D. Błędy w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienie przez niego poprawek lub zmian w projekcie;

E. Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

F. Realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia).

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

A. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi - zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do Umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę),

B. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu Cywilnego,

C. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,

D. zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

E. zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, wydłużeniem okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, skróceniem terminu wykonania umowy lub podwyższeniem jakości wykonanych robót.

F. zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

b) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

c) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,

G. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.

H. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.

I. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.

J. Dopuszcza się zmianę terminu lub sposobu realizacji robót w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.

K. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach. Zamiany takie wymagają w każdym przypadku akceptacji Zamawiającego i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i wynagrodzenia umownego.

6. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie realizacji umowy, na których zasoby Wykonawca nie powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 pzp, w zakresie:

- 1) rezygnacji z Podwykonawcy,
- 2) zmiany Podwykonawcy,
- 3) wskazania innego zakresu wykonania podwykonawcy,
- 4) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.

8. Zmiany dotyczące Podwykonawców i dalszych podwykonawców nie zwalniają Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z obowiązków wskazanych w § 7 Umowy.

9. Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

10. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Jako początkowy termin dla zmiany ceny materiałów lub kosztów ustala się na:

- 1) dzień zawarcia umowy,
- 2) a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - termin otwarcia ofert.

11. Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 10 powyżej będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB (informacji o cenach materiałów budowlanych wydawnictwa Sekocenbud) za kwartał w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:

- 1) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB za kwartał, w którym zawarto umowę,
- 2) średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w zeszycie IMB za kwartał w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

Przy czym materiałami referencyjnymi będą wymienione poniżej w „koszyku referencyjnym” materiały :

- a) wyroby hutnictwa żelaza;
- b) wyroby przemysłu metali nieżelaznych;
- c) wyroby metalowe;
- d) materiały i produkty chemiczne;
- e) farby, lakiery i inne wyroby chemiczne;
- f) materiały wiążące oraz wapienne i gipsowe;
- g) materiały i wyroby ceramiczne oraz wapienno- piaskowe;
- h) elementy żelbetowe budownictwa kubaturowego;
- i) materiały izolacyjne, ogniotrwałe oraz betony, zaprawy i wyprawy;
- j) szkło budowlane i techniczne;
- k) wyroby z ceramiki szlachetnej.

12. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 10 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia

13. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust.10 wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych określonych w ww. „koszyku referencyjnym”

14. Zamiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.10 dopuszczalna będzie jednorazowo na zakończenie Inwestycji, przy czym Wykonawca uprawniony będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru, zaś Zamawiający najpóźniej w dniu przystąpienia do odbioru końcowego.

15. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu.

16. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 10 nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10-16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

18. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

19. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 18 ppkt 1, ceny brutto danego elementu przedmiotu umowy określone w kosztorysie ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu przedmiotu umowy określone w kosztorysie nie ulegną zmianie.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 18 ppkt 2, ceny danego elementu przedmiotu umowy określone w kosztorysie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 18, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego

- minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 18 ppkt 3, ceny danego elementu przedmiotu umowy określone w kosztorysie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 18, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy,
- 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 18 ppkt 4, ceny danego elementu przedmiotu umowy określone w kosztorysie, po spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 18, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 18 ppkt 2, 3 lub 4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
- a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy.
- b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. a) powyżej.
- Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany

przepisów, o których mowa w pkt 18 ppkt 2, 3 i 4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ppkt 5:
- a) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt 18 ppkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.
Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - b) dotyczący okoliczności wymienionych w pkt 18 ppkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.
Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt 18 ppkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ppkt 2, 3 lub 4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ppkt 5, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 18 ppkt 2, 3 lub 4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
- 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w pkt 18 ppkt 2, 3 lub 4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w pkt 18 ppkt 2, 3 lub 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

20. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 13

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze

wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, rodzaju umowy o pracę oraz wykonywanych czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1.

1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

7. Zapisy ust. 1-6 stosuje się również do podwykonawców.

§ 14

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub

- 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
 4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
 5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
 6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
 7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
 8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
 9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
 10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
 11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
 12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
 13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§ 15 Komunikacja

1. Wszelka Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, na piśmie, będzie zawierać nazwę i numer Umowy, będzie kierowana na adresy wymienione poniżej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona pisemnie na adresy wymienione poniżej:

A. Dla Zamawiającego

Nazwa	Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
Adres	ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów
Telefon	(46)
Fax
e-mail	

B. Dla Wykonawcy

Nazwa	
Adres	
Adres do korespondencji	
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych robót.
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym dla wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza mowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
Składany przez wykonawcę/ców na wezwanie zamawiającego

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie

Nazwa wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia):

.....

Adres:

NIP/PESEL/KRS*:

Wykaz winien potwierdzać spełnienie warunku udziału w w/w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w rozdziale VI pkt 2 ppkt 4 lit.a SWZ

<u>Lp.</u>	<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Kwalifikacje zawodowe, zakres uprawnień, specjalność</u>	<u>Planowana funkcja przy realizacji zamówienia</u>	<u>Posiadane doświadczenie</u>	<u>Podstawa do dysponowania</u>

Oświadczamy, że wskazane osoby posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (okręgowej izby inżynierów budownictwa).

UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

.....

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane
składany przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego

Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577 – przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie

Wykaz winien potwierdzać spełnienie warunku udziału w w/w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w rozdziale VI pkt 2 ppkt 4 lit.b SWZ

Lp.	Nazwa zadania i charakterystyka robót (opis i zakres robót) z uwzględnieniem warunków Zamawiającego	Wartość roboty budowlanej brutto	Termin wykonania od-do	Podmiot, na rzecz którego została wykonana robota budowlana

Do wykazu dołączamy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, a w szczególności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Dowodami określającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należycie są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Oświadczenie
dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

(składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy
z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
**„Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku
mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, na działkach ewid. nr 3577 i 4001 oraz
rozbiórka budynków usługowych i gospodarczych na działce ewid. 3577
– przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie**

Oświadczam, że*:

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu

- należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu

1. Nazwa podmiotu.....

2. Nazwa podmiotu.....

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....
.....

UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (lub podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia).

* zaznaczyć odpowiednie