

**STRONA TYTUŁOWA****PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>TEMAT OPRACOWANIA</b>	<b>REMONT DACHU I WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>				
<b>OBIEKT</b>	<b>KOŚCIÓŁ P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>				
<b>ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>SZYMANY 24, 12-100 SZCZYTNO</b> Kategoria obiektu budowlanego: X				
<b>ZLECENIODAWCA (INWESTOR)</b>	<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ SZYMANY 24, 12-100 SZCZYTNO</b>				
<b>DZIAŁKA NR</b>	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: SZCZYTNO 281706_2.0028.57,</b> <b>NAZWA OBRĘBU: SZYMANY ,</b> <b>NUMER OBRĘBU: 0028, NR DZ. 57</b>				
<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENI</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Beata Piaskowska	upr. bud. nr 3/KPOKK/2015	30.10.2023	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendzejczak	upr. bud. nr 9/KPOKK/2018	30.10.2023	



Opracowała : mgr inż Ewa Szulczak

OLSZTYN, 30.10.2023R

## SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....	4
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych .....	4
2.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta .....	5
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych .....	6
4.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego .....	8
5.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	9
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10
1.	Opis techniczny .....	10
1.1.	Podstawa opracowania .....	10
1.2.	Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego .....	10
1.3.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	10
1.4.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	10
	Dane techniczne budynku sakralnego: .....	10
	Bilans .....	11
1.5.	Infrastruktura techniczna i komunikacyjna .....	12
1.5.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	12
1.5.2.	Zaopatrzenie w energię .....	12
1.5.3.	Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych .....	12
1.5.4.	Odprowadzenie ścieków .....	12
1.5.5.	Gromadzenie odpadów stałych .....	12
1.5.6.	Obsługa komunikacyjna .....	12
1.5.7.	Ogrodzenie .....	13
1.6.	Inne informacje i dane: .....	13
1.7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej: .....	13
1.8.1.	Bezpieczeństwo pożarowe .....	13
1.8.2.	Droga przeciwpożarowa .....	14
1.8.3.	Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko .....	14
1.8.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .....	14
	Ochrona przed hałasem i drganiami .....	14
	Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska: .....	15
1.9.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego .....	15
	Usytuowanie budynku .....	15

Bezpieczeństwo pożarowe .....	15
Ochrona przed hałasem i drganiami .....	16
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły. ....	16
Wyznaczenie terenu oddziaływania. ....	16
Część rysunkowa.....	18
Plan zagospodarowania terenu – PS-1.....	18
1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	22
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	24
IV. POZWOLENIE WARMIŃSKO- MAZURSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR IZNR.5142 689.2023.LS .....	44
V. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	48
VI. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPINII TECHNICZNEJ .....	58
VII. OPINIA TECHNICZNA .....	63

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych**

- 2. Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta**

- 3. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych**



- 4. Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego**



## 5. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 oraz ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **REMONTU DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH** na terenie działki nr 57 w Szymanach, obręb 0028 Szymany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projektant:</b>	<b>Sprawdzający:</b>
<b>Architektura:</b>	
<i>mgr inż. arch. Beata Piaskowska</i> <i>upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015</i> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	<i>mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendzejczak</i> <i>upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018</i> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

30 PAŹDZIERNIKA 2023 ROK

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Opis techniczny**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Kopia mapy zasadniczej, skala 1:1000,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-1556 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.03.1996 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa opracowana przez K. Guttmejera 08.1995r.
- Kwerenda archiwalna

#### **1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest remont obiektu sakralnego - budynku kościoła pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Częstochowskiej w Szymanach. Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym na działce nr 57 w Szymanach, obręb 0028 jednostka ewidencyjna: Szczytno. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego remontu dachu budynku kościoła. Budynek w zabudowie wolnostojącej.

#### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka nr 57 w Szymanach jest to działka należąca do gruntów kościelnych z istniejącą zabudową, jest zabudowana budynkiem kościoła objętym opracowaniem oraz innym budynkiem mieszkalnym- plebanią. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony północnej - działka nr 400. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej - dz. nr 400, od której odbywa się wjazd na działkę Inwestora istniejącym zjazdem oraz usytuowany jest front budynku objętego opracowaniem. Działka nr 57 jest działką budowlaną oznaczoną B oraz RIVa.

#### **1.4. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **Dane techniczne budynku sakralnego:**

powierzchnia zabudowy

228,9 m<sup>2</sup> – bez zmian

powierzchnia użytkowa	193,99m <sup>2</sup> – bez zmian
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa	167,99m <sup>2</sup> – bez zmian
powierzchnia użytkowa pomocnicza	26,00 m <sup>2</sup> – bez zmian
kubatura	1814,30 m <sup>3</sup> – bez zmian
wysokość budynku	13,45 m – bez zmian
wysokość górnej elewacji frontowej	4,05 m – bez zmian
szerokość elewacji frontowej	18,17 m – bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	45,0° - bez zmian
liczba kondygnacji naziemnych	1 ≤ 1 – bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	brak

### **Bilans**

Powierzchnia opracowania	4700,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem	- 228,90 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istn. budynków (razem) -	357,90 m <sup>2</sup>
W tym istniejący budynek mieszkalny nr 1- plebania	129,0 m <sup>2</sup>
Istniejące dojścia i dojazdy	357,00 m <sup>2</sup>

Pozostała część (pow. biologicznie czynna): 3990,0 m<sup>2</sup> – zachowano wielkość powierzchni biologicznie czynnej – **bez zmian**

intensywność zabudowy:

$$I = P_c / P_t$$

I - wskaźnik intensywności zabudowy

P<sub>c</sub> – powierzchnia całkowita zabudowy

P<sub>t</sub> – powierzchnia działki budowlanej

$$I = P_c / P_t = 357,0 \text{ m}^2 / 4700,00 \text{ m}^2 = 0,076 \sim 0,1 \quad \text{– bez zmian}$$

Pow. zabudowy istniejącego budynku sakralnego kościoła

objętego opracowaniem **228,9 m<sup>2</sup> = 4,87%**

Powierzchnia dojazdów i dojazdów do budynku **357,00 m<sup>2</sup> = 7,6%**

Powierzchnia biologicznie czynna: - **3990,00 m<sup>2</sup> = 84,89% > 50%**

## **1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

### **1.5.1. Zaopatrzenie w wodę.**

Zaopatrzenie w wodę budynku sakralnego -brak– bez zmian.

### **1.5.2. Zaopatrzenie w energię.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego na warunkach dotychczasowych – bez zmian.

### **1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.**

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji (dachu budynku i terenów utwardzonych) są kierowane na teren nieutwardzony - bez zmian

### **1.5.4. Odprowadzenie ścieków.**

Odprowadzenie ścieków -brak - bez zmian.

### **1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.**

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach, na warunkach dotychczasowych. Odpady stałe pochodzenia nieorganicznego są gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci. Odbiorcą jest uprawniony podmiot lub organizacja odzysku odpadów posiadająca wymagane prawem zezwolenia. Należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację ( art.5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018 r. poz.1454 ze zm.). Obiekt nie będzie powodował powstawania odpadów niebezpiecznych. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą w szczególności odpady inne niż niebezpieczne, które planuje się magazynować selektywnie, w zależności od rodzaju, w odpowiednich pojemnikach ustawionych na wyznaczonym i utwardzonym miejscu. Lokalizacja istniejącego boksu na pojemnik na śmieci spełnia § 23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### **1.5.6. Obsługa komunikacyjna.**

Dojścia do budynku istniejącymi dwoma wejściami od stron przyległej gminnej drogi publicznej, działka nr 354 –na warunkach dotychczasowych. Działka 57 posiada dostęp do drogi publicznej, przylega do działki drogowej nr 400. Dojścia do budynku będą odbywały się istniejącymi wejściami z przyległej działki drogowej - działka nr 354 – bez zmian. Dojazd bezpośredni do budynku sakralnego odbywa się przez bramę od strony chodnika na działce nr 354.

Układ komunikacyjny. Wjazd na teren działki odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi dz.nr 400. Dojście do budynku oraz wjazd na teren działki - bez zmian.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr PS-1 w części graficznej

#### **1.5.7. Ogrodzenie.**

Istniejące stalowe ogrodzenie modułowe ze stalowymi słupkami na prefabrykowanych cokółach wraz z dwiema furtami na fragmencie obwodu w północnej części. – bez zmian

#### **1.6. Inne informacje i dane:**

Teren inwestycji nie leży w obszarze górnictwa. Teren jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka, na której planowana jest inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską. Zatem przedmiotowy remont wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren działki, obejmujący remont budynku sakralnego kościoła stanowi grunt budowlany B, więc nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Działka, na której projektuje remont budynku sakralnego - kościoła nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górnictwa, teren nie jest zagrożony osuwiskami, nie jest położony na terenach zalewowych, nie jest położony na terenach objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. z 2018r. poz.2337). Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015r. poz. 2120).

Teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego

#### **1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

##### **1.8.1. Bezpieczeństwo pożarowe.**

Istniejący obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

### **1.8.2. Droga przeciwpożarowa.**

Projektowany obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz jest budynkiem średniowysokim, dlatego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych § 12 ust. 1” ma obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni - droga przeciwpożarowa bez zmian

### **1.8.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.**

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) – nie wymaga sporządzenia raportu.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, mieszczące się w obrębie działki Inwestora. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Poziom hałas nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

## **1.8.        Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

### **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników remontowanego obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 57 w Szymanach istnieje zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz budynki jednorodzinne mieszkalne. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej charakter, zamierzenie nie powinno spowodować pogorszenia klimatu akustycznego rozpatrywanego terenu.

### **Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:**

Zapewniono poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- obiekt wraz z urządzeniami nie będzie emitował szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody bądź gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia,
- zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektów,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektów realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

#### **1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

### **Usytuowanie budynku.**

Projektowany remont budynku sakralnego - kościoła zlokalizowany będzie na terenie działki 57 w Szymanach. Lokalizacja budynku (odległości od granic) jest zgodna z § 12 pkt. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### **Bezpieczeństwo pożarowe.**

Istniejący obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont budynku sakralnego dotyczy dachu budynku i nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117). Lokalizacja projektowanego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### **Ochrona przed hałasem i drganiami.**

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego remontu obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia.

### **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.**

Obiekt usytuowany zgodnie z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### **Wyznaczenie terenu oddziaływania.**

Teren oddziaływania inwestycji dla projektowanego remontu budynku sakralnego zamyka się w granicach działki nr 57 w Szymanach. W związku z tym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682, z późniejszymi zmianami) obszarem oddziaływania obiektów będzie działka nr 57 w Szymanach.



Opracowały:

***mgr inż. arch. Beata Piaskowska***

*upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015*

*w specjalności architektonicznej*

*do projektowania bez ograniczeń*

***mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak***

*upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018*

*w specjalności architektonicznej*

*do projektowania bez ograniczeń*

**Część rysunkowa**

**Plan zagospodarowania terenu – PS-1**

## STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

<b>TEMAT OPRACOWANIA</b>	<b>REMONT DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>				
<b>OBIEKT</b>	<b>KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>				
<b>ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>SZYMANY 24, 12-100 SZCZYTNO</b> Kategoria obiektu budowlanego: X				
<b>ZLECENIODAWCA (INWESTOR)</b>	<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ</b> <b>SZYMANY 24, 12-100 SZCZYTNO</b>				
<b>DZIAŁKA NR</b>	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: SZCZYTNO 281706_2.0028.57,</b> <b>NAZWA OBRĘBU: SZYMANY ,</b> <b>NUMER OBRĘBU: 0028, NR DZ. 57</b>				
<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Beata Piaskowska	upr. bud. nr 3/KPOKK/2015	30.10.2023	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendzejczak	upr. bud. nr 9/KPOKK/2018	30.10.2023	



Opracowała : mgr inż Ewa Szulczak

OLSZTYN, 30.10.2023R

## SPIS TREŚCI

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	24
1. Dane ogólne.....	24
1.1. Dane ewidencyjne.....	24
1.2. Podstawa opracowania .....	24
1.3. Przedmiot opracowania.....	24
1.4. Cel i zakres opracowania .....	24
2. Stan istniejący.....	25
2.1. Ogólna charakterystyka budynku. Rys Historyczny.....	25
Historia obiektu: .....	25
2.2. Elewacje.....	27
2.3. Ściany zewnętrzne.....	27
2.4. Dach.....	27
2.5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	27
2.6. Stan techniczny.....	28
2.7. Zestawienie istniejących materiałów i kolorystyki budynku.....	28
3. Forma architektoniczna i funkcja.....	28
Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe . Zestawienie powierzchni netto.....	28
4. Projektowany zakres prac remontowych.....	29
4.1. Wieża .....	29
4.2. Dach nawy głównej.....	30
4.3. Instalacje elektryczne i słaboprądowe.....	31
4.4. Instalacje sanitarne.....	31
5. Informacja BIOZ.....	31
6. Wpływ obiektu na środowisko.....	32
7. Ochrona przeciwpożarowa.....	31
8. Zmiany w projekcie.....	32
9. Uwagi końcowe.....	32
Część rysunkowa.....	34
Elewacja północna - PB-2 .....	34
Elewacja południowa – PB-3 .....	35
Elewacja wschodnia – PB -4 .....	36
Elewacja zachodnia – PB -5 .....	37
Rzut kondygnacji – PB -6 .....	38
Wieżba dachowa – PB -7 .....	39
Pokrycie dachowe – PB -8 .....	40

Przekrój A-A – PB -9 .....	41
Przekrój B-B – PB -10 .....	42

## **1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 oraz ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt architektoniczno- budowlany dotyczący **REMONTU DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH** na terenie działki nr 57 w Szymanach, obręb 0028 Szymany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projektant:</b>	<b>Sprawdzający:</b>
<b>Architektura:</b>	
<i>mgr inż. arch. Beata Piaskowska</i> <i>upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015</i> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	<i>mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendzejczak</i> <i>upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018</i> <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

**OPIS TECHNICZNY DO**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  
**„REMONT DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ**  
**MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH”**

**Adres inwestycji:**

**SZYMANY 24 12-100 SZCZYTNO, , DZ. 57, OBRĘB 0004 SZYMANY**

**Inwestor:**

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY**  
**CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH**

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **1. Dane ogólne.**

##### **1.1. Dane ewidencyjne.**

OBIEKT: KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH

ADRES: SZYMANY 24, 12-100 SZCZYTNO, DZ. 57, OBRĘB 0028

NR EWID. DZIAŁKI: 57, OBRĘB:0028, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: SZCZYTNO.

TEMAT: „**REMONT DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH**”

BRANŻA: ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ I INSTALACJĄ ODGROMOWĄ

##### **1.2. Podstawa opracowania**

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Kopia mapy zasadniczej, skala 1:1000,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-1556 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.03.1996 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa opracowana przez K. Guttmejera 08.1995r.
- Kwerenda archiwalna

##### **1.3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu oraz wieży kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Częstochowskiej w Szymanach. Remont obejmować będzie: wymianę pokrycia dachowego, łąt, kontr łąt, wykonanie żaluzji na wieży oraz wyminę drewnianego oszalowania wieży i szczytów obiektu, wymianę rynien oraz rur spustowych i montaż instalacji odgromowej. Dodatkowo wykonane będą prace polegające na impregnacji drewna dachu nawy głównej, konstrukcji oraz oszalowania wieży i szczytu budynku.

Projekt remontu nie przewiduje przebudowy i zmian funkcjonalnych pomieszczeń wewnątrz budynku kościoła. Przedmiotowy budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-1556 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.03.1996r (cyt. Z postanowienia WKZ).

##### **1.4. Cel i zakres opracowania**



Celem opracowania jest powstrzymanie procesu postępującego niszczenia oraz przedłużenie możliwości eksploatacji, poprzez renowację i poprawę stanu technicznego pokrycia dachowego znajdującego się na konstrukcji więźby dachowej oraz oszalowania wieży i ściany szczytowej budynku kościoła oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów estetycznych wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania obiektu. W wyniku prac należy zachować możliwie w jak największym stopniu oryginalną substancję zabytkową.

## **2. Stan istniejący.**

### **2.1. Ogólna charakterystyka budynku. Rys Historyczny.**

#### PARAFIA W SZYMANACH /GROSSCHIMANEN

##### **Historia obiektu:**

Szymany należały do Parafii w Szczytnie do roku 1909. Początkowo nabożeństwa odbywały się w miejscowej szkole w Szymanach. Ewangelicy szybko wybudowali murowany kościół, który powstał tuż przed wybuchem II wojny światowej, w 1938 roku. Pierwsze nabożeństwo odbyło się w czwarty adwent roku 1938. Wojna sprawiły, że świątynia w Szymanach stała się ostatnim ewangelickim kościołem wzniesionym na ziemi szczycieńskiej. Kościół przejęty przez Kościół katolicki w 1985 roku. Biskup Józef Glemp utworzył parafie 24 maja 1981, która funkcjonuje po dziś dzień.



*Fot. 1 Budowa obiektu.*



*Fot. 2 Obiekt z 18.12.1938 r.*



*Fot. 3 Kościół z 1984 r.*

#### Bibliografia:

FOT 1 <http://www.kreis-ortelsburg.info/044/fotos.htm>

FOT 2 [https://www.bildarchiv-ostpreussen.de/cgi-bin/bildarchiv/suche/show\\_foto.cgi?lang=polski&showmenu=1&bildinfos=1&id=7994](https://www.bildarchiv-ostpreussen.de/cgi-bin/bildarchiv/suche/show_foto.cgi?lang=polski&showmenu=1&bildinfos=1&id=7994)

FOT 3 [https://www.bildarchiv-ostpreussen.de/cgi-bin/bildarchiv/suche/show\\_foto.cgi?lang=polski&showmenu=1&bildinfos=1&id=50354](https://www.bildarchiv-ostpreussen.de/cgi-bin/bildarchiv/suche/show_foto.cgi?lang=polski&showmenu=1&bildinfos=1&id=50354)

## **2.2. Elewacje.**

Kościół wzniesiony z cegły ceramicznej pełnej na kamiennym fundamencie. Kościół orientowany, rzut ma kształt prostokąta (17,74x12,60), jednonawowy z wieżą od strony zachodniej. Wieża ma jedną kondygnację murowaną, powyżej konstrukcja wieży jest drewniana z dachem dwuspadowym, kryty dachówką esówką. W dolnej partii budynek wymurowany z cegły (ściany zewnętrzne) i kamienia w strefie cokołowej (ściany fundamentowe), natomiast górna część obiektu zbudowana jest w drewnianej konstrukcji szkieletowej oszalowanej deskami. Ściany zewnętrzne nawy głównej obiektu – otynkowane i pomalowane na biało.

## **2.3. Ściany zewnętrzne.**

Ściany fundamentowe – wykonane z bloków kamiennych. Ściany poza cokołem murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane na całej swej wysokości poza kamiennym cokołem. Ściany wieży powyżej części murowanej są zbudowane w drewnianej konstrukcji szkieletowej oszalowanej deskami.

## **2.4. Dach.**

Dach nad nawą główną dwupołaciowy o tradycyjnej konstrukcji drewnianej. W części zachodniej i wschodniej modyfikacja ściany szczytowej polega na dodaniu krótkiej połaci dachu - okapy wykonane jako przypustnica w dachu półszczytowym, której zadaniem jest wykształcenie okapu chroniącego konstrukcję ścian budynku. Nad nawą główną więźba tradycyjna jętkowo-płatwiowo, trójstolcowa dwukondygnacyjna, częściowo otwarta. Nad wieżą konstrukcja płatwiowo -kleszczowa z wewnętrzną, drewnianą konstrukcją dzwonną.

Główna połać oraz wieża kryte dachówką ceramiczną esówką, na łątach i kontr łątach oraz deskowaniu pełnym o wymiarach opisanych na rysunkach przekrojów. Nachylenie poszczególnych połaci dachu: nad nawą główną -45°, nad wieżą 45°.

## **2.5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.**

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną przez otwory w stropie do przestrzeni poddasza wentylowanego (przez nieszczelności pokrycia, szalunek szczytów oraz okien poddasza). Wewnętrzna instalacja elektryczna n.n. oświetleniowa i gniazd wtykowych zasilana jest siecią energetyczną. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową i odwodnienie w postaci rynien i rur spustowych.

## **2.6. Stan techniczny.**

Na ścianach zewnętrznych nie stwierdzono ubytków ani rysy, które wpływałyby na stabilność konstrukcji budynku. Wieża kościoła w części drewnianej zbudowana ze szkieletu i odeskowania deskami jest zachowana w różnym stopniu. Szkieletowa konstrukcja wewnętrzna jest w dobrym stanie, nie ma zawilgoceń, ognisk korozji, porażenia grzybem czy poważnych porażań drewnojadami. W gorszym stanie jest zewnętrzne odeskowanie. Stan zachowania zewnętrznego poszycia jest zły głównie z powodu niskiej jakości materiału użytego do jego wykonania. Obecnie deski są wtórne, współczesne i odbiegają od pierwotnych rozmiarami – wymiary obecne : szerokość 150x25mm. Przypuszczalnie pierwotna szerokość wynosiła co najmniej 200x25mm. Delikatne deski nawet impregnowane uległy korozji zwłaszcza wąskie listwy maskujące połączenia, jak również całość na końcach. Widać listwy i deski odkształcone , z ubytkami, rozwarstwione i popękane. Ogólnie powierzchnia zewnętrzna jest osłabiona, wypłukana przez wieloletnie działanie wód opadowych , w czym nie pomaga widoczna brązowa farba.

Niefachowo wykonane są okienka, cofnięte z drewnianymi parapetami, które uległy znacznej degradacji. Wpływa to na zaciekanie wód opadowych spływających po ścianie na belki znajdujące się pod drewnianymi parapetami.

Pokrycie dachowe nawy głównej oraz wieży jest w złym stanie technicznym dlatego wymaga wymiany wraz z łątami i kontr łątami.

## **2.7. Zestawienie istniejących materiałów i kolorystyki budynku.**

- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, esówka w kolorze naturalnym,
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - stal ocynkowana,
- ściany budynku- tynkowane w kolorze białym,
- cokół budynku- kamień narzutowy w kolorze naturalnym,
- stolarka drzwiowa- drewniana, malowana, kolor brązowy,
- otwory okienne wypełnione witrażami
- schody zewnętrzne- granitowe,

## **3. Forma architektoniczna i funkcja.**

Przewidywany zakres prac remontowych nie zakłada większych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, która nie ulega zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji, pozostawiając obiekt historycznie dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Projektowane prace remontowe nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe . Zestawienie powierzchni netto.**

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia netto(m <sup>2</sup> )
01.1	Pom. gospodarcze	8,09
01.2	Nawa główna(korpus)	167,99
01.3	Klatka schodowa	2,69
01.4	Wiatrołap	5,6
01.5	Zakrystia	8,24
<b>Razem</b>	<b>Przyziemie</b>	<b>193,99</b>

**Powierzchnia zabudowy 228,9m<sup>2</sup>**

#### **4. Projektowany zakres prac remontowych.**

Istniejące elementy drewnianej konstrukcji dachu nawy głównej oraz wieży należy poddać pełnej, bardzo dokładnej i szczegółowej kontroli.

##### **4.1. Wieża .**

###### **A. DESKOWANIE**

- Demontaż desek wykonać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić szkieletu (gwoździe którymi przytwierdzono deski są skorodowane )
- Przetworzenie nowych desek o wymiarach 200mmx25mm. Dwukrotna obustronna impregnacja środkami ognio-, owado- i grzybobójczymi metodą pędzlowania lub kąpieli. Impregnacja bejcą w celu uzyskania efektu postarzenia. Zachowany istniejący układ desek. Zmianie ulegnie szerokość desek.
- Montaż desek, za pomocą gwoździ.
- Wykonać na wieży dwie imitacje okienek po istniejących historyczne okienkach wg rysunków elewacji.

**Prace wykonywać kolejno po jednej ścianie ( demontaż desek i montaż nowych).**

###### **B. SZKIELET WIEŻY**

- Elementy brakujące uzupełnić a elementy uszkodzone wymienić na nowe – przy uzupełnieniu i wymianie elementów należy stosować drewno konstrukcyjne odpowiadające klasie C24 przy zastosowaniu techniki renowacji , to znaczy stosując drewno o przekrojach identycznych jak elementy istniejące oraz wykonując połączenia i węzły na wzór istniejących (ich odwzorowanie).
- Całość drewna należy oczyścić i poddać dokładnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Należy zwrócić uwagę na konieczność zaimpregnowania odtwarzanych węzłów. W miejscach porażonych „zarażonych” wykonać metodą zastrzyków wypełniających otwory po owadach, pozostałe nasycając pędzlem . Do tego celu należy użyć np. preparat Hylotox . Preparat nanosi się do całkowitego nasycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed

wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego. Nowe elementy zabezpieczyć po docięciu złączy.

#### C. POKRYCIE DACHOWE

- Pokrycie dachowe należy wymienić na nowe wraz z łatami i kontr łatami. Po demontażu dachówki jeszcze raz zweryfikować stan techniczny deskowania i w przypadku stwierdzenia zniszczonego deskowania- uszkodzone elementy wymienić na nowe.
- Łaty istniejące należy zdemontować i zastosować nowe dostosowane do zalecanych przez producenta dachówki przekrojów i rozstawów.

#### D. ŻALUZJE i OKNA

- Wykonać nowe żaluzje otworów w poziomie dzwonu wieży po 2 szt. na każdą stronę wieży w sumie 6szt, poza wykonaniem żaluzji na część nawy głównej.
- Okna licować ze ścianą bez wykonywania drewnianych parapetów jak to było do tej pory. Obecnie okna są wtórne wymienione na przestrzeni lat.

#### E. INNE

- Z poszczególnych poziomów wieży należy usunąć odpady i inne pozostałości po wykonanych pracach.

### **4.2. Dach nawy głównej.**

Istniejące elementy drewnianej konstrukcji dachu należy poddać pełnej, bardzo dokładnej i szczegółowej kontroli.

#### F. DESKOWANIE SZCZYTÓW

- Demontaż desek należy wykonać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić szkieletu (gwoździe którymi przytwierdzono deski są skorodowane )
- Przetworzenie nowych desek o wymiarach 200mmx25mm. Dwukrotna obustronna impregnacja środkami ognio-, owado- i grzybobójczymi metoda pędzlowania lub kąpieli. Impregnacja bejcą w celu uzyskania efektu postarzenia. Wykonać nowy układ deskowania.
- Montaż desek, za pomocą gwoździ.

#### G. WIĘZBA DACHOWA

- Elementy brakujące uzupełnić a elementy uszkodzone wymienić na nowe – przy uzupełnieniu i wymianie elementów należy stosować drewno konstrukcyjne odpowiadające klasie C24 przy zastosowaniu techniki renowacji , to znaczy stosując drewno o przekrojach identycznych jak elementów istniejących oraz wykonując połączenia i węzły na wzór istniejących (ich odwzorowanie).
- Całość drewna należy oczyścić i poddać dokładnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Należy zwrócić uwagę na konieczność zaimpregnowania odtwarzanych

węzłów. W miejscach porażonych „zarażonych” wykonać metodą zastrzyków wypełniających otwory po owadach, pozostałe nasycając pędzlem. Do tego celu należy użyć np. preparat Hylotox. Preparat nanosi się do całkowitego nasycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego.

#### H. POKRYCIE DACHOWE

- Pokrycie dachowe należy wymienić na nowe wraz z łatami i kontr łatami. Po demontażu dachówki jeszcze raz zweryfikować stan techniczny deskowania i w przypadku stwierdzenia zniszczonego deskowania - uszkodzone elementy wymienić na nowe.
- Łaty istniejące należy zdemontować i zastosować nowe dostosowane do zalecanych przez producenta dachówki przekrojów i rozstawów.

#### I. RYNNY I RURY SPUSTOWE

- Kompleksowej wymianie systemu odwodnienia dachu ulegają rynny oraz rury spustowe na ocynkowane o średnicach Ø12.
- Brakujące rynhaki do uzupełnienia na wzór istniejących.

**WSZYSTKIE NAZWY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH UŻYTE W DOKUMENTACJI SĄ JAKO PRZYKŁADOWE MOŻNA UŻYĆ MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH**

#### **4.3. Instalacje elektryczne i słaboprądowe.**

Należy wykonać nową instalację odgromową dachu. Wtórne, nieczynne elementy instalacji elektrycznych i słaboprądowych, prowadzonych po licu elewacji, należy zdemontować.

#### **4.4. Instalacje sanitarne.**

Bez zmian.

### **5. Informacja BIOZ.**

Ponieważ podczas wykonywania robót elewacyjnych i dachowych wystąpią rodzaje robót stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – ryzyko upadku z wys. powyżej 5 m, - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji oraz planu BiOZ (Dz.U. nr 120, poz. 1126), niezbędne będzie sporządzenie w/w planu.

### **6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Planowany zakres robót remontowych w budynku poprawia istniejące warunki ochrony

przeciwpożarowej ze względu na projektową impregnację istniejących elementów więźby dachowej preparatami ogniochronnymi oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej.

## **1. Wpływ obiektu na środowisko.**

Aktualny sposób użytkowania obiektu i jego usytuowanie nie ulega zmianie, a planowany zakres remontu nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Nie ulega zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachowych), pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj, ilość i zasięg.

## **2. Zmiany w projekcie.**

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 5 Prawa Budowlanego w razie planowanego odstępiania od zatwierdzonego projektu, w przypadku istotnych zmian należy uzyskać decyzje o zmianie pozwolenia na budowę. Projektant wyraża zgodę na nieistotne odstępiania od projektu, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, określone w ust. 5 art.

## **3. Uwagi końcowe**

- a) Wszystkie rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie , jako całość.
- b) Roboty remontowo - budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów;
- c) Prace budowlane i instalacyjne powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż. i ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osób do tego uprawnionych;
- d) Pozostałe nieuściśnione kwestie techniczne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami;
- e) **Wszystkie prace konserwatorskie należy powierzyć firmom specjalistycznym, posiadającym kwalifikacje do ich wykonania. Prace te muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych;**
- f) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- g) Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- h) Wszelkie, wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których dokonano niezbędnych obliczeń. Ostateczny dobór producenta materiałów czy urządzeń, zostanie dokonany przez Inwestora przy jednoczesnym zastosowaniu parametrów technicznych nie gorszych od parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe. Materiały użyte przy pracach konserwatorsko – restauratorskich powinny być akceptowane przez służby konserwatorskie.
- i) Prace budowlane będą wykonywane w czynnym budynku. Wszelkie prace



wykonywane na zewnątrz budynku wymagają opracowania harmonogramu prac uzgodnionego z Zamawiającym, co pozwoli na zminimalizowanie wpływu na użytkowników obiektu.

- j) W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- k) **Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w przyjętych rozwiązaniach i standardzie wykończenia - do konsultacji bieżącej z WKZ w Olsztynie, Projektantem i uzgodnienia z Inwestorem w trybie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.**

**Część rysunkowa.**

**Elewacja północna - PB-2**

**Elewacja południowa – PB-3**

**Elewacja wschodnia – PB -4**

**Elewacja zachodnia – PB -5**

**Rzut kondygnacji – PB -6**

**Wieżba dachowa – PB -7**

**Pokrycie dachowe – PB -8**



**Przekrój A-A – PB -9**

**Przekrój B-B – PB -10**

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT DACHU I WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejscowość : Szymany Szymany 24 , 12-100 Szczytno Kategoria obiektu budowlanego: X</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>nazwa obrębu: Szymany, numer obrębu: 0028, jednostka ewidencyjna: Szczytno 281706 2 Numer działki ewidencyjnej: 57</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Pozwolenie Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142 689.2023.LS 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3. Opinia techniczna</b>

30 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU

**IV. POZWOLENIE WARMIŃSKO- MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW NR  
IZNR.5142 689.2023.LS**



**STRONA TYTUŁOWA**  
**INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<b>REMONT DACHU I WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH NA DZ. 57, OBRĘB SZYMANY, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SZCZYTNO 281706 2</b>
<i>Adres zamierzenia budowlanego:</i>	<b>działka nr 57 w Szymany 34, 12-100 Szczytno</b>
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	<b>X</b>
<i>Obręb ewidencyjny:</i>	<b>Szymany [0028]</b>
<i>Działka ewidencyjna:</i>	<b>57</b>
<i>Inwestor:</i>	<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH</b>

## SPIS TREŚCI

V. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	48
1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.....	48
2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników. ....	48
3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	49
Roboty na wysokości.....	49
4. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi. ....	49
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....	50
6. Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawna komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	51
7. Wytyczne do wykonania robót budowlanych. ....	51
8. Ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji: .....	52
9. Poruszanie się po budowie, drogi ewakuacyjne. ....	53
10. Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. ....	53

## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.**

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu oraz wieży budynku kościoła na działce nr 57 w miejscowości Szymany. Projektowany budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi niniejszej budowy może nastąpić podczas prowadzenia prac na wysokości i wykonywaniu prac przy użyciu elektronarzędzi. Zakres robót:

- Wykonanie rusztowań i zabezpieczeń
- Prace rozbiórkowe, zdjęcie istniejącego pokrycia dachu, oszalowanie wieży oraz szczytu obiektu
- Wymiana drewnianych elementów konstrukcji dachu
- Wykonanie pokrycia dachu, oszalowanie wieży oraz szczytu obiektu
- Wykonanie rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej
- Wykonanie żaluzji na wieży obiektu

### **2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.**

- Zapewnić zamykane na klucz pojemniki na ubrania lub szafki do przechowywania ubrań i żywności,
- możliwość podgrzania potraw i napoi,
- urządzenie pomieszczenia do suszenia mokrej odzieży poza obrębem pomieszczeń do przebywania robotników,
- wodę pitną,
- ciepłą wodę przy wykonywaniu brudzących prac,
- oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach.

Na budowie w oznaczonym miejscu powinna się znajdować apteczka wyposażona w dostateczny zapas materiałów opatrunkowych, podstawowych leków i środków higienicznych oraz wykaz telefonów służ ratowniczych i nazwisko osoby odpowiedzialnej za bhp.

Teren budowy należy ogrodzić i uniemożliwić dostęp na plac budowy osób postronnych a w szczególności dzieci. Teren budowy powinien posiadać znaki ostrzegawcze w celu zwrócenia uwagi uczestników komunikacji i wynikające z tego tytułu niebezpieczeństwa oraz skłonienie ich do ostrożnego zachowania się. Na tablicy ostrzegawczej powinien być napis „UWAGA, TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” – w miejscu widocznym od strony drogi publicznej. Na wysokości nie niższej niż 2,0 m powinna być zawieszona tablica informacyjna budowy. Robotnicy pracujący bezpośrednio na placu budowy są najbardziej narażeni na niebezpieczeństwo, a pracodawca powinien zdawać sobie sprawę z odpowiedzialności oraz konieczności zapewnienia robotnikom pełnego bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



### **3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

#### **Roboty na wysokościach.**

- Przy robotach budowlanych należy, sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi,
- wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokościach badania lekarskie wysokościowe,
- roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym,
- podczas wykonywania robót budowlanych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej: rękawic ochronnych, kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między nimi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub przechwycenia ruchomą częścią maszyny, upadek człowieka z wysokości, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem.

### **4. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.**

- do pracy należy dopuścić elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadający aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwpromieniową i posiadające znak bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-85 – B-08400/02,
- sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczone daty ostatniego badania kontrolnego, dokumentację przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych – powinna się znajdować w akta przedsiębiorstwa i być udostępniona w miarę potrzeby użytkowników sprzętu,
- każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczek i przewody zasilające,
- eksploatacja elektronarzędzi z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru,
- przewody zasilające elektronarzędzi należy zabezpieczyć tak aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne,
- elektronarzędzia można podłączać do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami gwarantującymi dostatecznie szybko samoczynne wyłączenie w przypadku zawarcia; szybkie zadziałanie zabezpieczenia decydujące o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym, przy wyłączeniu elektronarzędzi należy sprawdzać

- położenie wyłącznika,
- osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego, nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym; gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem nie wolno dotykać jego części pracujących np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej itp.,
- w razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda,
- zabrania się używania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie,
- zabrania się używania elektronarzędzi:
- na otwartym powietrzu podczas opadów atmosferycznych, w przypadku gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem,
- przeciążenia elektronarzędzi przez nadmierny docisk lub nieuwzględnienie przerw w pracy dostosowanych do pracy przerywanej,
- elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów, elektronarzędzia powinny być wykonane w II klasie ochronności.

## **5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót, pracowników należy zapoznać przez kierownika budowy z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Każdy pracownik powinien zostać odpowiednio przeszkolony w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- a) wstępne ogólne,
  - b) stanowiskowe
  - c) podstawowe lub okresowe,
- podczas szkoleń na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej,
  - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót oraz mistrz budowlany,
  - każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
  - pracownicy zatrudniani na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej,
  - w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty

- potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp,
- na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz.

Przeszkoleni pracownicy powinni podpisać stosowne oświadczenia o przebytych szkoleniach. Pracownicy powinni być kompetentni, tj. posiadać stosowne uprawnienia do prac, które mają wykonać. Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących. Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
  - zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
  - poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach przed zagrożeniami
  - dostosować środki ochrony indywidualnej
  - określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

## **6. Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy ogrodzić plac budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Plac budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6 kg i gaśnice śniegowe / CO<sub>2</sub> / kg. Gaśnice powinny być zlokalizowane pod zadaszeniem. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30 m. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne, należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo – ratowniczą PSP pod nr 998 lub zadzwonić pod numer 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.**

- Teren na którym odbywa się budowa należy ogrodzić (wys. 1,5 m) i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić
- tablice budowy zawiesić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej (na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m)
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy: – teren ogrodzić j.w. – zapoznać pracowników z programem budowy – przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i BHP

- Na terenie budowy zabrania się:
- prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu lub rusztowań przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem / butle z acetylenu podczas prac spawalniczych
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta,
- rozgrzewanie za pomocą otwartego ognia, smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5,0 m od wznoszonego obiektu przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachu konstrukcji i pokryciu niepalnym,
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewanych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K / 1000 C/, od linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V,
- stosowania na osłony punktów świetlnych materiałów palnych z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 od żarówki,
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych jak wyłączniki, przetłaczniki, gniazda wtykowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem,
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli,
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych,
- do usuwania gruzu stosować suwnice pochyłe lub rynny zsypowe z zabezpieczeniem przed spadaniem lub wypadaniem gruzu

## **8. Ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji:**

Prace budowlane przeprowadzane powinny być w oparciu o sprzęt sprawny technicznie dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

Zaplecze budowy należy lokalizować w odpowiednich miejscach, z dala od cieków i zbiorników wodnych oraz stref ochrony ujęć wodnych, na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Czynności usuwania awarii, wykonane zostaną jedynie w miejscach specjalnie do tego

wyznaczonych i przystosowanych na terenie inwestycji. Teren budowy powinien zostać zaopatrzony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (sorbentów), które to wycieki należy przekazać do utylizacji uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji inwestycji, planuje się dostarczenie wody do celów socjalno-bytowych w pojemnikach, a ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia a tym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady budowlane (gruz budowlany, złom stalowy, opakowania itp.), które będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (dz. U. z 2018 r. poz.21 ze zm.). Powstające podczas prac masy ziemne zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycji. Przed rozpoczęciem robót budowlanych warstwa urodzajna zostanie zdjęta i zhałdowana. Po zakończeniu prac zostanie ona wykorzystana przy urządzeniu terenów biologicznie czynnych.

## **9. Poruszanie się po budowie, drogi ewakuacyjne.**

Na terenie powinny być wyznaczone ciągi komunikacyjne piesze i jezdne w tym drogi dojazdowe oraz miejsca postoju i ewentualnego manewrowania pojazdów dostawczych dostarczających materiały na teren budowy. Istniejąca infrastruktura powinna umożliwiać swobodny dojazd straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz innych służb.

Każdy z wykonawców powinien mieć wyznaczone stałe miejsce postoju swoich pojazdów, o ile zajdzie taka potrzeba.

Poruszanie się pracowników i brygad po terenie budowy do miejsc poszczególnych robót może następować tylko wydzielonymi (oznaczonymi) ciągami komunikacyjnymi,. Dozwolony obszar i sposób poruszania się po budowie powinien zostać przekazany pracownikom przez kierownika budowy podczas instruktażu stanowiskowego.

Na wypadek ewakuacji stosować się do instrukcji i oznaczeń dróg ewakuacyjnych na terenie budowy.

## **10.Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy jest przechowywana w biurze u kierownika budowy.

Każdy z wykonawców, pracowników jest zobowiązany w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy postępować na placu budowy i na poszczególnych stanowiskach (frontach) robót zgodnie z wymaganiami przepisów ogólnych bhp, instrukcji bhp i przeciwpożarowych, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ. U. 1972 nr 13, poz. 93).

Opracowała:

*mgr inż. arch. Beata Piaskowska*

*upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015*

*w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń*

## STRONA TYTUŁOWA

### OPINII TECHNICZNEJ

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**REMONT DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU KOŚCIOŁA  
P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY  
CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH NA DZ. 57,  
OBRĘB SZYMANY, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA  
281706 2**

*Adres zamierzenia budowlanego:*

działka nr 57 w **Szymany 24, 12-100 Szczytno**

*Kategoria obiektu budowlanego:*

**X**

*Jednostka ewidencyjna:*

**Szczytno**

*Nazwa obrębu:*

*Szymany*

*Numer obrębu:*

**0028**

*Działka ewidencyjna:*

**57**

*Inwestor:*

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEJ  
MARYI PANNY CZĘSTOCHOWSKIEJ W SZYMANACH**

<b>Projektant:</b>	
<b>Konstrukcja:</b>	
<i>mgr inż. Ewa Szulczak</i> <i>upr. bud. Nr WAM/0060/POOK/18</i> <i>w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do</i> <i>projektowania i kierowania robotami</i> <i>budowlanymi</i>	<i>mgr inż. Maciej Paliński</i> <i>nr uprawnień: 58/87/OL</i> <i>do projektowania i kierowania robotami</i> <i>budowlanymi bez ograniczeń w specjalności</i> <i>konstrukcyjno – budowlanej</i>

## SPIS TREŚCI

VI.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPINII TECHNICZNEJ .....	58
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych .....	58
2.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta .....	59
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych .....	60
4.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego .....	62
VII.	OPINIA TECHNICZNA .....	63
1.	Dane ogólne .....	63
2.	Podstawa opracowania opinii technicznej. ....	63
3.	Źródła danych merytorycznych .....	63
4.	Określenie dat istotnych dla opinii technicznej .....	63
5.	Lokalizacja .....	63
6.	Cel i zakres opracowania. ....	64
7.	Ogólny opis budynku .....	64
8.	Warunki gruntowe. ....	65
9.	Opis stanu technicznego budynku. ....	65
9.1.	Wieżba dachowa .....	65
9.2.	Pokrycie dachowe i oszalowanie szczytu .....	65
9.3.	Wieża konstrukcja i oszalowanie ścian .....	66
9.4.	Żaluzje wieży. ....	66
9.5.	Parapety .....	66
9.6.	Nadproża okienne .....	66
9.7.	Mury .....	66
9.8.	Szkarpy (przypory) .....	66
10.	Ocena stanu technicznego budynku. ....	67
11.	Wnioski i zalecenia .....	67
11.1.	WIEŻA .....	67
11.2.	DACH NAWY GŁÓWNEJ. ....	68
12.	Uwagi końcowe .....	69
	Część rysunkowa .....	71
	Inwentaryzacja – Elewacja północna – INW-1 .....	71
	Inwentaryzacja – Elewacja południowa – INW-2 .....	72
	Inwentaryzacja – Elewacja wschodnia – INW-3 .....	73
	Inwentaryzacja – Elewacja zachodnia – INW-4 .....	74



Inwentaryzacja -Rzut parteru – INW-5 .....	75
Inwentaryzacja- Rzut więźby dachowej – INW-6.....	76
Inwentaryzacja – Przekrój A-A – INW-8 .....	77
Inwentaryzacja -Rzut dachu – INW-7.....	78
Inwentaryzacja – Przekrój B-B– INW-9 .....	79
Inwentaryzacja fotograficzna – INW -10.....	80
Inwentaryzacja fotograficzna – INW -11.....	81
Inwentaryzacja fotograficzna – INW -12.....	82
Inwentaryzacja fotograficzna – INW -13.....	83
Inwentaryzacja fotograficzna – INW -14.....	84

## **VI. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OPINII TECHNICZNEJ**

- 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych**

**2. Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta**

**3. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień  
budowlanych**



- 4. Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego**

## **VII. OPINIA TECHNICZNA**

### **1. Dane ogólne.**

### **2. Podstawa opracowania opinii technicznej.**

Opinię wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne i warunki techniczne: ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wyd. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Instytut Techniki Budowlanej.

### **3. Źródła danych merytorycznych**

- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i zarządzenia
- Inwentaryzacja budowlana,
- własna dokumentacja fotograficzna ilustrującą stan elementów budynku styczeń-luty, czerwiec 2023r.,
- analizy własne związane z oceną stanu technicznego konstrukcji obiektu,
- własne doświadczenia w zakresie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych.
- Kopia mapy zasadniczej, skala 1:1000,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-1556 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.03.1996 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa opracowana przez K. Guttmeijera 08.1995r.
- Kwerenda archiwalna

### **4. Określenie dat istotnych dla opinii technicznej**

Data sporządzenia opinii: 30 czerwca 2023 r.,  
data dokonania oględzin przedmiotu opinii: styczeń-luty, czerwiec 2023 r.

### **5. Lokalizacja.**

Przedmiotem opracowania jest budynek sakralny kościoła w zabudowie wolnostojącej na działce nr 57 w Szymanach

powierzchnia zabudowy	228,9 m <sup>2</sup> – bez zmian
powierzchnia użytkowa	193,99 m <sup>2</sup> – bez zmian
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa	167,99 m <sup>2</sup> – bez zmian
powierzchnia użytkowa pomocnicza	26,0 m <sup>2</sup> – bez zmian
kubatura	1814,30 m <sup>3</sup> – bez zmian
wysokość budynku	13,45 m – bez zmian
wysokość górnej elewacji frontowej	4,05 m – bez zmian
szerokość elewacji frontowej	18,17 m – bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	45,0° - bez zmian
liczba kondygnacji naziemnych	2 ≤ 2 – bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	brak

## 6. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest ocena możliwości wykonania remontu budynku sakralnego – kościoła na działce nr 57 w Szymanach. Zakres opracowania obejmuje ogólną ocenę stanu technicznego budynku oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy. Przedmiotem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego konstrukcji ścian, dachu oraz drewnianej elewacji kościoła p.w. Najświętszej Maryi Panny Częstochowskiej w Szymanach na dz. 57, obręb 0028 Szymany wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1556 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.03.1996.

Opinia techniczna obejmuje swoim zakresem:

- wizje lokalne w terenie,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- wnioski i zalecenia,

## 7. Ogólny opis budynku.

Obiekt powstał w 1938 roku. Budynek usytuowany w centrum wsi, przy zakręcie ulicy pod kątem prostym, odsunięty od drogi ok 12m. Budynek na planie prostokąta. Pod wieżą, z kolumnowym gankiem wejściowym przed narożnikiem, który to ganek jest lekko wcięty w narożnik.

Kościół jest orientowany. Wzniesiony z cegły na fundamentach z nieregularnych bloków narzutowych granitu, tynkowany. Ganek wejściowy podparty drewnianymi kolumnami. Szczyty dachu oraz wież obite deskami. Słupy międzynawowe drewniane. W prezbiterium sklepienie pozorne. W nawie głównej i nawach bocznych strop belkowy (ze znakami



montażowymi) nagi, w nawie głównej strop o kształcie przekroju trapezoidalnym. Pod emporą organową murowany. W ganku wejściowym belkowy nagi.

Dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną esówką w kolorze czerwonym. W części zachodniej niska krępa wieża wyrastająca z dachu korpusu głównego, przykryta dwuspadowym dachem. Elewacje gładkie z regularnie rozmieszczonymi prostokątnymi oknami.

## **8. Warunki gruntowe.**

Budynek po wieloletniej eksploatacji nie wykazuje objawów nadmiernych osiadań ani nadmiernych spękań i dlatego uznaje się, że jego posadowienie spełnia wymogi bezpiecznej eksploatacji.

Obiekt może być nadal użytkowany bez potrzeby ingerencji w fundamenty.

## **9. Opis stanu technicznego budynku.**

Ocenę stanu technicznego przedmiotu opinii przedstawiono uwzględniając wyniki własnych badań, analiz i inwentaryzacji fotograficznej dokonanej w miesiącach styczeń-luty, czerwiec 2023 r. Szczególną uwagę poświęcono stanowi technicznemu elewacji obiektu: murów, drewnianej okładziny wieży i szczytów oraz pokryciu i konstrukcji dachu. Po zapoznaniu się z konstrukcją powyższych elementów stwierdzam, że stan techniczny jest w znacznej części zadowalający poza pokryciem dachowym oraz drewnianą okładziną szczytów i wieży.

### **9.1. Więźba dachowa**

Nad nawą główną więźba tradycyjna jętkowo-płatwiowa, trójstolcowa dwukondygnacyjna, częściowo otwarta. Wiązar pełny co szósta płatew. Krokwie, płatwie, stolce, miecze oraz zastrzały w dobrym stanie technicznym. Ze względu na zakrytą konstrukcję stropu i brak możliwości dojścia do całej konstrukcji więźby dachowej brak pełnej wiedzy o stanie technicznym. Z perspektywy braku negatywnych śladów na stropie więźba dachowa w dobrym stanie technicznym.

### **9.2. Pokrycie dachowe i oszalowanie szczytu.**

Pokrycie dachowe na pełnym deskowaniu na łatach i kontr łatach. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej esówki jest w złym stanie technicznym. Odeskowanie szczytu deskami jest w takim stanie głównie z powodu niskiej jakości materiału użytego do jego wykonania. Obecnie deski są wtórne, współczesne i odbiegają od pierwotnych rozmiarami – wymiary obecne : szerokość 150x25 Przepuszczalnie szerokość wynosiła co najmniej 200x25. Delikatne deski nawet impregnowane uległy zaawansowanej korozji zwłaszcza wąskie listwy maskujące połączenia, jak również całość na końcach. Widać listwy i deski odkształcone, z ubytkami,

rozwarstwione i popękane. Ogólnie powierzchnia zewnętrzna jest osłabiona, wypłukana przez wieloletnie opady deszczowe, w czym nie pomaga widoczna brązowa farba.

### **9.3. Wieża konstrukcja i oszalowanie ścian**

Wieża kościoła w części drewnianej zbudowana ze szkieletu i oszalowana deskami jest zachowana w różnym stopniu. Szkieletowa konstrukcja wewnętrzna jest w dobrym stanie, nie ma zawilgoceń, ognisk korozji, porażenia grzybem czy poważnych porażań drewnojadami. Jest co najwyżej silnie zakurzona. W znacznie gorszym stanie jest zewnętrzne odeskowanie. Stan zachowania jest zły głównie z powodu niskiej jakości materiału użytego do jego wykonania. Obecnie deski są wtórne, współczesne i odbiegają od pierwotnych rozmiarami – wymiary obecne : szerokość 150x25. Przypuszczalnie szerokość wynosiła co najmniej 200x25. Delikatne deski nawet impregnowane uległy zaawansowanej korozji zwłaszcza wąskie listwy maskujące połączenia , jak również całość na końcach. Widać listwy i deski odkształcone , z ubytkami, rozwarstwione i popękane. Ogólnie powierzchnia zewnętrzna jest osłabiona, wypłukana przez wieloletnie opady deszczowe.

Więźba dachowa wieży w konstrukcji drewnianej płatwiowej w dobrym stanie technicznym.

### **9.4. Żaluzje wieży.**

Niefachowo wykonane są okienka z żaluzji, cofnięte z drewnianymi parapetami, które uległy znacznej degradacji. Wpływa to na zaciekanie belek pod drewnianymi parapetami.

### **9.5. Parapety.**

Parapety w części wieżowej są w złym stanie technicznym. Występują liczne miejsca, gdzie woda zdegradowała deskowanie co wpływa na zaciekanie konstrukcyjnych belek obiektu.

### **9.6. Nadproża okienne**

Konstrukcja nadproży okiennych jest w dobrym stanie – bez uwag..

### **9.7. Mury**

Na ścianach zewnętrznych nie stwierdzono ubytków ani rysy, które wpływałyby na stabilność konstrukcji budynku. Konstrukcja murów jest w zadowalającym stanie.

### **9.8. Szkarpy (przypory)**

Występujące szkarpy w obrębie obiektu w dobrym stanie.

## 10. Ocena stanu technicznego budynku.

Na ścianach zewnętrznych nie stwierdzono ubytków ani rysy, które wpływałyby na stabilność konstrukcji budynku. Wieża kościoła w części drewnianej zbudowana ze szkieletu i odeskowania deskami jest zachowana w różnym stopniu. Szkieletowa konstrukcja wewnętrzna jest w dobrym stanie, nie ma zawilgoceń, ognisk korozji, porażenia grzybem czy poważnych porażań drewnojadami. Jest co najwyżej silnie zakurzona. W znacznie gorszym stanie jest zewnętrzne odeskowanie. Stan zachowania jest zły głównie z powodu niskiej jakości materiału użytego do jego wykonania. Obecnie deski są wtórne, współczesne i odbiegają od pierwotnych rozmiarami – wymiary obecne : szerokość 150x25 Przypuszczalnie szerokość wynosiła co najmniej 200x25. Delikatne deski nawet impregnowane uległy zaawansowanej korozji zwłaszcza wąskie listwy maskujące połączenia , jak również całość na końcach. Widać listwy i deski odkształcone , z ubytkami, rozwarstwione i popękane. Ogólnie powierzchnia zewnętrzna jest osłabiona, wypłukana przez wieloletnie deszcze , w czym nie pomaga widoczna brązowa farba.

Niefachowo wykonane są okienka z żaluzji, cofnięte z drewnianymi parapetami, które uległy znacznej degradacji. Wpływa to na zaciekanie wód opadowych spływających po ścianie na belki znajdujące się pod drewnianymi parapetami.

Pokrycie dachowe nawy głównej oraz wieży jest w złym stanie technicznym dlatego wymaga wymiany wraz z łatami i kontrłatami.

Omawiany budynek poza pokryciem dachowym i oszalowaniem wieży oraz szczytów wieży znajduje się obecnie pod względem konstrukcyjnym w dobrym stanie technicznym.

*Stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji dachu, jednak zalecany jest remont pokrycia dachowego wraz z oszalowaniem wieży i szczytów obiektu.*

***Budynek nadaje się do planowanego użytkowania i może być dalej bezpiecznie eksploatowany.***

## 11. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oględzin budynku, jego stanu technicznego stwierdzam, że remont budynku kościoła na działce nr 57 w Szymanach jest możliwy pod warunkiem opracowania dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

### 11.1. WIEŻA

Prace należy wykonać bezzwłocznie i w pierwszej kolejności. Istniejące elementy drewnianej konstrukcji dachów należy poddać pełnej, bardzo dokładnej i szczegółowej kontroli.

#### J. DESKOWANIE

- Demontaż desek należy wykonać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić szkieletu (gwoździe którymi przytwierdzono deski są skorodowane )

- Przygotowanie nowych desek o wymiarach 200mm. Dwukrotna obustronna impregnacja środkami ognio-, owado- i grzybobójczymi metoda pędzlowania lub kąpieli. Impregnacja bejcą w celu uzyskania efektu postarzenia. Zachowany istniejący układ desek
- Montaż desek, za pomocą gwoździ.

**Prace wykonywać kolejno po jednej ścianie ( demontaż desek i montaż nowych).**

#### K. SZKIELET WIEŻY

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania
- Elementy brakujące uzupełnić a elementy uszkodzone wymienić na nowe – przy uzupełnieniu i wymianie elementów należy stosować drewno konstrukcyjne odpowiadające klasie C30 przy zastosowaniu techniki renowacji , to znaczy stosując drewno o przekrojach identycznych jak elementów istniejących oraz wykonując połączenia i węzły na wzór istniejących (ich odwzorowanie).
- Całość drewna należy oczyścić i poddać dokładnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Należy zwrócić uwagę na konieczność zaimpregnowania odtwarzanych węzłów. W miejscach porażonych „zarażonych” wykonać metodą zastrzyków wypełniających otwory po owadach, pozostałe nasycając pędzlem . Do tego celu należy użyć np. preparat Hylotox . Preparat nanosi się do całkowitego nacycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego. Nowe elementy zabezpieczyć po docięciu złączy.

#### L. POKRYCIE DACHOWE

- Pokrycie dachowe należy wymienić na nowe wraz z łatami i kontr łatami. Po demontażu dachówki jeszcze raz zweryfikować stan techniczny deskowania i w przypadku stwierdzenia zniszczonego deskowania – uszkodzone elementy wymienić nowe.
- Łaty istniejące należy zdemontować i zastosować nowe dostosowane do zalecanych przez producenta dachówki przekrojów i rozstawów.

#### M. ŻALUZJE

- Wymienić na nowe (szczelne) żaluzje otworów w poziomie dzwonu wieży. Żaluzje licować ze ścianą bez wykonywania drewnianych parapetów jak to było do tej pory.

#### N. INNE

- Z poszczególnych poziomów wieży należy usunąć odpady i inne pozostałości po wykonanych pracach.

### **11.2. DACH NAWY GŁÓWNEJ.**

Istniejące elementy drewnianej konstrukcji dachu należy poddać pełnej, bardzo dokładnej i szczegółowej kontroli.

#### O. DESKOWANIE SZCZYTÓW

- Demontaż desek należy wykonać ostrożnie tak, aby nie uszkodzić szkieletu (gwoździe którymi przytwierdzono deski są skorodowane )
- Przygotowanie nowych desek o wymiarach 200mm. Dwukrotna obustronna impregnacja środkami ognio-, owado- i grzybobójczymi metoda pędzlowania lub kąpieli. Impregnacja bejcą w celu uzyskania efektu postarzenia. Przywrócenie pierwotnego układu desek.
- Montaż desek, za pomocą gwoździ.

#### P. WIĘŻBA DACHOWA

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania
- Elementy brakujące uzupełnić a elementy uszkodzone wymienić na nowe – przy uzupełnieniu i wymianie elementów należy stosować drewno konstrukcyjne odpowiadające klasie C30 przy zastosowaniu techniki renowacji , to znaczy stosując drewno o przekrojach identycznych jak elementów istniejących oraz wykonując połączenia i węzły na wzór istniejących (ich odwzorowanie).
- Całość drewna należy oczyścić i poddać dokładnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Należy zwrócić uwagę na konieczność zaimpregnowania odtwarzanych węzłów. W miejscach porażonych „zarażonych” wykonać metodą zastrzyków wypełniających otwory po owadach, pozostałe nasycając pędzlem . Do tego celu należy użyć np. preparat Hylotox . Preparat nanosi się do całkowitego nacycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego.

#### Q. POKRYCIE DACHOWE

- Pokrycie dachowe należy wymienić na nowe wraz z łatami i kontr łatami oraz wiatrownicami. Po ściągnięciu dachówki jeszcze raz zweryfikować deskowanie i w przypadku stwierdzenia zniszczonego deskowania wymienić na nowe.
- Łaty istniejące należy zdemontować i zastosować nowe dostosowane do zalecanych przez producenta dachówki przekrojów i rozstawów.
- 

### **12.Uwagi końcowe.**

Na w/w zakres robót należy opracować projekt budowlany. Roboty budowlane ze względu na charakter prac należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i zatwierdzonym projektem budowlanym przez właściwy organ.

**Opracowali:**

***mgr inż. Ewa Szulczak***

*nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18*

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*

***mgr inż. Maciej Paliński***

*nr uprawnień: 58/87/OL*

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*

**Część rysunkowa**

**Inwentaryzacja – Elewacja północna – INW-1**

**Inwentaryzacja – Elewacja południowa – INW-2**



**Inwentaryzacja – Elewacja wschodnia – INW-3**

**Inwentaryzacja – Elewacja zachodnia – INW-4**

**Inwentaryzacja -Rzut parteru – INW-5**

**Inwentaryzacja- Rzut więźby dachowej – INW-6**

**Inwentaryzacja – Przekrój A-A – INW-8**

**Inwentaryzacja -Rzut dachu – INW-7**

**Inwentaryzacja – Przekrój B-B– INW-9**

**Inwentaryzacja fotograficzna – INW -10**



**Inwentaryzacja fotograficzna – INW -11**





