

Kleszczewo, dnia 03.03.2022 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.2022

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy pzp

**Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach,
gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając w oparciu o art. 284 i 286 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający publikuje **treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami** oraz **dokonuje modyfikacji treści Załącznika nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawcy:

1. Proszę o informację czy do wykonania nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych można zastosować kostkę rzędowną staroużyteczną z odzysku, zamiast kostki rzędownej 15/17 surowo-łupanej?
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie kostki rzędownej staroużytecznej z odzysku.
2. Proszę o doprecyzowanie czy krawężnik granitowy o wym. 100x30x15 ma być surowo łupany, ale wtedy w formie opornika bez skosu. Za skosem musi być cięty.
Odpowiedź: Zgodnie z Koncepcją należy zastosować krawężnik granitowy surowo łupany.
3. Proszę o podanie czasokresu pielęgnacji roślin oraz określenie jej zakresu.
Odpowiedź: Czasookres (1 rok) i zakres pielęgnacji zieleni został podany w „Koncepcji zieleni” stanowiącej załącznik do SWZ.
4. Proszę o podanie, czy można jako obrzeże z kostki rzędownej surowo łupanej zastosować kostkę rzędowną staroużyteczną z odzysku.
Odpowiedź: Zamawiający w SWZ zaznaczył, że podstawę docelowego opracowania projektowego w pierwszej kolejności stanowi załączona Koncepcja. Koncepcja nie przewiduje zastosowania obrzeża z kostki surowo łupanej.
5. Proszę o podanie faktury płyt kamiennych 80x50, piaskowana czy płomieniowana. Łupana?
Odpowiedź: Zamawiający w SWZ zaznaczył, że podstawę docelowego opracowania projektowego w pierwszej kolejności stanowi załączona Koncepcja. Koncepcja nie przewiduje zastosowania płyt kamiennych.
6. Na terenie opracowania znajduje się więcej budynków gospodarczych w słabym stanie, jak również ogrodzenie – oferent rozumie, że nie są one przewidziane do rozbiórki?
Odpowiedź: Zamówienie obejmuje wyłącznie rozbiórkę fragmentów budynku gospodarczego i ogrodzenia oznaczonego w załączonej dokumentacji.



7. Prosimy o potwierdzenie, czy oświetlenie ma być tylko w obszarze drogi dojazdowej w ilości latarni 5 sztuk, czy również teren całego parku ma być oświetlony? Czy oświetlenie parku ma zapewnić bezpieczne poruszanie się oraz rozpoznanie twarzy osób idących z naprzeciwka?
Odpowiedź: Należy zaprojektować oświetlenie zgodnie z zapisami zawartymi w koncepcji zagospodarowania terenu, która jest załącznikiem do SWZ – tylko wzdłuż drogi dojazdowej.
8. Czy zostały wykonane badania laboratoryjne osadów dennych, które mają zostać wydobyte oraz usunięte?
Odpowiedź: Wyniki badań wody i osadów dennych znajdują się w załączniku nr 8 do SWZ.
9. Pod jakim kodem odpadu mają zostać transportowane i zutylizowane osady denne?
Odpowiedź: Odpady należy sklasyfikować i zutylizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów: 17 05 06 - Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05.
10. Proszę o informację czy Park dworski wraz z zagospodarowaniem stawu jest wpisany na listę zabytków, jeżeli tak czy PFU został uzgodniony z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków. Jeśli nie to czy w razie braku akceptacji przez konserwatora na zawarte w PFU materiały, Zamawiający zgodzi się na zmianę materiałów zgodnych z zaleceniami konserwatora
Odpowiedź: Park dworski jest wpisany na listę zabytków. Zamawiający w SWZ zaznaczył, że podstawę docelowego opracowania projektowego w pierwszej kolejności stanowi załączona koncepcja. Opinia konserwatora zabytków dotycząca koncepcji jest załącznikiem do SWZ.
11. Na terenie od strony drogi gminnej znajduje się ogrodzenie. Czy jest ono przeznaczone do renowacji?
Odpowiedź: Renowacja ogrodzenia nie należy do zadania „Rewitalizacja parku dworskiego”.
12. Czy rurociąg azbestowo-cementowy został już przebudowany, czy też przebudowa jest objęta zadaniem?
Odpowiedź: Przebudowa rurociągu azbestowo-cementowego nie należy do zadania „Rewitalizacja parku dworskiego”.
13. Czy zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zadania ze względu na planowaną wycinkę drzew, gdyby termin na wycinkę wypadnie w okresie lęgowym ptaków co uniemożliwia wykonanie tych prac.
Odpowiedź: Termin wykonania prac to 14 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wycinkę drzew należy zaplanować poza okresem lęgowym ptaków (zgodnie z decyzją konserwatora zabytków).
14. W PFU jest informacja, że kładka nad stawem ma być z drewna egzotycznego. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna z modrzewia syberyjskiego zarówno konstrukcji jak i desek?
Odpowiedź: Pytanie nie dotyczy procedowanego postępowania przetargowego.



15. Proszę o informację czy rekultywacja stawu przewiduje usunięcie wszystkich rosnących drzew czy tylko złomy i drzewa w słabej kondycji?
Odpowiedź: Dla zadania „Rewitalizacja parku dworskiego” została wykonana inwentaryzacja dendrologiczna (zał. nr 8 SWZ) wskazująca drzewa przeznaczone do usunięcia.
16. W § 2 Zamawiający pisze : „ Przedmiot umowy obejmuje: 1. Prace projektowe: 1) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego, w tym projektów branżowych..” Prosimy o określenie jakie dokładnie projekty branżowe Zamawiający ma na myśli.
Odpowiedź: Projekty branżowe muszą obejmować wszystkie prace objęte opracowaniem koncepcyjnym.
17. Prosimy o ustalenie granic terenu zabytkowego. (na jakich działkach są granice)
Odpowiedź: Zgodnie z informacjami zawartymi w PFU i Koncepcji – obszar inwestycji rewitalizacji parku zabytkowego obejmuje działki nr geod. 14/1 oraz 13/7, obręb Komorniki.
18. Prosimy o ponumerowane stawów na rysunkach, z uwagi na fakt „że czytając np. „ • odtworzenie czaszy trzeciego stawu lub istniejącego stawu” Wykonawca nie jest pewny o którym stawie jest mowa.
Odpowiedź: Na rysunkach zamieszczonych w Koncepcji, która stanowi podstawę opracowania projektowego, stawy są ponumerowane.
19. Prosimy o informację kto jest użytkownikiem i jakie jest przeznaczenie zbiorników wodnych?
Odpowiedź: Cały obszar parku jest użytkowany przez Gminę Kleszczewo i po realizacji inwestycji ma stanowić ogólnodostępny park.
20. Prosimy o informacje w jaki sposób zbiorniki wodne są zasilane. Czy poprzez pogłębienie dna czy przez piętrzenie wód ? Jeśli przez piętrzenie to należy uzyskać ocenę wodnoprawnej, które wpływają na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, prosimy również o podanie wysokości tego piętrzenia?
Odpowiedź: Aktualnie zbiorniki nie posiadają urządzeń piętrzących, zasilane są poprzez Męcinę oraz wody opadowe i roztopowe.
21. Czy mają Państwo mapę sytuacyjno-wysokościową ? Jeśli tak prosimy o jej przesłanie.
Odpowiedź: Zamawiający posiada mapę sytuacyjno-wysokościową, która zostanie udostępniona Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym.
22. Prosimy o informacje ile dopływa wody do stawów ?
Odpowiedź: Przepływ charakterystyczny wg obliczeń z 03/2011r. IMGW – Państwowy Instytut Badawczy w Poznaniu: przepływ średni niski SNQ 0,027 m³/s; przepływ średni roczny SQ 0,210 m³/s.
23. Prosimy o informacje jaka jest średnica przepustu znajdującego się pod drogą ?
Odpowiedź: Średnica przepustu wynosi 1m.
24. Czy zamawiający musi ubiegać się o zgodę na zmianę koryta rzeki stworzonego na czas prac rewitalizacji ?
Odpowiedź: Należy to ustalić z PGWWP Zarządem Zlewni w Poznaniu.

25. Prosimy o informację kto jest właścicielem działek otaczających inwestycję?
Odpowiedź: Zamawiający, ze względu na RODO, nie może ujawnić informacji o właścicielach działek sąsiednich.
26. Z mapy geodezyjnej projektowanych do odtworzenia zbiorników wodnych wynika, że znajdują się one na nieużytkach, gruntach zakrzewionych i zadrzewionych, prosimy o potwierdzenie i wyjaśnienie co znaczą symbole BZ i BS3 na załączonych rysunkach do PFU.
Odpowiedź: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione, Br – grunty rolne zabudowane, N – nieużytki. Na rysunkach załączonych do PFU nie ma oznaczenia BS3.
27. Prosimy o wydłużenie terminy realizacji zamówienia z 14 na 16 miesięcy. Swoją prośbę motywujemy faktem, iż uzyskanie map do celów projektowych trwa ok. 1 miesiąca, wykonanie koncepcji i jej akceptacja przypada na kolejny miesiąc, kolejnym etapem jest wykonanie operatu wodno-prawnego, którego nie można zacząć bez wykonania projektu na regulację stawu, który też szacujemy na około 3 miesiące. Zatwierdzenie operatu wodno-prawnego również to czas około 2 miesięcy według prawa i po jego zatwierdzeniu można szacować 5/6 miesięcy na uzyskanie pozwolenia na budowę.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych. Zgodnie z Koncepcją projekt regulacji stawu nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający zlecił wykonanie inwentaryzacji herpetologicznej. W zależności od uzyskanej opinii herpetologa Zamawiający bierze pod uwagę zlecenie robót dodatkowych obejmujących wykonanie regulacji stawów.
28. Czy rozwiązanie polegające na wykorzystaniu starego koryta rzeki Męcina zostało uzgodnione z PGWWP Zarządem Zlewni w Poznaniu. Jeśli tak prosimy o skan tego uzgodnienia. Jeśli nie posiadają Państwo tego uzgodnienia co w przypadku gdy Wody Polskie nie wyrażą zgody na tego typu rozwiązanie.
Odpowiedź: Nie posiadamy uzgodnienia z PGWWP Zarząd Zlewni w Poznaniu.
29. Widnieją pewne rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a programem funkcjonalno-użytkowym. Oczywiście rozumiem, że przedmiar ma tylko pomóc i jest dodatkowy, lecz w programie widnieje dużo więcej pozycji z branży zieleni, a nie ma podanych wielkości, ilości, wymiarów, średnicy tych roślin. Niestety ma to bardzo duże znaczenie, gdyż rozbieżności pomiędzy cenami roślin małych i dużych są ogromne. Jak należy to rozumieć?
Odpowiedź: Zamawiający w SWZ zaznaczył, że podstawę docelowego opracowania projektowego oraz realizacji robót w pierwszej kolejności stanowi załączona Koncepcja. Przedmiar robót uwzględnia pozycje opisane w Koncepcji.
30. Proszę o informację jakie drewno należy zastosować w budowie chodnika rampowego/podwieszanego.
Odpowiedź: Należy zastosować drewno z modrzewia.
31. Proszę o wskazanie miejsca zastosowania nawierzchni ze sztucznej trawy wzmiankowanej w dokumentacji przetargowej dokładnie pliku 2_opis w folderze 1_Koncepcja zagospodarowania terenu pkt. 3.5 "Nawierzchnia piaszczysta. Nawierzchnia ta zbudowana zostanie z drobnych ziaren o średnicy od 0,2 do 2 mm i grubości warstwy co najmniej 30 cm. Pomiedzy nawierzchnią ze sztucznej trawy a nawierzchnią piaszczystą zastosować obrzeże drewniane. Obrzeże zlicować z nawierzchnią ze sztucznej trawy, nawierzchnia piaszczysta



powinna być wykonana 4 cm poniżej poziomu obrzeża i nawierzchni ze sztucznej trawy."
Odpowiedź: Koncepcja zagospodarowania terenu nie przewiduje zastosowania nawierzchni za sztucznej trawy. Zdanie „Pomiędzy nawierzchnią ze sztucznej trawy a nawierzchnią piaszczystą zastosować obrzeże drewniane. Obrzeże zlicować z nawierzchnią ze sztucznej trawy, nawierzchnia piaszczysta powinna być wykonana 4 cm poniżej poziomu obrzeża i nawierzchni ze sztucznej trawy.” zostało umieszczone w Koncepcji omyłkowo.

32. Czy Zamawiający wskazuje preferencje materiałów wykonania elementów małej architektury drewniane, kompozytowe, metalowe?

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie w wytycznymi konserwatora wymaga, tam gdzie to możliwe, zastosowanie naturalnych materiałów (drewna).

33. Proszę o szczegółową informację z czego ma zostać wykonany mostek. Czy należy wykonać mostek w technologii identycznej jak w załączniku nr. 1 do pytań? Czy dopuszczalny jest inny sposób konstrukcji w całości drewniany z fundamentami na końcach mostku?

Odpowiedź: Dopuszczalne jest zastosowanie konstrukcji w całości drewnianej z fundamentami na końcach.

34. Proszę o podanie wymiarów fundamentów punktowych pod drewniany chodnik podwieszany. Proszę o informacje w jakiej rozstawie mają zostać wykonane fundamenty.

Odpowiedź: Wymiary fundamentów ok. 15x20x100cm (fundamenty punktowe mogą zostać wykonane np. z krawężników najazdowych). Rozstaw w osi fundamentów ok. 60-70 cm - rozstaw uzależniony od lokalizacji korzeni istniejącego drzewostanu.

35. Czy istnieje możliwość zamiany nawierzchni chodników z rampowych na mineralne?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania ścieżek z chodników rampowych na nawierzchnię mineralną. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty przebiegu ścieżek, aby rezygnacja z chodników rampowych była możliwa.

36. W związku z tym, iż istnieją różnice w ilości koniecznej do zakupu ziemi urodzajnej na potrzeby realizacji projektu pomiędzy „Koncepcją zagospodarowania terenu” a przedmiarem robót prosimy o wskazanie, które ilości należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć wielkość zawartą w przedmiarze drogowym, poz. 10 (860m³). Wielkość ta uwzględnia zarówno wykonanie ścieżki z nawierzchni gruntowej, jak również pozostałe prace wykończeniowe.

37. Proszę o informację które dokładnie obiekty w parku mają zostać rozebrane? Po odbyciu wizji lokalnej zidentyfikowane zostały pomiędzy oficyną a stawami tylko pozostałości fundamentów.

Odpowiedź: Należy zaprojektować i wykonać roboty w zakresie rozbiórki istniejących fragmentów budynku gospodarczego oraz nawierzchni betonowej, 3 trzepaków oraz przęseł ogrodzeniowych oznaczonych na rys nr 1 w PFU.

38. W przedmiarze drogowym dodanym do dokumentacji przetargowej 16.02.2022 widnieje pozycja Dz. 6 poz. 30 Obrzeże Ekobord gr. 10mm ilość 1480 metrów. W projekcie nie widnieje taka pozycja. Proszę o sprostowanie, czy obrzeże EKO BORD ma być zastosowane i w jakim zakresie?

Odpowiedź: Ze względu na bliskość istniejącego drzewostanu, zamiast klasycznych obrzeży, nawierzchnie mineralne mają zostać obramowane obrzeżem typu Ekobord 10mm.



39. Proszę o informację w jaki sposób gospodarować pozyskanym z wycinki drewnem. Czy wykonawca utylizuje je we własnym zakresie czy Zamawiający planuje zagospodarowanie drewna?

Odpowiedź: Zagospodarowanie i utylizacja drewna z wycinki należy do Wykonawcy.

40. Dookoła oraz wewnątrz terenu parku podczas wizji lokalnej, zarejestrowane zostały szczątkowe elementy ogrodzenia, czy wykonawca musi w kalkulacji uwzględnić koszty rozbiórki oraz utylizacji ogrodzenia?

Odpowiedź: Do rozbiórki i utylizacji jest przeznaczone ogrodzenie znajdujące się wewnątrz parku, zgodnie z rys. nr 1 PFU.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, w następujący sposób:

W Rozdziale XI Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy, § 20 został dodany ust. 3a o poniższej treści:

3a. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wielkości zakresu przedmiotu zamówienia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w sytuacjach, w których nastąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza możliwość zrealizowania większego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia umownego, jednak nie przekraczającego 50% wartości zamówienia podstawowego.