

Umowa Nr DO-OU/..... /2018

zawarta w dniu 2018 roku w Elblągu pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** ,
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578 305 14 46, REGON: 170 747 715
reprezentowaną przez:

Witolda Wróblewskiego - Prezydenta Miasta Elbląg

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w przy ul.

NIP

zwanym dalej Wykonawcą

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EUR.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na:

**„wykonaniu remontu pomieszczeń 105, 106 i 107
w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu”**

2. Zakres zamówienia opisuje kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy i obejmuje m.in.:

- a) wykonanie posadzki podłogowej oraz położenie wykładziny PCV (wykładzina dostarczona zostanie przez Zamawiającego),
- b) malowanie ścian,
- c) wymianę grzejników,
- d) wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych pomiędzy pokojami (drzwi z ościeżnicami dostarczone zostaną przez Zamawiającego),
- e) wymianę instalacji elektrycznej i IT oraz wymianę oświetlenia.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł
VAT (23 %) zł
brutto: **zł**
słownie brutto: **zł**.
zgodne z kosztorysem ofertowym.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru, jak również w nim nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu realizacji robót, utrzymanie zaplecza i terenu robót (wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.

3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone kosztorysem powykonawczym.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 7.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez inspektora nadzoru.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **6 tygodni** od dnia przekazania terenu realizacji robót.

§ 4

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonanie prac licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie Witolda Barczewskiego oraz inspektorów nadzoru robót w osobach: Waldemar Górski – roboty elektryczne i Marzena Sobolewska - roboty sanitarne.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zmianami).
3. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas realizacji zamówienia na terenie Urzędu Miejskiego w Elblągu. Uzyskanie tych informacji pracownicy potwierdzą swoim podpisem.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi,
 - b) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu budowlanego,
 - c) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
 - d) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi normami.
 - e) zapewnienia w czasie trwania robót na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym, utrzymania czystości w części komunikacyjnej, na klatce schodowej po zakończeniu dnia pracy, a po zakończeniu remontu uporządkowania terenu.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący zamówienie posiadają aktualne wymagane szkolenie z zakresu BHP oraz wymagane aktualne badania lekarskie.

3. Z uwagi na korzystanie z terenu wokół budowy przez innych użytkowników, Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował własne urządzenia i zbędne materiały, w jednym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Z uwagi na realizację robót w obiekcie czynnym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać część robót związanych z uciążliwym hałasem oraz silnie pyłące, w szczególności prace rozbiórkowe, roboty z wykorzystaniem silnie hałasującego sprzętu, po godzinach pracy urzędu.
5. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania robót Wykonawca własnym staraniem na bieżąco będzie usuwać z terenu budowy do kontenerów lub pojemników dostarczonych przez Wykonawcę, posiadających odpowiednie zabezpieczenie przed rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr zanieczyszczeń. Wykonawca będzie zobowiązany do przetransportowania i magazynowania odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów.
6. Koszty transportu i składowania odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu odbioru oraz dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu wymagane dokumenty.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, w oparciu o protokół spisany przez obie strony.
 - b) odstąpić od umowy.
9. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy oraz opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
3. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - nie realizuje przedmiotu umowy,
 - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - nie przestrzega postanowień § 7 niniejszej umowyZamawiający może odstąpić od umowy.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 12

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

4
KIEROWNIK REFERATU
Jerzyowski

RADCA PRAWNY
Patryk Krzysztof Ogórek
OL-1408

PODINSPEKTOR
mgr inż. Agnieszka Zaremba-Pletkiewicz