



**Inwestor:**

**ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
UL. CEGIELNIANA 4  
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

**Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:**

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W  
GRANICY PASA DROGOWEGO W UL. KRAŃCOWEJ I UL. GOŚCINNEJ  
ORAZ DROGACH BOCZNYCH, OB. RADONIE Z WŁĄCZENIEM DO  
KANALU GRAWITACYJNEGO W UL. KONCERTOWEJ, OB. KSIAŻENICE  
PGR, GM. GODZISK MAZOWIECKI**

**Kategoria obiektu – XXVI**

**Adres obiektu budowlanego:**

**JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI**

**OB. 0027 RADONIE; DZ.: 155/38, 155/26, 155/40, 155/41,  
155/10, 156/6, 156/1, 158/1, 157/1, 158/6, 158/19**

**OB. 0020 KSIAŻENICE PGR; DZ.: 1/188, 1/663**

**Zakres opracowania:**

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
LUB DZIAŁKI**

**Branża: SANITARNA**

**Autorzy opracowania:**

**Projektant: mgr inż. PAWEŁ BOBROWSKI**

**Sprawdził: mgr inż. PAWEŁ RĘDZIŃSKI**

**Egzemplarz 4/4**

**Słupno, 12.01.2023 r.**

## **Spis zawartości:**

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektantów		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. 6-9
Część graficzna	rys. 1	str. 10

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej systemu ciśnieniowego w granicach pasa drogowego w ul. Krańcowej i ul. Gościnniej oraz w drogach bocznych w Radoniach z włączeniem do istn. kanału sanitarnego grawitacyjnego w ul. Koncertowej, ob. Książenice PGR, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej przewidziano do istn. kanału grawitacyjnego k.s. dz200 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Koncertowej w Książenicach.

*UWAGA. Odgałęzienia-przykanaliki boczne kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania nie objęte Niniejszym postępowaniem.*

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki**

Istniejące zagospodarowanie:

- droga powiatowa z rowami przydrożnymi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej (ul. Gościnną)
- drogi gminne z rowami przydrożnymi o nawierzchni częściowo utwardzonej: asfaltowej (ul. Krańcowa), z kostki betonowej (ul. Koncertowa),
- drogi prywatne,
- ogrodzenia, wjazdy.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, gazowa ś/c, przewody telekomunikacyjne i energetyczne, przepusty.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki**

- a) Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej, gminnej i działek prywatnych z rur PE o średnicy dz63-90. Projektowana sieć k.s. zostanie włączona do istn. kanału grawitacyjnego k.s. dz200 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Koncertowej, ob. Książenice PGR w punkcie oznaczonym jako Wi. Projektowana sieć kanalizacyjna z rur PE umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z budynków usytuowanych wzdłuż drogi poprzez odgałęzienia ciśnieniowe z rur PE,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – odprowadzenie ścieków do istn. kanału dz200,
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - PE100 o średnicy dz90 – 961,0 m,
  - PE100 o średnicy dz63 - 560,0 mb,
  - PVC o średnicy dz200 – 4,0 mb,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

### **4. Zestawienie**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

## **5. Informacje i dane:**

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna nie jest terenem zmeliorowanym. Inwestor uzgodnił Projekt z właścicielem urządzeń melioracyjnych,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu, nie koliduje z istniejącymi drzewami. Inwestycja jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji nr WŚO.OŚ.6220.23.2022.6 z dnia 07,02,2023 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego. Inwestycja jest zgodna z ww. Decyzją,
- inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew,
- inwestycja jest zgodna z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej** – zaopatrzenie wodne: istniejąca sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (D.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

***JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI***

***OB. 0027 RADONIE; DZ.: 155/38, 155/26, 155/40, 155/41, 155/10, 156/6, 156/1, 158/1, 157/1, 158/6, 158/19***

***OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR; DZ.: 1/188, 1/663***

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STR. 10**

1. Paweł Bobrowski  
Ul. Letnia 27, 09-472 Cekanowo
2. Paweł Rędziński  
Ul. Tuwima 11, 09-400 Płock

Słupno, 12.01.2023 r.

## **OŚWIADCZENIE**

W świetle art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

***BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W GRANICY PASA DROGOWEGO W UL. KRAŃCOWEJ I UL. GOŚCINNEJ ORAZ DROGACH BOCZNYCH, OB. RADONIE Z WŁĄCZENIEM DO KANAŁU GRAWITACYJNEGO W UL. KONCERTOWEJ, OB. KSIAŻENICE PGR, GM. GODZISK MAZOWIECKI***

zlokalizowanej w miejscowości:

***JEDN. EW. 140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI***

***OB. 0027 RADONIE; DZ.: 155/38, 155/26, 155/40, 155/41, 155/10, 156/6, 156/1, 158/1, 157/1, 158/6, 158/19***

***OB. 0020 KSIAŻENICE PGR; DZ.: 1/188, 1/663***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)