



Inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
UL. CEGIELNIANA 4
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI**

Nazwa i kategoria obiektu budowlanego:

**BUDOWA PRZYKANALIKÓW - ODGAŁĘZIEN KANALIZACJI
SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W GRANICY PASA DROGOWEGO W UL.
KRAŃCOWEJ I UL. GOŚCINNEJ ORAZ DROGACH BOCZNYCH, OB.
RADONIE Z WŁĄCZENIEM DO KANAŁU GRAWITACYJNEGO W UL.
KONCERTOWEJ, OB. KSIAŻENICE PGR, GM. GODZISK MAZOWIECKI**

Kategoria obiektu – XXVI

Adres obiektu budowlanego:

JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI

**OB. 0027 RADONIE; DZ.: 155/38, 155/26, 155/40, 155/41,
155/10, 156/6, 156/1, 158/1, 157/1, 158/6, 158/19, 129, 127/3,
OB. 0020 KSIAŻENICE PGR; DZ.: 1/188, 1/663
OB. 0026 OPYPY; DZ.: 196/2, 279/17**

Zakres opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LUB DZIAŁKI**

Branża: SANITARNA

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. PAWEŁ BOBROWSKI

Sprawdził: mgr inż. PAWEŁ RĘDZIŃSKI

Egzemplarz 1/2

Słupno, 12.01.2023 r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości		str. 2
Część opisowa		str. 3-4
Oświadczenie projektantów		str. 5
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		str. 6-9
Część graficzna	rys. 1	str. 10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany branży sanitarnej budowy przykanalików - odgałęzień kanalizacji sanitarnej systemu ciśnieniowego w granicach pasa drogowego w ul. Krańcowej i ul. Gościnniej oraz w drogach bocznych w Radoniach, Gm. Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Istniejące zagospodarowanie:

- droga powiatowa z rowami przydrożnymi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej (ul. Gościnna),
- drogi gminne z rowami przydrożnymi o nawierzchni częściowo utwardzonej: asfaltowej (ul. Krańcowa),
- ogrodzenia, wjazdy.

Elementy podziemne: sieć wodociągowa, gazowa ś/c, przewody telekomunikacyjne i energetyczne, przepusty.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

- a) Projektuje się przykanaliki - odgałęzienia kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg gminnych i prywatnych z rur PE o średnicy dz40. Projektowana sieć kanalizacyjna z rur PE umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z budynków usytuowanych wzdłuż drogi,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – odprowadzenie ścieków do proj. sieci k.s. dz63-90,
- c) układ komunikacyjny – istniejący, bez zmian,
- d) dostęp do drogi publicznej – istniejący, bez zmian,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - PE100 o średnicy dz40 - 260,0 mb,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – istniejący, nie ulegnie zmianie.

4. Zestawienie

- a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- b) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy,
- c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie ulegnie zmianie, nie dotyczy
- d) powierzchni biologicznie czynnej – nie ulegnie zmianie,
- e) powierzchni innych części terenu – nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu – brak,
- teren nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- teren, na którym projektowana jest kanalizacja sanitarna nie jest terenem zmeliorowanym. Inwestor uzgodnił Projekt z właścicielem urządzeń melioracyjnych,
- przedsięwzięcie nie zagraża środowisku naturalnemu, nie koliduje z istniejącymi drzewami. Inwestycja nie jest objęta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9

listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- inwestycja jest zgodna z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej – zaopatrzenie wodne: istniejąca sieć wodociągowa, dojazd pożarowy: istniejący.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 09.06.2022 r. (D.U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zmianami),
4. Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r poz. 1973),

zasięg i obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany:

JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI

OB. 0027 RADONIE; DZ.: 155/38, 155/26, 155/40, 155/41, 155/10, 156/6, 156/1, 158/1, 157/1, 158/6, 158/19, 129, 127/3,

OB. 0020 KSIAŻENICE PGR; DZ.: 1/188, 1/663

OB. 0026 OPYPY; DZ.: 196/2, 279/17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STR. 10

1. Paweł Bobrowski
Ul. Letnia 27, 09-472 Cekanowo
2. Paweł Rędziński
Ul. Tuwima 11, 09-400 Płock

Słupno, 12.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

BUDOWA PRZYKANALIKÓW - ODGAŁĘZIENIE KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W GRANICY PASA DROGOWEGO W UL. KRAŃCOWEJ I UL. GOŚCINNEJ ORAZ DROGACH BOCZNYCH, OB. RADONIE Z WŁĄCZENIEM DO KANAŁU GRAWITACYJNEGO W UL. KONCERTOWEJ, OB. KSIĄŻENICE PGR, GM. GODZISK MAZOWIECKI

zlokalizowanej w miejscowości:

JEDN. EW. 140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI

**OB. 0027 RADONIE; DZ.: 155/38, 155/26, 155/40, 155/41, 155/10, 156/6, 156/1, 158/1, 157/1, 158/6, 158/19, 129, 127/3,
OB. 0020 KSIĄŻENICE PGR; DZ.: 1/188, 1/663
OB. 0026 OPYPY; DZ.: 196/2, 279/17**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

.....
(pieczęć i podpis projektanta)