

Z up. Dyrektora
Wydziału Planowania Przemysłowego
Paweł Dąbrowski

LEGENDA

USTALENIA

OZNACZENIA LINIOWE I PUNKTOWE

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA DANYCH TECHNICZNYCH
- LINIE ORIENTACYJNE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA NOWYCH OBIEKTÓW
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE CIĄGU EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD BRZEGÓW NATURALNYCH CIEKÓW
- LINIE ZABUDOWY ADAPTOWANE

TERENY

- E** TERENY PRZYRODNICZO CZYNNE
- M** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M/E** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBSZARACH PRZYRODNICZO CZYNNYCH
- MU/E** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W OBSZARACH PRZYRODNICZO CZYNNYCH
- UK** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ W PARKU PODWORSKIM
- MUZP**
- KUz** ULICE ZBIORCZE
- KUL** ULICE LOKALNE
- KUd** ULICE DOJAZDOWE
- KP** CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- db db** ŚCIEŻKI ROWEROWE
- St** STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- Ls** LASY
- Dr** DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- P** POJEDYŃCZE CENNE DRZEWA
- ALEJE** DRZEW O WALORACH POMNIKOWYCH
- ALEJE** DRZEW NASADZENIA RZĘDOWE
- ZP** TERENY PARKU ZE STARODRZEWEM
- ZM** TERENY ZMELIOROWANE
- OB** OBIEKTY ZABYTKOWE
- GR** GRANICE TERENU OCHRONY (WPISU) KONSERWATORSKIEJ

ZALECENIA

- Dr** DRZEWA PROPONOWANE DO UZNANIA JAKO POMNIKI PRZYRODY
- W** WYBRANE TERENY Z PROPONOWANYMI PODZIAŁAMI NA DZIAŁKI
- GR** GRANICE DZIAŁEK NOWOPROJEKTOWANYCH
- GR** GRANICE DZIAŁEK DO SCALENIA
- P** PROPOZYCJE USYTUOWANIA BUDYNKÓW
- W** PROPONOWANE MIEJSCA WŁĄCZENIA ULIC LOKALNYCH
- ST** PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOWE 15/04 KV

INFORMACJE

GRANICE

- X** GRANICE GMINY
- W** GRANICE WSI
- GR** GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NR** NR EW. DZIAŁEK
- GP** GEODEZYJNE PUNKTY GRANICZNE

UŻYTKOWANIE TERENÓW

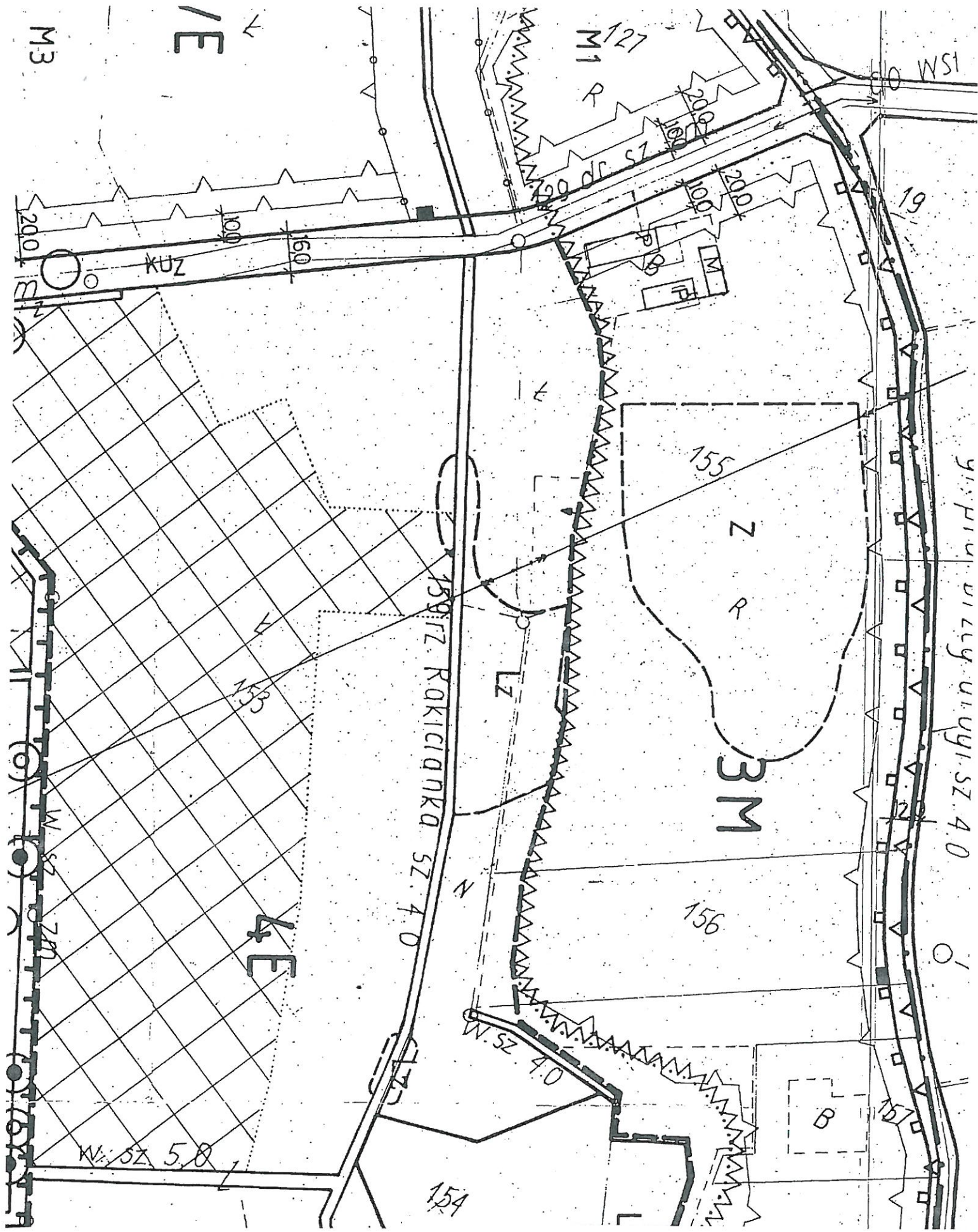
- Ls** LASY
- W** WODY OTWARTE
- R** RZĘKI
- RM** ROWY MELIORACYJNE
- R** UPRAWY ROLNE
- S** SĄDY
- LPs** ŁĄKI I PASTWISKA
- Lz** ZADRZEWIENIA
- N** NIEUŻYTKI
- P** POJEDYŃCZE DRZEWA
- Z** ZIELEŃ
- e** TERENY ZABUDOWANE
- D** DOLINY RZEK I CIEKÓW WODNYCH TWORZĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE
- O** OBSZAR GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH Z POZIOMEM WODY PONIŻEJ 1 m p.p.t.

OBIEKTY

- B** BUDYNKI MIESZKALNE
- BG** BUDYNKI GOSPODARCZE W SIEDLISKACH
- F** BUDYNKI INNE, GARAŻE
- M** MAGAZYNY
- P** PRODUKCJA
- A** ADMINISTRACJA
- H** HANDEL
- US** USŁUGI SPORTU
- UK** USŁUGI KULTURY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- EE** LINIE EE ŚREDNICH NAPIĘĆ
- EE** LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ
- Z** ZBIERACZE DRENARSKIE
- G** GAZOCIĄGI
- T** TELEKOMUNIKACJA
- ST** ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOWE
- W** WODOCIĄGI



WPP.6727.2210.2022

Grodzisk Mazowiecki, 2022.11.07

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z up. Powiatu
Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
Paweł Dąbrowski

5740



WPP.6727.2210.2022

27.22.10.2022

**WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Zdjęcie z planu zagospodarowania przestrzennego

Paweł Dąbrowski

LEGENDA

USTALENIA

OZNACZENIA LINIOWE I PUNKTOWE

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA DANYCH TECHNICZNYCH
- LINIE ORIENTACYJNE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA NOWYCH OBIEKTÓW
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ZABUDOWY ADAPTOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD BRZEGÓW NATURALNYCH CIEKÓW

TERENY

- TERENY PRZYRODNICZO CZYNNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBSZARACH PRZYRODNICZO CZYNNYCH
- TERENY NIEUŻYTKOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W OBSZARACH PRZYRODNICZO CZYNNYCH
- TERENY PARKU PODWORSKIEGO
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE
- ULICE DOJAZDOWE
- CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LAS
- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- POJEDYNCZE CENNE DRZEWA
- ALEJE DRZEW O WAŁORACH POMNIKOWYCH
- ALEJE DRZEW NASADZENIA RZĘDOWE
- TERENY PARKU ZE STARODRZEWEM
- TERENY ZMELIOROWANE

ZALECENIA

- DRZEWA PROPONOWANE DO UZNANIA JAKO POMNIKI PRZYRODY
- WYBRANE TERENY Z PROPONOWANYMI PODZIAŁAMI NA DZIAŁKI
- GRANICE DZIAŁEK NOWOPROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/04 KV
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

INFORMACJE

GRANICE

- GRANICE GMINY
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NR EW. DZIAŁEK
- GEODEZYJNE PUNKTY GRANICZNE

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- LAS
- WODY OTWARTE
- RZĘKI
- RÓWY MELIORACYJNE
- UPRAWY ROLNE
- SĄDY
- ŁĄKI I PASTWISKA
- ZADRZEWIENIA
- NIEUŻYTKI
- POJEDYNCZE DRZEWA
- ZIELEŃ
- TERENY ZABUDOWANE
- DOLINY RZEK I CIEKÓW WODNYCH TWORZĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE
- OBSZAR GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH Z POZIOMEM WODY PONIŻEJ 1 m p.p.t.

OBIEKTY

- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE W SIEDLISKACH
- BUDYNKI INNE, GARAŻE
- MAGAZYN
- PRODUKCJA
- ADMINISTRACJA
- HANDEL
- USŁUGI SPORTU
- USŁUGI KULTURY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE EE ŚREDNICH NAPIĘĆ
- LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ
- ZBIERACZE DRENARSKIE
- GAZOCIĄGI
- TELEKOMUNIKACJA
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- WODOCIĄGI

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

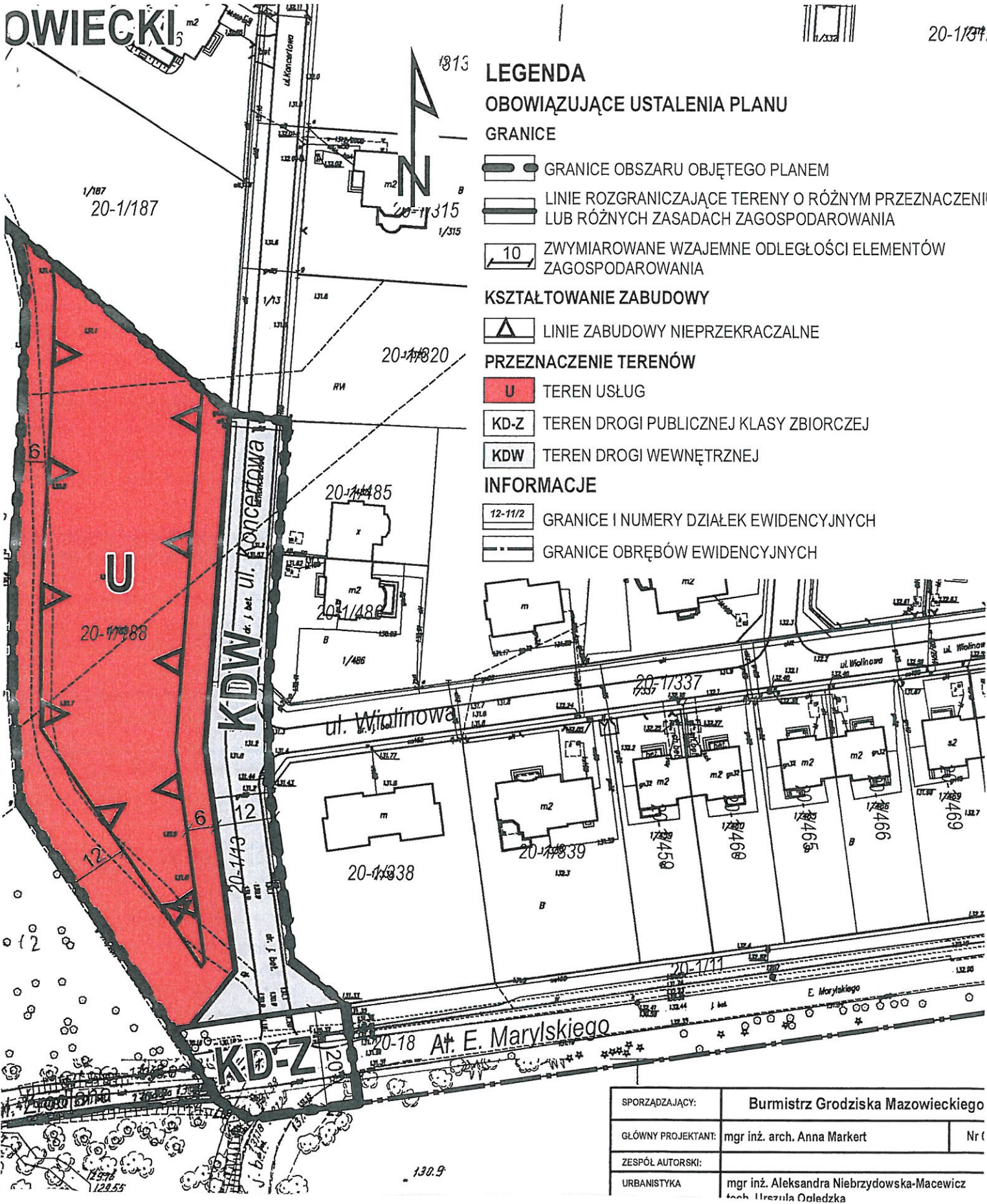
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN USŁUG
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

INFORMACJE

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH



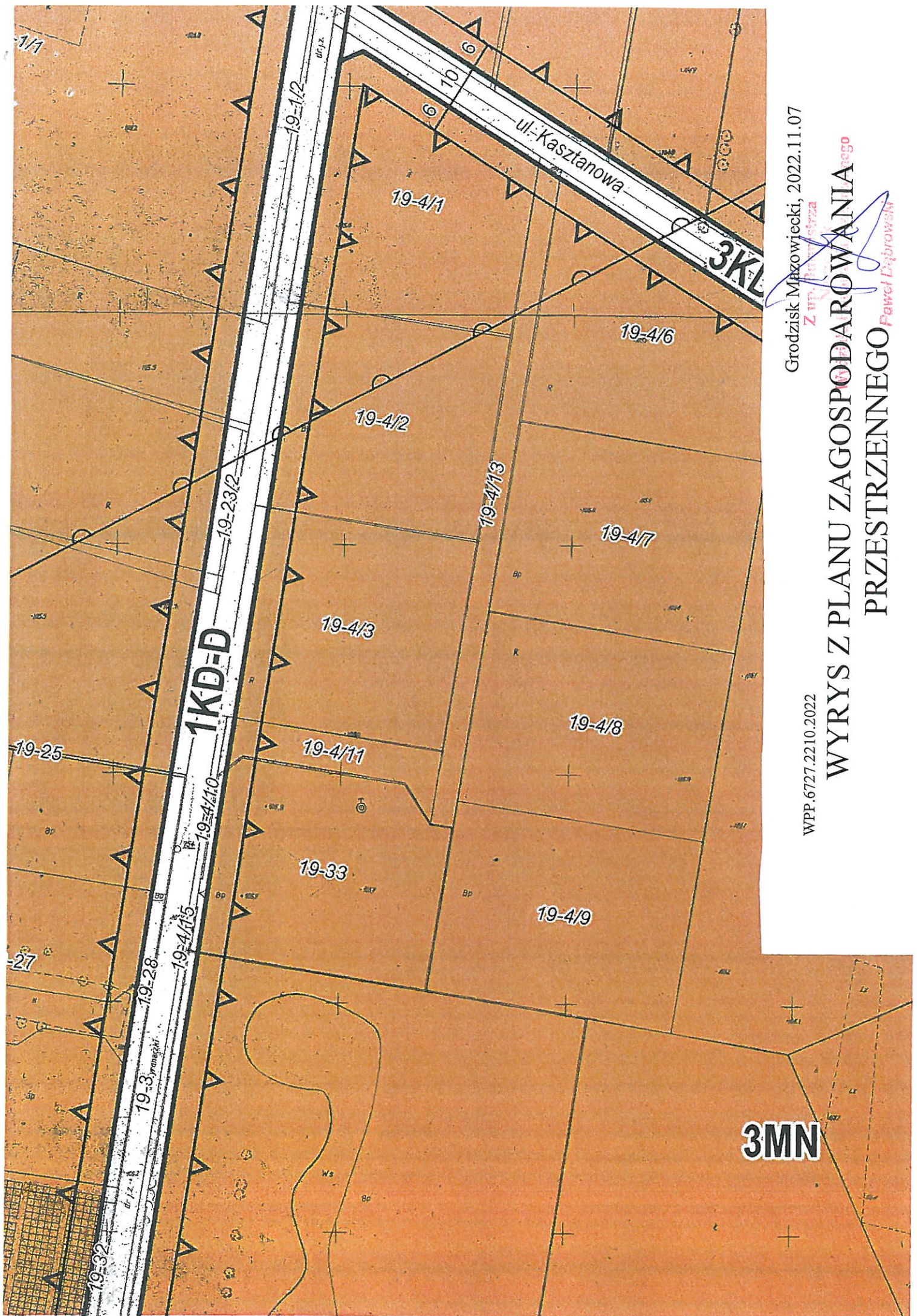
SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr (
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
URBANISTYKA	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz fach. Urszula Oaledzka	

WPP.6727.2210.2022

Grodzisk Mazowiecki, 2022.11.07

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zm. Burmistrza
Wydziału Planowania Przestrzennego
Pawel Dąbrowski



Grodzisk Mazowiecki, 2022.11.07

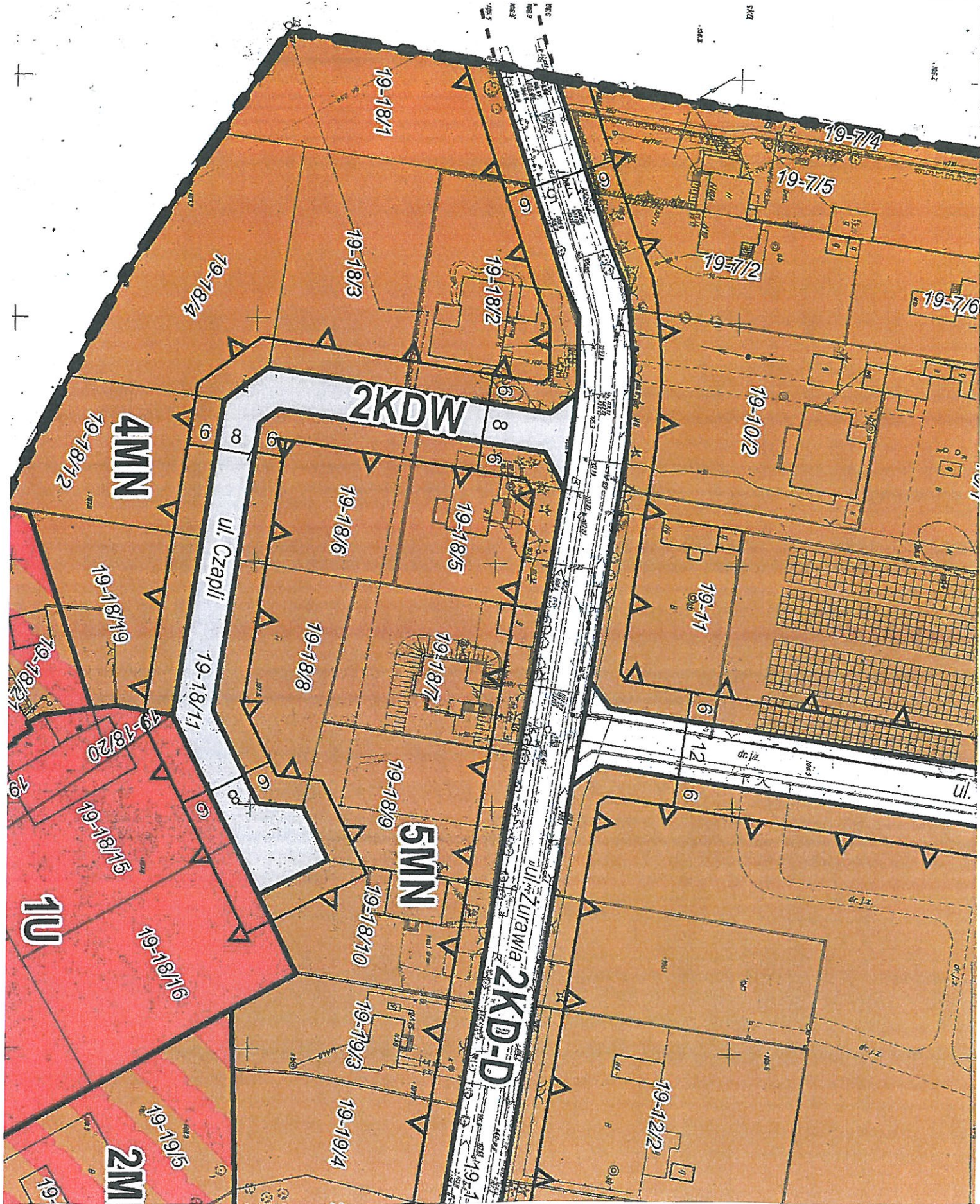
ZUT *Pracownia*

WPP.6727.2210.2022

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

Paweł Dobrowolski



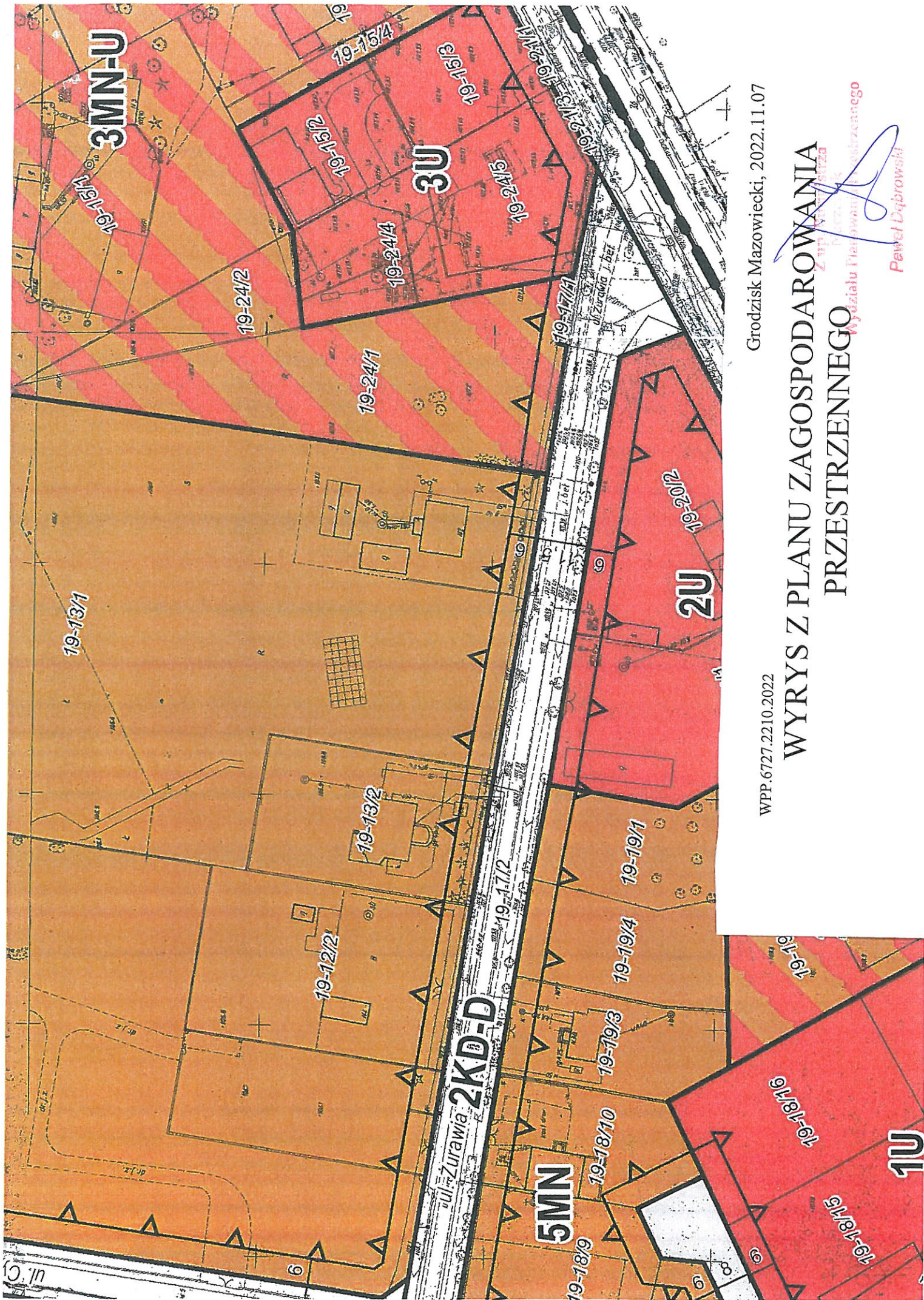
Grodzisk Mazowiecki, 2022.11.07

WPP.6727.2210.2022

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zm. 1.0
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego

Paweł Dąbrowski



Grodzisk Mazowiecki, 2022.11.07

WPP.6727.2210.2022

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana 1.01
Wydziału Planowania i Zagospodarowania

Paweł Dąbrowski



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH

OBIEKT O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - TEREN UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PIERZEJE HANDLOWE

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

POJEDYNCZE DRZEWIA I SZPALERY DRZEW - DO ZACHOWANIA

DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA WRAZ ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI

PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH

CIĄGI PIESZE

OŚ KOMPOZYCYJNO-WIDOKOWA

POWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI

GRANICA OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ - REWITALIZACJI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG, W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

TERENY USŁUG

TEREN USŁUG ADMINISTRACJI

TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

TEREN ZABYTKOWEGO CMENARZA

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TEREN OBIEKTÓW I URZADZEŃ KANALIZACYJNYCH

TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

INFORMACJE

GRANICA ZASIĘGU POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

GRANICE POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH

GRANICE POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI DO 1 M PPT

ROWY MELIORACYJNE DO SKANALIZOWANIA LUB PRZESUNIĘCIA

GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

KAPLICZKA

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

TUNEL

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4kV