

RIDiGP.271.1.2.2024.ZP

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. na zadanie nt.: „**Modernizacja boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w miejscowości Gościeszyn**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 1.03.2024 r. pod numerem 2024/BZP/ 00226887.

### **POPRAWIONE ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający bez ujawniania źródła odpowiada.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 14.03.2024 r.

#### **Pytanie 1**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 222 ust 4 *ustawy Pzp* Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **Pytanie 2**

SWZ określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: co do zasady termin realizacji umowy o zamówienie publiczne określa Zamawiający. Najczęściej biegnie on od dnia zawarcia umowy do dnia, jaki zamawiający ustali w dokumentacji postępowania.

#### **Pytanie 3**

Umowa (§12 ust. 2. 5c)) podaje

„2.Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

5) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach:

c) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły

zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „nadzwyczajne warunki atmosferyczne”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie określenia: „nadzwyczajne”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dokona korekty w tym nie wprowadzi dodatkowych zapisów do umowy w §12 ust. 2 lit. 5c).

#### **Pytanie 4**

Umowa w §9 ust. 5 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni z trawy sztucznej. Nawierzchnia z trawy sztucznej która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia,

czyszczenie, itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika, co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ww. cytowanego zapisu umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia i instalacje”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dokona korekty w tym nie wprowadzi dodatkowych zapisów do umowy w §9 ust. 5.

#### **Jednocześnie Zamawiający informuje jakie elementy przedmiotowego zamówienia w okresie gwarancyjnym przypisane są Wykonawcy:**

- konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia obejmujące czynności utrzymywania w czystości m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

#### **Pytanie 5**

W związku z zapisem umowy (§7 ust. 26) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź:**

Urząd Zamówień Publicznych w jednej z najnowszych opinii prawnych przypomina, że wykonawca ma zawsze prawo zbyć swoją wierzytelność względem zamawiającego na inny podmiot np. podwykonawcę. Wyjątkiem jest sytuacja, w której zamawiający w umowie w sprawie zamówienia zawrze obostrzenia w tej materii.

Na gruncie zamówień publicznych przelew wierzytelności może mieć miejsce na etapie realizacji zamówienia, w związku z czym dopuszczalność i ważność umowy przelewu wierzytelności trzeba oceniać przez pryzmat przepisów Kodeksu cywilnego.

Do przelewu wierzytelności dochodzi skutek zawarcia przez wykonawcę umowy z podmiotem (cesjonariuszem – podwykonawcą), na rzecz którego podmiot dotychczas dysponujący wierzytelnością (cedent – wykonawca) przenosi swoje uprawnienie.

Przelew wierzytelności z wynagrodzenia wykonawcy na rzecz podwykonawcy może nastąpić bez udziału zamawiającego, tj. bez jego zgody. Z drugiej strony umowa w sprawie zamówienia może zawierać w tym obszarze pewne obostrzenia a nawet zakaz dokonywania cesji. Jeśli zatem zamawiający w dokumentach zamówienia nie zawrze zakazu, obostrzeń i innych tego rodzaju postanowień, przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest dopuszczalny.

Trzeba pamiętać, że wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o dokonanym przelewie. Jeśli do zawiadomienia nie dojdzie, wówczas zamawiający, płacąc wynagrodzenie na rzecz wykonawcy, spełnia swoje zobowiązanie i dług względem podwykonawcy i wykonawcy wygasa.

#### **Pytanie 6**

W związku z zapisem umowy (§7 ust. 26) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytuującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź do pytania nr 5

#### **Pytanie 7**

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Kosztorys ofertowy szczegółowy będzie wymagany od Wykonawcy na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty. Celem przedstawienia kosztorysu szczegółowego ma służyć wyłącznie załączona dokumentacja techniczna, która stanowi załączniki od nr 9 do 12 SWZ. Przedmiary robót stanowią materiały pomocnicze do wyceny.

#### **Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 9**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie 10**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Pytanie 11**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

W ramach strefy zamawianych robót nie występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje. Celem zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia jest możliwe przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

**Pytanie 12**

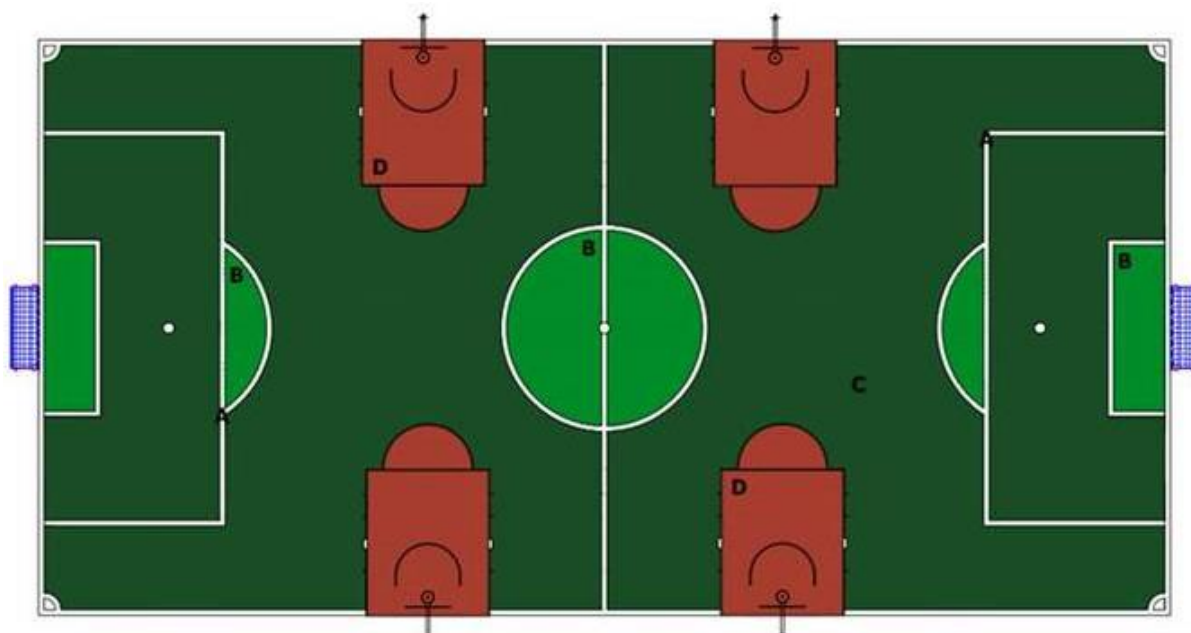
Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego oraz samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania tychże robót.

**Pytanie 13**

Projekt przewiduje nietypową kolorystykę boiska z trawy sztucznej.



Informujemy, że trawa zamawianego typu występuje w jednym odcieniu zielonego natomiast kolory linii są następujące: białe, niebieskie, żółte oraz ceglaste.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie nawierzchni w jednym odcieniu zielonego, a poszczególne dyscypliny wyznaczyć za pomocą linii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzenia jednolitego odcienia zielonego, tym samym informuje, że kolor powinien być tożsamy z dokumentacją techniczną i zaakceptowaną kartą materiału.

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Michalczak