

**KOSZTORYS OFERTOWY****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja izolacji fundamentów - Aquapol  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Madalińskiego 19  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Mnich (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2022-01-10

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-01-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0103-05	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m <sup>2</sup> i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III przedmiar = 2,0*1,70*1,5*2 = 10,200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 3,4 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	34,6800				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach fundamentowych przedmiar = 2,0*1,70*2 = 6,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,33 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,2440				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR-W 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych zaprawą cementową przedmiar = 2,0*1,70*2 = 6,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,42 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,8560				
2*	1700112	-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35" 0,0029 t/m <sup>2</sup>	t	0,0197				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 t/m <sup>2</sup>	t	0,0020				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0083 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0564				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	43211	-- S -- betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0680				
7*	34312	wyciąg 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0680				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - ściany fundamentowe przedmiar = $2,0 \times 1,70 \times 2 = 6,800 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,02 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6,9360				
2*	2380823	-- M -- Zaprawa cementowa M-7' 0,024 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,1632				
3*	2380824	Zaprawa cementowa M-12 0,0006 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0041				
4*	1480203	Domieszka uplastyczn.do betonu Klutan P 0,0224 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1523				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,126 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,8568				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
5	KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej przedmiar = 4 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,89 r-g/szt.	r-g	3,5600				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
6	KNR-W 2-15 0214-01	Nawiewy i wywiewy z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych do pomieszczeń piwnicznych przedmiar = $0,5 \times 6 + 2,5 \times 4 = 13,000 \text{ m}$	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,528 r-g/m	r-g	6,8640				
2*	5601199	-- M -- rury PCV kanalizacyjne kielichowe o śr. 160 mm 1 m/m	m	13,0000				
3*	5613999	kształtki kanalizacyjne z PCW o śr. 160 mm 0,15 szt./m	szt.	1,9500				
4*	5601499	rury PCV przepustowe o śr. 160 mm 0,15 m/m	m	1,9500				
5*	6602099	uchwyty do rurociągów z PCV o śr. 160 mm 0,7 szt./m	szt.	9,1000				
6*	652150602	Kratka wentylacyjna ścienna KSH z kierownicami poziomymi, wymiar otworu montażowego 125/125 mm 0,67 szt./m	szt.	8,7100				
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*	39511	-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1)" 0,03 m-g/m	m-g	0,3900				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR-W 4-02 0122-09	Wymiana zasuwki burzowej kielichowej o śr. 150 mm uszczelnionej folią aluminiową lub ołowianą - w wykopie przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 13 r-g/szt.	r-g	13,0000				
2*	6332074	-- M -- Zasuwa burzowa z tw.szt.160 mm 1 szt/szt.	szt	1,0000				
3*	5610507	Nasuwka PVC ciśnieniowa 160 mm 1 szt/szt.	szt	1,0000				
4*	6831800	sznur konopny surowy 0,72 kg/szt.	kg	0,7200				
5*	6831830	sznur konopny smołowany' 1,31 kg/szt.	kg	1,3100				
6*	6830199	folia aluminiowa 1,4 kg/szt.	kg	1,4000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
8	KNR AT-40 0406-01	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża przedmiar = 2,0*1,70*2 = 6,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,05 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,3400				
2*	230010105	-- M -- Emulsja bitumiczna Ceresit CP 41 do gruntowania podłoży, opak. 10 kg 0,07 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,4760				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
9	KNR AT-40 0406-03	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - pierwsza warstwa nakładana ręcznie przedmiar = 2,0*1,70*2 = 6,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,5440				
2*	148990805	-- M -- Emulsja kontaktowa CC 81, opak. 10 dm <sup>3</sup> 0,26 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,7680				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR AT-40 0406-05	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - druga warstwa nakładana ręcznie przedmiar = 2,0*1,70*2 = 6,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,07 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,4760				
2*	148990805	-- M -- Emulsja kontaktowa CC 81, opak. 10 dm <sup>3</sup> 0,26 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,7680				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
11	Kalkulacja producenta	Montaż urządzeń do osuszania systemu AQUA-POL przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*	999	-- R -- robocizna 10 r-g/kpl.	r-g	10,0000				
2*		-- M -- Urządzenie do osuszania Aquapol 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
12	KNR-W 4-02 0218-05	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem przedmiar = 2 kpl.	kpl.					
1*	999	-- R -- robocizna 3,12 r-g/kpl.	r-g	6,2400				
2*	5219999	-- M -- rury deszczowe żeliwne 2 m/kpl.	m	4,0000				
3*	6331600	osadniki deszczowe bezsyfonowe z rusztem, żeliwne 1 szt./kpl.	szt.	2,0000				
4*	6600099	uchwyty do rur 1 szt./kpl.	szt.	2,0000				
5*	6831830	sznur konopny smołowany 0,36 kg/kpl.	kg	0,7200				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR-W 4-02 0218-01	Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm (odcinki 2,0 m) przedmiar = 2 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,82 r-g/szt.	r-g	3,6400				
2*	5219999	-- M -- rury deszczowe PCV 160 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*	6600099	uchwyty do rur 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
4*	6831830	sznur konopny smołowany 0,58 kg/szt.	kg	1,1600				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
14	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia przedmiar ilość odcinków = 2 szt. łączna długość = 2,0*2+1,50*2 = 7,000 m	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,68 r-g/szt.	r-g	1,3600				
2*	5601199	-- M -- rury PCV kanalizacji wewnętrznej kielichowe 1,05 m/m	m	7,3500				
3*	5610105	Kolano PVC 90st.do wody fi 110mm 1 szt./szt.	szt	2,0000				
4*	6602099	uchwyty do rurociągów PCV 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
15	KNR 4-05II 0103-01/02	Mechaniczne czyszczenie poziomu kanalizacji deszczowej sieci zewnętrznej o śr. 0.1875 m wypełnionych osadem do 2/3 wysokości kanału - ekstrakcja przedmiar = 6,0*2 = 12,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,21 r-g/m	r-g	2,5200				
2*	39955	-- S -- Samochód WUKO-SW do 5 t (1) 0,07 m-g/m	m-g	0,8400				
3*	39956	Samochód WUKO-SC do 5 t (1) 0,07 m-g/m	m-g	0,8400				
4*	84019	Wentylator elektr. do 3000m3/h 0,07 m-g/m	m-g	0,8400				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzu- tem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwa- mi co 15 cm w gruncie kat. III (czesciowa wymia- na gruntu 30%) przedmiar = $2,0 \times 1,70 \times 1,5 \times 2 \times 70\% = 7,140 \text{ m}^3$	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,41 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	10,0674				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>			<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>					
17	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzu- tem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwa- mi co 15 cm w gruncie kat. III (czesciowa wymia- na gruntu 30%) przedmiar = $2,0 \times 1,70 \times 1,5 \times 2 \times 30\% = 3,060 \text{ m}^3$	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,41 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	4,3146				
2*	160180032	-- M -- Piasek zwykły 0-4 mm 0,50 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,5300				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>			<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>					
18	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na cokole i fragmnetach scian przedmiar = 15,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,33 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,9500				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>			<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>					
19	KNR-W 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych zaprawą ce- mentową przedmiar = 15,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,42 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6,3000				
2*	1700112	-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków"35" 0,0029 t/m <sup>2</sup>	t	0,0435				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0003 t/m <sup>2</sup>	t	0,0045				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0083 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,1245				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	43211	-- S -- betoniarka 150 dm3 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1500				
7*	34312	wyciąg 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1500				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>			<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły - cokoly i fragmenty ścian przedmiar = 15,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,22 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18,3000				
2*	1701102	-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0042 t/m <sup>2</sup>	t	0,0630				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0044 t/m <sup>2</sup>	t	0,0660				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0229 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,3435				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4500				
7*	43211	betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4500				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
21	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 2,0*1,70*1,5*2*30%+1,00 = 4,060 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	5,6434				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2,9232				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
22	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 przedmiar = 2,0*1,70*1,5*2*30%+1,00 = 4,060 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*10=0,2 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,8120				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
23	Wg cennika opłata za utylizację	Opłata za utylizację na wysypisku przedmiar = 2,0*1,70*1,5*2*30%+1,00 = 4,060 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- M -- opłata za utylizację ziemi i gruzu z rozbiórki 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4,0600				
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								



	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: