

Toszek, dnia 28 kwietnia 2021 r.

ORG.2600.23.2021.BS

Zapytanie ofertowe

Zapraszam do złożenia oferty na: **remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku**

1. Opis przedmiotu zamówienia: remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek.

1.1. Zakres realizowanych robót obejmuje w szczególności:

- 1) ogrodzenie placu budowy,
- 2) zabezpieczenie płytami twardymi studni piwnicznych z PVC - 6 szt.,
- 3) skucie tynków cokołowych na 100% powierzchni,
- 4) demontaż odspojonych murów cokołu,
- 5) ręczne doczyszczenie powierzchni murów cokołowych - 100% powierzchni,
- 6) wywóz gruzu z placu budowy,
- 7) usunięcie ognisk korozji biologicznej preparatem bakterio-grzybo-
glonobójczym - środkiem kompozytowym do czyszczenia i gruntowania
zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym
materiałów budowlanych - 50% powierzchni cokołu,
- 8) przemurowanie lica muru cegłą pełną w celu odtworzenia oryginalnej
formy,
- 9) usunięcie (wycięcie) metalowych haków na elewacji z tarasem,
- 10) wykonanie obrzutki cementowej na odsłoniętych partiach murów,
- 11) założenie tynku magazynującego sole gr. 4 cm (specjalistyczny tynk według
instrukcji WTA, magazynujący szkodliwe sole, przeznaczony
do stosowania na zasolonych murach),
- 12) wykonanie warstwy wierzchniej z tynku gr. 2 cm (specjalny tynk
do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach, o wysokiej
odporności na siarczany, niskiej zawartość aktywnych alkaliów (SR/NA),
wysokiej przepuszczalność pary wodnej, hydrofobizujący pory,
wzmocniony włóknami),
- 13) nałożenie tynku drobnoziarnistego nadającego ostateczną strukturę
(mineralny tynk drobnoziarnisty, o działaniu hydrofobizującym,
przepuszczającym parę wodną, odpornym na wodę i czynniki klimatyczne,
w tym mróz, zdatnym do obróbki ręcznej i maszynowej),
- 14) wyprowadzenie naroży w ościeżach drzwiowych i na obu bramach w partii
cokołowej z materiału jak dla pozostałych partii cokołowych,
- 15) gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym o działaniu
wzmacniającym,
- 16) malowanie farbami silikonowymi kolor K11500 KABE (farba użyta
w partiach górnych budynku),
- 17) wymiana 1 szt. rury spustowej przy bramie wjazdowej od strony ulicy
Ratuszowej,

Referat Organizacyjny

tel.: (32) 237 80 10
(32) 237 80 16
(32) 237 80 17
(32) 237 80 26
(32) 237 80 27
(32) 237 80 33
(32) 237 80 36

fax: (32) 233 41 41

- 18) wymiana bednarek (istniejące, skorodowane bednarki odkopać ok. 20 cm poniżej kostki betonowej, odciąć, wymienić fragment na nowy; wyprowadzić przy cokole ponad gzyms cokołowy i połączyć z istniejącą instalacją odgromową),
- 19) skucie zniszczonych fragmentów gzymsu cokołowego (100% powierzchni),
- 20) wycięcie pasa uszkodzonego tynku ponad gzymsem cokołowym po obwodzie budynku na wysokości 8-10 cm,
- 21) ręczne doczyszczenie powierzchni gzymsu cokołowego wraz z wyciętym pasem nadgzymsowym,
- 22) usunięcie okablowania w partii pasa nadgzymsowego (po obwodzie budynku),
- 23) usunięcie gruzu i innych odpadów z placu budowy,
- 24) wykonanie profilu gzymsu cokołowego metodą tynków ciągnionych - należy zastosować rozwiązanie systemowe,
- 25) wyprowadzenie rdzenia brakujących partii gzymsu cokołowego materiałem do robót sztukatorskich szybkowiązącą zaprawą do wykonywania rdzeni sztukatorskich,
- 26) ujednoczenie powierzchni remontowanego gzymsu z wycyzelowaniem profilu szybkowiązącą zaprawą do tworzenia drobnostrukturalnej powierzchni nowych i starych sztukaterii,
- zamiennie można zastosować dostępną zaprawę sztukatorską drobnoziarnistą przeznaczoną do wykonywania i renowacji profili architektonicznych w technice profili ciągnionych, gzymsów cokołowych, zarówno do rdzenia jak i warstwy wyrównującej (2 w 1),
- 27) gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym o działaniu wzmacniającym,
- 28) odtworzenie oryginalnego tynku cyklinowanego przy użyciu zaprawy o odpowiednich parametrach technicznych - uziarnienie, wygląd musi odpowiadać oryginałowi. Zaleca się wykonanie zaprawy na budowie stosując odpowiednie kruszywo i dodatki,
- 29) scalenie kolorystyczne uzupełnień farbą laserunkową,
- 30) renowację cokołu, gzymsów:
 - a) usunięcie wtórnych wypraw tynkarskich, skucie wszystkich luźnych i osypujących się fragmentów,
 - b) usunięcie pozostałości farb emulsyjnych chemicznie i mechanicznie,
 - c) wzmocnienie oryginalnych tynków,
 - d) usunięcie ognisk korozji biologicznej (cokół),
 - e) naprawa spękań i uszkodzonych powierzchni tynków,
 - f) nadanie jednolitej faktury całej powierzchni tynkiem,
 - g) gruntowanie powierzchni,
 - h) malowanie powierzchni farbami silikonowymi.
- 31) renowację tarasu z balustradą:
 - a) demontaż balustrady,
 - b) rekonstrukcja brakujących elementów,
 - c) konserwacja balustrady,
 - d) czyszczenie balustrady ze wszystkich warstw malarskich oraz śladów rdzy,

- e) zabezpieczenie stalowych elementów podkładem antykorozyjnym, a następnie farbą grafitową,
 - f) ponowny montaż balustrady,
 - e) czyszczenie betonu metodą piaskowania,
 - f) usuwanie ognisk korozji biologicznej,
 - g) wypełnienie ubytków betonu zaprawą,
 - h) szpachlowanie powierzchni i płytkich ubytków,
 - i) hydrofobizacja powierzchni betonu,
 - j) gruntowanie partii cokołowej (poniżej płyty tarasu),
 - k) dwukrotne malowanie partii cokołowej (poniżej tarasu) farbami silikonowymi,
- 32) renowację attyki:
- a) usunięcie wtórnych wypraw tynkarskich, skucie wszystkich luźnych i osypujących się fragmentów,
 - b) usunięcie pozostałości farb emulsyjnych chemicznie i mechanicznie,
 - c) wzmocnienie oryginalnych tynków,
 - d) usunięcie ognisk korozji biologicznej (cokół),
 - e) naprawa spękań i uszkodzonych powierzchni tynków,
 - f) nadanie jednolitej faktury całej powierzchni tynkiem,
 - g) gruntowanie powierzchni,
 - h) malowanie powierzchni farbami silikonowymi,
 - i) obróbki blacharskie.

2. Warunki realizacji zamówienia:

2.1 Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy,
- 3) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- 4) prowadzenie robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia poruszania się i przejazdu przez teren działek sąsiednich,
- 5) organizacja terenu i zaplecza prowadzonych prac (socjalnego i magazynowego), zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie prowadzonych robót na własny koszt,
- 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu prowadzenia prac, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji prac będących przedmiotem umowy,

- 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wyrobu używanego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 9) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zapytania,
- 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 11) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),przywołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania realizacji zadania mające związek z prowadzonymi robotami,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- 14) zabezpieczenie instalacji i istniejących urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 15) dbanie o porządek na terenie prowadzenia robót oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie robót lub w jego sąsiedztwie,
- 18) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu pracy, zaplecza technicznego, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego, w wyniku prowadzonych prac,
- 19) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość realizacji zadania lub termin jego zakończenia,

- 20) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane - (należy udokumentować poprzez dołączenie do oferty wypełnionego załącznika nr 2 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia),
- 21) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego, materiałów wymaganych do wykonania przedmiotowych robót,
- 22) wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanych robót,
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 24) umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 25) poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonanie uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonany remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

2.2 Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (na koszt Zamawiającego),
- 4) dokonywanie odbiorów robót (częściowy, końcowy, robót zanikających i ulegających zakryciu) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 lipca 2021 r.

4. Wymagane warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a

ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.), tj.: **przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności, osoba ta winna ponadto spełniać warunki określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710) lub zamiennie posiadać zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające kwalifikacje do kierowania/nadzorowania pracami przy zabytkach nieruchomych w specjalności budowlanej.**

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 5.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 5.3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 5.4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
- 5.5. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178). Cena obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia i jest obowiązująca przez cały okres ważności umowy.
- 5.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych, nie dopuszcza również prawa opcji.
- 5.7. Zawartość oferty:
 - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych - oświadczenie zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania,
 - 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - oświadczenie zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.
- 5.8. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. :
 - 1) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.
- 5.9. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu - w tym złożenia oferty w imieniu i na rzecz konsorcjum.
- 5.10. Wykonawca ma prawo zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić dokonanie zastrzeżenia (w formie odrębnego dokumentu załączonego do oferty).

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

6. Miejsce i termin złożenia oraz otwarcia ofert:

6.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 maja 2021 r. do godz. 13:00.

- 6.2. Po wypełnieniu formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.
- 6.3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu ich składania, nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

7. Sposób składania ofert:

- 7.1. Ofertę oraz pliki dołączone do formularza ofertowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS platformazakupowa.pl **w formie dokumentowej** (oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów w postaci papierowej - elektroniczne kopie dokumentów stworzonych w postaci papierowej - skany), przy czym stosownie do dyspozycji art. 77² k.c. do zachowania dokumentowej formy złożonej oferty wymagane jest złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej ofertę.
- 7.2. Zamawiający dopuszcza także opatrzenie oferty przesyłanej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS platformazakupowa.pl:
- 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
 - 2) podpisem zaufanym, lub
 - 3) elektronicznym podpisem osobistym,
- przy czym w przypadku elektronicznego składania oferty Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformy zakupowej. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

8. Sposób komunikacji z Wykonawcami:

8.1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest:

w sprawach formalnych

Beata Sojka - Inspektor

Referat Organizacyjny

tel. (32) 237 80 27, fax (32) 233 41 41, e-mail: umtoszek@toszek.pl

w sprawach merytorycznych

Mariusz Poloczek - Inspektor

Referat Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego

tel.: (32) 237 80 32, fax (32) 233 41 41, e-mail: umtoszek@toszek.pl.

8.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS pod adresem internetowym:

<https://platformazakupowa.pl/pn/toszek>

8.3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:

- 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w „Regulaminie” oraz uznaje go za wiążący,
- 2) zapoznał i stosuje się do instrukcji korzystania z platformazakupowa.pl dotyczącej w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zapytania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej, która znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”.

8.4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, z zastrzeżeniem pkt 7 (sposobu złożenia oferty).

8.5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Dopuszcza się alternatywnie komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 7 (sposobu złożenia oferty).

9. Opis kryteriów oceny ofert i sposób oceny ofert:

- cena - 70%
- okres gwarancji - 30%.

9.1 Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych powyżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_{BO}} \times 70\%$$

gdzie:

C_N - najniższa cena oferowana przez Wykonawców

C_{BO} - cena badanej oferty

$$G = \frac{G_{OB}}{G_N} \times 30\%$$

gdzie:

G_{OB} - okres gwarancji oferty badanej

G_N - najdłuższy okres gwarancji oferowany przez Wykonawców

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą wartość punktową obliczoną wg wzoru:

$$K = C + G$$

gdzie:

K - ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag w każdym z kryteriów może osiągnąć oferta

C - ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „cena”

G - ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „ okres gwarancji”

9.2 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi:

- a) Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru,
- b) w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem, faksem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
- c) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym,
- d) okres rękojmi zostanie na mocy zgodnej woli stron przedłużony do okresu gwarancji,
- e) Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów,
- f) okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania karty gwarancyjnej dla całego przedmiotu umowy.

- 10. Termin związania ofertą:** termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

11. Istotne postanowienia umowy:

11.1. Wynagrodzenie i warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu przedmiotowego zamówienia, na podstawie wystawionej faktury VAT wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 9691605695), w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy wskazane w dokumencie rozliczeniowym.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 3) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę prac w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
- 4) Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 5) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
- 6) Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
- 7) W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
- 8) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom:
 - a) jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy przedmiot umowy o roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, przed złożeniem faktury Zamawiającemu,
 - b) wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, a w przypadku robót budowlanych również dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia tych podmiotów potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty. Brak w/w dowodów lub oświadczeń może stanowić podstawę do zatrzymania z faktury całości lub części należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych,

- c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowany przez Zamawiającego przedmiot umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - d) wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt c) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego szczegółowego przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - e) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
 - f) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ppkt e), w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - g) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - h) w pozostałym zakresie dotyczącym podwykonawstwa zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 11.2. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 11.3 Kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- b) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w pkt 3 zapytania cenowego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany. W przypadku zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy powyżej 10 dni, Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w pkt 11.4 ppkt 2 lit. c zapytania cenowego,
 - c) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za każdy dzień przerwy,
 - d) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na uzupełnienie braków lub usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 kodeksu cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w pkt 1 i 2.
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury za wykonany przedmiot umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
- 11.4 Umowne prawo odstąpienia od umowy:
- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu robót lub nieprzystąpienia do odbioru terenu prac w wyznaczonym terminie,
 - b) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - c) zwłoki w realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w umowie o więcej niż 10 dni,

- d) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
 - 4) W przypadkach wymienionych w pkt 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
 - 5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
- 11.5 Klauzula prorogacyjna - ewentualne spory powstałe na tle wykonania (realizacji) umowy strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
- 11.6 Termin wykonania zamówienia:
- 1) termin zakończenia robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „*Remont detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku*” określa się na dzień 30 lipca 2021 r.,
 - 2) roboty budowlane rozpoczęte zostaną z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 3) w terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) roboty należy wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dostarczonym przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 11.7 Roboty zamiennie:
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji uznania konieczności ich wykonania, w szczególności gdy będzie to uzasadnione należytych, zgodnym z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa wykonaniem zamówienia oraz będzie rozwiązaniem korzystnym dla Zamawiającego,
 - 2) wykonanie robót zamiennych winno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Kierownika Budowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego, a następnie sporządzeniem stosownego aneksu do umowy,

- 3) realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

12. Pozostałe informacje:

- 12.1. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy w/w ustawy, mają natomiast zastosowanie wewnętrzne regulacje jednostki, tj. Zarządzenie nr 120.14.2021 Burmistrza Toszka z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130.000,00 złotych.
- 12.2. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 12.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.
- 12.4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
- 12.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.
- 12.6. Warunki, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:
 - 1) przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki,
 - 2) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu przed zawarciem umowy pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych Wykonawców zawierają co najmniej: lidera, wzajemne zobowiązania Wykonawców, część zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców, solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia,

- 3) Wykonawca, który będzie zawierał umowę przez pełnomocnika zobowiązany jest wraz z zawarciem umowy przedłożyć ważne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzonego przez notariusza,
- 4) jeśli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy pomocy podwykonawców, przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie.

Załączniki:

1. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, który należy przedłożyć do oferty.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, który należy przedłożyć do oferty.
3. Przedmiar robót – renowacja attyki.
4. Przedmiar robót – remont tarasu.
5. Przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja wschodnia.
6. Przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja północna.
7. Przedmiar robót – remont detali architektonicznych - elewacja południowa.
8. Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku – projekt pierwotny, listopad 2016.
9. Aneks do projektu budowlanego wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu detalu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku (zaktualizowany projekt – sierpień 2020).
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (aneks do projektu pn. projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego oraz informacją BIOZ dla remontu elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Toszku).
11. Pozwolenie na budowę (odwzorowanie cyfrowe – skan).
12. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z późn. zm. (odwzorowanie cyfrowe – skan).