

Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego

przy ul. Bohaterów Września 2/10, powierzchnia lokalu około 73,32 m²

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Przebudowa instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd (kolor biały) i wyłączników (kolor biały) w lokalu. Lokal wyposażyc również w podtynkową instalację niskoprądową pod internet, telefon i TV kablową z osadzeniem gniazd wtykowych (kolor biały) na ścianach. Instalacje te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszkii zakrytej deklek – 1 kpl.
 - kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
 - gniazda bryzgoszczelne w pomieszczeniu łazienki 2 szt. (w obrębie umywalki i podejścia pod pralkę).
 - gniazda pokoje po 4 szt.,
 - gniazda p.pok.1 szt.,
 - wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 7 kompletów (dwie szt. w przedpokoju),
 - wymiana słuchawki domofonowej wraz z ustaleniem kodu domofonu.
2. Wymiana stolarki drzwiowej:
 - a) Drzwi wewnętrzne lokalowe - sztuk 1 (kuchnia)
 - b) „typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonyki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejkii, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe kuchenne wyposażone w kratkę nawiewną o wym. 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie minimum 5 szt.

Kolorystyka: dopasować do istniejącej stolarki drzwiowej w lokalu

3. Regulacja i ewentualna naprawa istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Ułożenie płyt OSB (grubość 8 cm) na posadzkach w pokojach i przedpokoju.
5. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z:
 - a) Ułożeniem paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju (w części przy pokojach) (około 54m²). Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
Kolorystyka: jasnobrązowe lub jasnobeżowa,
6. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w łazience i w pierwszym korytarzu od wejścia (około 10m²).

Kolorystyka: biała lub jasnobieżowa

7. Wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w kuchni.
8. Wymiana tynków sufitów na płytę karton - gips
9. Likwidacja istniejącej instalacji wodnej w przedpokoju oraz jej ponowne ułożenie w zabudowie.
10. Zabudowa odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej (przedpokój).
11. Zamurowanie dodatkowego wejścia do pokoju wraz z obustronnym wykonaniem tynków (pierwsze wejście od strony kuchni).
12. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 - a) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową oraz szafki pod umywalkę,
 - b) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt 1 kpl.
 - c) wanny blaszanej emaliowanej o parametrach standardowych z baterią wannową z słuchawką prysznicową
13. Ułożenie glazury w obrębie urządzeń sanitarnych w łazience.
14. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłączenie z użyciem silikonu.
15. Szpachlowanie ścian oraz sufitów.
16. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:
 - a) Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni. UWAGA!! ściany w łazience, WC i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do pomieszczeń „mokrych” .
 - b) Sufity (około 64 m²) – sufity kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
17. Uzupełnienie fug w istniejącej glazurze i terakocie (kuchnia)
18. Wymiana lub naprawa parapetów okiennych wewnętrznych szt. 2 (pokój przy kuchni)
19. Wykonanie prac rozbiórkowo - porządkowych:
 - a) rozebranie istniejących sufitów (około 64 m²).
 - b) doczyszczenie grzejników i głowic termostatycznych.
 - c) demontaż glazury i terakoty w łazience.
 - d) zerwanie istniejącej wykładziny PCV i paneli podłogowych w lokalu (około 21 m²),
 - e) rozebranie istniejącej ściany działowej (rozdzielającej pokój przy kuchni) oraz usunięcie pozostałości po instalacji (instalacja w zabudowie)
 - f) demontaż urządzeń: wanny wraz z baterią, muszli ustępowej, umywalki wraz z baterią umywalkową i szafką,
 - g) demontaż drzwi wewnątrzlokalowych szt. 1.
 - h) demontaż pawlacza.
 - i) wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 - j) inne