



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

RGKŚI.271.4.2024.AP

10.05.2024 r.

Odpowiedzi na pytania nr 5 dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja Budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych w gminie Rzepin” od kilku Wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1:

Szerokość szybu nie jest wystarczająca dla szerokości kabiny wymijającej z załączonej dokumentacji tj. 1200 mm. W związku z tym proszę o informację, czy możliwe jest powiększenie szerokości szybu windowego o 100 mm.

Pytanie 2:

Proszę o zestawienie materiałów w zakresie wentylacji. Chodzi głównie o kanały kratki itp. Brak w przedmiarach zakresu wentylacji.

Pytanie 3:

Proszę o załączenie projektu w DWG.

Pytanie 4:

Uprzejmie proszę o informację jaka jest grubość izolacji? Projektant podaje w opisie, że na zewnątrz izolujemy wełną mineralną o grubości 40mm- strona 11, a na stronie 12 podaje, że na zewnątrz izolujemy wełną mineralną o grubości 80 mm. Podobne nieścisłości występują na wyżej wskazanych stronach opisu, odnośnie wewnętrznej izolacji kanałów.

Pytanie 5:

Czy gładzie gipsowe na piętrze +2 mają być wykonane tylko na ścianach murowanych czy również na ścianach g-k? Przedmiary sugerują, że ujęto tylko ściany murowane.



**POLSKI
ŁAD**



Pytanie 6:

W przedmiarach brakuje w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytek. Czy uwzględnić na ścianach płytki ceramiczne czy wykładzinę winylową do wys. 2,0 m tak jak na posadzce?

Pytanie 7:

Czy w klatce schodowej nr 2 podlega wycenie kłapa dymowa z funkcją wylazu E150/220? Nie ma jej w przedmiarze, ani w zestawieniach.

Pytanie 8:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Pytanie 9:

Prosimy o jednoznaczne stanowisko zamawiającego, ile central wentylacyjnych należy uwzględnić w ofercie. Zgodnie z przedmiarem - 1 szt centrali, a wg dokumentacji projektowej powinny być 3 szt.

Pytanie 10:

Prosimy o informację, czy zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zamieszczonych przedmiarów?

Pytanie 11:

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić kanały i kształtki instalacji wentylacji mechanicznej. Brak zamieszczonych pozycji w przedmiarach.

Pytanie 12:

W związku z otrzymaniem uzupełnionej dokumentacji oraz sezonem urlopowym, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.05.2024r.

Pytanie 13:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na poziomie 0 są do wykonania prace w 2 klatkach schodowych oraz centrum ratownictwa. Natomiast przedmiar elektryczny posiada dział RG Poziom 0, który nie zawiera się w tym zakresie. Czy należy to wycenić?

Pytanie 14:

W opisie przedmiotu zamówienia jest napisane, że należy wykonać wszystkich głównych elektrycznych linii zasilających poszczególnych elementów obiektu do rozdzielni sekcyjnych, bez montażu rozdzielni. Przedmiar elektryczny uwzględnia wymianę rozdzielnic. Proszę o potwierdzenie, że nie wchodzi to w zakres zamówienia.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605.), zwana dalej ustawą, Zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytanie:

Odpowiedź nr 1:

Wymiary wewnętrzne zaprojektowanego szybu to 1650x2650, które zgadzają się z wytycznymi przykładowego producenta dotyczącymi szybu windowego.

W razie braku dostępności takiego rozwiązania lub zmian technologicznych jest możliwość poszerzenia osiowo szybu windowego o 100mm.

Odpowiedź nr 2:

Wszystkie elementy pokazano na rysunkach co do ich ilości i wielkości. Brak dodatkowych zestawień. Zakres znajduje się w przedmiarze robót dział nr 9.

Odpowiedź nr 3:

Projekt w formacie DWG zostanie udostępniony Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z projektem technicznym kanały prowadzone wewnątrz 40 mm i płaszcz z blachy, kanały prowadzone na zewnątrz 80 mm i płaszcz z blachy.

Odpowiedź nr 5:

Gładzie gipsowe mają być wykonane tylko na ścianach murowanych.

Odpowiedź nr 6:

Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m w pomieszczeniach mokrych znajdują się w kosztorysie pozycja 96 - kosztorys robót wykończeniowych wewnętrzne.

Odpowiedź nr 7:

Tak, należy wycenić klapę z funkcją wylazu o wymiarach 150x220 w części istniejącej, w klatce schodowej nr 2, której nie ujęto w przedmiarze.

Odpowiedź nr 8:

Pozwolenie na budowę zostało udostępnione wraz z odpowiedziami na pytania nr 4.

Odpowiedź nr 9:

Zgodnie z przedmiarem – 1 szt.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Odpowiedź nr 11:

Tak, przy kalkulacji oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne materiały, w tym kształtki i kanały instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert.

Odpowiedź nr 13:

Tak, należy skalkulować i wykonać rozdzielnice RG.

Odpowiedź nr 14:

Należy wykonać wszystkie linie zasilające oraz rozdzielnice, które podlegają pod obecny zakres.
Nie należy wyceniać i wykonywać rozdzielnic sekcyjnych znajdujących się po za zakresem bieżącego etapu.

- I. W związku z tym, że powyższe zmiany są istotne w zakresie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ:

W Rozdziale IX przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 12 czerwca 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale IX po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **19 czerwca 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale XI ust. 2 przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) w terminie do dnia 14 maja 2024 r., do godz.10:00

W Rozdziale XI ust. 2 po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) w terminie do dnia **21 maja 2024 r., do godz.10:00**

W Rozdziale XI ust. 10 przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 maja 2024 r. o godzinie 10:05 za pośrednictwem Platformy.

W Rozdziale XI ust. 10 po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 maja 2024 r. o godzinie 10:05** za pośrednictwem Platformy.

- II. Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu - Ogłoszenie nr 2024/BZP 00273134/01 z dnia 2024-04-05 zmienione ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00292990/01 oraz zmiany terminów w postępowaniu zamieszczonym na Platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 2024-05-10 w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem **2024/BZP 00318207/01**. Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na Platformie (<https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>)*

Artur Pacześny
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Środowiska i Inwestycji

//podpis na oryginale//