



Goczałkowice - Zdrój dn. 03.01.2024r.

ZP.382.33.2023.5.AW

ZD/¹⁸...../2024

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami art. 275 pkt 2) ustawy pzp na świadczenie usługi sprzątnia w wybranych pomieszczeniach Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. (znak sprawy: ZP.382.33.2023)

Upzejmie informujemy, iż wpłynęło zapytanie do SWZ na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

ZAPYTANIE NR 1

Proszę o informację w jaki sposób odnieść kwotę z formularza cenowego dotyczącą powierzchni dodatkowych do obliczenia kwoty ryczałtu za miesiąc? W powierzchniach dodatkowych nie uwzględniono wszystkich okien, nie ma formularza dotyczącego utrzymania czystości sanitariatów. Czy należy dodać sumę za utrzymanie roczne powierzchni podłóg oraz powierzchni dodatkowych i podzielić przez 12, a otrzymany wynik wprowadzić do formularza ofertowego jako kwotę brutto za miesiąc? Czy formularz cenowy jest tylko "pomocniczy" i będą brali Państwo pod uwagę jedynie formularz ofertowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

"Formularz cenowy jest tzw. „pomocniczy” i pokazuje nam jaki jest koszt utrzymania czystości poszczególnych obiektów na miesiąc. Pozwoli również na obniżenie stawki miesięcznej przypadku wyłączenia ze sprzątnia jakiegos obszaru / obiektu np. z powodu remontu.

Będzie również wykorzystany w przypadku zlecenia dodatkowe wykonania usługi sprzątnia „powierzchni dodatkowych” poza częstotliwością wynikającą z „szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”. Np. dodatkowe mycie okien, niecki basenu i inne. Pokaże również koszt impregnacji kamienia na stołówce.

ZAPYTANIE NR 2

Pytanie 1

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój ● ul. Uzdrowska 54 ● woj. śląskie

● Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 ● www.gozdroj.pl ● e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
● Centrala telefoniczna.: (32) 449 20 00

NIP 6381811134 ● Regon 000291888 ● Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 51.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839





zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje wyłączenia z zakresu świadczonej usługi? Dodatkowo zgodnie z art. 433 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp, proszę o wskazanie minimalnej wartości lub wielkości zamówienia jaką będzie świadczył Wykonawca. Proponujemy zapis: Minimalna gwarantowana wielkość zamówienia wynosi 90% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w §4 ust. 1

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Jeżeli Zamawiający pozyska środki to planuje przeprowadzenie gruntownych remontów wyznaczonych obiektów z ich czasowym wyłączeniem.

Pytanie 3

Zgodnie z art. 7 pkt 20 pzp przedmiotowymi środkami dowodowymi są to środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia. Przedmiotowe środki dowodowe mogą przybrać postać oznakowań (etykiet), certyfikatów, dokumentów bądź też innych środków. Zamawiający wskazuje je w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia. Zamawiający w zał. nr 5-5e do SWZ opisuje szczegółowe wymagania dotyczące usługi utrzymania czystości. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie wymogu załączenia do oferty jako przedmiotowy środek dowodowy wykazu wszystkich środków dezynfekcyjnych, myjąco-dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Dotyczy pytania nr 3 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy załączony do oferty wykaz środków będzie niezgodny z wymaganiami Zamawiającego oferta podlegać będzie odrzuceniu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 5

Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

• Centrala telefoniczna.: (32) 449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 51.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839





Odpowiedź Zamawiającego:

Rodzaje podłóg:

ZPL	Płytki gres, wykładzina PCV, lastriko, płytki ceramiczne, płytki kamienne,
Stołówka + przyległe	Płytki kamienne, płytki gresowe
Szpital hol + Recepcja	Płytki gres, wykładzina PCV
Budynek Administracji + Dział Obsługi Medycznej	Płytki ceramiczne, panele, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa,
Tężnia	Płytki gresowe

Pytanie 6

Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga 1 x w roku impregnacji kamienia (podłoga w stołówce i przyległe) wraz z nabłyszczaniem /polerowaniem zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia (załącznik nr 1b)

Pytanie 7

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewnia środki do dezynfekcji rąk i powierzchni.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Z poważaniem


Prezes Zarządu
Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój s.p.a.
Jarosław Winiarski

UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS

Kapitał Zakładowy: 51.188.000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839



Ardobany

