

Konstąntynów Łódzki, dn. 09.12.2021 r.

GPN.6733.15.2021.EB

**DECYZJA Nr 15 / CP / 2021**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2) i art. 54, w nawiązaniu do art. 2 pkt 5) w wyniku przeprowadzenia postępowania wynikającego z art. 53 ust. 1, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku P Pawła Głyda właściciela SKATEPARKI PL z siedzibą w Zgierzu 95-100, ul. Rudnicka 40 lok. 9, występującego w imieniu Burmistrza Konstąntynowa Łódzkiego, Urząd Miejski w Konstąntynowie Łódzkim ul. Zgierska 2, 95-050 Konstąntynów Łódzki,  
z dnia 02 grudnia 2021 roku,

**u s t a l a m:**

na rzecz Burmistrza Konstąntynowa Łódzkiego, Urząd Miejski w Konstąntynowie Łódzkim  
ul. Zgierska 2, 95-050 Konstąntynów Łódzki,

**lokalizację inwestycji celu publicznego obejmującej:**

przebudowę skateparku na terenie Centrum Sportu I Rekreacji w Konstąntynowie Łódzkim Plac Wolności 60 działka nr ewid. 10 (obręb K-11) w granicach objętych decyzją.

**1. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**1.1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- a) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.),
- b) należy zachować warunki ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.).

**1.2. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- a) projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi,
- b) należy zachować wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799, ze zm.), a w szczególności art. 74,
- c) należy zachować warunki ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2076, ze zm.),
- d) na terenie objętym decyzją nie znajdują się obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków o których mowa w art. 7. Ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

**2. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:**

- 2.1. lokalizacja w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, zgodnie z wymaganiami art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.),
- 2.2. umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może

przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi, stosownie do zapisu par. 140 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124, ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### **3. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU INWESTYCJI:**

- 3.1. przebudowę skateparku należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3.2. należy podejmować działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza,
- 3.3. prace budowlane prowadzić w godzinach od 7 do 18,
- 3.4. powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady należy w miarę możliwości wtórnie wykorzystać bądź usuwać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

- 4.1. należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), a w szczególności należy zapewnić ochronę osób trzecich przed pozbawieniem:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 4.2. należy zapewnić ochronę osób trzecich przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 4.3. należy zapewnić ochronę osób trzecich przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- 4.4. inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

### **5. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:**

- 5.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w załączniku graficznym sporządzonym na mapie w skali 1:1000.
- 5.2. Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE:**

W dniu 02 grudnia 2021 roku, P Paweł Głyda właściciel SKATEPARKI PL z siedzibą w Zgierzu 95-100, ul. Rudnicka 40 lok. 9, występujący w imieniu Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego, Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, złożył wniosek o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie skateparku na terenie Centrum Sportu i Rekreacji w Konstantynowie Łódzkim, Plac Wolności 60 działka nr ewid. 10 (obręb K-11) w granicach objętych decyzją.

Z uwagi na brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, decyzja została przygotowana zgodnie z art. 50 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293.) oraz przeprowadzono postępowanie stosownie do art. 53 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana przebudowa skateparku na terenie Centrum Sportu i Rekreacji spowoduje propagowanie sportu i zdrowego stylu życia oraz zachęci mieszkańców zarówno do rekreacji ruchowej i współzawodnictwa sportowego.

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny o znaczeniu lokalnym, który podlega procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze).



Stosownie do art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.



Ł up. BURMISTRZA

mgr Ewa Barchańska  
Z-ca kierownika Referatu  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

#### **Pouczenie :**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zgodnie z art. 53 ust.6 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Otrzymują:

1. P Paweł Głyda, SKATEPARKI PL z siedzibą w Zgierzu 95-100, ul. Rudnicka 40 lok. 9
2. a/a

