

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej**

Zadanie inwestycyjne:

***przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.***

Obiekt:

***przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.***

Branża:

***instalacje ciepłne,***

Adres budowy:

***Kielce, ul. Sikorskiego - działki nr 836/148, 836/129, 836/123, 836/122, 836/118, 836/137, 836/114, 836/110 obręb 0007.***

Inwestor: ***Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce***

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
Projektował	<i>mgr inż. K. Bawoł</i>	<i>SWK/0084/PWBS/16</i>	<i>K. Bawoł</i>	<i>03.2024</i>
Opracował	<i>Zbigniew Nowicki</i>		<i>[Podpis]</i>	<i>03.2024</i>

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.  
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć  
oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodz. nr 3  
zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114  
obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

## Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny.

II. Zestawienie materiałów.

III. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – umowa nr 699 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 11.09.2023 r.,

Załącznik Nr 2 – warunki techniczne TP/PW/360/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.,

Załącznik Nr 3 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy : G-II.6630.51.2020

IV. Rysunki:

Nr 1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2. Plan sytuacyjny – dodatkowe uzbrojenie	1 : 500
Nr 3. Plan sytuacyjny – projektowane zagospodarowanie terenu	1 : 500
Nr 4. Schemat montażowy	1 : 500
Nr 5. Profil podłużny przyłącza sieci ciepłowniczej	1 : 100/500
Nr 6. Schemat instalacji alarmowej	1 : 500
Nr 7. Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	1 : 500
Nr 8. Studnia odwadniająca S-1	1 : 20
Nr 9. Szczegół wykonania rur ochronnych	1 : 25
Nr 10. Szczegół przejścia przez ścianę zewnętrzną	1 : 25

## I. OPIS TECHNICZNY.

### 1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- umowa nr 699 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 11.09.2023 r.,
- warunki przyłączenia do m.s.c. TP/PW/360/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.,
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy: G-II.6630.51.2020.
- dokumentacja dostępna w archiwum MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- literatura fachowa,
- dane uzyskane od inwestora,
- inwentaryzacja własna do celów projektowania.

### 2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 na działkach nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115, 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

### 3. Stan zagospodarowania terenu.

Teren, przez który przebiegać będzie przyłącze sieci ciepłowniczej to w chwili obecnej plac budowy i droga dojazdowa dla celów budowy w terenie zielonym.

Wzdłuż trasy projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewidziana jest na dz. nr ewid. 836/129 obr. 0007 budowa drogi (obecnie opracowana jest dokumentacja projektowa tej drogi). Orientacyjne usytuowanie drogi pokazano na rysunku nr 3.

**Dla umożliwienia ułożenia przyłącza sieci ciepłowniczej należy poziom terenu podnieść w pasie o szerokości min. 4 m wzdłuż trasy przyłącza sieci ciepłowniczej (po min. 2 m po obu stronach przyłącza) do rzędnych docelowych. Podniesienie poziomu terenu na ww. obszarze przed realizacją przyłącza zrealizuje własnym kosztem i staraniem Inwestor wznoszonych budynków, tj. HSD & Glita Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

**Przyłącze sieci ciepłowniczej należy zrealizować przed wykonaniem dróg, miejsc parkingowych i chodników oraz w porozumieniu i w uzgodnieniu z Inwestorem budynku tj. HSD & Glita Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

**W miejscach, gdzie nad rurociągami przyłącza sieci ciepłowniczej znajdować się będą tymczasowe drogi służące celom związanym z realizacją budynku należy zapewnić przykrycie rurociągów warstwą gruntu o grubości min. 70 cm, a gdy nie jest możliwe spełnienie tego warunku Inwestor budynku własnym kosztem i staraniem zabezpieczy rurociągi w tych miejscach płytami drogowymi ułożonymi min. 20 cm nad płaszczem rur. Zabezpieczenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej Inwestor budynku dokona w porozumieniu i pod nadzorem MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.**

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodz. nr 3 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

#### 4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tego przyłącza.

#### 5. Opis przyłącza sieci ciepłowniczej.

Projektuje się wodne przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną; rurociągi układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. Rurociągi w pomieszczeniu węzła ciepłego wykonane zostaną w technologii „tradycyjnej” (z rur stalowych przewodowych czarnych bez szwu, zaizolowanych termicznie).

Parametry pracy przyłącza sieci ciepłowniczej  $t=124,5^{\circ}\text{C}$ ,  $p=1,6\text{ MPa}$ .

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej przebiegać będzie od istniejącego trójkąta DN125/DN65 (zlokalizowanego przy bud. nr 2) na istniejącym przyłączy sieci ciepłowniczej 2xDN125 (wykonanym w technologii rur preizolowanych układanych w gruncie) do węzła ciepłego (projektowanego wg odrębnego opracowania), który zlokalizowany zostanie w piwnicach budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 zlokalizowanego na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 w Kielcach.

Włączenie projektowanego przyłącza przewiduje się w trójkącie preizolowane DN125/DN65 na istniejącym przyłączy sieci ciepłowniczej zasilającym węzeł ciepły zlokalizowany w bud. nr 2.

W pomieszczeniu węzła ciepłego (projekt węzła ciepłego stanowi odrębne opracowanie) przewiduje się montaż zaworów kulowych kołnierzowych DN65.

Przejście projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne z wykorzystaniem rur ochronnych  $\varnothing 219,1 \times 6,3$ , łańcuchów uszczelniających typu ŁU-6 prod. firmy INTEGRA oraz manszet typu "N" prod. firmy INTEGRA. Szczegóły pokazano w części rysunkowej – rys. nr 10.

Rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła ciepłego (przewidziane do wykonania z rur przewodowych stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219) po pomyślnym wykonaniu próby hydraulicznej należy oczyścić mechanicznie szczotkami do II stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie emalią silikonową odporną na temperaturę min.  $130^{\circ}\text{C}$  oraz zaizolować termicznie otulinami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej w płaszczu ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej.

**Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku nr 3 wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor budynku, tj. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.**

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej jest wykonane jako „prawo”.

**Zasilanie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawo”.**

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rys. nr 5.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:

- $2 \times \varnothing 114,3 \times 3,6/200$  (preizolacja) –  $L=84,6\text{ mb.}$
- $2 \times \varnothing 76,1 \times 2,9/140$  (preizolacja) –  $L=23,9\text{ mb.}$  (w tym poza budynkiem 23,4 mb.)

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodz. nr 3 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

–  $2 \times \phi 76,1 \times 3,2$  (tradycja) –  $L=0,5$  mb.

Całkowita długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej: 109,0 mb.

#### 6. Próba ciśnieniowa.

Po zakończeniu robót spawalniczych (przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego) rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 2,4 MPa. **Z uwagi na ograniczenie ciśnienia dopuszczalnego dla kompensatorów mieszkalnych zamontowanych na przyłączy sieci ciepłowniczej do bud. nr 1 wynoszącego 1,6 MPa (zgodnie z wymaganiami producenta ciśnienie próbne nie może przekroczyć ciśnienia nominalnego dla kompensatorów mieszkalnych) próbę ciśnieniową projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej do bud. nr 3 na ciśnienie 2,4 MPa należy wykonać przed montażem redukcji preizolowanych DN125/100 (przewidzianych do zamontowania w punkcie włączenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej w istniejące przyłącze do bud. nr 2).** Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej rurociągów na tym odcinku przyłącza sieci ciepłowniczej należy zamontować redukcje preizolowane DN125/100, a po wykonaniu połączeń spawanych ww. redukcji spawy te należy poddać badaniu metodą RTG, a następnie poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie ruchowe panujące w sieci ciepłowniczej.

#### 7. Kompensacja.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji.

Dla zabezpieczenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przed przekroczeniem dopuszczalnej wartości naprężeń powstających na skutek poprzecznych przemieszczeń rurociągów w gruncie w strefach kompensacyjnych zaprojektowano poduszki kompensacyjne. Doboru poduszek kompensacyjnych dokonano zgodnie z zasadami zawartymi w poradniku projektowania Logstor. Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych przedstawiono na rys. nr 7. Zastosować poduszki typ 2 („Średni”) wg PN-EN 13941-1 wykonane z sieciowanego polietylenu o zamkniętych komórkach.

#### 8. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez zawory spustowe w projektowanej studni S-1.

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się w pomieszczeniu projektowanego węzła cieplnego (wg odrębnego opracowania).

#### 9. Skrzyżowania z uzbrojeniem.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będzie z kablami elektrycznymi eNN.

W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

## **UWAGA!**

- *Prace w miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli tych uzbrojeń i zgłosić im do odbioru.*
- *Istniejące uzbrojenie w miejscach skrzyżowań z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej zabezpieczyć rurami osłonowymi.*

### 10. Instalacja sygnalizacji i zawilgocenia

Projektuje się rury preizolowane z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanym przyłączy nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia, a jedynie połączenie przewodów instalacji alarmowej w mufach. W miejscu połączenia projektowanego przyłącza z istniejącą siecią ciepłowniczą połączyć przewody instalacji alarmowej projektowanej z instalacją alarmową istniejącą.

Na zakończeniu rurociągów preizolowanych w pomieszczeniu węzła ciepłego należy do rur stalowych przyspawać uziemienia, a przewody projektowanej instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) wyprowadzić spod pokryw końcowych, przedłużyć i połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych. Listwy te wraz z zakończeniami przewodów uziemiających umieścić na ścianie pomieszczenia węzła ciepłego w łatwo dostępnym miejscu.

### 12. Zagospodarowanie odpadów

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypiania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Wierzchnią warstwę gruntu (humus) przewidzianą do odtworzenia zieleńców gromadzić w miejscu jw. oddzielając go od pozostałego urobku. Nadmiar urobku wywieźć na wysypisko śmieci.

### 13. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu przyłącza sieci ciepłowniczej winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym.  
**Spawy, które nie będą mogły zostać sprawdzone ciśnieniem próbnym, tj. 2,4 MPa poddać badaniu metodą RTG.**
- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- próba ciśnieniowa muf,
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- płukanie rurociągów,
- zasypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów,
- izolacja termiczna rurociągów.

Całość wykonać zgodnie z WTWIORBM, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Inwentaryzacja winna zawierać długość przyłącza sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem poszczególnych średnic oraz rzędne uzbrojenia krzyżującego się z przyłączem sieci ciepłowniczej w miejscach tych skrzyżowań. Na szkicu inwentaryzacji należy opisać rzędne osi oraz góry płaszcza rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować, a przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

Przejścia rur preizolowanych przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne.

### **UWAGI KOŃCOWE:**

- *Wybór technologii rurociągów preizolowanych dla przyłącza sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane, a po jego rozstrzygnięciu wykonawca opracuje – o ile zajdzie taka konieczność – zamienny schemat montażowy. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. Projektowane rury, maty kompensacyjne oraz wszelką armaturę układać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur preizolowanych.*
- *Niedopuszczalna jest zmiana trasy i kierunków spadków przyłącza sieci ciepłowniczej.*

## II ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

### II.1. Elementy systemu rur preizolowanych.

(elementy z impulsową instalacją alarmową)

1. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 114,3 \times 3,6/200$ , PN25	mb. 128
2. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 76,1 \times 2,9/140$ , PN25,	mb. 29
3. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną, gięta maszynowo (fabrycznie) $\phi 114,3 \times 3,6/200$ , PN25, L=12 m, $\alpha=7^\circ$	szt. 1
4. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną, gięta maszynowo (fabrycznie) $\phi 114,3 \times 3,6/200$ , PN25, L=12 m, $\alpha=6^\circ$	szt. 2
5. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną, gięta maszynowo (fabrycznie) $\phi 76,1 \times 2,9/140$ , PN25, L=12 m, $\alpha=7^\circ$	szt. 1
6. Łuk preizolowany $90^\circ$ równoramienny, $\phi 114,3/200$ , PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 2
7. Łuk preizolowany $90^\circ$ równoramienny, $\phi 76,1/140$ , PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 4
8. Preizolowane odwodnienie dla rurociągu $\phi 114,3/200$ , PN25 z armaturą serwisową $\phi 48,3/110$	szt. 2
9. Redukcja preizolowana $\phi 139,7/225 - \phi 114,3/200$ , PN25	szt. 2
10. Redukcja preizolowana $\phi 114,3/200 - \phi 76,1/140$ , PN25	szt. 2
11. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczu $\phi 225$	kpl. 2
12. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczu $\phi 200$	kpl. 22
13. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczu $\phi 140$	kpl. 10
14. Pokrywa końcowa termokurczliwa na rurę $\phi 76,1/140$	szt. 2
15. Tulejki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
16. Wsporniki do przewodów sygnalizacyjnych	3 opak. (50 szt.)
17. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczu $\phi 200$	szt. 33
18. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczu $\phi 140$	szt. 32
19. Taśma ostrzegawcza	mb. 216
20. Taśma papierowa	mb.50



## II.2. Zestawienie materiałów:

(poza elementami systemu rur preizolowanych)

21. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 273 \times 6,3$	mb. 14,0
22. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 219,1 \times 6,3$	mb. 14,0
23. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 76,1 \times 3,2$	mb. 1,0
24. Zawór kulowy kołnierzowy DN65, PN25, $T_{\max.} 150^{\circ}\text{C}$	szt. 2
25. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN180x250 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 4
26. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN125x200 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 6
27. Łańcuch uszczelniający typu ŁU-6, 12 ogniów, prod. INTEGRA średnica zewn. rury 219,1 mm, średnica wewn. otworu 300 mm	kpl. 2
28. Płozą typu „L” prod. INTEGRA o wys. 24 mm	szt. 190
29. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$ ) o gr. 60 mm na rurow. $\varnothing 76,1$	mb. 1

### **UWAGA:**

1. Za zgodą projektanta i Inwestora, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wraz z dokumentami powiązanymi) oraz posiadających niezbędne oznaczenia i certyfikaty.
2. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, i poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. W przypadku wybrania rurociągów i armatury innego producenta i wystąpienia rozbieżności np. w wymiarach armatury i elementów preizolowanych, Wykonawca (o ile zajdzie taka konieczność) opracuje zamienny schemat montażowy i uwzględni odpowiednie ilości wszystkich ww. materiałów bez żądania roszczeń z tego tytułu. bez prawa do wnoszenia roszczeń finansowych.
3. Wszelkie dodatkowe materiały pomocnicze należy przewidzieć oraz uwzględnić w wycenie na wykonanie robót budowlanych zawartych w niniejszym opracowaniu podczas trwającej procedury przetargowej.
4. Wszelkie uwagi, niejasności oraz zapytania odnośnie rozwiązań projektowych należy wyjaśnić przed rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie robót budowlanych.

**UMOWA nr 699**  
**o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej**

z dnia **11.09.2023 r.** roku zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 926 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentuje:

1. Arkadiusz Bąk - Prezes Zarządu

a

**HSD & Glita Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Mała 18 lok. 9, 25-012 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000571752, posiadającą NIP: 9591963981, REGON: 362270124, kapitał zakładowy spółki wynosi: 5000,00 zł, w dalszej części zwaną **Wnioskodawcą**, którą reprezentuje:

1. Tomasz Glita - Prezes Zarządu

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków stron umowy związanych z przyłączeniem wężła cieplnego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego **nr 3**, zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego w Kielcach na działkach nr **836/107, 836/110, 836/114, 836/106, 836/109, 836/113 obręb 0007** będących własnością **Wnioskodawcy**, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer KIIL/00188354/4, KIIL/00188354/4, i KIIL/00184611/6 do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **30 września 2024 r.**
3. **Wnioskodawca** w terminie nie krótszym niż 6 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy sprzedaży ciepła, a **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zawrze umowę sprzedaży ciepła i będzie gotowe do rozpoczęcia dostawy ciepła nie później niż z dniem określonym w ust. 2.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 Umowy ulega odpowiednio przedłużeniu w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa ciepłowniczego, w tym między innymi:
  - a) niezyskania od właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będzie przyłączy, prawa dostępu do nieruchomości oraz korzystania z niej w celu posadowienia przyłącza sieci ciepłowniczej oraz przesyłu energii ciepłej siecią ciepłowniczą, w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściciela/użytkownika wieczystego;
  - b) niezyskania zgody na posadowienie przyłącza sieci ciepłowniczej w pasie ulicy/drogi w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu;
  - c) niezyskania ostatecznych decyzji zezwalających na wykonanie przyłącza lub wniesienia



- przez organ sprzeciwu, co do budowy przyłącza - w terminie dwunastu (12) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu (dotyczy pozwolenia na budowę) lub w terminie trzydziestu (30) dni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu (dotyczy zgłoszenia zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę);
- d) nieuzyskania zgody na zajęcie pasa ulicy/drogi, w celu wykonania robót, w miejscu lub czasie określonym w zgłoszeniu, w terminie czterech (4) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 Umowy, terminy rozpoczęcia dostawy ciepła, o którym mowa w ust. 2 ulegają automatycznemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, których wystąpienie wstrzymywało realizację robót, w tym o czas opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji, oświadczeń, zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn o jakich mowa w ust. 4 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności wobec **Wnioskodawcy** z tytułu opóźnień w wykonaniu Umowy, w szczególności nie będzie zobowiązana do pokrycia jakichkolwiek kar umownych, odszkodowań lub roszczeń zgłaszanych przez **Wnioskodawcę**.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** ma prawo wypowiedzieć umowę z 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy (pomimo dochowania należytej staranności w celu realizacji przyłączenia) uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie przyłącze, na cele budowlane i eksploatacyjne, w tym o których mowa w ust. 4 powyżej będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**; Złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## § 2

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej (z wyjątkiem opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, które poniesie **Wnioskodawca**) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

## § 3

W celu realizacji przedmiotu umowy, **Wnioskodawca** zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia w terminie do dnia **18.09.2023 r.** danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej,
- b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** do dnia **30.11.2023 r.** projektu technologii węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym,
- c) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła cieplnego,
- d) nieodpłatnego udostępnienia **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** nieruchomości/terenu inwestycji pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej oraz pod zaplecze budowy

w zakresie niezbędnym i koniecznym do realizacji Umowy (w tym dojazd sprzętem ciężkim) w terminie wskazanym przez Przedsiębiorstwo ciepłownicze,

- e) pozostawienia pasa gruntu o szerokości 2,5 m wzdłuż trasy projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej (oznaczonego kolorem żółtym na Załączniku nr 1 do Umowy) wolnego od zabudowy (w tym dróg, podjazdów, chodników i miejsc postojowych).

Za niedotrzymanie zapisów § 3 ppkt. e) wszelkie koszty związane z odtworzeniem zmienionej nawierzchni terenu poniesie **Wnioskodawca** na własny koszt.

Powyższe projekty, opracowania i roboty winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TP-I/PW/360/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.**; obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie **Wnioskodawcy**.

#### § 4

1. **Wnioskodawca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załącznik nr 1 do umowy) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury
  2. **Wnioskodawca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatne dysponowanie nieruchomościami, w których skład wchodzi działki nr ewid. 836/148, 836/129, 836/123, 836/122, 836/118, 836/137, 836/114, 836/110 **obręb 0007** przy ul. Sikorskiego w Kielcach (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy) na cele budowlane określone w niniejszej Umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z nich, w tym między innymi na:
    - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zrealizowanych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
    - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
    - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
    - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej (oznaczonego kolorem żółtym na Załączniku nr 1 do Umowy), z obowiązkiem utrzymania go przez **Wnioskodawcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.
- Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu w celu wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.
3. **Wnioskodawca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach, w których skład wchodzi działki nr ewid. **836/118, 836/122, 836/123, 836/129, 863/148, 836/110, 836/114, 836/137 obręb 0007** przy ul. Sikorskiego w Kielcach (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy) w terminie do dnia **18.09.2023 r.** Koszt sporządze-

nia aktu notarialnego za ustanowienie służebności poniesie **Wnioskodawca**.

4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z nich, w tym między innymi:
  - a) posadowienia na nieruchomościach sieci i urządzeń ciepłowniczych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
  - b) przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
  - c) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
  - d) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Wnioskodawcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń,

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomości, przejazdu, przechodu w celu wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Wnioskodawcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** doloży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. **Wnioskodawcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w nieruchomości.
9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z nich nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 4, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu.
10. Wnioskodawca wyraża zgodę na montaż w pomieszczeniu węzła cieplnego układu telemetrii **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania układu.
11. W przypadku niedopełnienia przez **Wnioskodawcę** obowiązku określonego w §4 ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Wnioskodawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz

**Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

### § 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Wnioskodawca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

### § 6

1. **Wnioskodawca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „ $O_p$ ” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru  $O_p = L * C_j$   
gdzie:  
 $O_p$  – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],  
 $L$  – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],  
 $C_j$  – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
2. Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej została ustalona na podstawie długości projektowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w kwocie **48 180,00 zł netto** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt  $i^{00}/_{100}$ ).
3. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza. Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
4. **Wnioskodawca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Wnioskodawcy**.
5. Zobowiązania wynikające z faktury, **Wnioskodawca** ureguje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
6. Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Wnioskodawcę** w powyższym terminie nastąpi odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Wnioskodawcy** określonego w § 1 oraz spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

### § 7

1. Granice własności: patrząc od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzowe (spawane) pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła ciepłego.
2. Granica eksploatacji: j.w.
3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

### § 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Wnioskodawcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego,

*Umowa nr 699 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię cieplną projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3, zlokalizowany przy ul. Sikorskiego w Kielcach na działkach nr 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115, 836/137 i 836/140 obręb 0007*

- Wnioskodawca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Wnioskodawca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej **10 lat**.
  3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Wnioskodawca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w §2 pomniejszoną o wartość uiszczonej opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
  4. W przypadku nie spełnienia warunków lub niedotrzymania przez **Wnioskodawcę** któregokolwiek z terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w §3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu niedotrzymanego terminu określonego w §3. W takim przypadku **Wnioskodawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.
  5. W przypadku poniesienia przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** kosztów wynikających z niespełnienia przez **Wnioskodawcę** warunku, o którym mowa w §3 ppkt d), **Wnioskodawca** zobowiązuje się po pokrycia poniesionych z tego tytułu przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** kosztów, a **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo do stosownego opóźnienia w terminie rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w §1 ust. 2. Przesunięcie terminu nie zwalnia **Wnioskodawcy** od zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** kwot, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. a).
  6. W przypadku niedotrzymania przez **Wnioskodawcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w §3 oraz w przypadku nieskorzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** z uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo opóźnienia w terminie rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w §1 ust. 2 proporcjonalnie do opóźnień **Wnioskodawcy** w terminie wykonania swoich zobowiązań, a w szczególnych przypadkach przesunięcia dostawy ciepła na kolejny sezon grzewczy. Przesunięcie terminu nie zwalnia **Wnioskodawcy** od zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** kwot, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. a).
  7. Za szczególne przypadki, o których mowa w ust. 6 uważa się brak możliwości wykonania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** przyłącza sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym lub w sytuacji zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przyłącza.

## § 9

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
  - a) nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Wnioskodawcy**, **Wnioskodawca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Wnioskodawcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.

- c) Za opóźnienie wynikające z § 6 ust. 6 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Wnioskodawca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Wnioskodawcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie **12 miesięcy** od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Wnioskodawcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia do żądania od **Wnioskodawcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Wnioskodawcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży i uprawnia do żądania od **Wnioskodawcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

### § 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego określone są w piśmie **TP-I/PW/360/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.**
2. **Wnioskodawca** potwierdza prawidłowość (w stosunku do wielkości i przeznaczenia obiektów wskazanych w §1) zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,299000 MW** (c.o. – 0,176 MW, c.w.u. – 0,123 MW), która to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy i zobowiązuje się, że w/w moc cieplna nie zostanie zmniejszona przez **Wnioskodawcę**, jego następców ani osoby trzecie, o więcej niż **15%** przez okres minimum **60 miesięcy** od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła..
3. W przypadku braku spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2 **Wnioskodawca** zobowiązuje się zwrócić dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** części poniesionych kosztów budowy przyłącza, obliczoną wg. poniższego wzoru,:

$$Z = W_{pp} * (1 - P_{min} : P_{nom})$$

gdzie:

**Z** – wartość zwrotu części poniesionych kosztów budowy przyłącza

**W<sub>pp</sub>** – wartość początkowa przyłącza sieci ciepłowniczej pomniejszona o uiszczoną opłatę za przyłączenie

**P<sub>min</sub>** – minimalna moc cieplna zamówiona w okresie 60 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła do budynku, o którym mowa w §1 ust 1.

**P<sub>nom</sub>** – zamówiona moc cieplna, o której mowa w ust. 2.

4. **Wnioskodawca** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony wszystkich podmiotów, którym sprzedaje lokale w budynku, o którym mowa w § 1.



## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

## § 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Wnioskodawcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **18.09.2023 r.**

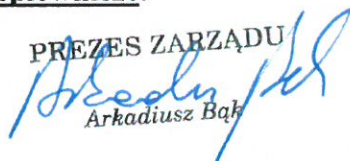
## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

*Załącznik Nr 1 – Plan sytuacyjny projektowanej sieci ciepłowniczej*

**Przedsiębiorstwo  
ciepłownicze:**

PREZES ZARZĄDU  
  
Arkadiusz Bak

**Wnioskodawca:**





Kielce 09.08.2022 r.

**HSD & Glita Budownictwo**

**Sp. z o.o.**

ul. Mała 18/9

25-012 Kielce

**WARUNKI TP/PW/360/4/2022**

**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w projektowanym budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 na działkach o numerach ewidencyjnych:  
836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115, 836/137, 836/140 obręb 0007  
przy ul. Sikorskiego w Kielcach.**

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92), Waszego **Wniosku z dnia 05.08.2022 r.** Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach zwane dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym” określa warunki przyłączenia **węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 przy ul. Sikorskiego na działkach nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obręb 0007 w Kielcach.**

1. **Wnioskodawca:** HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.  
ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce
2. Informacje dotyczące obiektu:
  - a) lokalizacja obiektu: **ul. Sikorskiego, działki nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obr. 0007 w Kielcach,**
  - b) lokalizacja węzła ciepłego: **pomieszczenie usytuowane w piwnicach budynku (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy przyłączeniowej)**
  - c) dane dotyczące obiektów:
    - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – **3 182,0 m<sup>2</sup>,**
    - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – **8 210,0 m<sup>3</sup>,**
    - przeznaczenie obiektu – **budynek mieszkalny wielorodzinny.**

3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	80/60	500	176,0
ciepła woda użytkowa	60/10	600	123,0
wentylacja	–	–	–
technologia	–	–	–
całkowita moc cieplna zamówiona dla potrzeb c.o. i c.w.u.			299,0
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			123,0

4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązuje się do:

- a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje cieplne); obowiązek uzyskania uzgodnienia ww. projektu leży po stronie Wnioskodawcy,

- b) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego,

- c) dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy, a także dane w zakresie istniejących i projektowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego urządzeń, instalacji i elementów konstrukcyjno-budowlanych z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, szczególnie ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła cieplnego, przez którą przechodzić będzie przyłącze sieci ciepłowniczej z określeniem materiału i sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego, rzędnych posadzki pomieszczenia węzła cieplnego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007,

- d) ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),

Warunki TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- e) ustanowienia notarialnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego dla projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego na działkach o nr ewid. 836/128, 836/129, 836/123 836/122, 836/118, 836/137, 836/114, 836/110 obręb 0007 w Kielcach,
6. Wnioskodawca wyrazi zgodę na montaż w pomieszczeniu węzła cieplnego układu telemetrii Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyrazi zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania ww. układu.
  7. W przypadku dokonania przez Wnioskodawcę zmiany zamówionej mocy cieplnej, która będzie skutkowałą koniecznością zmiany urządzeń stanowiących własność Przedsiębiorstwa ciepłowniczego, Wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z ich wymianą.
  8. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r.,
  9. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów; po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
  10. Nietrzymanie terminów podanych w Umowie przyłączeniowej może skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok, oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.
  11. Granica własności:
    - ***patrząc od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzowe (spawane) pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła cieplnego - Załącznik nr 1.***
  12. Granica eksploatacji: *jw.*
  13. Miejsce dostawy ciepła: *jw.*
  14. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
    - ***rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.***  
Zawór dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła (przewidzieć regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi).
  15. W węźle cieplnym zaprojektować ciepłomierz dla opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych.
  16. Miejsce zainstalowania przetwornika przepływu ciepłomierza:
    - ***rurociąg powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle cieplnym.***

Warunki TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

powyżej DN40 jako kołnierzowy (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami). Ciepłomierz dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła.

17. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb ciepłych określonych przez Wnioskodawcę (przy założeniu pracy węzła w układzie równoległym) w ilości **6,20 m<sup>3</sup>/h**.

$$176 \times 0,86/50 + 123 \times 0,86/35 = 3,03 + 3,02 = \mathbf{6,05 \text{ t/h} = 6,20 \text{ m}^3/\text{h}}$$

18. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:

- a) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – **1,6 MPa**,
- b) maksymalna temperatura w sieci ciepłowniczej – **124,5°C**,
- c) maksymalna temperatura na wejściu do węzła – **122,5°C**,
- d) regulacja jakościowa w źródle ciepła,
- e) poza sezonem grzewczym – parametry stałe – **70/35°C**,
- f) ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego – do wykorzystania **120 kPa**.

W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany do węzła cieplnego.

Tabela temperatur jest integralną częścią niniejszych warunków.

19. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:

- a) miejsce włączenia – **przyłączy sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych na działce nr ewid. 836/128 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach**.
- b) średnica przyłącza – **wg obliczeń**,
- c) przyłączy zaprojektować i wykonać z **rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową**,
- d) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1,6 MPa - przyłączy do pierwszych zaworów odcinających w węźle cieplnym włącznie zaprojektować i wykonać z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
- e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza mniejszych bądź równych 200 mm zastosować złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,
- f) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszcza większych niż 200 mm zastosować mufy zgrzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,
- g) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne.

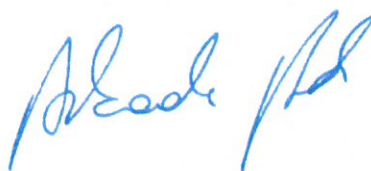
20. Wymagania dotyczące węzła cieplnego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:

Warunki TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- a) węzeł cieplny zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) przelicznik wskazujący ciepłomierza usytuować w miejscu dogodnym dla swobodnego dostępu i możliwości odczytu,
- c) węzeł cieplny po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnienie 1,6 MPa,
- d) układ technologiczny węzła cieplnego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem c.o.,
- e) zaleca się zaprojektować układ co najmniej **2 połączonych równolegle wymienników płytowych dla potrzeb c.o. (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)** oraz co najmniej 2 połączonych równoległe pomp obiegowych (w tym 1 pompa rezerwowa),
- f) w obiegu ciepłej wody użytkowej zaleca się zaprojektować **układ 2 połączonych równoległe wymienników płytowych zgrzewanych (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)**,
- g) w układach pompowych zaprojektować w przypadku konieczności mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych),
- h) powierzchnie wymiany wymienników dobrać dla wydajności wyższej o 20% od mocy zamówionej przez Wnioskodawcę (w projekcie zamieścić również karty doboru wymienników dla wydajności równej mocy zamówionej przez Wnioskodawcę),
- i) po stronie sieciowej węzła cieplnego zaleca się stosować armaturę odcinającą w wersji kołnierkowej,
- j) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zaleca się zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
- k) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu węzła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z instalacji odbiorczej c.o.) zaleca się zaprojektować min 2 pracujące, połączone równoległe magnetofiltry wraz z odcięciami o gęstości otworów elementu filtracyjnego wynoszącej 600 oczek/cm<sup>2</sup>,
- l) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych; zaleca się zastosować regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS232,
- m) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zaprojektować **wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dcm<sup>3</sup>/h z impulsatorem indukcyjnym 10 dm<sup>3</sup>/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)**; wodomierz dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła,
- n) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu Odbiorcy wodą sieciową: **rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza (patrząc od strony węzła)**,

Warunki TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- o) pomieszczenie wężła ciepłego usytuować w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej (pomieszczenie od strony północno-zachodniej) projektowanego budynku – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej,
- p) węzeł cieplny powinien być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych; Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia wężła ciepłego,
- q) pomieszczenie wężła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami,
- r) drzwi do pomieszczenia wężła Wnioskodawca wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem,
- s) jeżeli pomieszczenie wężła ciepłego posiada otwór okienny zaleca się, aby szyby w tym otworze były nieprzezroczyste,
- t) w pomieszczeniu wężła ciepłego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan., między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem,
- u) w pomieszczeniu wężła ciepłego Wnioskodawca wykona wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- v) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania wężła.
21. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.



p.o. Dyrektor  
Inwestycji i Rozwoju  
Arkadiusz Donikowski

Załączniki :

- 1- granica własności,
- 2- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona sieciowa,

Otrzymują:

1. adresat + załączniki
2. FA 12.05.2022
3. PW
4. TE
5. TP

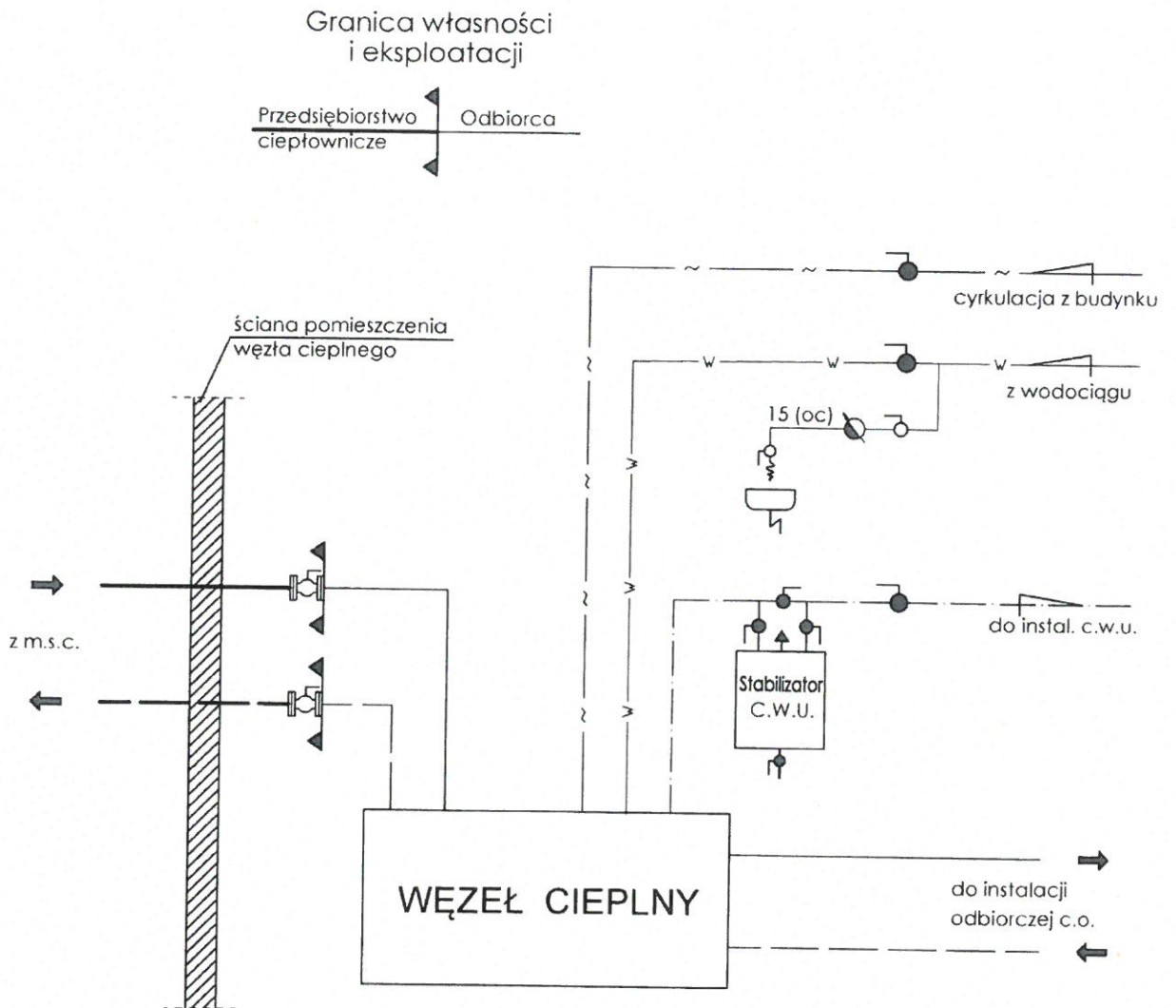


Warunki TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w projektowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.



Załącznik nr 1 do warunków TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115, 836/137, 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

## Załącznik nr 1



### Uwaga:

dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.

*WPK*  
*[Signature]*

Załącznik nr 2 do warunków TP/PW/360/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 na dz. nr ewid. 836/107, 836/108, 836/110, 836/111, 836/114, 836/115, 836/137 836/140 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ**

Spółka z o.o. w Kielcach



**TABELA REGULACYJNA  
węzłów ciepłych  
zasilanych z  
PGE Energia Ciepła S.A.  
Oddział Elektrociepłownia w Kielcach**

dla parametrów 122,5 / 72,5 °C

Sezon grzewczy: 2021 / 2022

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	71,0	52,0
11	71,0	51,0
10	71,0	50,0
9	71,0	49,0
8	71,0	48,0
7	71,0	47,5
6	71,2	48,4
5	74,5	49,7
4	77,7	51,5
3	80,9	52,8
2	84,1	54,1
1	87,2	55,3
0	90,2	56,3
-1	93,2	57,4
-2	96,2	58,5
-3	99,2	59,6
-4	102,1	60,6
-5	105,0	61,6
-6	106,8	62,5
-7	107,8	63,4
-8	108,6	64,1
-9	109,4	64,8
-10	110,1	65,5
-11	110,9	66,3
-12	111,7	67,0
-13	112,5	67,8
-14	113,2	68,4
-15	114,0	69,3
-16	116,2	70,2
-17	118,4	71,0
-18	120,6	71,9
-19	121,8	72,3
-20	122,5	72,5

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

  
mgr inż. Zygmunt Czerwiak



URZĄD MIASTA KIELCE  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
UL. MŁODA 28  
25-619 KIELCE

ODPIS

G-II.6630.51.2020

Kielce, 2020-06-24

## PROTOKÓŁ DODATKOWEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ

(Art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2019r. poz.725)

### NR 51/2020

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Miejsce narady: Urząd Miasta Kielce, Wydział Geodezji  
ul. Młoda 28, 25-619 Kielce

Przedmiot narady:

**GARAŻ PODZIEMNY x 3 SZT.  
PRZYŁĄCZE KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO  
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ x 3 SZT.  
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ x 3 SZT.  
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE x 3 SZT.  
SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO  
SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Lokalizacja obiektu: **KIELCE**

**UL. SIKORSKIEGO DZ.**

**836/9,836/10,836/11,836/18,836/55,836/73,836/74,836/79,836/80,836/81,835/4,844/296,836/63;**

**OBR. 0007**

Wnioskodawca:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA DANUTA JAROSZYŃSKA- ZIACH  
KIELCE, ul. SADOWA 7B/5, Polska**




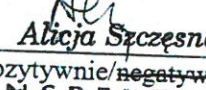

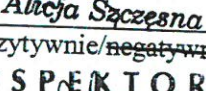
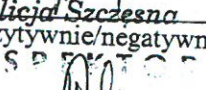
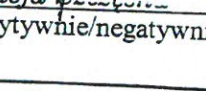
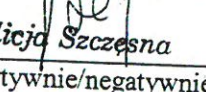

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

**Jolanta Guzik – kierownik referatu Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

#### UWAGA:

Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie zgodnie z art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.276)

Zgodnie §9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz.454) Starosta po otrzymaniu zawiadomienia lub uzyskaniu w inny sposób informacji o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu znaku lub zagrożeniu przez niego bezpieczeństwu życia lub mienia wnioskuję o przeprowadzenie postępowania w celu ustalenia i ukarania sprawcy.

Uczestnicy narady koordynacyjnej		Stanowisko uczestnika narady	
LP	Dane podmiotu uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej	Imię i Nazwisko przedstawiciela	Podpis
1.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko- Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce	eSN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
		eNN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w ul. Poleska 37 25-325 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
3.	Orange Polska S.A., Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
5.	Wodociągi Kieleckie spółka z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
6.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
7.	T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce	_____	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* _____
9.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Departament Specjalistyczny Wydział Linii WN Kielce ul. Witosza 68A, 25-561 Kielce	eWN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna
10.	NET COM Sp. z o.o. ul. Łopuszniańska 53 bud B1 02-232 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b>  Alicja Szczesna

Uczestnicy narady koordynacyjnej		Stanowisko uczestnika narady
LP	Dane podmiotu uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej	Imię i Nazwisko przedstawiciela
11.	Węzeł Teleinformatyczny Kielce ul. Wojska Polskiego 300 25-205 Kielce	_____
12.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia
13.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce ul. Kozia 3 25-514 Kielce	_____
14.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach Kielce, ul. Strycharska 6 25-659 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
15.	Miejski Zarząd Dróg ul. Prendowskiej 7 25-384 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
17.	POLKOMTEL sp.z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
18.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1, 25-303 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
19.		
20.		
21.		

Stanowisko uczestnika narady

Podpis

\*niepotrzebne skreślić

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

*Alicja Szczęsna*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

*Alicja Szczęsna*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

*Alicja Szczęsna*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

*Alicja Szczęsna*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

INSPEKTOR

*Alicja Szczęsna*

Opiniuję pozytywnie/negatywnie\*

INSPEKTOR

*Alicja Szczęsna*

Uwagi uczestników narady koordynacyjnej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokolant: **INSPEKTOR**  
24 CZE 2020  
*Alicja Szczepa*

(data i podpis)  
**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Geodezji  
25-619 Kielce, ul. Młoda 28

Stwierdzam  
 zgodność z oryginałem  
Kielce, dn. 24 CZE 2020  
 podpis i pieczęć

**INSPEKTOR**  
*Alicja Szczepa*

Przewodniczący narady koordynacyjnej:  
z up. **PREZYDENTA MIASTA**

2020-06-24  
mer inż. *Jolanta Guzik*  
KIENOWA 101/101 ERATU  
Ogólna Pracownia

(data i podpis)

Kielce, dnia 2020-06-17

**Protokół**  
z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA
2	145/2020	LISOWCZYKÓW / WIŚLICKA – DODATKOWA NARADA
3	179/2020	MINERALNA – DODATKOWA NARADA
4	184/2020	ŚCIEGIENNEGO / WETERYNARYJNA, KALINOWA, ŁANOWA, PRZYŁOGI
5	185/2020	OLKUSKA
6	187/2020	POPIELUSZKI
7	188/2020	PODKLASZTORNA, DYMIŃSKA
8	189/2020	LISOWCZYKÓW
9	190/2020	PADEREWSKIEGO
10	191/2020	ZAGNAŃSKA
11	192/2020	TRANSPORTOWCÓW
12	194/2020	BARWINEK
13	196/2020	SUKOWSKA
14	197/2020	ŚCIEGIENNEGO

Dokumentacje projektowe  
51/2020, 145/2020, 179/2020, 184/2020, 185/2020, 187/2020, 188/2020, 190/2020,  
191/2020, 192/2020, 194/2020, 196/2020, 197/2020 uzgadnia się pozytywnie z  
zachowaniem środków ostrożności w miejscu kolizji w strefie kontrolowanej  
gazociągu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w  
Kielcach prace należy zgłosić na piśmie 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji z  
podaniem numeru telefonu do kierownika Budowy dokumentacja 189/2020 nie  
uzgodniono ze względu na kolizje z gazociągiem

Przedstawiciel PSG O/ZG w Kielcach  
Sylwester Gac

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020  
podpis i pieczęć

**INSPEKTOR**

Alicja Szczepańska

Kielce, dnia 2020-06-17

## Protokół

z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat	Uwagi	Opinia
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA	Należy zamontować rury osłonowe na przewodach usytuowanych nad projektowanymi przewodami wod-kan i wyprowadzić je po 1,5m po za skrzyżowanie	Pozytywna
2	145/2020	LISOWCZYKÓW / WIŚLICKA – DODATKOWA NARADA	Brak uwag	Pozytywna
3	179/2020	MINERALNA – DODATKOWA NARADA	Brak uwag	Pozytywna
4	184/2020	ŚCIEGIENNEGO / WETERYNARYJNA, KALINOWA, ŁANOWA, PRZYŁOGI	Brak uwag	Pozytywna
5	185/2020	OLKUSKA	Brak uwag	Pozytywna
6	187/2020	POPIEŁUSZKI	Brak uwag	Pozytywna
7	188/2020	PODKLASZTORNA, DYMIŃSKA	Brak uwag	Pozytywna
8	189/2020	LISOWCZYKÓW	Brak uwag	Pozytywna
9	190/2020	PADEREWSKIEGO	Brak uwag	Pozytywna
10	191/2020	ZAGNAŃSKA	Brak uwag	Pozytywna
11	192/2020	TRANSPORTOWCÓW	Brak uwag	Pozytywna
12	194/2020	BARWINEK	Sieci eksploatowane przez spółdzielnię, niedopuszczalna zabudowa nad przewodami	
13	196/2020	SUKOWSKA	Brak uwag	Pozytywna
14	197/2020	ŚCIEGIENNEGO	Brak zgody na umieszczenie planowanej zabudowy śmietnikowej nad przewodami/ studnią kanalizacji sanitarnej. Studnie te pełnią dodatkowe funkcje kontrolno pomiarową.	Pozytywna – z uwagą

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Uwagi wprowadził Roman Duda.

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020  
.....  
..... podpis i pieczęć

**INSPEKTOR**

*Alicja Szczepaniak*



**RE: Narada koor...**

Od Zelek Norbert [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.]  
Do zudp@um.kielce.pl  
Data 2020-06-15 18:56

Dzień dobry!

Wydział Linii WN Kielce informuję, że opinia do przestanego projektu nr 51/2020 przy ulicy Sikorskiego w Kielcach jest pozytywna.

Ponadto projekt należy uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna.

Pozdrawiam!

**From:** zudp@um.kielce.pl <zudp@um.kielce.pl>

**Sent:** Monday, June 15, 2020 11:26 AM

**To:** Zelek Norbert [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.]

<Norbert.Zelek@pgedystrybucja.pl>; Biela Zbigniew [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.] <Zbigniew.Biela@pgedystrybucja.pl>

**Subject:** Narada koordynacyjna, Kielce 17.06.2020

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020  
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja Szczesna

Kielce, dnia 2020-06-19

**Protokół**  
z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA

Protokół 51/2020 – po wprowadzeniu stosownych korekt przez projektanta przedmiotowy wniosek opiniuje się pozytywnie.

INSPEKTOR  
*Łapa*  
mgr inż. Łukasz Łapa

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem  
Kielce, dn. 24 CZE 2020  
podpis i pieczęć

INSPEKTOR  
*Alicja*  
Alicja Szczęsna

Integralną częścią niniejszego dokumentu  
jest odpis protokołu narady koordynacyjnej.

Mniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej  
zgodnie z art. 28b i 28c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. z 2019 r. poz. 725.) przeprowadzonej w formie zebrania  
uczestników i za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
w Urzędzie Miasta Kielce, Wydział Geodezji ul. Miłoda 28, 25-619 Kielce  
w dniu **24 CZE 2020**

Znak sprawy: G-II.6630  
**51/2020**  
Przewodząca naradę koordynacyjną  
**Z.G.P. PREZYDENTA MIASTA**

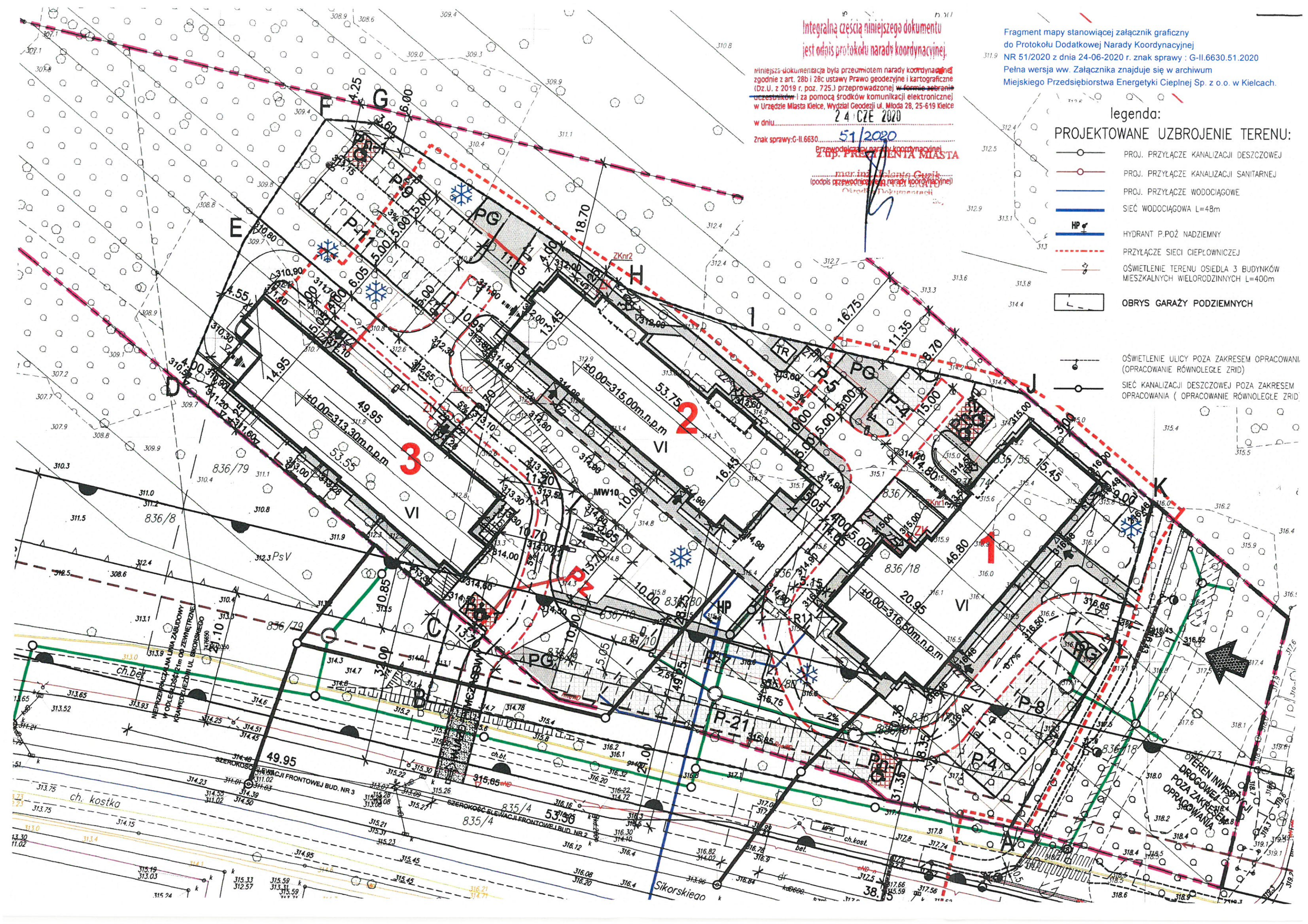
mgr inż. **Janeta Gurbik**  
(podpis przewodniczącej narady koordynacyjnej)  
Osobny Dokumentacji

Fragment mapy stanowiącej załącznik graficzny  
do Protokołu Dodatkowej Narady Koordynacyjnej  
NR 51/2020 z dnia 24-06-2020 r. znak sprawy : G-II.6630.51.2020  
Pełna wersja ww. Załącznika znajduje się w archiwum  
Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach.

legenda:

**PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:**

-  PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
-  PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
-  SIĘĆ WODOCIĄGOWA L=48m
-  HP
-  PRZYŁĄCZE SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ
-  OŚWIETLENIE TERENU OSIEDLA 3 BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH L=400m
-  OBRYŚ GARAŻY PODZIEMNYCH
-  OŚWIETLENIE ULICY POZA ZAKRESEM OPRACOWANI  
(OPRACOWANIE RÓWNOLEGŁE ZRID)
-  SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ POZA ZAKRESEM  
OPRACOWANIA ( OPRACOWANIE RÓWNOLEGŁE ZRID)



Kielce, dn. 28.03.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Katarzyna Bawoł członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0084/PWBS/16 z dnia 27.06.2016 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach**” (branża instalacje sanitarne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

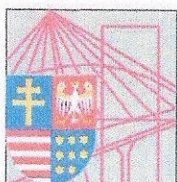
Projektant

mgr inż. Katarzyna Bawoł

upr. bud. nr SWK/0084/PWBS/16

*K. Bawoł*

---



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0019(2)/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Katarzyna Kinga Bawoł**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 24 lipca 1985 roku w Kielcach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0084/PWBS/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

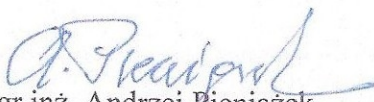
## UZASADNIENIE

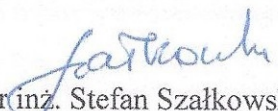
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.


## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Kinga Bawoł
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-DA1-M1T-UJD \*

Pani Katarzyna Kinga Bawoń o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-28 14:01:55 roku przez:

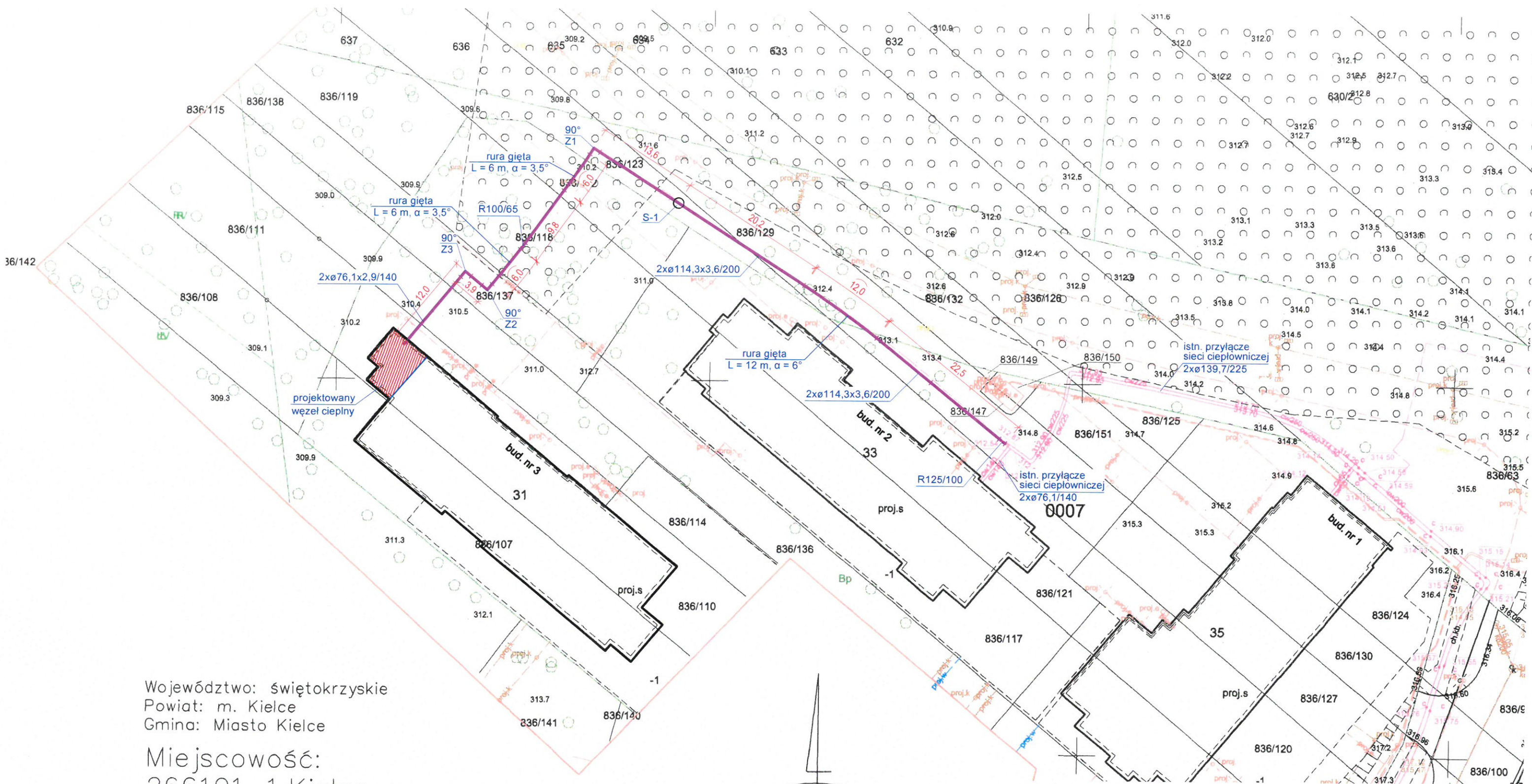
Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Województwo: świętokrzyskie  
 Powiat: m. Kielce  
 Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:  
 266101\_1, Kielce

ulica: Sikorskiego  
 obręb: 0007  
 działka: 631/2

Mapa do celów projektowych.  
 skala 1:500

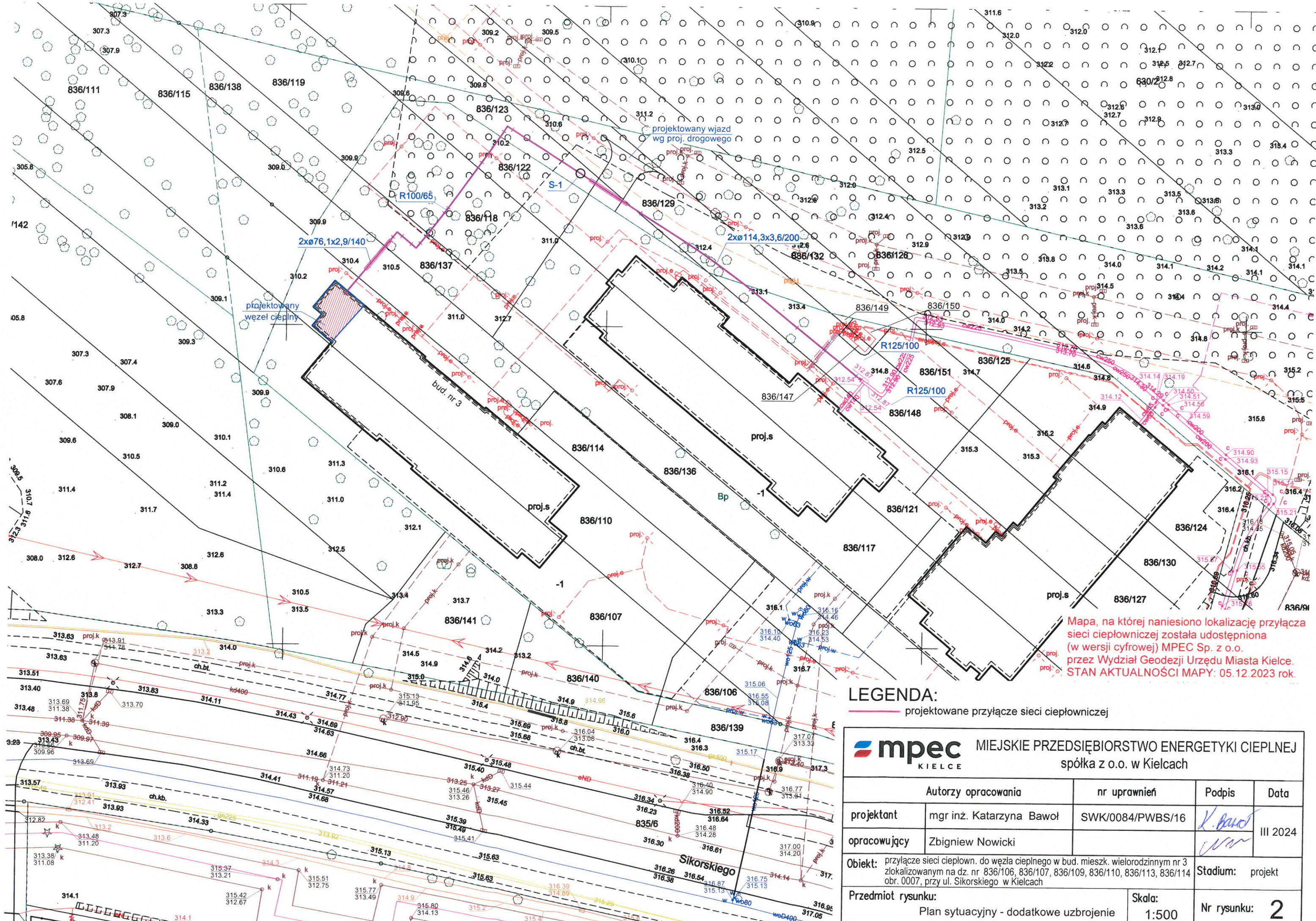
Mapę wykonano bez badania słuszności  
 gruntowych  
 Mapę wykonano:  
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych



**LEGENDA:**

— projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej na działkach 836/148, 836/129, 836/123, 836/122, 836/118, 836/137, 836/114, 836/110 obręb 0007

		<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach	
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>
Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt
Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rysunku: <b>1</b>



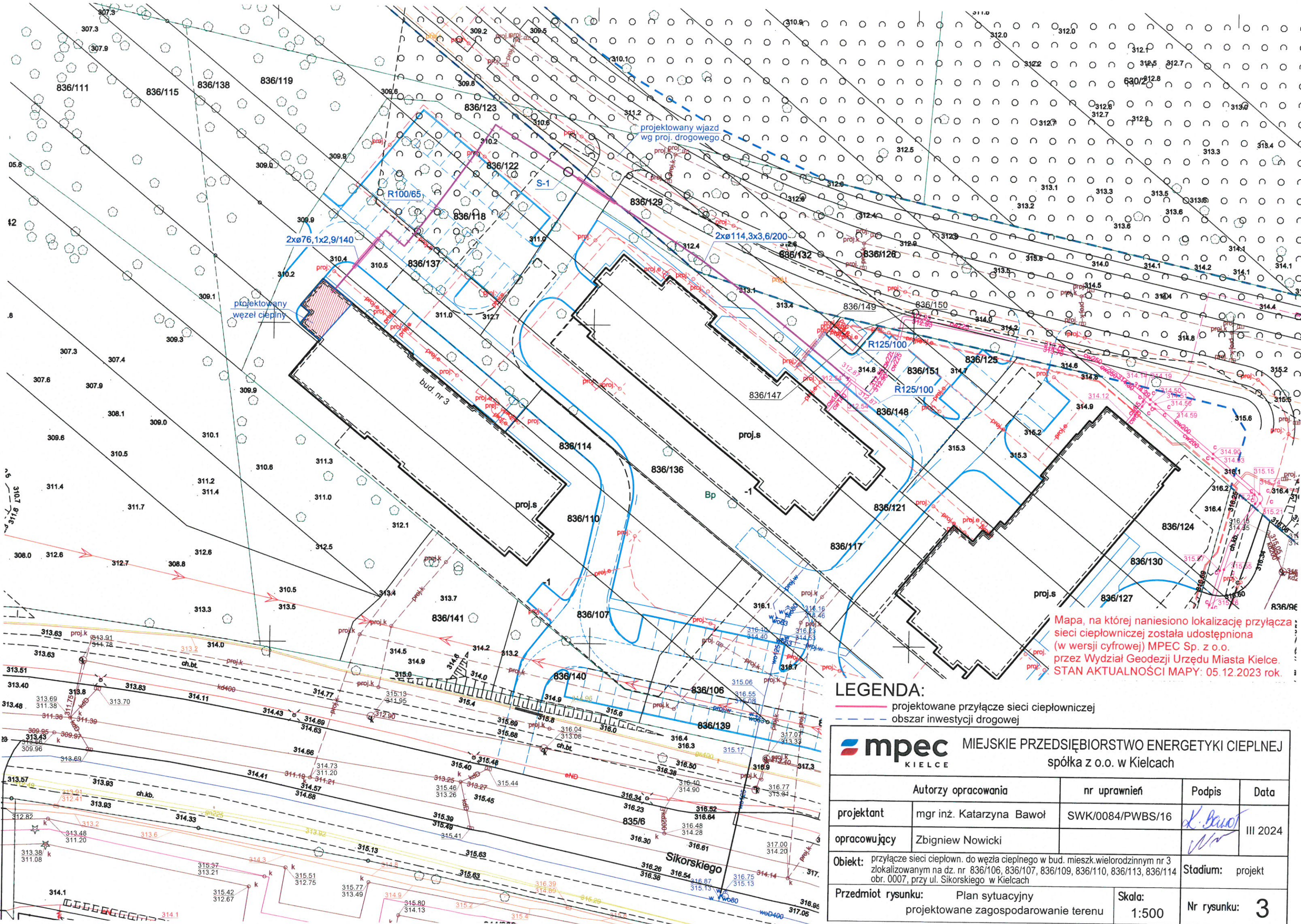
Mapa, na której naniesiono lokalizację przyłącza sieci ciepłowniczej została udostępniona (w wersji cyfrowej) MPEC Sp. z o.o. przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Kielce. STAN AKTUALNOŚCI MAPY: 05.12.2023 rok.

**LEGENDA:**

— projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej

		<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach		
<b>Autorzy opracowania</b>		<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki			
<b>Objekt:</b> przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach		<b>Stadium:</b> projekt		
<b>Przedmiot rysunku:</b> Plan sytuacyjny - dodatkowe uzbrojenie		<b>Skala:</b> 1:500	<b>Nr rysunku:</b> 2	



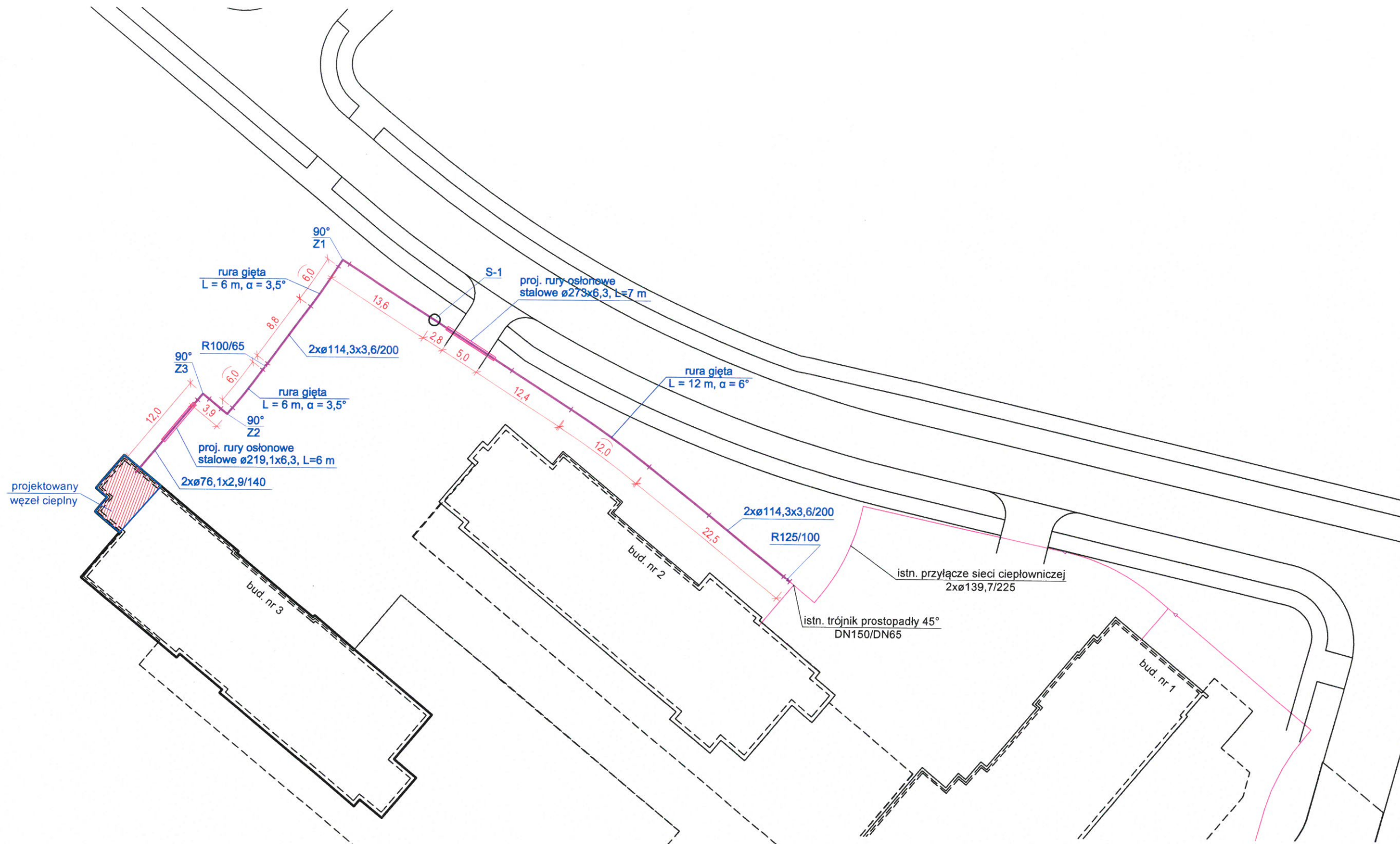


Mapa, na której naniesiono lokalizację przyłącza sieci ciepłowniczej została udostępniona (w wersji cyfrowej) MPEC Sp. z o.o. przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Kielce. STAN AKTUALNOŚCI MAPY: 05.12.2023 rok.

**LEGENDA:**

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- obszar inwestycji drogowej

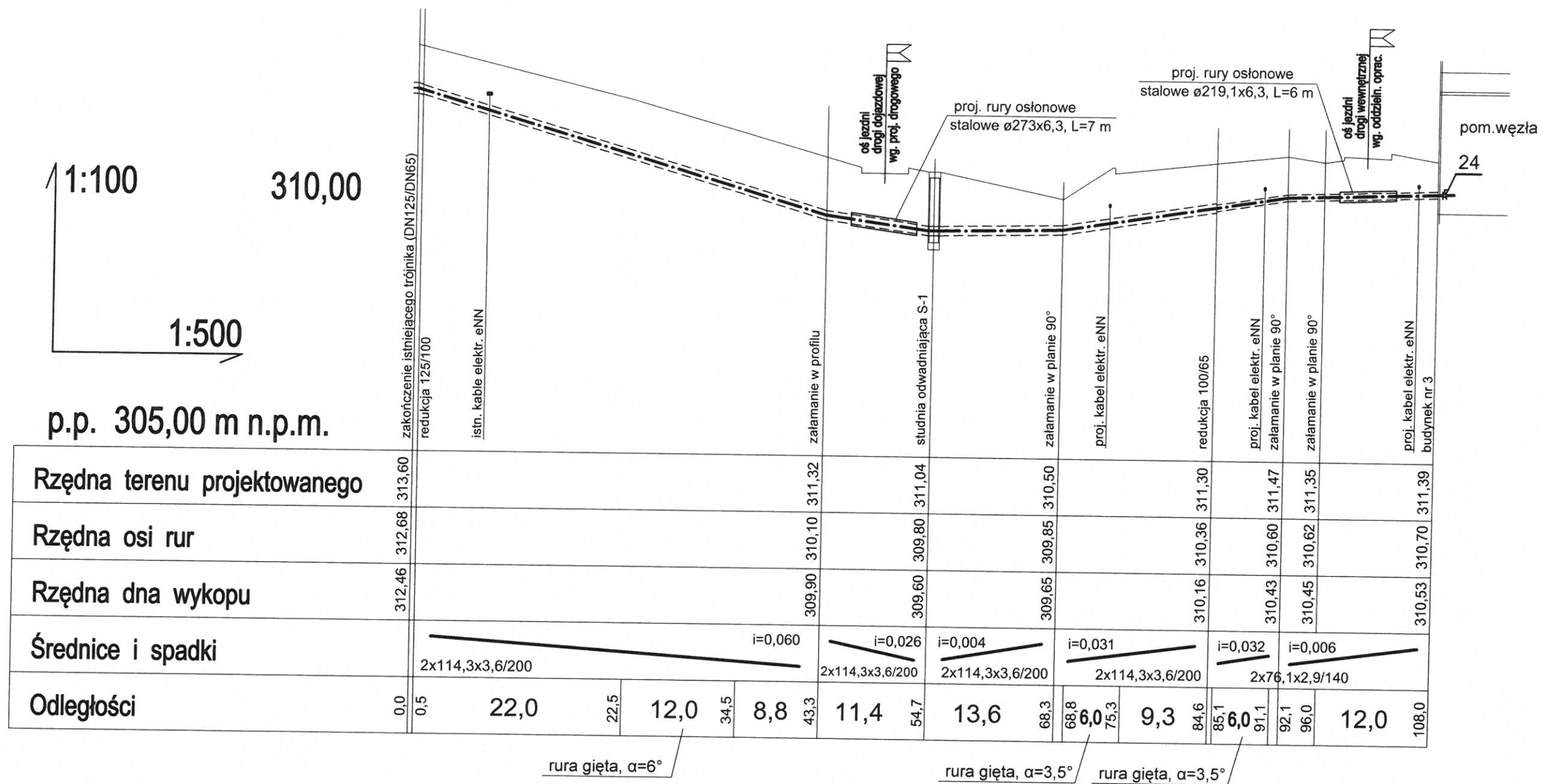
<b>mpec</b> KIELCE		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ spółka z o.o. w Kielcach		
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	
Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk.wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach				Stadium: projekt
Przedmiot rysunku: Plan sytuacyjny projektowane zagospodarowanie terenu		Skala: 1:500	Nr rysunku: 3	



**LEGENDA:**  
 — projektowane przyłączy sieci ciepłowniczej  
 — istniejące przyłączy sieci ciepłowniczej

- UWAGI:**
- Zasilanie projektowanego przyłączy sieci ciepłowniczej wykonać jako "prawe".
  - Aby uzyskać dwie rury gięte ø114,3x3,6/200, L = 6 m, α = 3,5° należy podzielić na dwie równe części rurę giętą ø114,3x3,6/200, L = 12 m, α = 7°.
  - Aby uzyskać dwie rury gięte ø76,1x2,9/140, L = 6 m, α = 3,5° należy podzielić na dwie równe części rurę giętą ø76,1x2,9/140, L = 12 m, α = 7°.

		<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach	
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>
<b>Obiekt:</b> przyłączy sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			<b>Stadium:</b> projekt
<b>Przedmiot rysunku:</b> Schemat montażowy		<b>Skala:</b> 1:500	<b>Nr rysunku:</b> 4



**Uwaga:**

1. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia. Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
2. Prace w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem i zgłosić do odbioru do odpowiednich gestorów.
3. Ochronę kabli nN w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej wykonać w rurach ochronnych dwudzielnych koloru niebieskiego (dla kabli nN) oraz zgłosić do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do Zakładu Energetycznego lub zarządzającego ww. mieniem.
4. Ochronę kabli teletechnicznych i światłowodów w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej wykonać w rurach ochronnych dwudzielnych oraz zgłosić do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do ich właścicieli lub zarządzających ww. mieniem.
5. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci ciepłowniczej z dokładnym podaniem miejsca pomiaru oraz podaniem: rzędnych góry płaszcza rurociągów, rzędnych osi rurociągów, rzeczywistej długości wykonanego przyłącza i średnic rurociągów.
6. Dokładne rzędne istniejącego uzbrojenia ustalić przed rozpoczęciem budowy.

<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach				
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	
Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt	
Przedmiot rysunku: Profil podłużny		Skala: 1:100 / 1:500	Nr rysunku: 5	

108,5 m  
projektowany węzeł cieplny

bud. nr 3

bud. nr 2

217,0 m

0,0 m

bud. nr 1

**LEGENDA:**

- projektowana instalacja alarmowa
- - - istniejąca instalacja alarmowa

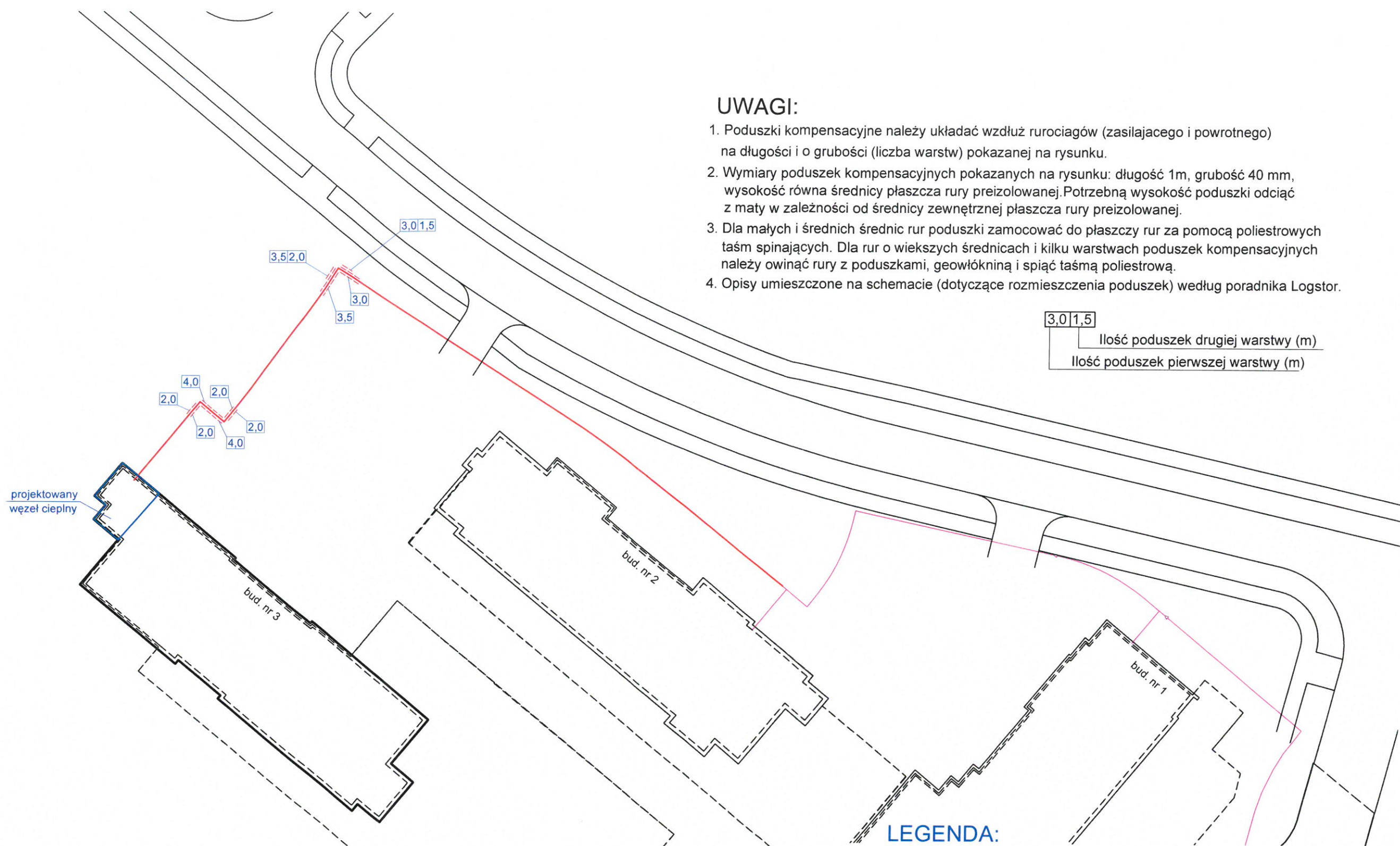


MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
spółka z o.o. w Kielcach

Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>WN</i>	
Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt	
Przedmiot rysunku: Schemat instalacji alarmowej		Skala: 1:500	Nr rysunku: 6	

### UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilającego i powrotnego) na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku.
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku: długość 1m, grubość 40 mm, wysokość równa średnicy płaszczu rury preizolowanej. Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty w zależności od średnicy zewnętrznej płaszczu rury preizolowanej.
3. Dla małych i średnich średnic rur poduszki zamocować do płaszczu rur za pomocą poliesterowych taśm spinających. Dla rur o większych średnicach i kilku warstwach poduszek kompensacyjnych należy owinąć rury z poduszkami, geowłókniną i spiąć taśmą poliesterową.
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek) według poradnika Logstor.



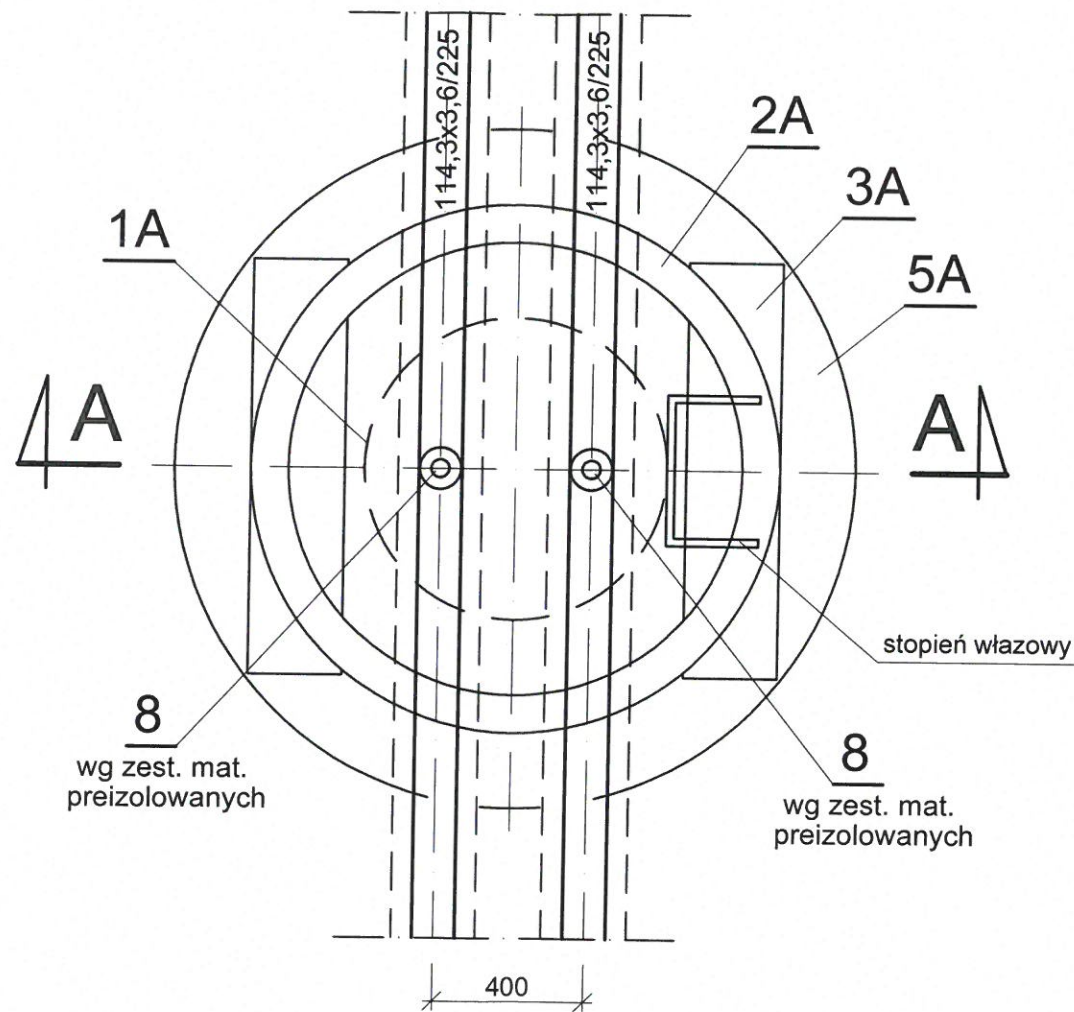
3,0|1,5  
 ilość poduszek drugiej warstwy (m)  
 ilość poduszek pierwszej warstwy (m)

### LEGENDA:

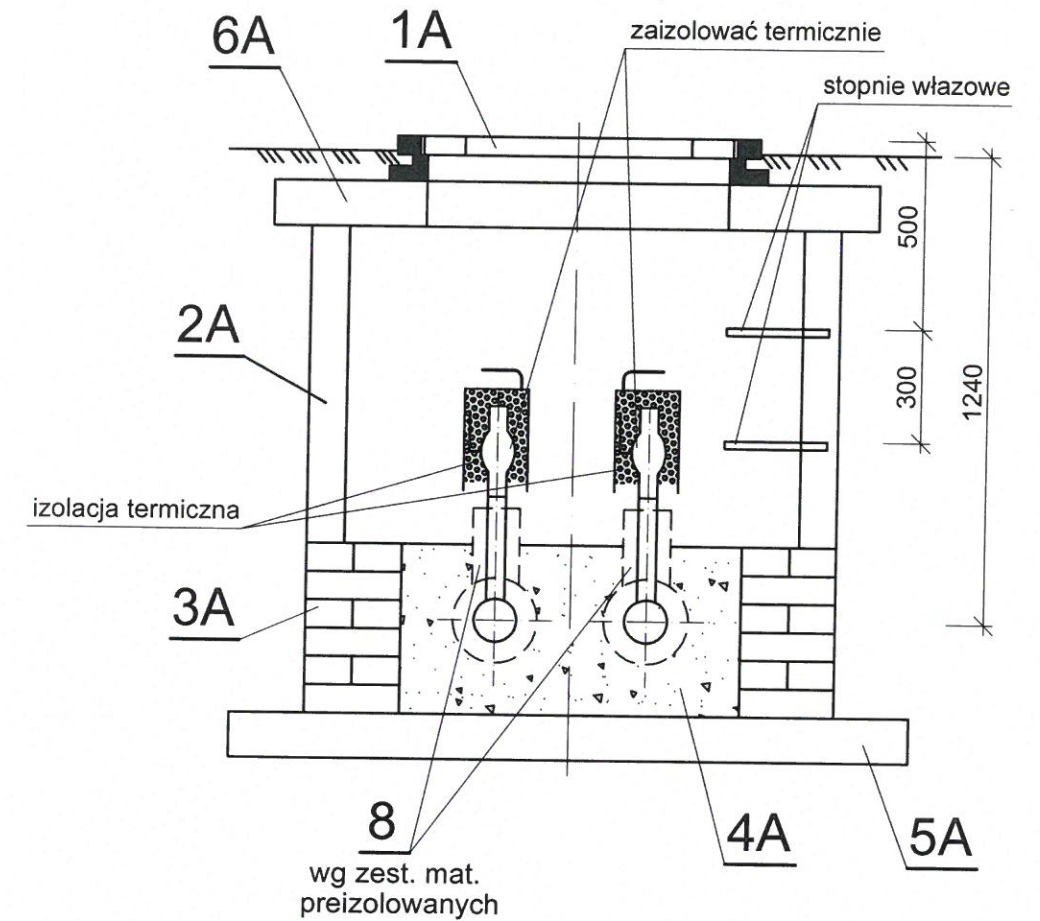
- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- projektowana poduszka kompensacyjna

<b>mpec</b> KIELCE		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach		
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	
Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt	
Przedmiot rysunku: Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych		Skala: 1:500	Nr rysunku: <b>7</b>	

# Rzut

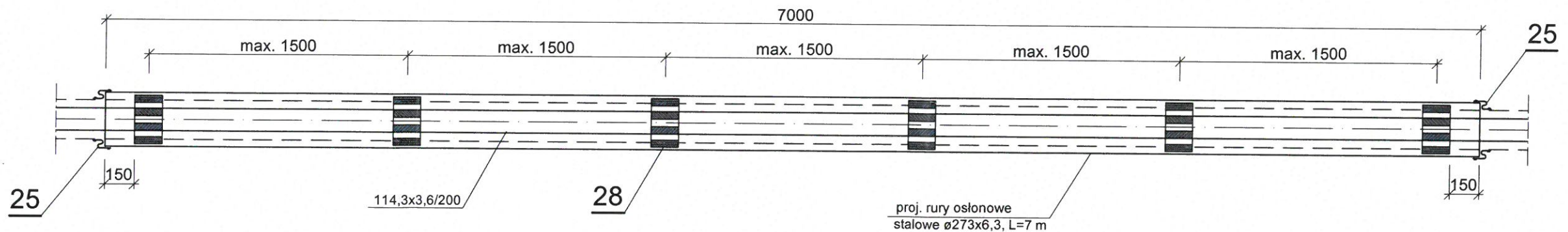
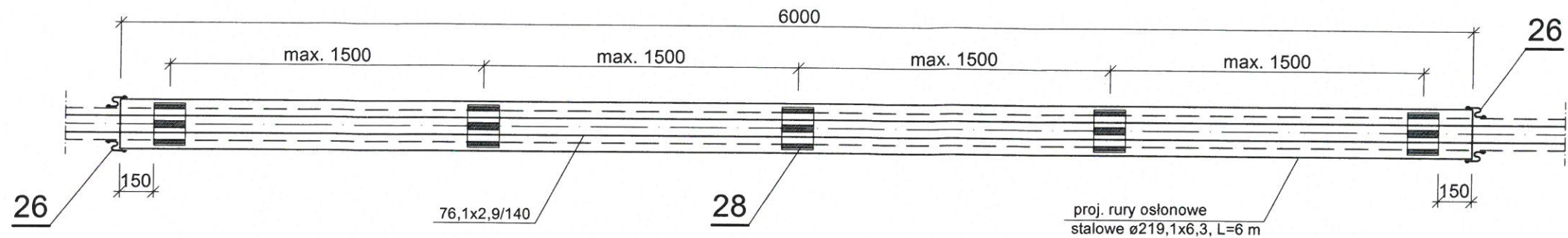



# Przekrój A - A

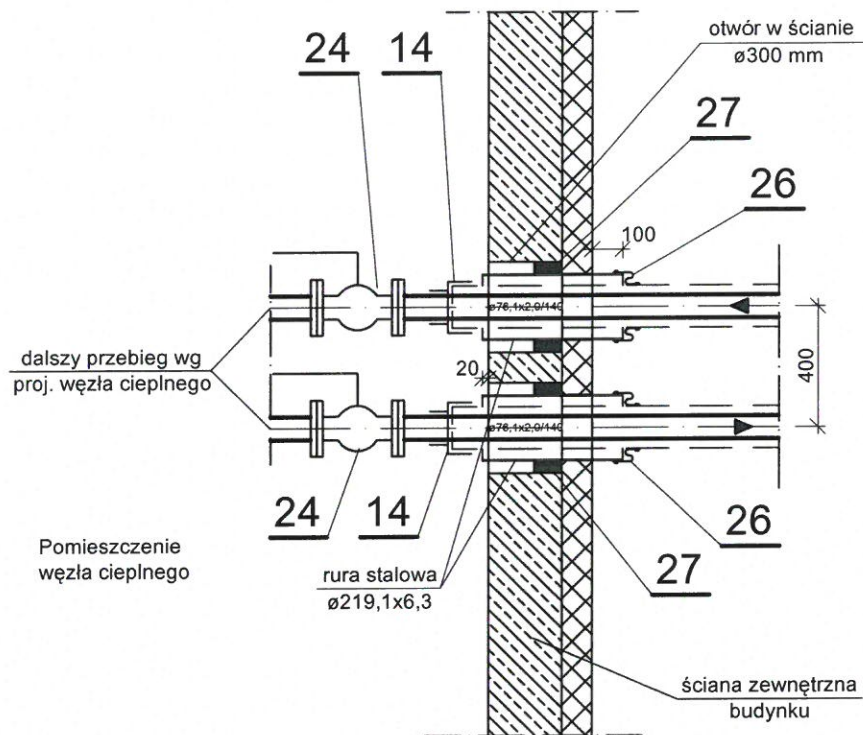


1A	właz typu ciężkiego D800 (z zamknięciem)	szt. 1
2A	krąg studzienny betonowy D1200, H = 600 mm	szt. 1
3A	mur z bloczków betonowych (beton B-20) gr. 25 cm	
4A	piasek zagęszczany	
5A	płyta denna żelbetowa	szt. 1
6A	nakrywa nastudzienna żelbetowa na krąg D1200 z otworem D800	szt. 1

<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach				
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	
Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepłego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			Stadium: projekt	
Przedmiot rysunku: Studnia S-1, rzut i przekrój A-A		Skala: 1:20	Nr rysunku: 8	




 <b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach				
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	
<b>Obiekt:</b> przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			<b>Stadium:</b> projekt	
<b>Przedmiot rysunku:</b> Szczegół wykonania rur ochronnych		<b>Skala:</b> 1:25	<b>Nr rysunku:</b> 9	



**UWAGI:**

1. Dokładna długość rur ochronnych stalowych  $\varnothing 219,1 \times 6,3$  przewidzianych dla wprowadzenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku do ustalenia na budowie.
2. Rury ochronne przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie.
3. Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku nr 3 wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor budynku, tj. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.

		<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach		
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>K. Bawoł</i>	III 2024
opracowujący	Zbigniew Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	
<b>Obiekt:</b> przyłącze sieci ciepłown. do węzła cieplnego w bud. mieszk. wielorodzinnym nr 3 zlokalizowanym na dz. nr 836/106, 836/107, 836/109, 836/110, 836/113, 836/114 obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach			<b>Stadium:</b> projekt	
<b>Przedmiot rysunku:</b> Szczegół przejścia przez ścianę zewnętrzną		<b>Skala:</b> 1:25	<b>Nr rysunku:</b> 10	