**UMOWA NR ….. / 2023**

zawarta w dniu …… maja 2023 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

…………. z siedzibą w ………… (………..) przy ul. ………………., zwaną dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem ……………….., posiadającym NIP …………….., REGON ……….., reprezentowanym przez:

………………………………………..

**Nazwa zadania w budżecie:**

**RI-379 Sporządzenie projektu rozbudowy Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli w zakresie powiększenia kuchni**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z pózn.zm.) dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy istniejącej szkoły w Zielonkach-Parceli w zakresie powiększenia kuchni oraz stołówki.
2. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać następujący zakres prac:
3. rozbudowę części technologicznej kuchni i wydawalni (rys. rzut parteru A4 kuchnia - 5\_A) w istniejącym obiekcie szkoły podstawowej;
4. przebudowę pracowni fizyki (rys. rzut parteru A2 pracownia fizyki - 3\_A) z przeznaczeniem na jadalnię wraz z ewentualną rozbudową;
5. przebudowę części istniejącej jadalni (rys. rzuty parteru A1 jadalnia - 2\_A) z przeznaczeniem na garderoby dla artystów przy sali widowiskowej.
6. Zakres umowy obejmuje w szczególnosci wykonanie następujących czynności:
7. wykonanie koncepcji zawierającej rozwiązania projektowe planowanej rozbudowy   
   w nawiązaniu do układu funkcjonalnego istniejącego budynku szkoły, w tym przedstawienie   
   w formie wizualizacji i opisu przyjętych rozwiązań;
8. wykonanie mapy do celów projektowych w niezbędnym zakresie;
9. wykonanie badań geologicznych lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w zależności od warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej budynku;
10. wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy istniejącej szkoły w Zielonkach-Parceli w zakresie powiększenia kuchni, stołówki oraz przebudowy sieci, której zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru przedmiotu umowy   
    i obejmującej branże architektoniczno-budowlaną, sanitarną, elektryczną, niskoprądową oraz technologię kuchni (kompletna dokumentacja budowlana winna składać się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w zakresie i formie zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami);
11. przygotowanie materiałów oraz złożenie kompletnych wniosków w imieniu Zamawiającego, uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód administracyjnych (decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę) oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty;
12. uzyskanie akceptacji Zamawiającego koncepcji i dokumentacji projektowej przed złożeniem jej do odpowiednich organów celem uzyskania stosownych pozwoleń, decyzji, itp.;
13. wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o:
15. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
16. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
17. Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
18. inne przepisy i wytyczne mające zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia;
19. zapisy i warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
20. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
21. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
22. Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących opracowań:
23. projekt architektoniczno-budowlany w ilości 4 egz.;
24. projekt techniczny wielobranżowy w ilości 4 egz. dla każdej z branż;
25. przedmiary robót w ilości 2 egz.;
26. kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egz.;
27. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.;
28. inne opracowania wymagane przepisami prawa.

Cała dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego musi być także dostarczona na płycie CD lub innym nośniku, z którego dane będzie można odtworzyć na komputerze. Dokumentację należy zapisać w formacie PDF oraz DWG a kosztorysy i przedmiary w formacie PDF i ATH.

1. Warunki wykonania przedmiotu umowy i inne czynności objęte przedmiotem umowy:
2. Wykonawca opracuje koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od przekazania dokumentacji zaakceptuje koncepcję/dokumentację lub wniesie uwagi, które Wykonawca będzie miał obowiązek uwzględnić w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia; w przypadku niewniesienia uwag i niezaakceptowania koncepcji/dokumentacji przez Zamawiającego w wyżej wskazanym terminie koncepcję/dokumentację uważa się za uzgodnioną;
4. po ostatecznym zapoznaniu się z otrzymanym materiałem przez Zamawiającego i usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, Zamawiający zatwierdzi koncepcję/dokumentację;
5. Wykonawca będzie przesyłał do Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp.;
6. Zamawiający informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest jako Uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. na stronie internetowej <http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/125690.html>;
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 zobowiązany jest w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wykonanie rozbudowy obiektu szkolnego udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców, a także pełnić nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji. Nadzór autorski sprawowany będzie przez projektantów w zakresie wszystkich branż jakie zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy przez okres wskazany w zdaniu poprzednim. Za nadzór autorski rozumie się:
8. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
9. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
10. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy tzw. wykładnia projektu (jeśli istnieje taka konieczność, czyli nie jest to wyjaśnione w projekcie),
11. udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jak również wizytach na budowie (jeśli konieczna jest interwencja autora projektu w związku ze zmianami lub na jednoznaczne wezwanie Zamawiającego);
12. w przypadku, gdy w celu realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej na cele wydania warunków, opinii, zatwierdzeń, uzyskania zezwoleń, decyzji itp. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 wykonać i dostarczyć do właściwego organu/jednostki wykonującej czynności opisane wyżej dodatkowe egzemplarze dokumentacji;
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich, na potrzeby uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych;
14. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, zatwierdzeń, występowania z wnioskami o wydanie decyzji lub uzyskania innych niezbędnych uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska pisemne upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego. Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego o potrzebie uzyskania takiego upoważnienia wraz z określeniem celu i organu/instytucji. Upoważnienie po przygotowaniu i podpisaniu przez osoby reprezentujące Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy;
15. Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania i dostarczania wszelkich wyjaśnień w przypadku zapytań ze strony organów/instytucji dotyczących dokumentacji projektowej realizowanej w ramach przedmiotu umowy, a w przypadku potrzeby zmiany dokumentacji projektowej na skutek tych zapytań lub postanowień – będzie musiał dokonać niezbędnych korekt w zakresie dokumentacji projektowej;
16. wszystkie decyzje, opinie, warunki techniczne i inne uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. Gminy Stare Babice. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający wymagać będzie ponownego pozyskania w/w dokumentów;
17. wszystkie opłaty poniesione z tytułu realizacji przedmiotu umowy m. in. za obsługę geodezyjną, wypisy, wyrysy, wnioski, upoważnienia, pełnomocnictwa, mapy do celów projektowych i inne dokumenty wymagane przez różne podmioty i instytucje ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
18. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
19. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy;
20. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia, technologią, wiedzą techniczną.
21. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotowej umowy (osób odpowiedzialnych za realizację umowy) z wyłączeniem z tego obowiązku projektantów wykonujących projekty poszczególnych branż;
23. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
24. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
    i dokonywania ich oceny,
25. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
26. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
27. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
28. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
29. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny   
z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy;
2. opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego - w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
3. wykonanie całego przedmiotu umowy tj. uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę oraz sporządzenie projektu technicznego, dokumentacji kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto ……… zł (słownie: ……………………………………………. złotych 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt opracowania i uzgadniania projektów branżowych, niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, map do celów projektowych, obsługi geodezyjnej, aktualizacja kosztorysów, nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich itp.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do Zamawiającego.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową po złożeniu Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto oraz fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu całego przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego wystawiony po wykonaniu zakresu określonego w § 2 pkt 2 umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
9. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Umowa o podwykonawstwo podlega akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót. Termin wykonania nie może być dłuższy niż w umowie z Wykonawcą.

**§ 4**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców. Za Podwykonawcę uważa się w szczególności projektanta w innej branży niż architektoniczna niebędącego pracownikiem Wykonawcy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przez Podwykonawców.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany będzie przy udziale Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą do akceptacji. W umowie muszą się znaleźć zapisy tożsame z zapisami § 1 ust. 5 pkt 6 i § 12 niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
3. za zwłokę w wykonaniu koncepcji i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1;
4. za zwłokę w wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego i przedłożeniu jej do akceptacji Zamawiającemu – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 2;
5. za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 300 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 3;
6. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
8. za brak przedstawionej do akceptacji projektu umowy z Podwykonawcą – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek;
9. za nieprzedstawienie do Zamawiającego kopi dokumentów złożonych i otrzymanych od instytucji, organów itp. – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek;
10. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 8 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
11. za brak sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy przypadek;

10)za niewykonanie aktualizacji kosztorysów na potrzeby uruchomienia postepowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł)

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-8 z wystawionej faktury oraz kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 9-10   
   w formie noty obciążającej Wykonawcę.
6. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
7. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 6**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………. zł (słownie: ……………………………….zł 00/100) w formie: ………………….
2. Strony postanawiają, że:
3. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego całości prac) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 7.
6. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
7. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 7.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 3, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
9. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obejmuje wady:
3. przed rozpoczęciem budowy w szczególności w przypadku, gdy:
4. wadliwość dokumentacji projektowej spowoduje nieuzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
5. wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót udowodni, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej,
6. podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych lub inny podmiot (np. inspektor nadzoru inwestorskiego) stwierdzi, że projekt jest niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zasadami sztuki budowlanej,
7. po zakończeniu realizacji obiektu budowlanego w szczególności w przypadku, gdy:
8. obiekt zostanie wybudowany zgodnie z projektem i dopiero na etapie zgłoszenia zakończenia robót okaże się, że był on wadliwy (np. nie uwzględniał aktualnego stanu prawnego), co spowoduje, że bez dokonania zmian w dokumentacji i w obiekcie nie będzie możliwości uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie obiektu,
9. wady projektu wykryte na tym etapie nie uniemożliwiają wprawdzie uzyskania braku sprzeciwy na użytkowanie, ale zmniejszą komfort korzystania z obiektu.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie do 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Uprawienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej obiektu budowlanego wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia niewniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca nie dostarczył koncepcji w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 1 umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego nowy termin jej dostarczenia dalej jej nie dostarczył,
   6. jeżeli z winy Wykonawcy termin zakończenia przedmiotu umowy określony w § 2 pkt 2 zostanie przekroczony o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
   7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
   8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego,
   9. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   10. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 5 ust. 10.
   11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny,
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
2. ze strony Zamawiającego – ………………. tel. 22 722-95-36, e-mail: m.swiderska@stare-babice.pl, [rig@stare-babice.pl](mailto:rig@stare-babice.pl);
3. ze strony Wykonawcy – …………………….. tel. …………….., e-mail: …………………………….;
4. Dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej   
   o zmianie).
6. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 11**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową („Utwory”) są albo będą dziełami:
   1. pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie; albo
   2. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1) umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru zadania bez wad (tj. po jego realizacji), następuje przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji projektowej) w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
4. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
5. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
6. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
7. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
8. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
9. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
10. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
11. zmiana Utworów w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
12. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową;
13. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej.
14. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
15. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Zamawiający przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
   w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. sposobu rozliczenia umowy.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
8. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
9. wstrzymywanie, opieszałość lub odmowa wydania uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji przez organ/instytucję, jeżeli powyższe nie wynika z winy Wykonawcy;
10. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy,
11. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
12. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
13. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
14. jeżeli zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę i zostanie wniesione odwołanie do instancji wyższej o ile powyższe nie nastąpi z winy wykonawcy.
15. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
16. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
17. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 15**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane i inne akty prawne.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**