

---

# SPIS TREŚCI

## Projekt zagospodarowania działki

<b>Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki</b> .....	<b>1</b>
<b>Część opisowa projektu zagospodarowania działki</b> .....	<b>2</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. ....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki. ....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki. ....	3
4. Informacje i dane. ....	3
5. Warunki ochrony ppoż. ....	3
6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania ob. bud. ....	3
7. Obszar oddziaływania .....	4
<b>Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki</b> .....	<b>6</b>
A1. Projekt zagospodarowania działki [skala 1:500] .....	7
1. Oświadczenie projektantów .....	8
2. Decyzje o nadaniu proj. upr.bud.oraz zaświadczenia o przynależności do izby. ....	9-10

## Projekt architektoniczno-budowlany

<b>Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego</b> .....	<b>1</b>
<b>Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego</b> .....	<b>2</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu .....	5
5. Opinia geotechniczna.....	15
6. Liczba lokali.....	15
7. Liczba lokali mieszkalnych dla os. niepełnosprawnych .....	15
8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	15
9. Para. tech. ob. bud. charakteryzujące wpływ ob. budowlanego na środow. oraz na zdrowie ludzi.....	17
10. Analiza tech., środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych syst. ....	17
11. Analiza tech. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń.....	17
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia bud.-instal, zapewniających użytk. ob.. ..	17
13. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż. ....	17
<b>Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego</b> .....	<b>18</b>
<b>Część rysunkowa - SEGMENT I</b> .....	<b>19</b>
<b>Część graficzna - SEGMENT I</b> .....	<b>25</b>
<b>Część rysunkowa - SEGMENT II</b> .....	<b>35</b>
<b>Część graficzna - SEGMENT II</b> .....	<b>40</b>
<b>Część rysunkowa - SEGMENT III</b> .....	<b>49</b>
<b>Część graficzna - SEGMENT III</b> .....	<b>54</b>
A8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej [skala 1:100] .....	62
<b>Część rysunkowa - Inwentaryzacja</b> .....	<b>63</b>
1. Oświadczenie projektantów .....	73
2. Decyzje o nadaniu proj. upr.bud.oraz zaświadczenia o przynależności do izby. ....	74-75
<b>Załączniki do projektu technicznego</b> .....	<b>1</b>
1. BIOZ.....	2-5
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-epidemiologicznych .....	6

**CZĘŚĆ OPISOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

---

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

---

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej

---

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

---

W chwili obecnej działka zabudowana jest zespołem budynków wchodzących w skład szkoły podstawowej. Teren działek płaski, częściowo utwardzony i pokryty zielenią niską i wysoką. Wjazd i wejście na działkę dostępne z drogi publicznej (działka nr ewid. 731) oraz działki nr ewid. 560/6.

---

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

---

### a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- istniejące ciągi pieszo-jezdne,
- istniejąca infrastruktura (przyłącza wod-kan, elektryczne, teletechniczne),
- istniejące stanowiska postojowe,
- odprowadzenie wód opadowych z połąci dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- odpady bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach w obrębie nieruchomości i wywożone przez uprawnioną firmę.

### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

ścieki sanitarne z istniejącego budynku odprowadzane poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych zasadach.

**c) układ komunikacyjny:** Istniejący zespół budynków zlokalizowany jest w centralnej części działki. Do zespołu prowadzą ciągi pieszo-jezdne – zgodnie z dołączoną mapą sytuacyjną.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej:** Przewiduje się dalsze korzystanie z istniejącego wjazdu i wejścia na działkę z drogi publicznej nr ewid. 731 oraz działki nr ewid. 560/6.

### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- instalacja wodociągowa – przewiduje się dalsze korzystanie z istniejącego przyłącza wodociągowego – bez zmian.
- kanalizacja sanitarne – przewiduje się dalsze korzystanie z istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
- przyłącze elektroenergetyczne – przewiduje się dalsze korzystanie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego – bez zmian.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:** ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian, zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną.

---

## 4. Informacje i dane.

---

Projektowane zamierzenie mające na celu modernizację (remont) istniejącej struktury wewnątrz budynku nie podlega procedurze związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Teren działek nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej. Zespół budynków nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz funkcji.

---

## 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

---

Założenia przyjęte w projekcie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami:

- klasa zagrożenia ludzi ZL III,
- klasa odporności ogniowej B (budynek średniowysoki).

Drogą pożarową jest istniejąca droga publiczna o parametrach odpowiadających drodze pożarowej.

**W związku z brakiem zmiany istotnych warunków ppoż. oraz faktem iż przedmiotowa inwestycja dotyczy wyłącznie remontu Szkoły wymagania ppoż. – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.**

---

## 6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

---

Zespół budynków nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

## 7. Obszar oddziaływania.

**Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:**

1. **zacieniania** – przedmiotowy obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
2. **ochrony przeciwpożarowej** – obiekt usytuowany na działkach 560/25, 561/1, 562/1 oraz 560/34, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia: Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
3. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na terenie działek nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: oczyszczalnia ścieków czy zbiorników na gaz płynny. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

**Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:**

1. **ochrony przed hałasem** – zespół budynków nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późniejszymi zmianami);
2. **lokalizacji na terenie objętym ochroną** - Obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku; Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną.
3. **odległości od krawędzi jezdni** - obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
4. **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż w §31 warunki techniczne.
5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z przebudową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).*
6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – zespół budynków z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren w otoczeniu budynku z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.*
7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – zespół budynków nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
8. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowana przebudowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

9. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010r., Nr 213, Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szkodliwego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.** Stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki 560/25, 561/1, 562/1 oraz 560/34, na których będzie ona realizowana.

autor opracowania:

projektant: **mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki**

- /

/ -

Chojnice, 25 kwietnia 2024 r.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**



**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**



---

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

---

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

---

Planowana inwestycja została zaprojektowana w oparciu o szczegółowe wytyczne Inwestora.

Przeznaczenie obiektu: szkoła podstawowa – budynek usług publicznych;

Przedmiotowy remont dotyczy wykonania następujących robót, które nie są zakwalifikowane do procedury związanej z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia:

1. Remont ciągów komunikacji ogólnej - na wszystkich kondygnacjach, tj. wyłożenie podłóg oraz ścian (do wysokości zgodnego z częścią graficzną) wykładziną PCV;
2. Malowanie ścian (kolorystyka ścian zgodnie z częścią graficzną).
3. Wymiana istniejącej (zniszczonej) stolarki okiennej i drzwiowej (stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z załączonym zestawieniem);
4. Wymiana istniejących opraw oświetleniowych (wg projektu branży elektrycznej);
5. Remont centralnego ogrzewania (w związku z wymianą istniejących grzejników przewiduje się zamontowanie 60 grzejników wraz z maskownicami);
6. Wymiana balustrad schodowych na nowe o wys. 1,10m;
7. Remont 3 łazienek (polegający na wymianie urządzeń sanitarnych i okładzin ściennych).
8. Wymiana krat w obrębie szatni w piwnicach – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Przedmiotowy remont zaprojektowano spełniając wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, a także ochrony środowiska.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

---

Budynek szkoły wzniesiony sprzed kilkudziesięciu laty wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, z elementami uprzemysłowionymi, ze stropodachem o konstrukcji masywnej. Obiekt na rzucie wieloboku – forma obiektu prosta. W zespół budynków wchodzi III segmenty wraz z łącznikami i dobudowaną jako ostatnia salą gimnastyczną. Segmenty, w których zlokalizowane są sale lekcyjne są obiektami 4 kondygnacyjnymi z podpiwniczeniem. Łączniki w formie parterowej – bez podpiwniczenia.

Projektowany remont nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### 3.1. Założenia ogólne

#### 3.2. Fundamenty – nie dotyczy;

#### 3.3. Posadzki

Ciągi komunikacji ogólnej zostaną wyłożone wykładziną PCV. Przewiduje się rozróżnienie ciągów w dwóch kolorach: kolor szary z drobnymi ciemniejszymi kropkami, oraz wykładziną imitującą drewno – zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

#### I. Przygotowanie podłoża przed ułożeniem wykładziny:

1. Przewiduje się układanie wykładziny PCV na istniejące płyty gresowe;
2. W celu zniwelowania nierówności, bruzd i wgniecień na całej powierzchni podłóg należy zastosować masy samopoziomujące o max grubości 3-4mm
3. Masę samopoziomującą należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia i stwardnienia – zgodnie z zaleceniami producenta
4. Powierzchnia na której będzie kładziona wykładzina, musi być równa, stabilna, pozbawiona wilgoci i zanieczyszczeń.

#### II. Montaż wykładziny:

1. Oczyszczenie podłoża
2. Gruntowanie
3. Wykonanie wylewki wygładzającej 3-4mm
4. Szlifowanie suchej wylewki
5. Gruntowanie posadzki
6. Klejenie, spawanie łączy wykładziny, wywiniecie, ewentualnie listwowanie.

**III. Przewiduje się wykonanie remontu posadzek wraz z wyłożeniem nowych płytek w 3ch łazienkach – zgodnie z częścią graficzną.**

### 3.4. Ściany wewnętrzne i sufity

Przewiduje się wykonanie remontu ścian wewnętrznych. W związku z tym projektuje się częściowe pokrycie ścian (na wszystkich kondygnacjach) wykładziną PCV w kolorze szarym, dodatkowo wykonanie opasek wokół drzwi do sal lekcyjnych malowane farbą, w kontrastujących kolorach – zgodnie z częścią graficzną. Górne partie ścian oraz sufitów malować farbami o podwyższonej odporności na ścieranie, czyszczenie i wilgoć – zgodnie z częścią graficzną.

Wykonanie tynków w obrębie komunikacji ogólnych i klatkach schodowych:

1. Na drogach komunikacji ogólnych oraz w obrębie klatek schodowych należy skuć ewentualne zdegradowane i luźne tynki;
2. W razie potrzeb ściany należy osuszyć i wyspoinować, następnie zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi,
3. Wszystkie nierówności, spoiny oraz ubytki uzupełnić tynkiem renowacyjnym – podkładowym;
4. Ściany pomalować farbą paroprzepuszczalną;
5. W pomieszczeniach mokrych ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,20m

#### I. Malowanie ścian i sufitów:

1. Powierzchnie ścian i sufitów należy oczyścić z kurzu, pyłu oraz plam – jeśli powierzchnie są pokryte farbą emulsyjną, która się nie łuszczy i nie pyli oraz nie ma na nich zabrudzeń, rys czy dziur, możemy po zagruntowaniu przystąpić do malowania ścian i sufitów. Wszelkie plamy trzeba zmyć letnią wodą z detergentem za pomocą miękkiej gąbki – umyte ściany pozostawiamy do wyschnięcia.
2. Trudnozmywalne plamy należy zmyć specjalnym mydłem malarskich, a jeśli nadal są ślady po plamach,żyć specjalnej farby do plam blokującej ponowne pojawienie się plamy.
3. Zakażone (ewentualne zagrzybienie) dokładnie zeszkrobujemy i szorujemy twardą szczotką następnie zmywamy wodą z dodatkiem chloru, po czym spłukujemy a po wyschnięciu, stosujemy preparat grzybobójczy i dokładnie osuszamy. Wszelkie łuszczące się lub popękane fragmenty ścian, przed malowaniem należy usunąć za pomocą skrobaka i szpachelki.

#### II. Przygotowanie podłoża – usuwanie ubytków.

1. Przed malowaniem ścian i sufitów należy sprawdzić, czy na ich powierzchni nie ma ubytków, takich jak dziury i głębokie rysy.
  - w razie konieczności należy uzupełnić powierzchnie ścian lub sufitów masą szpachlową;
  - w zależności od podłoża należy użyć masę cementową lub gipsową;
2. Przed szpachlowaniem rysy należy pokryć samoprzylepną siatką z włókna szklanego lub specjalną taśmą wzmacniającą;
3. Wszelkie zgrubienia należy z powierzchni ściany wygładzić za pomocą papieru ściernego (najpierw używamy gruboziarnistego, później do wygładzenia drobnoziarnistego);
4. Po wyschnięciu gruntu, można rozpocząć malowanie ścian i sufitów;
5. W przypadku drobnych pęknięć możliwe jest szpachlowanie naprawczą masą akrylową.

#### III. Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową.

1. Przed przystąpieniem do malowania, konieczne jest pokrycie podłoża farbą podkładową lub rozcieńczoną białą farbą (na litr farby ¼ litra wody). Preparat rozprowadzamy pędzlem lub wałkiem, najczęściej jednokrotnie, chyba że producent zaleca inaczej lub mamy do czynienia z wyjątkowo chłonnym podłożem.

#### IV. Do malowania ścian i sufitów należy użyć następujących farb:

- matowych i gładkich, bez wad powierzchni;
- dobrze przyczepną i odporną na:
  - szorowanie na mokro;
  - zmywanie wodnymi roztworami detergentów;
  - czynniki atmosferyczne;
  - podwyższoną wilgotność

Farby MUSZĄ posiadać ATEST PZH.

W obrębie ciągów komunikacji ogólnej – część ścian zaprojektowano z lameli drewnianych w kolorze Dąb Wotan - mocowanych na czarnej płycie MDF. Wymiary lameli 3x4cm bez łącznych klein na krawędziach. Grubość płyty MDF – 6mm. Montaż lameli na klej lub kręcenie do ścian – wg zaleceń producenta. Przewiduje się wykonanie kierunkowskazów, oraz szyldów do poszczególnych segmentów z rozróżnieniem na kondygnację oraz charakter i funkcję sal. Kierunkowskazy oraz szyldy wykonane z plexi z nadrukiem UV mocowane na rotulach. Kolorystykę, czcionkę oraz nazwy poszczególnych sal – zgodnie z wytycznymi Inwestora. Dodatkowo projektuje się grafiki wykonane z gotowych szablonów – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### 3.5. Malowanie istniejących schodów

Istniejące schody należy pokryć farbami do betonu o podwyższonej odporności na ścieranie – kolorystyka zgodnie z częścią graficzną. Przed malowaniem schodów należy uzupełnić ewentualne ubytki, rysy lub spękania.

### 3.6. Balustrady

Przewiduje się wymianę istniejących balustrad. Nowoprojektowane balustrady o wysokości 1,10m, montować tak aby nie zawężać szerokości przejścia – projektuje się mocowanie tralek do policzka schodów. Balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo – kolorystykę wg wskazań inwestora. Należy zachować wymiar między poszczególnymi elementami balustrady max. 12cm – zgodnie z WT.

### 3.7. Maskownice nowoprojektowanych grzejników płytowych

Maskownice na grzejniki wykonać z lakierowanej płyty MDF z geometrycznym prześwitem – kolorystyka zgodnie z częścią graficzną.

### 3.8. Stolarka okienna i drzwiowa – zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Przewiduje się demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, a w ich miejsce zgodnie z zestawieniem stolarki dokonać ich montażu, o parametrach zgodnych z aktualnymi WT.

- Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym, o współczynniku  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  dla okien i  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  dla drzwi zewnętrznych lub niższym.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna:  
Do sal lekcyjnych stolarka wykonana z doświetlem z pasa wykonanego ze szkła bezpiecznego – zgodnie z częścią graficzną. Drzwi dźwiękoszczelne – ID RW34 oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, mycie i szorowanie.  
Drzwi do pozostałych pomieszczeń - drzwi dźwiękoszczelne – ID RW34 oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, mycie i szorowanie.
- Drzwi łazienkowe o podwyższonej odporności na wilgoć, mycie i szorowanie - wyposażyć w otwory nawiewne o sumarycznym przekroju  $0,022\text{m}^2$  (lub podcięcie u dołu o identycznej pow.).
- Drzwi do szatni wykonać z profili stalowych;
- Wielkość, kierunek otwierania i ilości zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

### 3.9. Wykończenia zewnętrzne – nie dotyczy.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu

### 4.1. Powierzchnia użytkowa opracowywanych pomieszczeń:

Powierzchnia łazienek	22,30 m <sup>2</sup>
komunikacja – wykładzina imitująca drewno	120,00 m <sup>2</sup>
komunikacja – wykładzina imitująca kamień	346,80 m <sup>2</sup>
<b>komunikacja łącznie</b>	<b>1745,13 m<sup>2</sup></b>
boksy w szatniach	274,16 m <sup>2</sup>
sala wyciszeń	34,99 m <sup>2</sup>
wiatrołapy	22,94 m <sup>2</sup>
<b>suma powierzchni</b>	<b>2566,32 m<sup>2</sup></b>

### 4.2. Powierzchnia sufitów opracowywanych pomieszczeń:

2172,21 m<sup>2</sup>

### 4.3. Powierzchnia stopni na schodach:

60,47 m<sup>2</sup>

#### 4.4. POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACJI OGÓLNEJ:

<b>SEGMENT I - PIWNICA</b>		
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
komunikacja ogólna		138,29
powierzchnia boxów w szatni		110,68
<b>RAZEM:</b>		<b>248,97</b>
<b>SEGMENT I - PARTER</b>		
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
komunikacja ogólna		100,86
<b>RAZEM:</b>		<b>100,86</b>
<b>SEGMENT I - I PIĘTRO</b>		
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
komunikacja ogólna		93,16
<b>RAZEM:</b>		<b>93,16</b>
<b>SEGMENT I - II PIĘTRO</b>		
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
komunikacja ogólna		142,31
<b>RAZEM:</b>		<b>142,31</b>
<b>ŁĄCZNIK I - PARTER</b>		
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
komunikacja ogólna		177,42
komunikacja - wykładzina imitująca kamień		126,26
komunikacja - wykładzina imitująca drewno		51,16
wiatrołap nr 1		5,85
wiatrołap nr 2		5,75
<b>RAZEM:</b>		<b>189,02</b>

## SEGMENT II - PIWNICA

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		173,28
powierzchnia boxów w szatni		163,48
<b>RAZEM:</b>		<b>336,76</b>

## SEGMENT II - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		184,46
komunikacja - wykładzina imitująca kamień		106,38
komunikacja - wykładzina imitująca drewno		78,08
sala wyciszeń		34,99
<b>RAZEM:</b>		<b>219,45</b>

## SEGMENT II - I PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		176,68
<b>RAZEM:</b>		<b>176,68</b>

## SEGMENT II - II PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		174,30
<b>RAZEM:</b>		<b>174,30</b>

## ŁĄCZNIK II - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		156,08
komunikacja - wykładzina imitująca kamień		114,16
komunikacja - wykładzina imitująca drewno		41,92
wiatrołap nr 1		5,70
wiatrołap nr 2		5,64
<b>RAZEM:</b>		<b>167,42</b>

## SEGMENT III - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		56,38
<b>RAZEM:</b>		<b>56,38</b>

### SEGMENT III - I PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		50,43
łazienka		6,97
<b>RAZEM:</b>		<b>57,40</b>

### SEGMENT III - II PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
komunikacja ogólna		121,48
łazienka		15,33
<b>RAZEM:</b>		<b>136,81</b>
<b>razem: łazienki</b>		<b>22,30</b>
<b>razem: komunikacja</b>		<b>1745,13</b>
<b>razem: komunikacja - wykładzina imitująca drewno</b>		<b>120,00</b>
<b>razem: komunikacja - wykładzina imitująca kamień</b>		<b>346,80</b>
<b>razem: powierzchnia boxów w szatniach</b>		<b>274,16</b>
<b>razem: sala wyciszeń</b>		<b>34,99</b>
<b>razem: wiatrolapy</b>		<b>22,94</b>
<b>RAZEM:</b>		<b>2566,32</b>

#### 4.5. POWIERZCHNIE SUFITÓW:

### SEGMENT I - PIWNICA

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	250,09
<b>RAZEM:</b>		<b>250,09</b>

### SEGMENT I - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	100,26
<b>RAZEM:</b>		<b>100,26</b>

<b>SEGMENT I - I PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	88,49
<b>RAZEM:</b>		<b>88,49</b>
<b>SEGMENT I - II PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	154,58
<b>RAZEM:</b>		<b>154,58</b>
<b>ŁĄCZNIK I - PARTER</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	183,28
<b>RAZEM:</b>		<b>183,28</b>
<b>SEGMENT II - PIWNICA</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	338,72
<b>RAZEM:</b>		<b>338,72</b>
<b>SEGMENT II - PARTER</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	273,06
<b>RAZEM:</b>		<b>273,06</b>
<b>SEGMENT II - I PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	173,56
<b>RAZEM:</b>		<b>173,56</b>
<b>SEGMENT II - II PIĘTRO</b>		

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	185,33
<b>RAZEM:</b>		<b>185,33</b>
<b>ŁĄCZNIK II - PARTER</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	168,29
<b>RAZEM:</b>		<b>168,29</b>
<b>SEGMENT III - PARTER</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	52,55
<b>RAZEM:</b>		<b>52,55</b>
<b>SEGMENT III - I PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	54,49
<b>RAZEM:</b>		<b>54,49</b>
<b>SEGMENT III - II PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
powierzchnia sufitu	malowanie	149,51
<b>RAZEM:</b>		<b>149,51</b>
<b>RAZEM:</b>		<b>2172,21</b>
<b>SEGMENT I - PIWNICA</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	3,10
<b>RAZEM:</b>		<b>3,10</b>



## SEGMENT I - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	5,43
<b>RAZEM:</b>		<b>5,43</b>

## SEGMENT I - I PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	4,25
<b>RAZEM:</b>		<b>4,25</b>

## SEGMENT I - II PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	8,62
<b>RAZEM:</b>		<b>8,62</b>

## SEGMENT II - PIWNICA

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	4,03
<b>RAZEM:</b>		<b>4,03</b>

## SEGMENT II - PARTER

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	5,71
<b>RAZEM:</b>		<b>5,71</b>

## SEGMENT II - I PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	3,99
<b>RAZEM:</b>		<b>3,99</b>

## SEGMENT II - II PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	8,10
<b>RAZEM:</b>		<b>8,10</b>
<b>SEGMENT III - PARTER</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	8,62
<b>RAZEM:</b>		<b>8,62</b>
<b>SEGMENT III - I PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	4,25
<b>RAZEM:</b>		<b>4,25</b>
<b>SEGMENT III - II PIĘTRO</b>		
Nazwa pomieszczenia	Wykończenie	Pow. [m <sup>2</sup> ]
stopnie na schodach	malowanie	4,37
<b>RAZEM:</b>		<b>4,37</b>
<b>RAZEM:</b>		<b>60,47</b>

#### 4.6. POWIERZCHNIA ŚCIAN:

SEGMENT I - PIWNICA	
Ściany	Pow. [m <sup>2</sup> ]
Komunikacja ogólna	106,86
Powierzchnia w szatniach	153,92
<b>RAZEM:</b>	<b>260,78</b>
SEGMENT I - PARTER	
Ściany	Pow. [m <sup>2</sup> ]
Komunikacja ogólna	73,06
Ściany z lamelami drewnianymi	16,16
<b>RAZEM:</b>	<b>89,22</b>

<b>SEGMENT I - I PIĘTRO</b>	
<b>Ściany</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	92,36
<b>RAZEM:</b>	<b>92,36</b>
<b>SEGMENT I - II PIĘTRO</b>	
<b>Ściany</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	127,14
Ściany z lamelami drewnianymi	7,39
<b>RAZEM:</b>	<b>134,53</b>
<b>ŁĄCZNIK I - PARTER</b>	
<b>Ściany</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	258,16
Ściany z lamelami drewnianymi	27,39
<b>RAZEM:</b>	<b>285,55</b>
<b>SEGMENT II - PIWNICA</b>	
<b>Ściany</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	160,31
Powierzchnia w szatniach	182,79
<b>RAZEM:</b>	<b>343,10</b>
<b>SEGMENT II - PARTER</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	188,96
Pokój wyciszeń	13,50
<b>RAZEM:</b>	<b>202,46</b>
<b>SEGMENT II - I PIĘTRO</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	167,19
Ściany z lamelami drewnianymi	13,20
<b>RAZEM:</b>	<b>180,39</b>
<b>SEGMENT II - II PIĘTRO</b>	

<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	163,49
Ściany z lamelami drewnianymi	7,28
<b>RAZEM:</b>	<b>170,77</b>
<b>ŁĄCZNIK II - PARTER</b>	
<b>Ściany</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	158,31
Ściany z lamelami drewnianymi	47,58
<b>RAZEM:</b>	<b>205,89</b>
<b>SEGMENT III - PARTER</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	59,95
Ściany z lamelami drewnianymi	11,74
<b>RAZEM:</b>	<b>71,69</b>
<b>SEGMENT III - I PIĘTRO</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	25,04
Ściany z lamelami drewnianymi	13,10
Łazienka - płytki	47,27
Łazienka - farba	14,40
<b>RAZEM:</b>	<b>99,81</b>
<b>SEGMENT III - II PIĘTRO</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	108,12
Ściany z lamelami drewnianymi	6,93
Łazienki - płytki	42,96
Łazienki - farba	30,00
<b>RAZEM:</b>	<b>188,01</b>
<b>KLATKA SCHODOWA - SEGMENT I</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	147,06

<b>RAZEM:</b>	<b>147,06</b>
<b>KLATKA SCHODOWA - SEGMENT II</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	145,79
<b>RAZEM:</b>	<b>145,79</b>
<b>KLATKA SCHODOWA - SEGMENT III</b>	
<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>
Komunikacja ogólna	100,65
<b>RAZEM:</b>	<b>100,65</b>
<b>RAZEM: komunikacja ogólna</b>	<b>2082,43</b>
<b>RAZEM: ściany z lamelami drewnianymi</b>	<b>150,765</b>
<b>RAZEM: pomieszczenia w szatniach</b>	<b>336,71</b>
<b>RAZEM: pokój wyciszeń</b>	<b>13,50</b>
<b>RAZEM: łazienka - płytki</b>	<b>90,23</b>
<b>RAZEM: łazienka - farba</b>	<b>44,40</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>2718,04</b>

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

### 5.1. Opinia Geotechniczna

Istniejący obiekt posadowiony jest bezpośrednio na fundamentach - na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zakładana kategoria geotechniczna – I, proste warunki gruntowe.

## 6. Liczba lokali

Liczba lokali użytkowych: obiekt stanowi 1 lokal użytkowy\*;

\*lokal użytkowy - jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**7. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych** – obiekt przystosowany jest dla osób z niepełnosprawnością, w tym osób poruszających się na wózku inwalidzkim;

**8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprow. ścieków oraz wód opadowych:**

- Zapotrzebowanie na wodę: bez zmian – na dotychczasowych zasadach

- ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych zasadach.

Projektowana inwestycja, nie będzie wpływała negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzeń do sieci kanalizacji deszczowej. Jakość wód opadowych nie wpłynie negatywnie na grunty powierzchniowe i podziemne.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Zespół budynków nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji. W efekcie założonego programu użytkowego budynku nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe. Dla założonego programu użytkowania nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpady bytowe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w obrębie nieruchomości i wywożone przez uprawnione firmy.

Rodzaj wytwarzanych odpadów ze względu na specyfikę i podział odpadów komunalnych:

- Odpady biodegradowalne. Są to śmieci, które ulegają naturalnemu rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu z udziałem mikroorganizmów. Do tego rodzaju odpadów komunalnych zaliczamy m.in. papier i tekturę, odzież i tekstylia z materiałów naturalnych, odpady z terenów zielonych (np. ścięta trawa czy gałęzie), odpady kuchenne i ogrodowe (np. resztki żywności, odpady po warzywach i owocach), drewno.
- Odpady zielone. Są to wszelkiego rodzaju odpady komunalne będące częściami roślin.
- Odpady surowcowe. Są to opakowania z plastiku, papieru, szkła czy metali, które mogą być odzyskane i poddane recyklingowi.
- Odpady w postaci wielomateriałowych opakowań. Są to opakowania wykonane z co najmniej dwóch różnych materiałów, których nie można rozdzielić ręcznie.
- Odpady niebezpieczne. Są to odpady, które wykazują charakter zakaźny, toksyczny lub radioaktywny, są łatwopalne lub mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego oraz innych żywych organizmów. Zaliczamy do nich przede wszystkim zużyte baterie, akumulatory, przeterminowane leki, opakowania po lekach, chemikalia, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny itd.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.**

Projektowane przedsięwzięcie wraz z projektowanym przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów, drgań i wibracji, nie powoduje podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych spowodowana jest głównie do hałasu związanego z robotami budowlano – montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zespół budynków nie wpłynie w żaden sposób na drzewostan, powierzchnię ziemi, ani glebę. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania. Źródłem niezorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników i prace malarskie oraz roboty budowlano – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne. W fazie realizacji wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich wpływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi na pobliskie tereny niezabudowane. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu zanieczyszczonego wapnem lub cementem przy betoniarce. Sytuacje takie można skutecznie eliminować poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tego urządzenia a ewentualne oddziaływanie będzie powierzchniowe. Wody podziemne poziomu użytkowego wgłębne są praktycznie poza zasięgiem możliwości zanieczyszczenia. Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty budowlano – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym. Hałas, pylenie, wycieki substancji toksycznych mogą być szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników wykonujących poszczególne roboty budowlane. Uciążliwości te

powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i odpowiednią organizacją robót. Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

**Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

- Na dotychczasowych zasadach.

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)**

- Na dotychczasowych zasadach.

**11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Budynek szkoły wyposażony w następujące wewnętrzne instalacje:  
Centralnego ogrzewania, instalację wod-kan, elektroenergetyczną, w tym instalację odgromową oraz teletechniczną.

## **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Założenia przyjęte w projekcie (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami:

- klasa zagrożenia ludzi ZL III,
- klasa odporności ogniowej B (budynek średniowysoki).

Drogą pożarową jest istniejąca droga publiczna o parametrach odpowiadających drodze pożarowej.

**W związku z brakiem zmiany istotnych warunków ppoż. oraz faktem iż przedmiotowa inwestycja dotyczy wyłącznie remontu Szkoły wymagania ppoż. – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.**

autor opracowania:

*projektant: mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki*

- /

/ -

Chojnice, 25 kwietnia 2024 r.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**





# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

---

**Nazwa inwestycji:**

---

**Adres inwestycji:**

---

**Inwestor:**

---

**Autorzy opracowania:**

---

*Chojnice, 25 kwietnia 2024 r.*

---

## 1. Zakres inwestycji.

---

### 1.1. Przedmiot opracowania.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren działek płaski, częściowo utwardzony i pokryty zielenią niską i wysoką. Wjazd i wejście na działkę dostępne z drogi publicznej (działka nr ewid. 731) oraz działki nr ewid. 560/6.

Planowana inwestycja obejmować będzie:

- organizację i zabezpieczenie placu budowy według potrzeb,
- dowóz materiałów na teren budowy,
- wykonanie remontu zgodnie z częścią graficzną,

## 2. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

---

Nie projektuje się obiektów i elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jedynymi zagrożeniami mogą być sytuacje stwarzane przy prowadzeniu w nich robót budowlanych oraz w wyniku ich normalnej eksploatacji.

## 3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

---

Przy wykonywaniu robót na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń:

- od upadku przedmiotów z wysokości,
- od potrącenia pojazdem,
- od uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny,
- porażenie prądem elektrycznym przy demontażu istniejącej i montażu projektowanej instalacji elektroenergetycznej (uszkodzenie przewodów podczas pracy przy użyciu elektronarzędzi, montaż instalacji elektrycznej, odgromowej, montaż skrzynek pomiarowych, montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego, pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla),
- od żrących substancji chemicznych,
- upadek człowieka z wysokości,
- poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym),
- uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- od natężenia hałasu, od wybuchu gazów technicznych,
- od uderzenia przedmiotem,
- od drgań mechanicznych.

## 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

---

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.04.180.1860 z dnia 18.VIII.2004 wraz z późniejszymi zmianami. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe.

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Instruktaż pracowników powinien obejmować także imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe. Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Bez polecenia dozwolone jest wykonywanie tylko czynności związanych z ratowaniem życia ludzkiego.

## 5. Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.
- Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane. Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny stosowny do wykonywanej pracy, które powinny być odpowiednio oznakowane i przechowywane w miejscach do tego wyznaczonych w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności. Należy je poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich normach lub dokumentacji producenta. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem. Narzędzia i sprzęt niesprawne, nieoznakowane lub z nieważną datą próby ochronnej powinny być niezwłocznie wycofane z użycia.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie na widocznym miejscu powinny być umieszczone instrukcje bezpiecznej obsługi tych maszyn.
- Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez montażystów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Prace wykonywane pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych określonych w instrukcji wykonywania tych prac. Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, by uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje. Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach wyłączonych spod napięcia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia, wywiesić tablice ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści "nie wyłączać", sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie, uziemić wyłączone urządzenia, zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi. Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, a co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostanowiskowego uziemienia powinny być wykonane od każdej strony zasilania.
- Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR-kami przez pracowników przeszkolonych i którzy zdali egzamin w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione. Ponieważ budynek jest wznoszony bezpośrednio przy ulicach, na rusztowaniach zewnętrznych należy zakładać siatki ochronne.
- Przy pracach na wysokościach i montażowych powinny być ustalone strefy ochronne na odległość 6 m od źródła zagrożenia, wyznaczone barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi. Gdy strefa niebezpieczna będzie „wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.
- Przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi prace spawalnicze, cięcie gazowe, prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.
- Roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołodzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy. Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu. Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej. Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne i odpowiednio oznakowane.
- Na budowie należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, sprzęt gaśniczy powinien być odpowiednio oznakowany i sprawny.

---

**Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.**

autor opracowania:

projektant: **mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki**

- /

/ -

Chojnice, 25 kwietnia 2024 r.



