

UMOWA SPWZ/...../.....

zawarta w dniuroku w Ożarowie Mazowieckim, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, kod pocztowy 05-850, ul. Poznańska 129/133, NIP 5272185341, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....

zwanymi dalej „**Zleceniobiorcą -koordynatorem**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IZA.272.1.32.2023 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605.) została zawarta Umowa o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Zleceniobiorca- koordynator** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pt. „**Dostawa pojazdów z napędem elektrycznym, hybrydowym wraz z budową wiat fotowoltaicznych**” – **budowa wiat fotowoltaicznych, punktów ładowania, przyłączy elektrycznych w lokalizacjach** Ożarów Mazowiecki, Błonie, Bramki, Leszno, Łubiec, Sadowa, Dziekanów Leśny obejmujący w szczególności :

- 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 2) sprawdzanie i potwierdzanie faktu wykonania robót, odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorami,
- 3) pisemne potwierdzanie na dokumentach faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 4) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
- 5) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych. Określa się Minimalna ilość kontroli robót budowlanych we wszystkich lokalizacjach wynosi 2 (dwie) wizyty. Fakt przeprowadzenia kontroli budowy musi być odnotowany w dzienniku budowy dla danej lokalizacji.
- 6) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i akceptacja dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 7) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
- 8) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
- 9) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- 10) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania w tym również robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających ,
- 11) kontrola kosztorysów opracowywanych przez Wykonawcę na roboty dodatkowe, zamienne zlecane przez Zamawiającego,
- 12) udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcą robót i Zamawiającym,
- 13) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
- 14) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót,
- 15) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonania robót uzupełniających,
 - e) konieczności zmiany kolejności robót,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 16) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych
- 17) koordynację pracę inspektorów nadzoru wszystkich branż;

2. Zleceniobiorca- koordynator może zlecić pisemnie wykonywanie czynności określonych w ust 1 inspektorowi nadzoru jednocześnie powierzając mu zadanie koordynacji i kierowanie pracą zespołu inspektorów o którym mowa w § 2 umowy.

3. Zleceniobiorca – koordynator zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności.

4. Zleceniobiorca – koordynator zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasad:

- a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
- b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów

5. Zleceniobiorca – koordynator jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca – koordynator oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wszystkich branż posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające im wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zleceniobiorca – koordynator swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem;
8. Zamawiający umożliwi Zleceniobiorcy – koordynatorowi i Inspektorom dostęp do obiektów i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
9. Oświadczenie oraz obowiązki, o których mowa w ust. 10 - 12 dotyczą również osób, którymi Zleceniobiorca – koordynator posługuje się do realizacji przedmiotu umowy;
10. Zleceniobiorca – koordynator zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym;
11. Zleceniobiorca – koordynator nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy;
12. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Zleceniobiorca – koordynator .

§ 2

ZESPÓŁ REALIZUJĄCY UMOWĘ

1. W celu należytego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca – koordynator w ramach umowy będzie korzystał z usług osób trzecich, za których działalność ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania własne. Zleceniobiorca -koordynator wraz z osobami trzecimi będą tworzyli Zespół.
2. Zespołem kierować Zleceniobiorca-koordynator. W skład zespołu wchodzić będzie :
 - Inspektor nadzoru w osobie odpowiedzialny za kierowanie zespołem i nadzorowanie robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający stosowne uprawnienia nr
 - Inspektor nadzoru w osobie odpowiedzialny za nadzorowanie robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający stosowne uprawnienia nr
3. Zleceniobiorca-koordynator może dokonywać zmiany członka w/w Zespołu, jedynie za uprzednią , pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana członka zespołu nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zleceniobiorca – koordynator ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wchodzących w skład Zespołu jak za działania własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawnione i niezawnione szkody.

§3

TERMINY REALIZACJI

1. **Zleceniobiorca-koordynator** będzie wykonywał usługę określoną w § 1 ust. 1 pkt 1-17 od dnia wprowadzenia wykonawcę na plac budowy do czasu ich faktycznego zakończenia, rozliczenia budowy;
2. **Zleceniobiorca-koordynator** będzie wykonywał usługę określoną w § 1 ust. 1 pkt 11,14,15 w terminie do 5 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach termin może zostać wydłużony);
3. **Zleceniobiorca-koordynator** będzie wykonywał usługę określoną w § 1 ust. 4 w terminie do 5 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach termin może zostać wydłużony);
4. Roboty budowlane będą realizowane przez firmę – zwanym dalej **Wykonawcą**.
5. Planowany termin przekazania placu budowy –
6. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
Termin może ulec zmianie.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy **wynagrodzenie miesięczne** za wykonanie usługi określonej w § 1 ust 1 pkt 1-17 w wysokości **zł netto +VAT 23% tj. zł co daje zł brutto (słownie: zł 00/100)**. Należne wynagrodzenie płatne będzie Zleceniobiorcy w ratach miesięcznych z dołu.
2. Szacunkowa wartość umowy wynosi **zł netto +VAT 23% tj. zł co daje zł brutto (słownie: zł 00/100)**
3. Pierwsza zapłata kwoty wynagrodzenia określonej w ust.1 nastąpi w wysokości proporcjonalnej do ilości dni pełnienia nadzoru w miesiącu przekazania placu budowy. Ostatnia rata miesięczna wynagrodzenia (za ostatni miesiąc faktycznej realizacji umowy na roboty budowlane – wykonywania robót budowlanych) płatna będzie dopiero po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych od Wykonawcy robót i rozliczeniu budowy;
4. Podstawą do zapłaty należności Zleceniobiorcy jest prawidłowo wystawiona faktura vat. Płatności odbywać się będą na podstawie faktur zawierających następujące dane:

Nabywca: Powiat Warszawski Zachodni, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP: 5272185341

Odbiorca: Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP 5272185358

Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Skrzynka typ: NIP nr PEPPOL 5272185341
5. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Wykonawca oświadcza, że: zamierza / nie zamierza wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
7. Zamawiający oświadcza, że **będzie realizować płatności za faktury w terminie do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę

dokumentów, w tym faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

8. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r., poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego na warunkach określonych niniejszą umową. Zleceniobiorca ponosi ryzyko prawidłowego skalkulowania wynagrodzenia. Podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie lub przepisach prawa. Zleceniobiorca oświadcza, iż ma pełną świadomość powyższego ryzyka a skalkulowane powyższe wynagrodzenie uwzględnia już w sobie wszelkie koszty m. in. konsultacje telefoniczne, e-mailowe, ewentualne ryzyko wzrostu cen towarów, usług.

§5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca-koordynator, Zleceniobiorca-koordynator zapłaci Zamawiającemu 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy-koordynatorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę-koordynatora z przyczyn dotyczących wyłącznie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - c) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 2 i 3 terminu wykonania czynności w wysokości: 200 zł (słownie: dwieście złotych);
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad wyżej opisane kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza okolicznościami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 lub art. 455 ustawy Pzp,
- b) Zleceniobiorca-koordynator w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę-koordynatora wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;

4) Zleceniobiorca-koordynator wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje uchybień;

5) rozpoczął się proces ogłoszenia upadłości Zleceniobiorcy-koordynatora;

6) nastąpi rozwiązanie firmy Zleceniobiorcy-koordynatora;

7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy-koordynatora ;

2. w przypadku konieczności dwukrotnego wezwania Zleceniobiorcy-koordynatora do terminowej realizacji obowiązków wynikających z § 1 ust. 1 pkt 11,14,15 oraz w § 1 ust. 4

3. Zleceniobiorcy-koordynatora przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

2) Zamawiający zawiadomi Zleceniobiorcy-koordynatora , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Zleceniobiorcy-koordynatora .

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2. Umowne prawo do odstąpienia nie może być wykonane po upływie 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,

7. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

8. Każda ze stron może odstąpić od umowy za uprzednim dwumiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§7

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących sytuacjach i na zasadach określonych poniżej:
 - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Zleceniobiorcy-koordynatora skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Zleceniobiorcę - koordynatora ;
 - 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac budowlanych wykraczających poza pierwotny zakres Przedmiotu Umowy zawartej z Wykonawcą Prac Budowlanych;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace budowlane objęte umową z Wykonawcą robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania Inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi mające wpływ na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - k) zaszła konieczność wstrzymania Robót budowlanych na skutek zakazów wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących;
 - l) ujawniono na terenie prowadzonych Robót niewybuchy lub niewypały;

- m) w Dokumentacji projektowej dokonano istotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - n) ujawniły się odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunki podpowierzchniowe, geologiczne, gruntowe, hydrologiczne lub archeologiczne;
 - o) ujawniły się instalacje, urządzenia lub budowle nieujęte w Dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowane przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagające przebudowy, a uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - p) w przypadku przedłużającej się procedury udzielania zamówienia publicznego na skutek korzystania przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej; w takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas trwania procedury odwoławczej, rozumianej jako okres pomiędzy złożeniem przez któregośkolwiek z Wykonawców odwołania, a dniem uprawomocnienia się ostatecznego rozstrzygnięcia w toku postępowania o udzielenie zamówienia, skutkujące możliwością zawarcia umowy z Wykonawcą;
 - q) nastąpiło wydłużenie terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3) w zakresie zmiany inspektorów, członków zespołu. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Zleceniobiorca-koordynator udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.
 - 4) konieczność zmiany zakresu nadzoru nad pracami, wynikającymi z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana jest możliwa w zakresie i na zasadach określonych w § 8 Umowy.
- 2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Nadzoru Inwestorskiego do ich dokonania.
 - 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 8). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 8

ZMIANA WYNAGRODZENIA

- 1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy-koordynatorowi w przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Zleceniobiorcę-koordynatora, Zleceniobiorca-koordynator składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku,

2. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Zleceniobiorcę-koordynatora pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zleceniobiorcy-koordynatorowi tych zastrzeżeń.
3. Niezależnie od ust. 1, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy-koordynatorowi, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 3 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów GUS. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
7. Niezależnie od ust. 1-3, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy-koordynatorowi, w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych

§ 9

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY - RODO

Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na podstawie art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku braku rozwiązania sporu na skutek mediacji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu zgodnie z ust. 5.
5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - SWZ z załącznikami,
 - oferta Wykonawcy z załącznikami,
 - klauzula RODO,
 - kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

ZAMAWIAJĄCY

ZLECENIOBIORCA