

**UMOWA nr ...../2024**

zawarta w dniu ..... w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy:

**POWIATEM STRZELECKIM** – reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Strzeleckiego** z siedzibą: 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2 w imieniu którego działają:

- 1) **Józef SWACZYNA – Starosta Strzelecki**
- 2) **Waldemar Gaida – Wicestarosta Strzelecki**

– zwany w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....

– zwany w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.  
–

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa hali sportowej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich” oraz „Remont kompleksu sportowego ORLIK 2012 przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”**

2. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nr ..... z dnia .....

3. Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 składa się z dwóch Zadań:

- 1) Zadanie nr 1 – **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa hali sportowej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”**

- 2) Zadanie nr 2 – **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Remont kompleksu sportowego ORLIK 2012 przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”.**

## § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynikających z opracowanych projektów budowlanych oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), Specyfikacji Warunków Zamówienia SWZ i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór częściowy robót budowlanych, odbiór końcowy robót budowlanych, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z Harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
2. Wykonawca w osobie Inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za rzetelne i terminowe wykonanie zadania i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych,

odstępstwach co do sposobu wykonywania dzieła budowlanego i opóźnienia w realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa, w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót oraz w trakcie napraw ujawnionych wad.

### § 3

1. Wykonawca nadzoru zapewni, aby czynności objęte zamówieniem były wykonywane bezpośrednio przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego tj. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót:
  - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń tj. ....,
  - w specjalności architektonicznej bez ograniczeń tj. ....,
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń tj. ....,
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń tj. ....
2. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez jedną osobę we wszystkich specjalnościach, przy odpowiednich kwalifikacjach.
3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia / nie zatrudnia pracowników / zleceniobiorców. W przypadku osobistej realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia rozliczenia godzin czasu pracy za każdy miesiąc realizacji umowy i rozliczać wykonane czynności w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

### § 4

1. WYKONAWCA oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że całość zamówienia wykona siłami własnymi / że część robót w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom.
2. Zgodnie z treścią art. 462 ust.3 pzp ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia WYKONAWCA, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi jeżeli są już znani. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5.000,00 zł brutto.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

12. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 6471). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 6471 KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają ZAMAWIAJĄCEGO z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

## § 5

1. ZAMAWIAJĄCY na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników biurowych i administracyjnych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, z zakresu prac administracyjno – biurowych. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy pracowników Podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust. 2 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w szczególności inspektorów nadzoru, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. WYKONAWCA lub Podwykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia zawierającego wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w pkt. 1. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności, tj.:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO.
7. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 umowy.
8. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynność, za co ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 umowy.

## § 6

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 zostanie zrealizowany w szczegółowych terminach określonych w § 6 ust. 2.
2. Termin realizacji zamówienia – czas trwania nadzoru: umowny okres wykonywania robót budowlanych:

- 1) Zadanie Nr 1 w ramach przedmiotu zamówienia, od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2025 r., oraz od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych w ramach realizacji zadania.
- 2) Zadanie Nr 2 w ramach przedmiotu zamówienia, od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2025 r, oraz od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych w ramach realizacji zadania.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 2 ulega przedłużeniu o wymagany czas. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) oraz zmiana terminu zakończenia realizacji zadania nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane, Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie.

## § 7

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia SWZ,
- 2) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 3) Dla Zadania 1: dokumentacja projektowa opracowana przez RUDNER Henryk Rudner, ul. Kozielska 35, 47-100 Strzelce Opolskie:
- 4) Dla Zadania 2: dokumentacja projektowa opracowana przez PRIMTECH Szymon Kita, ul. Karola Miarki 16/3, 42-600 Tarnowskie Góry.

## § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: ..... zł,  
  
(słownie złotych : .....)  
plus ..... % podatek VAT : .....zł,  
(słownie złotych : .....)  
co łącznie stanowi kwotę brutto : ..... zł  
(słownie złotych: .....)
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3, zgodnie z ofertą Wykonawcy, z podziałem na Zadania:

- 1) Zadanie nr 1 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Budowa hali sportowej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich**”

na kwotę netto: ..... zł,  
(słownie złotych : .....)  
plus ..... % podatek VAT : .....zł,  
(słownie złotych : .....)  
co łącznie stanowi kwotę brutto : ..... zł  
(słownie złotych: .....)

- 2) Zadanie nr 2 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Remont kompleksu sportowego ORLIK 2012 przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich**”

na kwotę netto: ..... zł,  
(słownie złotych : .....)  
plus ..... % podatek VAT : .....zł,  
(słownie złotych : .....)  
co łącznie stanowi kwotę brutto : ..... zł  
(słownie złotych: .....)

3. Umowna wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny termin zakończenia oraz wartość robót budowlanych – w tym także ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, rozliczane będzie po zakończeniu robót wykonanych w ramach realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Op., ul. Jordanowska 2, NIP 756-18-12-928, REGON 531412651, po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania usług objętych niniejszą umową, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Rozliczenie częściowe za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1 w ramach przedmiotu umowy, według wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1, nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót budowlanych wykonanych w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 28.06.2024 r. oraz od 29.06.2024 r. do 29.11.2024 r. w nawiązaniu do przyjętego przez Strony Harmonogramu robót.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 5 zostanie ustalone na podstawie procentowego udziału wartości robót budowlanych podlegających poszczególnym odbiorom częściowym, w umownej wartości robót dla Zadania Nr 1. Łączna wartość wynagrodzenia rozliczona na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1 w ramach przedmiotu umowy, według wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt.



- 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
8. Rozliczenie częściowe za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 3 pkt. 2 w ramach przedmiotu umowy, według wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt. 2, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót budowlanych wykonanych w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 28.06.2024 r. oraz od 29.06.2024 r. do 29.11.2024 r. w nawiązaniu do przyjętego przez Strony Harmonogramu robót.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 8 zostanie ustalone na podstawie procentowego udziału wartości robót budowlanych podlegających odbiorowi częściowemu, w umownej wartości robót dla Zadania Nr 2. Wartość wynagrodzenia rozliczona na podstawie faktury częściowej nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt. 2.
10. Rozliczenie końcowe za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 3 pkt. 2 w ramach przedmiotu umowy, według wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt. 2, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania (daty wpływu faktury do Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich).
12. WYKONAWCA oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem dla którego, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca może wystawić e-fakturę na adres e-mail przypisany bezpośrednio do Wydziału Inwestycji i Zarządzania Funduszami – komórki organizacyjnej merytorycznie realizującej zadanie: [wi@powiatstrzelecki.pl](mailto:wi@powiatstrzelecki.pl)
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), WYKONAWCA może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem [faktury@powiatstrzelecki.pl](mailto:faktury@powiatstrzelecki.pl).

## § 9

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego,
  - 2) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
  - 3) Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy.

- 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i dokumentacją kontraktową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie, odbiór od Wykonawcy robót atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - d) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania;
  - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 6) Udział w komisjach technicznych (radach budowy) powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania oraz sporządzanie dokumentacji z tych czynności,
- 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie,
- 8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów

technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,

- 9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
  - 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
  - 11) Kontrola usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad – uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad,
  - 12) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 13) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Strony ustalają następujące kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania swoich obowiązków, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - b) w razie nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany nadzór.
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu również karę umowną:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usług objętych umową w terminie określonym w § 6 ust. 2 w odniesieniu do poszczególnego Zadania określonego w § 1 ust. 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto danego Zadania określonego w § 8 ust. 2 pkt. 1 lub w § 8 ust. 2 pkt. 2.
  - b) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie 7 dni od daty jej zawarcia,
  - c) za opóźnienie w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany,
  - d) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo - w wysokości 0,5% wartości wymaganej zapłaty za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
  - e) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

1. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Marcina Hurek i Alinę Wojdyła.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Wykonawca wyznacza: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano Wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) koniecznością wykonania usługi dodatkowej wpływającej na termin wykonania usługi objętej umową podstawową,
    - b) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych objętych nadzorem, klęsk żywiołowych,
    - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót objętych nadzorem lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
  - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  - 3) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) ograniczenia zakresu rzeczowego robót budowlanych objętych nadzorem lub etapowania tych prac, w zależności od posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych w planie finansowym na 2023 r. oraz w planie finansowym na 2024 r. lub w sytuacji, gdy wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
  - 5) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających ze zmian umowy o dofinansowanie projektu,

- 6) zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),

Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr rachunku bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

### § 13

1. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), w szczególności w wypadkach przewidzianych dla niewykonania zobowiązań z umów wzajemnych.
2. STRONA, która odstępuje od umowy wzajemnej, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy; może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od WYKONAWCY roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez WYKONAWCĘ jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  6. W przypadku o którym mowa w ust. 3 i ust. 4, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  7. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy, z winy WYKONAWCY, WYKONAWCY wynagrodzenie nie przysługuje.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zawrze na własny koszt umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej deliktowej oraz kontraktowej z tytułu szkód powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Ubezpieczenie to będzie obejmować odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody rzeczowe, osobowe oraz szkody majątkowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej.
3. Wykonawca będzie utrzymywał w mocy ubezpieczenie o którym mowa powyżej w całym okresie realizacji umowy z włączeniem okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ten okres.
4. Suma Gwarancyjna ubezpieczenia o którym mowa w pkt 1 winna być nie niższa niż:
  - a) dla inspektora nadzoru inwestorskiego kierującego robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń - 300 000,00 PLN (na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia),
  - b) dla inspektora nadzoru inwestorskiego kierującego robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - 100 000,00 PLN (na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia),
  - c) dla każdego z inspektorów pozostałych specjalności - 50 000,00 PLN (na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia).
5. W okresie rękojmi i gwarancji Suma Gwarancyjna dla inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, dla

inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej bez ograniczeń winna być nie niższa niż 150 000,00 PLN (na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia) oraz nie niższa niż 50 000,00 PLN (na jeden wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia) dla inspektorów pozostałych specjalności.

6. Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia, zobowiązany jest przedłożyć dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie na kolejny okres umowy ubezpieczenia w zakresie o którym mowa powyżej.
7. Odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy w zakresie nie pokrytym zawartymi umowami ubezpieczenia, w szczególności w przypadku nie dostarczenia potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres, obciąża Wykonawcę.

## **§ 15**

1. Zmiana postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 Prawa zamówień publicznych jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia zmian cen rzeczywiście ponoszonych kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost cen jak i spadek cen. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane odpowiednio o wskaźnik cen wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług publikowany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest, kiedy łącznie spełnione są dwie przesłanki:
  - a) zmiana wartości wskaźnika cen towarów i usług publikowanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i mierzonego od początku IV kwartału 2023 roku (tj. wskaźnik styczeń kwartału poprzedniego = 100) wyniosła więcej niż 5 % w miesiącu, w którym składany jest wniosek,
  - b) zmiana ma rzeczywisty wpływ na ponoszone przez wykonawcę koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie wynikała z porównania cen kosztów i materiałów przyjętych do obliczenia ceny w dniu złożenia oferty (a w przypadku kolejnej zmiany wynagrodzenia w oparciu o zmianę ceny danego kosztu lub materiału – w dniu złożenia poprzedniego wniosku) z udokumentowanymi i poniesionymi lub tymi, które zostaną dopiero poniesione cenami kosztów i materiałów z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie wyliczona poprzez przemnożenie poszczególnych cen ujętych w kosztorysach ofertowych przez w/w wskaźnik cen, na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek.
4. Zmiana wynagrodzenia następuje wyłącznie na pisemny szczegółowo uzasadniony wniosek drugiej strony, który powinien zawierać: udokumentowaną wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 oraz wartość zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać szczegółowe i wiarygodne uzasadnienie, w którym strona przedstawi konkretne i szczegółowe obliczenia uzasadniające konieczność zmiany wynagrodzenia oraz szczegółowe kalkulacje porównawcze cen i kosztów ponoszonych przed oraz po zmianach, ze wskazaniem sposobu przyjętego do



obliczeń.

5. We wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest wykazać (udowodnić) na jakim poziomie ustalił wysokość kosztów lub materiałów wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych w dacie składania oferty.
6. Do wniosku o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć wiarygodne dokumenty wykazujące (udowadniające) zwiększenie cen kosztów lub materiałów poniesionych lub tych, które zostaną dopiero poniesione przez Wykonawcę oraz realny wpływ, o którym mowa w ust. 2 pkt b), a także okoliczności określone w ust. 5.
7. Brak udowodnienia przez Wykonawcę wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.
8. Jeśli Zamawiający uzna, że wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony albo załączona dokumentacja jest niepełna lub nie udowadnia zmiany lub jej wysokości Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od drugiej strony dodatkowych uzupełnień, wyjaśnień, obliczeń, kalkulacji porównawczych lub dokumentów.
9. Strony mogą złożyć wniosek po 6 miesiącach od momentu rozpoczęcia faktycznego świadczenia przez Wykonawcę robót.
10. Strona odmawiająca zmiany wynagrodzenia w całości lub w części zobowiązana jest w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia złożenia kompletnego i nie budzącego wątpliwości wniosku poinformować o tym drugą stronę oraz szczegółowo uzasadnić przyczyny odmowy.
11. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 - 16 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 - 16 łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
14. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 posiada prawo do żądania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów dotyczących cen kosztów lub materiałów, które okażą się dla Zamawiającego konieczne celem ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Zamawiający w celu realizacji swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 1 może żądać od wykonawcy przedstawienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztorysów, wycień, kalkulacji porównawczych, wskazujących wpływ zmian cen kosztów i materiałów na koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W sytuacji, kiedy wykonawca nie przedstawi lub przedstawi niewystarczające dane

lub dokumenty, o których mowa w ust. 14 i 15 Zamawiający uprawniony jest dokonać zmiany wynagrodzenia uwzględniając poziom wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt a).

## **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**