

Gdańsk, dnia 23 października 2020 r.

WI-II.7843.9.113.2020.BKB

### Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) oraz art. 80 ust. 1, pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami),

- po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 03.08.2020 r. złożonego przez Inwestora: Gminę Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański reprezentowanego przez pana Sławomira Kobiellę, w sprawie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego nie wymagającego pozwolenia na budowę,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu do ww. zgłoszenia robót budowlanych pn.: „Przebudowa drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych w m. Mokry Dwór” na terenie działki nr 2/1 i 76/3, obręb 0006, jednostka 220404\_2,

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł – zgodnie z wymogami załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 późn.zm.)

z up. Wojewody Pomorskiego

Kierownik Oddziału  
Wydziału Infrastruktury

Sonia Jónczak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: pan Sławomir Kobiella, Biuro Projektowo-Usługowe Spirit Line, ul. Gospody 9D/18, 80-344 Gdańsk
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, e-Puap;
3. a/a

-----  
Wyk. BKB pok. 349, tel. 58 30-77-605

WI-II. 4843 9. 113. 2020 PK ..... POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

Przyjęto do wiadomości zgłoszenie robót budowlanych  
art. 29 ust. 1 pkt. 2. ustawy prawo  
budowlane i nie wniesiono sprzeciwu  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

**SpiritLINE**  
BIURO PROJEKTOWE

Gdańsk, dnia 23.10.2020

Biurowo Projektowe Usługowe

**Spirit LINE**

**Sławomir Kobiella**

ul. Gospody 9D/18

80-344 Gdańsk

tel. 603-218-108

KIEROWNIK  
Oddziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Wydziału Infrastruktury

(data i podpis)

*Sonia Janczyk*

obiekt	Przebudowa drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych m. Mokry Dwór
adres	2/1, 76/3 obręb ewidencyjny 220404_2.0006 (Mokry Dwór) Jednostka ewidencyjna 220404_2 (Pruszcz Gdański)
inwestor	Gmina Pruszcz Gdański 83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1
faza	Projekt Budowlany
branża	instalacje elektryczne
kategoria obiektu	kategoria obiektu - XXV
projektował	mgr inż. Mirosław Prociński upr. bud. 3879/Gd/89 mgr inż. Mirosław Prociński Upr. bud. do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. 3879/Gd/89
sprawił	mgr inż. Jacek Prociński upr. bud. 327/POM/OKK/07 mgr inż. Jacek Prociński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: POM/0459/POM/05/17
data	lipiec 2020
nr egzemplarza	1 2

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. Podstawa opracowania

2. Opis techniczny

3. Uwagi końcowe

### **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

III. Załączniki

IV. Rysunki

## I. OPIS TECHNICZNY

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej
- uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami i właścicielami działek
- pomiary i inwentaryzacja w terenie
- obowiązujące normy, przepisy i katalogi

#### **1.2. Zakres opracowania**

Zakres robót dla przebudowy drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych:

- budowa wewnętrznej instalacji kablowej nn-0,4kV – YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> wraz z bednarką ocynkowaną FeZn25x4
- budowa stalowych słupów oświetleniowych typu „zebra” dł. 6,0 m z oprawą LED 60W – 2 szt.

#### **1.3. Cel opracowania**

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie przebudowy drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych m. Mokry Dwór na DW226.

### **2. OPIS TECHNICZNY**

#### **2.1. Stan istniejący**

Na istniejącym odcinku drogi brak osiedlenia przejścia dla pieszych.

#### **2.2. Obliczenia poziomu luminacji oraz natężenia oświetlenia**

Przedstawione obliczenia parametrów oświetleniowych potwierdzają prawidłowy dobór słupów i opraw oświetleniowych i wyniki te są zgodne z

założeniami normy PN-EN 13201:2016. Obliczenia parametrów oświetleniowych dokonano za pomocą programu komputerowego, który jest zalecany do stosowania przez Międzynarodowy Komitet Oświetleniowy CIE. Poziom oświetlenia przejścia dla pieszych – średnie natężenie równe  $E_m=50 \text{ lx}$  oraz równomierność  $E_{min}/E_m = 0,4$ .

Projektuje się słupy oświetleniowe typu „zebra” (pasy żółto czarne)  $h=6\text{m}$ , bez wysięgnika, z oprawą oświetleniową typu LED o mocy 60W z optyką dostosowaną dla przejść dla pieszych. Słupy oświetleniowe okrągłe ocynkowane z blachy o grubości 4mm z niewidocznym szwem. Średnica grubości powłoki cynkowanej powinna być nie mniejsza niż  $80\mu\text{m}$ . Fundamenty słupów na całej powierzchni należy zabezpieczyć masą bitumiczną. Trzony słupów do wysokości 30cm należy zabezpieczyć farbą do powierzchni ocynkowanych w kolorze szarym.

Oprawy oświetleniowe należy stosować typu LED, w II klasie izolacji o stopniu ochrony min IP66. Korpus oprawy powinien być gładki, wykonany z odlew aluminium, bez wnęk i radiatorów zbierających zanieczyszczenia. Oprawy powinny mieć klosz wykonany ze szkła hartowanego płaskiego o  $I_k$  min 08, oraz możliwość wymiany poszczególnych paneli LED. Temperatura barwowa źródła światła powinna być w minimum 4500K, współczynnik oddawania barw  $R_a$  nie mniejszy niż 70.

Trwałość oprawy powinna wynosić 100.000h pracy przy zachowaniu strumienia świetlnego oprawy 80%. Oprawa musi posiadać deklarację zgodności CE oraz certyfikat ENEC+.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych o równoważnych parametrach technicznych, co musi być potwierdzone przez wykonanie obliczeń fotometrycznych, sprawdzonych i zaakceptowanych przez projektanta lub inwestora. Ponadto zamontowane oprawy muszą spełniać zakładane parametry obliczeniowe przy wykonaniu pomiarów w miejscu ich montażu. W przypadku gdy zamontowane przez wykonawcę oprawy pomimo poprawnych parametrów obliczeniowych – teoretycznych, nie spełnią zakładanych wymagań klasy oświetleniowej, zostaną wymienione na oprawy spełniające warunki oświetlenia na koszt wykonawcy.

### **2.3. Instalacja kablowa oświetlenia ulicznego**

Zgodnie z warunkami z układu pomiarowego na budynku świetlicy, należy wyprowadzić obwód do szafki oświetleniowej, a następnie kablem YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> do stalowych słupów oświetleniowych zgodnie z rys. nr 2.

Wzdłuż linii należy ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4, którą należy połączyć z zaciskiem N na tabliczce bezpiecznikowej i z uziemieniem. Uziemienie słupów  $R < 10\Omega$ . Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>; 450/750V. Oprawy zabezpieczyć wkładkami szybkimi DO1 – 4A. Na etapie wykonawczym należy równomiernie rozłożyć fazy, tak, aby co trzeci słup oświetleniowy był podłączony do fazy L1. Zerowanie słupów wykonać przewodem LgY16mm<sup>2</sup>; 450/750V w kolorze żółto – zielonym. Na przewodzie neutralnym zostawić zapas kabla.

Na kablach odchodzących z danego słupa należy zastosować oznaczniki – kier. nr słupa. Słupy posadzić drzwiczkami od strony chodnika, aby umożliwić swobodny dostęp do wnętrza słupowej. Jeśli takie posadowienie słupa nie zapewnia swobodnego dostępu do wnętrza słupowej, słup posadzić drzwiczkami w kierunku przeciwnym do ruchu pojazdów na najbliższej jezdni.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą projektowanego układu sterowania znajdującego się w projektowanej szafce oświetleniowej SO.

Numerację słupów przyjąć zgodnie ze schematem jednokreskowym.

Plan trasy pokazano szczegółowo na rys. nr 1.

### **2.4. Warunki układania kabli**

Kabel należy układać na głębokości 0,7 m na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Na dnie należy ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 25x4. W miejscu skrzyżowania z wjazdem lub innym uzbrojeniem podziemnym, zastosować rury osłonowe  $\phi$  110. Wyloty rur należy uszczelnić. Układany kabel należy zasypać warstwą piasku grubości 10 cm, potem warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm i szerokości nie mniejszej

niż 20 cm. Linie kablową na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m, również przy mufach i miejscach charakterystycznych jak wejścia do przepustów rurowych. Na słupach i w złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść opasek i tabliczek uzgodnić w Gminie Pruszcz Gdański.

## **2.5. Ochrona od porażeń**

Projektowana i istniejąca ochrona od porażeń w sieci nn-0,4kV: szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C, zaś od tabliczki słupowej do oprawy układ TN-S.

## **2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach 2/1, 76/3, obręb ewidencyjny 220404\_2. 2.0006 (Mokry Dwór), jednostka ewidencyjna 220404.2 (Pruszcz Gdański). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **2.7. Kanalizacja teletechniczna**

W rejonie przebudowywanej drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych drogi wojewódzkiej 226 w m. Mokry Dwór występuje

projektowany wg. odrębnego opracowania kabał technologiczny (oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu) – wymóg art. 39 ust. 6 pkt 2 ustawy o drogach publicznych.

## **2.8. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych, składająca się z wewnętrznej instalacji kablowej nn-0,4kV i stalowych słupów oświetleniowych dł. 6,0 m z oprawą LED 60W.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:**

Na istniejącym odcinku drogi brak oświetlenia przejścia dla pieszych. Na całym odcinku instalacji kablowej nn-0,4kV występują nw. warunki terenowe:

1. droga wojewódzka,
2. tereny budowlane,
3. tereny rolne,

### **Uzbrojenie terenu:**

- o Energia elektryczna - istniejące sieci nn,
- o Sieć wodociągowo-kanalizacyjna - brak,
- o Sieć gazowa – brak,
- o Sieć telefoniczna – projektowany kanał technologiczny,
- o Sieć ciepłownicza - brak,

### **Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Planowana przebudowa drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powoduje



powstania odpadów, nie narusza obiektów zieleni i nie ma wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie.

Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

**Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni. Wewnętrzna instalacja kablowej nn-0,4kV ułożona zostanie na głębokości ok. 0,7m.

**Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków**

Teren, na którym jest planowana budowa, nie wpłynie negatywnie na wartości historyczno-konserwatorskie zabytkowego obszaru, albowiem nie koliduje ona z ograniczeniami wynikającymi z zapisów planu miejscowego.

**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Obszar objęty projektem, nie leży na terenach górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

**Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Objęty wnioskiem teren położony jest w obrębie Mokry Dwór. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

**Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy.

**W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia**

Nie dotyczy.

### **3. Uwagi końcowe:**

- Wykonawcą prac powinna być firma wyspecjalizowana.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z uzgodnieniami, warunkami i normami.
- Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania robót należy uzgadniać na roboczo z inspektorem nadzoru.
- Po zakończeniu robót teren całej budowy bezwzględnie należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Prace budowlano montażowe wykonywać zgodnie z normami, przepisami i BHP.
- Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy zapoznać się z uwagami zawartymi w uzgodnieniach z gestorami sieci i uzbrojenia podziemnego i ściśle się do nich zastosować w trakcie wykonywania robót.
- W złączach kablowych i szafkach stacyjnych stosować zamki w systemie MASTER-KEY

## Oświadczenie

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z wymogami dotyczącymi formy projektu budowlanego, wykonawczego sieci elektroenergetycznych, zlecanego lub przyjmowanego do realizacji. Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Mirosław Prociński*  
Upr. bud. do projektowania bez ogr.  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
nr ewid. 3879/Gd/89

---

pieczętka i podpis

*mgr inż. Jacek Prociński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewidencyjny: POM/0159/POOE/07

pieczętka i podpis

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>obiekt</i>	Przebudowa drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych m. Mokry Dwór
<i>adres</i>	2/1, 76/3 obręb ewidencyjny 220404_2.0006 (Mokry Dwór) Jednostka ewidencyjna 220404_2 (Pruszcz Gdański)
<i>inwestor</i>	Gmina Pruszcz Gdański 83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1
<i>faza</i>	Projekt Budowlany
<i>branża</i>	instalacje elektryczne
<i>kategoria obiektu</i>	kategoria obiektu - XXV
<i>projektował</i>	mgr inż. Mirosław Prociński upr. bud. 3879/Gd/89 <i>mgr inż. Mirosław Prociński</i> Upr. bud. do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. 3879/Gd/89
<i>sprawdził</i>	mgr inż. Jacek Prociński upr. bud. 327/POM/OKK/07 <i>mgr inż. Jacek Prociński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: POM/0159/POOE/07
<i>data</i>	maj 2020

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”** poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznej oświetleniowej w miejscowości Mokry Dwór DW226:

§ 2 pkt. 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- Budowa linii kablowej nn-0,4kV oświetleniowej
- Budowa słupów oświetleniowych
- Kolejność realizacji obiektów może odbywać się równocześnie i wynika z przyjętej technologii i dostaw materiałów

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- Stacja transformatorowa
- Linia kablowa nn-0,4kV

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- Stacja transformatorowa
- Linia kablowa nn-0,4kV znajdująca się pod napięciem

§ 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- Przy pracach związanych z budową linii kablowej nn-0,4kV oświetleniowej istnieje zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas przyłączania kabli do czynnych urządzeń nn-0,4kV

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- Przyłączanie kabli będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- Należy dokonać wygrozdzenia miejsc pracy (wykopów dla kabli), prace będą odbywać się w drodze gminnej i prywatnej na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosownie do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

Gdańsk

1989-01-12

3879/Gd/89

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 list. 1 pkt 1

Na podstawie § 15.13 ust. 1 pkt 4

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Mirosław Prociński  
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 17 maja 1954 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowane zawodowo upoważnienie do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

w szczególności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel (ka) Mirosław Prociński jest upoważniony(a) do:

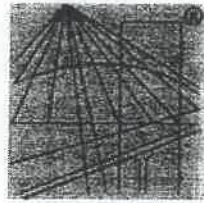
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista  
Wydziału  
*[Signature]*  
Inżynier

Za zgodność  
z oryginałem.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-VF3-B2B-YAE \***

Pan Mirosław Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01  
adres zamieszkania ul. Skarzyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojska 43/44  
(t) Tel. (0-58) 824-89-77  
Fax. (0-58) 801-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 327/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że:

Pan **JACEK PROCIŃSKI**

magister inżynier  
urodzony dnia 28.12.1979 r w Gdańsku

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: **POM/0159/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

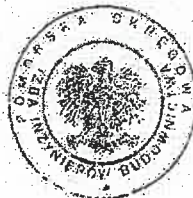
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie; za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostałdewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

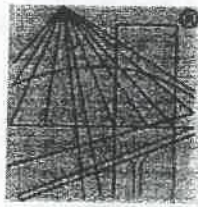
Wiemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Jacek Prociński  
80-463 Gdańsk, ul. Skarżyńskiego 5 d/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-BIE-NLA-PKT \***

Pan Jacek Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07  
adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/53, 83-200 Pruszcz Gdański  
Pruszcz Gdański, dn. 19.05.2020 r.

• Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.426.2020

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 19.05.2020 r.

### w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) i Zarządzenia nr 122/2016 Starosty Gdańskiego z dn. 24.08.2016 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze powiatu gdańskiego.

Przedmiot narady:	kablowa sieć elektroenergetyczna nn - oświetlenie
Lokalizacja:	Gmina: Pruszcz Gdański, Obręb: Mokry Dwór, dz.: 2/1 ark.1, 2/3 ark.1, 23/17 ark.1, 76 ark.1
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SPIRIT LINE SŁAWOMIR KOBIELLA ul. Gospody 9D/18, 80-334 Gdańsk
Inwestor:	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo
Przewodniczący:	Paulina Oliferuk - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.04.2020 r. i uzupełnienie 14.05.2020 r.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie „Uzgodniono - bez uwag”	Janusz Wróbel
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie 1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje - sieć elektroenergetyczna nN 0,4 kV. 2. Nie wyklucza się istnienia innych niezewidencjonowanych podziemnych urządzeń elektroenergetycznych. 3. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania: • skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą N SEP-E-004, • przestrzegać zachowania poprawnych odległości	Robert Banaszewski

		<p>projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50341-1-2016, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prace budowlane i pomocnicze prowadzone w odległościach mniejszych niż 0,5 m od osi kabli nn-0,4 kV oraz 3,0 m dla linii napowietrznych do 1 kV, liczących w każdą stronę, muszą być wykonywane ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych) pod nadzorem osób uprawnionych,</li> <li>• realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych istniejącej sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGIA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.</li> </ul> <p>4. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji, bądź przy zbliżeniach nałożyć rury osłonowe z rur dwupołówkowych.</p> <p>5. Podczas prowadzenia robót w pobliżu sieci energetycznej należy zabezpieczyć elementy sieci przed zmianą parametrów pracy urządzeń.</p> <p>6. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci odbywa się kosztem i staraniem wykonawcy robót.</p> <p>7. W przypadku konieczności naprawy urządzeń energetycznych uszkodzonych podczas wykonywania robót koszty naprawy, ewentualne przeniesienie gwarancji i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Tczewie w pokrywa wykonawca robót.</p> <p>8. Przy wykonywaniu robót napotykanym urządzeniom energetycznym traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.</p> <p>9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p>	
3	<b>ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.,</b> 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
4	<b>EKSPLLOATATOR Sp. z o. o.,</b> 83-010 Straszyn, Rotmanka, ul. Sportowa 25, elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Marek Bielecki</b>
5	<b>NETIA S.A.,</b> 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Krzysztof Osiecki</b>
6	<b>Multimedia Polska S.A.</b> 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b> uzgodniono bez uwag	<b>Miłosz Kobusiński</b>
7	<b>ABAKS Sp. z o.o. Sp. k.,</b> 83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b>	<b>Łukasz Wąsowski</b>
8	<b>ORANGE POLSKA S.A.,</b> 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>EXATEL S.A.,</b> 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47 elektroniczny	<b>Uzgodniono pozytywnie</b> Bez uwag.	<b>Bartosz Borowski</b>

10	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Anna Kasprzyk
11	Gmina Pruszcz Gdański, 83-000 Juszkowo, ul. Zakątek 1	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sietciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Marek Kuberka
13	JPK Jarosław Paweł Krzymin ul. Jodłowa 9, 83-010 Straszyn elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Jarosław Krzymin
14	Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Piotr Softysiak
15	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Wiśniewski
16	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53, Adres do korespondencji: 81-525 Gdynia, Al. Zwycięstwa 253, elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Zakres nie dotyczy infrastruktury firmy Vectra	Jakub Kacynel
17	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SPIRIT LINE SŁAWOMIR KOBIELLA ul. Gospody 9D/18, 80-334 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - p.o. Kierownika Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej elektroniczny	-Volta Communications Sp. z o.o., Logitus Sp. z o.o., SMnet Michał Skwiercz, RoNet Rafał Romanowski, PROFI Mariusz Ruczyński, NASK Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną - z uwagi na pozytywne stanowiska wszystkich uczestników narady koordynacyjnej powiatowa baza danych GESUT zostanie zaktualizowana o lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia terenu będących przedmiotem niniejszej narady	Paulina Oliferuk

Z up. STAROSTY

*Paulina Oliferuk*  
Paulina Oliferuk

PRZEWODNICZĄCY

NARADY KOORDYNACYJNEJ

Podpis przewodniczącego narady

p.o. Kierownika Referatu

Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

woj. pomorskie  
powiat: gdański  
gmina: Pruszcz Gdański  
miejscowość: Mokry Dwór  
obręb: 220404\_2.0006. Mokry Dwór  
dz. nr: 76 i inne  
sekcja mapy zas.: 6.219.26.10.3.1  
ID. 6640.1.583.2020  
ks. rob. 28/D/20

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe  
„DEBET? Sp. z o.o.  
ul.1 Maja 4  
83-000 Pruszcz Gdański  
601 74 50 85  
tel.58 683-50-50, 601 745 085  
????? NIP: 593-00-06-548

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

W zakresie opracowania mapa  
aktualna na dzień 21.02.2020r.

KIEROWNIK ROBOTY  
Ryszard Koza

Prace polowe, kameralne: inż. geodeta Adam Bliszczyk

Geodeta uprawniony  
Upr.10312

Pruszcz Gdański dn 21.02.2020r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: "EVRS2007"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie  
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).  
(Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027  
z późniejszymi zmianami.)

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
W granicach opracowania mapy występują projektowane  
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia  
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji  
Pruszcz Gdański dnia 12.02.2020r.

**STAROSTA GDAŃSKI**  
(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady  
koordynacyjnej w dniu: 19-05-2020  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim:  
ul. Wojska Polskiego 16.  
Znak sprawy: GKiK-RUDP. 6630.1. 426.2020

Sposób narady:  
~~zwołanie zainteresowanych podmiotów~~  
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 19-05-2020





*Paulina Olszewska*  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
p.o. Kierownika Referatu  
Uzgodniania Dokumentacji Projektowej

### UWAGA

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6  
-służeńności gruntowych nie badano.

Stanu prawnego granic nie badano.

### LEGENDA :

-  - proj. stóp oświetleniowy 6m "zebra"  
źródło LED 60W
-  - proj. linia kablowa nn 0,4kV osw.  
YAKXS 4x25 + Fe/Zn 25x4
-  - proj. rura osłonowa HDPE 110
-  - nr obwodu / nr stupa

### UWAGI :

1. pod chodnikami stosować karbowaną rurę HDPE 110
2. pod ulicami i zjazdami stosować przecisk HDPE 110

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GDAŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego P.2204.2020.1003	20.03.2020r. Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osob reprezentującej organ	Z upr. STAROSTY podpis nieczytelny Mariolana Osipiak NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU geodeta powiatowy

6642.3.791.2020





# ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A  
Sekretariat tel. (58) 320-20-28; tel. / fax. (58) 320-20-25  
www.zdwegdansk.pl email: sekretariat@zdwegdansk.pl



WZPD.4481.174.2020.MT  
L.dz. 1/226

Gdańsk, 16 kwietnia 2020 r.

POLECONY  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

**Pan Sławomir Kobiella**  
**Biuro Projektowe Spirit LINE**  
**Sławomir Kobiella**  
**ul. Gospody 9D/18**  
**80-344 Gdańsk**

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, reprezentowany przez dyrektora Grzegorza Stachowiaka oświadcza, że:

### § 1

uzgadnia w zakresie drogi wojewódzkiej nr 226 projekt: *Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych w miejscowości Mokry Dwór*, tj. jednego przejścia poprzecznego kabla energetycznego pod drogą w granicach pasa drogowego (dz. nr 76, 2/1).

Inwestor: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański.

Opieczętowany przez ZDW Projekt stanowi załączniki nr 1-2 do niniejszego Oświadczenia.

### § 2

użyczy nieodpłatnie Inwestorowi, grunty stanowiące część pasa drogi wojewódzkiej nr 226 w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

Niniejsze Oświadczenie upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

### § 3

przekáže Inwestorowi przedmiot użyczenia tj. część pasa drogi wojewódzkiej nr 226 w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu, po określeniu terminu rozpoczęcia budowy. Przekazanie gruntów nastąpi po podpisaniu przez Stronę umowy w sprawie przekazania części pasa drogowego oraz podpisaniu, w obecności Wykonawcy robót, protokołu przekazania placu budowy. Do podpisania protokołu upoważniony jest Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z siedzibą w Trąbkach Wielkich, ul. Gdańska 29, 83-034 Trąbki Wielkie, tel. (58) 303 66 00.

Niniejsze oświadczenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych

### Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

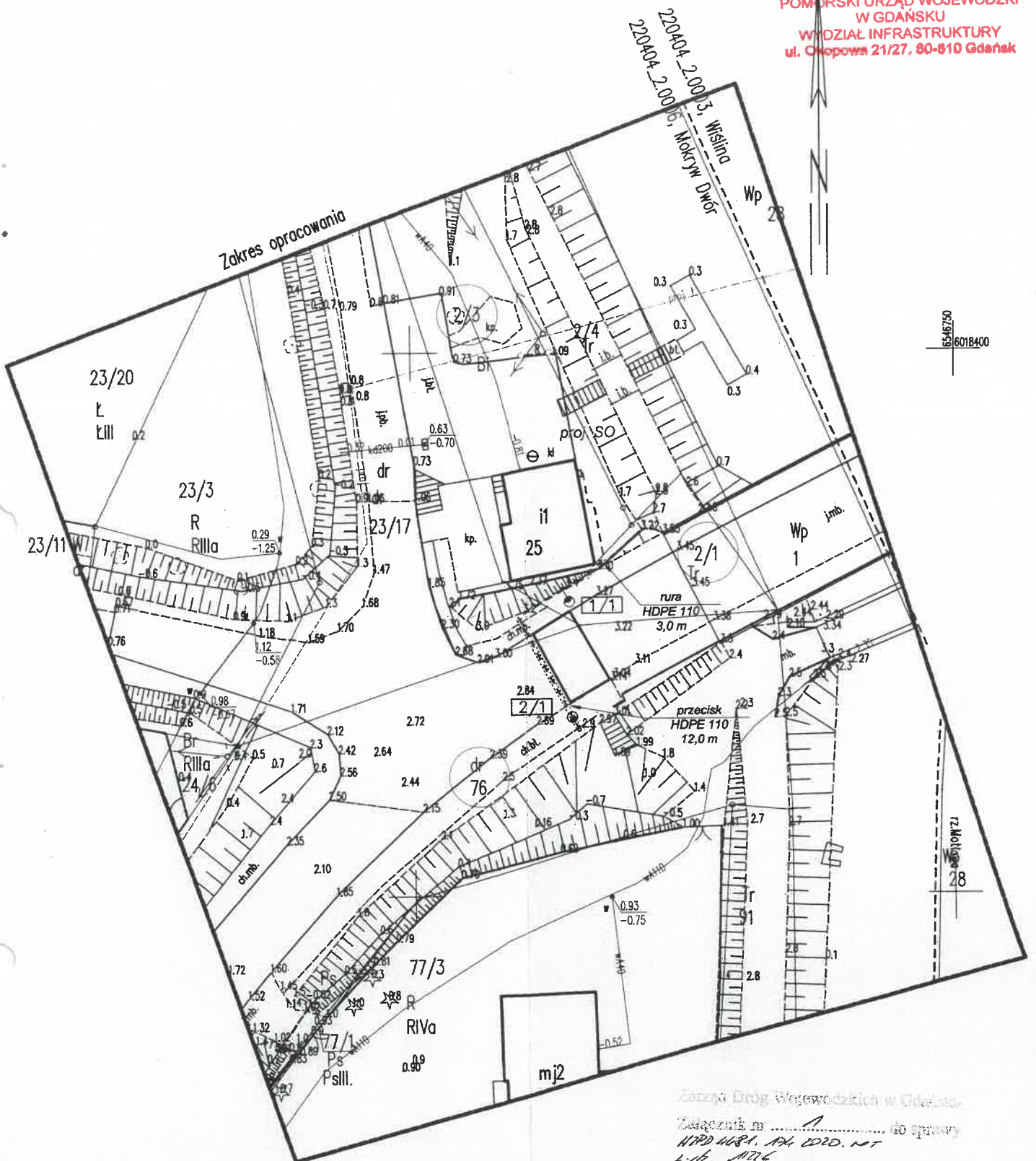
### Do wiadomości:

3. Rejon Dróg Wojewódzkich Gdańsku z siedzibą w Trąbkach Wielkich,

DYREKTOR  
  
mgr inż. Grzegorz Stachowiak

Sprawę prowadzi:  
Marzena Trynda  
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego  
tel. (58) 3264951

Administrator danych  
Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwegdansk.pl.  
Inspektor ochrony danych  
We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod@zdwegdansk.pl.  
Cel przetwarzania  
Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest nawiązanie kontaktu i załatwienie sprawy.  
Podstawa przetwarzania danych  
Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie art. 6, ust. 1, lit. c) RODO w związku z zapisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz innych przepisów prawa, na których opiera się działalność administratora. Podanie danych wynikających z tych przepisów prawa jest obowiązkowe.  
Okres przechowywania danych  
Państwa dane osobowe będą przechowywane adekwatnie do kategorii archiwizacyjnej, do której zakwalifikowana została sprawa, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.  
Odbiorcy danych  
Odbiorcami Państwa danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą nam usługi (np. usługi informatyczne).  
Prawa osób  
Macie Państwo prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, prawo do usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelana@uodo.gov.pl).

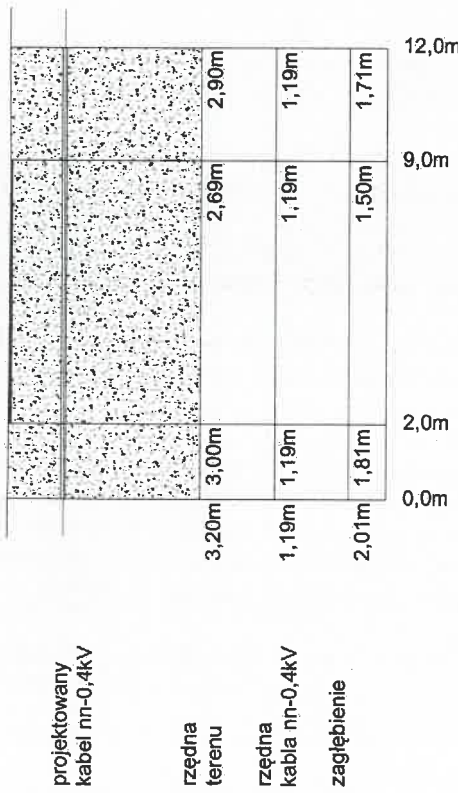


Za zgodność mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali  
Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

<h1>SpiritLINE</h1> <p>BIURO PROJEKTOWE</p> <p>Biuro Projektowo Usługowe Spirit Line ul. Gospody 9D, lok.18, 80-344 Gdańsk</p>	Opracował:	mgr inż. Mirosław Prociński 3879/Gd/89		Podpis
	Sprawdził:			Podpis
	Kreślił:			
Projekt zagospodarowania terenu Trasa budowy oświetlenia przejścia dla pieszych w msc. Mokry Dwór DW226, dz. 2/3, 76, 2/1	Nr opracowania:	-		
	Data:	02.2020	Rysunek nr:	E-1
	Skala:	1:500	Arkusz :	1

pas drogowy - drogi wojewódzkie  
metoda przejścia przewiertem sterowanym

stanowisko  
maszyny do  
przewierć



długość rury 12,0m  
średnica rury 110mm

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDANSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 2/127, 80-810 Gdańsk

Za zgodność mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali  
Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

**SpiritLINE**  
BIURO PROJEKTOWE

Biuro Projektowo Usługowe Spirit Line  
ul. Gospody 9/1, lok.18, 80-344 Gdańsk

Przekrój poprzeczny przejścia kablem energetycznym  
Trasa budowy oświetlenia przejścia dla pieszych  
w msc. Mokry Dwór DW226, dz. 2/3, 76, 2/1

Opracował:	mgr inż. Mirosław Prociński 3979/C4/B9
Sprawdził:	
Kreślił:	
Nr opracowania:	-
Data:	02.2020
Skala:	1:500
	Rysunek nr 3
	Arkusz 1

Zarząd Drog Województwa w Gdańsku  
Załącznik nr 2 do sprawy  
NWD.448.14.2020.M.T  
L.14.11216  
z dnia 16.04.2020



# Uchwała Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r.

## w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna A, scalając ustalenia niniej wymienionych uchwał Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański:

- nr XXVIII/57/2001 dotyczącej miejscowości Przejazdowo, Bystra, Krępiec, Dziewięć Wiók,
- nr XXVIII/59/2001 dotyczącej miejscowości Wiślinka, Mokry Dwór,
- nr XXVIII/60/2001 dotyczącej miejscowości Rokitnica, Radunia,
- nr XXVIII/63/2001 dotyczącej miejscowości Roszkowo, Łędowo.

### D Z I A Ł I

#### PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Integralną częścią planu są rysunki planu określone w § 4.
2. Zakres obowiązywania treści rysunków planu określa niniejsza uchwała.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar części nizinnej A gminy Pruszcz Gdański.
2. Cały obszar części nizinnej gminy Pruszcz Gdański dzieli się następująco:
  - 1/ część A obejmująca obręby: Przejazdowo, Bystra, Krępiec, Dziewięć Wiók, Wiślinka, Mokry Dwór, Rokitnica, Radunia, Roszkowo i Łędowo,
  - 2/ część B obejmująca obręby: Wiślinka i Bogatka.
3. Dla części A i B tworzy się oddzielne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
4. Granica pomiędzy częściami nizinną i wyżynną gminy pokrywa się z granicą następujących obrębów:
  - 1/ po stronie nizinnej obrębu Roszkowo,
  - 2/ po stronie wyżynnej obrębu Ciepłewo.
5. Granica pomiędzy niziną a częścią A i B pokrywa się z granicami następujących obrębów:
  - 1/ po stronie części A obrębów Przejazdowo, Dziewięć Wiók i Bystra,
  - 2/ po stronie części B obrębu Bogatka.

§ 3

1. Tworzy się system oznaczeń dla rysunków planów zagospodarowania przestrzennego części nizinnej A gminy wg następujących zasad:

- 1/ poszczególne rysunki oznacza się liczbami 1, 2, 3, ...
  - 2/ wszystkie rysunki części nizinnej oznacza się literą b,
  - 3/ pierwszy rysunek części A całego jej obszaru w skali 1:10.000 oznacza się symbolem 1 b 1,
  - 4/ rysunki kolejnych zmian dla całego obszaru oznaczone będą symbolami 1 b 2, 1 b 3 itd.,
  - 5/ pierwszy rysunek dla poszczególnych miejscowości lub ich części w odpowiedniej skali oznacza się 2 b 1, 3 b 1 itd.,
  - 6/ rysunki kolejnych zmian dla poszczególnych miejscowości lub ich części oznacza się 2 b 2, 3 b 2, 4 b 2, 3 b 3, 4 b 3, 4 b 4 itd.,
2. W przypadku opracowywania planów dla kolejnych miejscowości ich rysunki należy oznaczać kolejnymi liczbami – 4 b 1, 5 b 1, ...
3. Opracowywane zmiany planów należy oznaczać kolejnymi liczbami jak w ust. 1 pkt 4 i 6.

§ 4

#### 1. Niniejsza uchwała obejmuje następujące rysunki planu:

- 1/ 1 b 1 - dla całego obszaru części nizinnej A w skali 1:10.000 z wyłączeniem terenów jak w pkt. 2, 3,
- 2/ 2 b 1 - dla terenów skoncetrowanego zainwestowania miejscowości Przejazdowo w skali 1:5.000,
- 3/ 3 b 1 - dla terenów skoncetrowanego zainwestowania zespołu miejscowości Rokitnica – Roszkowo w skali 1:5.000.

§ 5

#### 2. Informacje na rys. 1b1 dla terenów jak w ust. 1 pkt. 2 do 3 mają charakter orientacyjny.

#### Celem ustaleń planu jest:

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią żuławskiej części gminy z uwzględnieniem jej specyfiki i zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla rozwoju różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze nizinnej części gminy,
- 4/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław.
- 6/ utwalenie i rozwinięcie powiązań funkcjonalno-przestrzennych z miastami Gdańskiem i Pruszczem Gdańskim.

§ 6

#### Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ funkcje poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ określenie terenów dla celów publicznych,
- 3/ określenie zasad rozwoju w specyficznych warunkach terenów depresyjnych i przedepresyjnych,
- 4/ określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony systemów sieci przesyłowych związanych z aglomeracją gdańską,
- 5/ określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 7

#### Ustala się następujące podstawowe funkcje nizinnej części gminy:

- 1/ rozwój różnorodnych form produkcji rolnej dostosowanej do specyfiki obszaru żuławskiego,
- 2/ specjalizacja dla wybranych miejscowości:

- Przejazdowo - produkcja i składy oraz obsługa ludności.
- Roknica - Roszkowo - mieszkalnictwo.
- 3/ kuryjka krajownawcza w obszarze zachowanego krajobrazu historycznego pomiędzy rzeką Mollawą a kanałem Czarna Łacha.
- 4/ sieć sieci przesyłowych aglomeracji gdańskiej oraz tranzytowej drogi krajowej nr 7.

## § 8

Dla potrzeb programów rozwojowych oraz infrastruktury technicznej ustala się listę miejscowości: Bystra - 500, Dzieńwięc Wlk - 180, Krępiec - 100, Lędowo - 250, Młoty Dwór - 220, Przejazdowo - 800, Radunia - 420, Roknica - 1000, Roszkowo - 300, Wiślina - 250, łącznie część niższa gminy - 4,020.

## § 9

1. Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem, przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko. Jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
2. Nowe działania gospodarcze związane z obiektami i składami istniejącymi podlegają zasadom jak w ust. 1.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, sieciami przesyłowymi i drogami.

## § 10

1. Tereny o określonej funkcji, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunkach planu.
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne wyznaczające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłyną one negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów i spełnione będą ustalenia ust. 5 oraz ust. 6.
5. Niezbędne korekty linii regulacyjnych w odniesieniu do dróg i ulic, nie mogą ograniczyć obowiązujących szerokości pasów drogowych wg aktualnego stanu prawnego.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunkach planu, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7. Ustalenia ust. 6 nie naruszają planu, jeżeli nie naruszają interesu żadnej ze stron lub interes stron został zaspokojony.

## § 11

**Interpret w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą.
- 2/ rysunku - należy przez to rozumieć odpowiednio rysunki nr 1 b 1, 2 b 1, 3 b 1 i 4 b 1 zgodnie z § 4.
- 3/ „Studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Gminy uchwałą nr X/75/99 dnia 15 lipca 1999 r., które obowiązuje w zakresie, w którym nie jest sprzeczne ze zmianą określoną „Aneksem do Studium” uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr VII/40/2003 dnia 29 kwietnia 2003 r.
- 4/ Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pruszcz Gdański.

- 5/ obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar niższej części gminy Pruszcz Gdański zgodnie z § 2.
- 6/ funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć funkcje ustalone w dziale III rozdział 1 i 2, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, zieleni oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
- 7/ funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcje inna od podstawowej i z nią niesprzeczną, zgodnie z § 13 ust. 4.
- 8/ symbolu - należy przez to rozumieć oznaczenie na rysunku, dla którego funkcję określa objaśnienie w legendzie na rysunku a stosowny zakres tej funkcji ustala treść niniejszej uchwały.
- 9/ terenie istniejącego zabudowanego - należy przez to rozumieć tereny trwałe zabudowane, zagospodarowane i uzbudowane, łącznie z enklawami terenów nie zabudowanych o powierzchniach do 0,5 ha znajdującymi się w ich obrębie.
- 10/ powodzi nadzwyczajnej - należy przez to rozumieć powódź, która może się zdarzyć w wyniku szczególnie wysokich wzniożeń na Wiśle przy braku warunków na odpływ wód i w wyniku tej sytuacji przewrzenia wałów rzeki.
- 11/ ulicy - należy przez to rozumieć drogę w obrębie zabudowy istniejącej jak i zabudowy przewidzianej w ustaleniach niniejszego planu.

## D Z I A Ł II

## USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

## ROZDZIAŁ 1

## § 12

## W ZAKRESIE USTALEŃ SZCZEGÓLNYCH

1. Zobowiązuje się wszystkie organa administracji oraz osoby prawne i fizyczne działające lub podejmujące działania na obszarze części niższej gminy Pruszcz Gdański - do uwzględnienia specyfiki Żuław Gdańskich jako obszaru depresyjnego, gdzie prowadzi się podlerową gospodarkę przestrzenną.
2. Wszyscy właściciele i użytkownicy terenów w obszarze planu ponoszą odpowiedzialność za funkcjonowanie części niższej gminy w zakresie, który wynika z obowiązującego prawa.
3. Wójt, oraz wszystkie organa wydające stosowne decyzje, zobowiązani są do informowania wszystkich osób zainteresowanych, że podjęli działania na obszarze zagrożonym różnymi formami powodzi nadzwyczajną wielkizną.
4. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z jego transformacją z rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej oraz użytkowania w tym zakresie uzgodnień kompetentnych organów.
5. Zniżyć istniejącego systemu jak w ust. 4 nie mogą mieć charakteru wychinkowego i wymagać udogotnowania, że nie zostanie naruszona sprawność kompleksu urządzeń egzystencjalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych.
6. Wójt, oprócz ustaleń jak w ust. 3 zobowiązany jest do informowania o zagrożeniu nadzwyczajnym, ze względu na możliwe formy awarii na terenie Rafinerii Gdańskiej osoby prawne i fizyczne na terenie następujących miejscowości: Przejazdowo, Bystra, Dzieńwięc Wlk, Krępiec, Młoty Dwór i Wiślina oraz zapobiegach sanitarnych w obrębie potencjalnych stref ograniczonego użytkowania i stref obowiązkowego monitoringu zagrożen określonych w § 31 a dotyczących miejscowości: Przejazdowo, Bystra i Dzieńwięc Wlk.

## ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE URBANISTYKI

### § 13

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Ustalenia ust. 1 dotyczące wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, obejmują także ustanawianie obszarów ograniczonego użytkowania oraz tworzone strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, którym podporządkowuje się zakres funkcji podstawowych.
3. W obszarze terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
4. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
  - 1/ nie są wyłączone przez ustalenia zawarte w dziale III,
  - 2/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
  - 3/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy,
  - 4/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
  - 5/ na terenach o funkcjach podstawowych związanych z inwalidą zabudową, nie przekroczyć 20% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych,
  - 6/ na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczyć łącznie 5% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych.
5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami : W, WR, SZ, L, LP, ZN, ZI, ZC, R, RP, w których przewiduje się wyłączenie funkcji podstawowej, jeżeli ustalenia dziale III nie stanowią inaczej.
6. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 4 pkt. 1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia właściwych organów.
7. Znajdujące się w obszarze terenów przeznaczonych pod zabudowę i składy – zadzwienia i stawy, podlegają ochronie z wyjątkiem sytuacji szczególnych wymagających udokumentowania.
8. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.
9. Tereny użytkowane są wg stanu dotychczasowego do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem, jeżeli nie naruszają ustaleń niniejszej uchwały.
10. Wójt może wydać stosowną decyzję czasowej zmiany użytkowania terenu, pod warunkiem, że nie ograniczy to realizacji ustaleń planu, nie naruszy interesu osób trzecich oraz nie będzie dotyczyło zabudowy o cechach twerkowych.
11. Czasowe użytkowanie terenu dla eksploatacji bursztynu wymaga spełnienia warunków określonych w § 86 ust. 1, 2 i 3.

### § 14

1. Dla wszystkich terenów, w których następuje podział na działki i konieczność wydzielenia publicznych dróg dojazdowych obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania nieruchomości lub koncepcji urbanistycznej jako opracowania przedprojektowego, będących podstawą do wykonania operatów geodezyjnych.
2. W koncepcji jak w ust. 1 należy uwzględnić:
  - ustalenia niniejszej uchwały,
  - wkomponowanie zabudowy w istniejący lub przewidziany do modernizacji układ systemu melioracyjnego z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 4 i 5,
  - wytworzenie zespołów zindywidualizowanych sprzyjających organizowaniu wspólnot mieszkaniowych,
  - drogi dojazdowe o szerokości pasa drogowego minimum 10 m z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych,

- dla zespołów do 7 działek zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego 5 m z obowiązkiem wykonania placu manewrowego o wymiarach 10 x 10 m, przy wydzieleniu więcej jak trzech działek,
  - miejsca na parkowanie samochodów, zieleni i place, zgodnie z ustaleniami działy III,
  - ochronę istniejących systemów odwodnienia terenów,
  - niezbędne tereny na infrastrukturę techniczną w tym rezerwy na stacje transformatorowe zaopiniowane przez gestorów sieci.
3. Wójt w sytuacji konfliktowej zainteresowanych stron, szczególnie jeżeli dotyczy to będzie dróg dojazdowych i infrastruktury technicznej, wszczyna procedurę opracowania planu miejscowego w stosownej skali.
  4. Dla przedsięwzięć ważnych dla gminy, szczególnie zespołów zabudowy usługowej, Wójt inicjuje opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.
  5. Zatwierdzając plan podziału terenu i akceptując koncepcję zagospodarowania nieruchomości lub koncepcję urbanistyczną, Wójt informuje o realnym terminie wykonania drogi dojazdowej i uzbrojenia, ustalając kto odpowiada za ich realizację, jaki pozostaje stan wiadania pasem drogi dojazdowej oraz informuje pisemnie o ustaleniach wynikających z § 12.
  6. Zbywający grunty pod zabudowę jest zobowiązany do informowania nabywców o ustaleniach i informacjach jak w ust. 5.
  7. Niedopełnienie obowiązku jak w ust. 6 obciąża zbywającego grunt w całości skutkami prawnymi i finansowymi.
  8. Obszar opracowań jak w ust. 1 i 4 winien obejmować teren przedsiewzięcia z otoczeniem, uwzględniając obokujące ulice, rowy melioracyjne, pasy zieleni naturalnej i izolacyjnej.
  9. Opracowania jak w ust. 1 i 4 opracowują osoby należące do izby zawodowej architektów lub urbanistów.
  10. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 wszczynając stosowną procedurę.

### § 15

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami granic działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i nie dotyczą funkcji określonych w § 13 ust. 6.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnieniu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania, pod warunkiem, że zabudowa projektowana będzie odpowiednio dostosowana do zabudowy istniejącej.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą dostosowania do zabudowy dyszarmonizującej krajobraz żuławski, którą przelicza się do modernizacji lub rozbioru.
4. Dokonane podziały na działki zabudowy jednorodzinnej lub mieszkalno-usługowej, w odniesieniu do ustaleń dotyczących minimalnych powierzchni, uznaje się za obowiązujące, jeżeli podział na działki został wykonany na podstawie prawomocnej decyzji Wójta i nie jest sprzeczny z innymi ustaleniami niniejszego planu.

### § 16

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przeniknąć granic własności lub użytkowania w odniesieniu do obiektów istniejących i projektowanych.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą dróg i ulic oraz linii kolejowych, dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarniej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostanie wykonane za porozumieniem stron, ekwany izolujące lub inne zabezpieczenia gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.

5. W odniesieniu do ulic i linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązują podjęte działań zmniejszających ją udziałowo w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wyekranowaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
7. Obowiązek wykonania ustalen jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawnocnienia planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej.

## § 17

### 1. Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy na obszarach istniejącego zaistnienia:

- 1/ w obrębie stref konserwatorskich, obiektów i zespołów architektonicznych określonych w § 23, przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy, jeżeli własowa służba ochrony zabytków nie postanowi inaczej,
- 2/ w osiedlach będących w realizacji, ustalone linie zabudowy uznaje się za obowiązujące,
- 3/ na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się za nieprzekraczalne.
2. Na obszarach nie zaistnowianych ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ust. 3 do 8:
  - 1/ dla drogi KS - 100 m od granicy pasa drogowego, dla zabudowy mieszkaniowej - 40 m od krawężnika dla zabudowy/linii
  - 2/ dla ulic klasy KGP - 10 m i dla drogi klasy KGP - 25 m od krawężnika,
  - 3/ dla ulic klasy KZ - 8 m i dla drogi klasy KZ - 20 m od krawężnika,
  - 4/ dla ulic klasy KL - 5 m od granicy pasa drogowego i dla drogi klasy KL - 20 m od krawężnika,
  - 5/ dla ulic klasy KD - 4 m od granicy pasa drogowego i dla drogi klasy KD - 15 m od krawężnika,
  - 6/ dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław - 30 m od granic lasu i 100 m od linii brzegowej rzek, z wyjątkiem zabudowanych działek budowlanych i siedlisk rolniczych w tym istniejącej zabudowy przywałowej.
3. Przyjęte w planach miejscowych, koncepcjach urbanistycznych i urbanistyczno-architektonicznych wykonanych przed uprawnoczeniem planu linie zabudowy, zgodnie z ust. 1 i 2 uznaje się za obowiązujące.
4. Ustalenia jak w ust. 2 nie mogą ograniczać pasów zieleni izolacyjnej przy drogach, od granicy których nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi minimum 5 m. Przy nasadzeniach drzew i krzewów wzdłuż linii kolejowej obowiązują odległość minimum 20 m od osi najbliższego toru.
5. Realizację zabudowy wzdłuż dróg krajowych i krajowej linii kolejowej, należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pojazdów lub podgłów, zwiększając stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w ust. 1, 2 i 3.
6. Inwestorowi przysługuje prawo realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami ust. 1, 2 i 3 w odległości mniejszej od wynikającej z ust. 5, pod warunkiem wykonania na swój koszt zabudowań jak w § 16 ust. 5 i 6, przy czym obowiązek ten spoczywa także na następnych prawnikach.
7. Ustala się prawo do realizacji zabudowy na granicy działek, jeżeli nie naruszy to interesu stron.
8. Ustalenia ust. 7 dotyczą szczególnie zabudowy biurowej i szeregowej zarówno mieszkaniowej jak i usługowej, magazynowej i produkcyjnej z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przedkpożarowej i sanitarnej.

## ROZDZIAŁ 3

### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

## § 18

### Ustala się następujące zasady kształtowania architektury:

- 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łączenie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego, posiadając określenie charakteru architektury i inspiracja projektową winny być zachowane obiekty z niwaskiej architektury regionalnej,
- 3/ dla obiektów i ich zespołów pełniących funkcje użyteczności publicznej, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobrej jakości dzieł architektonicznych z uwzględnieniem pkt. 2, opracowanych wyłączenie przez członków Izby Architektów.
- 4/ w strefach konserwatorskich obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 4,
- 5/ w obszarze planu obowiązują także realizację obiektów dyszarnonizujących krajobraz oraz obiektów o architekturze nie uwzględniającej ustaleń pkt 2.

## § 19

### 1. Ustala się następujące zasady określenia rzędnych posadzek parterów budynków mieszkalnych:

- 1/ ustala się rzędną minimum 3,5 m n.p.m. dla posadzek parteru lub taką rzędną parteru, która umożliwi uzyskanie minimum 3,5 m n.p.m. dla rzędnej drugiej kondygnacji,
- 2/ obowiązują także wyzniesienia kładki ponad poziom terenu lub pagórka terpuwego z wyjątkiem stosownie zabezpieczonych pomieszczeń przyłączy technicznych,
- 3/ wysokość pomina być niższa o 0,5 m od rzędnej posadzki parteru,
4. Dla obiektów w planach miejscowych ustalonych z podziałem na części i częściach hotelowych ustalają się jak w ust. 1.
5. Dla usług nie wymienionych w ust. 2 oraz dla pozostałych obiektów, rzędne posadzki parteru ustala się w sposób zapewniający łatwą dostępność oraz uwzględniając potrzeby technologiczne.
4. Dla obiektów jak w ust. 2 i 3 obowiązują także ustalenia ust. 1 pkt. 2.
5. W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków i rzędnych posadzek rozstrzyga Wojewódzki Konserwator Zabytków.
6. W strefach konserwatorskich należy rzędne posadzki parterów określić w nawiązaniu do obiektów historycznych.

## § 20

### Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

- 1/ budynki mieszkalne - dachy dwuspadowe, symetryczne z poddaszem użytkowym, o spadkach 45°, pokrycie dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w kolorze odcieni czernieni, brązów i grafitu z zachowaniem jednolitego typu i kolorów wzdłuż ciągów ulicznych,
- 2/ pozostałe dachy z wyjątkiem hal produkcyjnych i magazynowych jako dwuspadowe, symetryczne o spadku 30° z tolerancją 10°, pokrycie jak w pkt. 1, hala produkcyjne i magazynowe - wg rozwiązań indywidualnych,
- 3/ w obrębie stref konserwatorskich charakter i pokrycie dachów oraz użytkowanie kalenicy określają uwarunkowania historyczne,
- 5/ dachy jak w pkt. 1 należy sytuować kalenicą równoległą do drogi jeżeli ze stanu istniejącego nie wynika inne ich użytkowanie i jeżeli z uwarunkowań jak w pkt. 4 nie wynikają inne ustalenia,
- 6/ w obrębie terenów, dla których opracowane były plany miejscowe, w oparciu o które realizowana jest zabudowa, sposób użytkowania kalenicy dachów należy kontynuować,
- 7/ wystudowany w koncepcjach zagospodarowania nieruchomości oraz koncepcjach urbanistyczno-architektonicznych nowych kompleksów zabudowy, sposób użytkowania kalenicy dachów uznaje się za obowiązujący z uwzględnieniem zastrzeżenia zawartego w pkt. 4,



- 8/ dla budynków jak w pkt. 2 i 3 sposób usytuowania kalenicy dachów określa się indywidualnie,
- 9/ ustala się zasadę sukcesywnej zamiany dachów płaskich na budynkach mieszkalnych i usługowych, na dachy wysokie wg zasad jak w pkt. 1 i 2.
- 10/ istniejące pokrycia dachowe z eternitu, należy sukcesywnie wymieniać na materiały jak w pkt. 1,
- 11/ przy stosowaniu materiałów dachówko-podobnych z blach obowiązują pokrycia matowe w kolorach jak w pkt. 1.

§ 21

1. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady określenia wysokości zabudowy:
  - 1/ przy uzupełnieniu zabudowy, nawiązanie do wysokości zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, z uwzględnieniem § 20 pkt. 9,
  - 2/ dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
  - 3/ dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej jedna do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
  - 4/ pozostała zabudowa jedna do dwóch kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 m do kalenicy dachu.
2. Gabaryty masztów radiowych i telefonii komórkowej, masztów reklamowych oraz elektrowni wiatrowych należy dostosować do ograniczonych wysokości wynikających z bezpieczeństwa lotów, zgodnie z § 30.
3. W sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, dopuszcza się w obszarze terenów oznaczonych symbolem PSB obiekty o większej wysokości od ustalonych w ust. 1 pkt. 4, pod warunkiem wykonania prognozy skutków dla krajobrazu, które określi sposób minimalizacji negatywnego wpływu zamierzenia na krajobraz żuławski.

## ROZDZIAŁ 4

### W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 22

1. Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu:
    - 1/ zachowane tereny historycznego krajobrazu żuławskiego położone pomiędzy rzeką Motławą a kanałem Czarna Łacha z zabudową łańcuchówek przywotawych we wsiach Krępiec i Łędowo,
    - 2/ historyczny układ osłony przeciwpowodziowej i melioracji, jeżeli nie jest to sprzeczne z koniecznością restrukturyzacji urbanizowanych terenów polderowych,
    - 3/ cmentarz z dzwonnica w Wiślinie,
    - 4/ wszystkie zachowane historyczne obiekty zagród żuławskich i zagród holenderskich.
  2. Należy zapewnić szeroką informację o wartościach elementów jak w ust. 1 oraz sposobie ich ochrony.
1. W obszarze planu istnieją następujące obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków:
    - 1/ Dzwieńce WM6k - dom drewniany nr 1 - nr rejestru 674,
    - 2/ Wiślina - brama cmentarna - dzwonnica cmentarza menonickiego - nr rejestru 675,
    - 3/ Wiślina - dom nr 7 - nr rejestru 676,
    - 4/ Wiślina - dom nr 33 - nr rejestru 677.

2. W stosunku do obiektów jak w ust. 1 obowiązują: ochrona konserwatorska wszystkich elementów historycznego zagospodarowania, w tym układ przestrzenny, budynki, nawierzchnie dróg, zabytkowy drzewostan, relikty historycznych ogrodzeń, słupów bramnych i innych elementów małej architektury.
3. Na terenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków jak w ust. 1 obowiązują zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na wszelkie prace i działania naruszające stan istniejący.
4. Zasady jak w ust. 2 i 3 obowiązują także w stosunku do kolejno wpisywanych obiektów do rejestru zabytków.
5. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące co następuje:
  - 1/ zespoły rurealistyczne dotyczące historycznych części wsi: Wiślina, Dzwieńce Wódek, Rokimnica i Roszkowo,
  - 2/ obszar historycznego krajobrazu żuławskiego położony pomiędzy rzeką Motławą i kanałem Czarna Łacha w obrębie wsi Krępiec, Mokry Dwór i Łędowo z fragmentem wsi Bystra.
6. W obrębie stref konserwatorskich jak w ust. 5, w stosunku do zespołów i obiektów obowiązują ochrona ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych, zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji, nawiązanie do cech historycznych przy realizacji nowych obiektów, likwidacja obiektów dyszarmontujących krajobraz oraz uzgodnienie działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
7. W obszarze planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej oznaczone granicami lub symbolami oraz cyframi, zgodnie z ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
8. W obrębie stref archeologicznych jak w ust. 7 obowiązują następujące zasady:
  - 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykopaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
  - 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Ustala się, że działania w obrębie wszystkich istniejących obiektów historycznych, niezależnie od ich położenia, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 24

1. Ustala się granicę projektowanego zespołu przyrodniczo- krajobrazowego w obrębie Krępiec, dla ochrony szczególnych wartości zachowanego historycznego krajobrazu żuławskiego oraz wartości przyrodniczych.
  2. Wójt w porozumieniu z prezydentem miasta Gdańskie przeprowadzi niezbędne badania historyczne i przyrodnicze dla wyznaczonego obszaru i terenów położonych w granicach miasta Gdańska - jako podstawy do wszczęcia procedury ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
  3. Ustala się alternatywnie ochronę terenów przyrodniczych wzdłuż cieków wodnych jak w ust. 1, jako użytek ekologiczny.
1. Cały obszar planu znajduje się w obrębie następujących Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 111 „Sublicieka Gdańska” i Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.
  2. Szczegółowe zasady ochrony zbiorników określi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, w drodze rozporządzenia.
  3. Do czasu określenia zasad jak w ust. 2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenie dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Wodnej, w drodze rozporządzenia.
  4. Właściciele i użytkownicy istniejących obiektów i urządzeń nie spełniających warunków zabezpieczenia wód i gruntu przed zanieczyszczeniem, które stanowią zagrożenie dla zbiorników jak w ust. 1, zobowiązani są do zmiany istniejącego stanu w terminach uzgodnionych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

§ 25

5. Wyodrębnione na rysunku granice GZWP Nr 112 B „Żuławy Gdańskie” określają obszar o zwiększonym zagrożeniu zanieczyszczeniem ze względu na ograniczone warunki dla naturalnej izolacji.

## § 26

1. Określa się na rysunkach granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, który obejmuje obszar planu z wyłączeniem obrębu Przejazdowo.  
2. W obrębie wyznaczonego obszaru obowiązują szczególne przepisy ustaleni związane z ochroną środowiska i krajobrazu kulturowego, określonych w niniejszej uchwałce.

## § 27

1. Ustala się przebieg korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek i głównych kanałów obszaru planu.  
2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje hydrologiczne, biologiczne i klimatyczne.  
3. W obrębie korytarzy ekologicznych należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów przyrody.

## § 28

1. Wyznacza się tereny zabudowy przeznaczonej do rehabilitacji, obejmujące zespoły budynków wielorodzinnych byłych PGR w miejscowościach Przejazdowo, Bystrza i Rokitnica.  
2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany wartości użytkowych poprzez modernizację budynków z ich dopełnieniem, dostosowanie architektury do krajobrazu Żuławskiego, wyznaczenie właściwych terenów dla potrzeb dojazdów, parkowania, zieleni i placów rekreacyjnych.  
3. Przeprowadzenie procesu rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla sprycyzowania programu działań.

## § 29

1. Określa się na rysunkach strefy hałasu lotniczego.  
2. W obrębie stref obowiązują zwiększenie izolacyjności akustycznej obiektów związanych z pobyciem ludzi i zwierząt.  
3. W stosunku do obiektów zrealizowanych przed powstaniem zagrożenia hałasem, obowiązek realizacji ustaleń ust. 2 ciąży na użytkowniku lotniska a dla obiektów nowych na ich właścicielu.

## § 30

1. Określa się na rysunkach strefy ograniczenia wysokości obiektów.  
2. Ograniczenia wysokości w obszarze pomiędzy granicami stref określa się przez interpolację.  
3. W obrębie stref projektowana wszystkie obiekty sięgające dopuszczalnych wysokości wyznaczają uzgodnienia z Szefostwem Infrastruktury Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.  
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą zabudowy niskiej o wysokości do 12 m.  
5. Uzgodnieniom jak w ust. 3 podlegają obowiązkowo w zakresie obowiązujących przepisów, wszystkie maszty antenowe, radiowe i telefony komórkowej, komliny i wieże oraz elektrownie wiatrowe.

## § 31

1. Określa się na rysunkach potencjalne obszary ograniczonego użytkowania oraz wymagające monitorowania zagrożeń, obejmujące tereny zagrożeń sanitarnych od oczyszczalni Gdańsk Wschód, Refinerii Gdańskiej oraz projektowanej drogi ekspresowej nr 7.  
2. Do czasu ustanowienia przez kompetentny organ, granic obszaru ograniczonego użytkowania lub stwierdzenia, że taki obszar nie znajduje uzasadnienia, w obrębie obszaru

potencjalnych ograniczeń obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i nowych zagrod rolniczych.  
3. W pasie szerokości 500 m od oczyszczalni Gdańsk Wschód obowiązuje strefa sanitarnej do czasu wygasnięcia jej ważności. Ustanowienie obszaru monitoringu uzależnia się od decyzji kompetentnego organu.  
4. Ustala się w pas szerokości 1000 m od Refinerii Gdańskiej i 300 m od składowiska fosforów, w których może być wymagane monitorowanie zagrożeń. Wielkość taktycznej strefy do monitorowania oraz sposób prowadzenia monitoringu ustala kompetentny organ, zgodnie z aktualnym prawem.

## § 32

1. Określa się na rysunkach wewnętrzną i zewnętrzną strefę ochrony pośredniej ujęcia wodnego Lipce.  
2. W strefach jak w ust. 1 obowiązują szczególne reżim sanitarnej, zakaz odprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do gruntu i wody oraz zakaz stosowania środków chemicznych.  
3. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić kolejne decyzje związane z granicami stref oraz ustalenia dotyczące form ochrony.  
4. Tereny zabudowy w obrębach Radunia i Rokitnica należy w pierwszej kolejności przeznaczyć do całkowitego skanalizowania, zarówno w zakresie kanalizacji sanitarnej, jak i kanalizacji deszczowej z wykonaniem niezbędnych separatorów.  
5. Dla obszaru strefy ujęcia jak w ust. 1 należy zrealizować system odprowadzenia wód opadowych w powiązaniu z obszarem zabudowy wsi Radunia i Rokitnica.

## § 33

1. Określa się na rysunkach granicę obszaru Żuław zagrożonego powodzią nadzwyczajną.  
2. Granica jak w ust. 1 jest podstawą ustaleń zawartych w § 12 oraz w § 19, przy założeniu, że wysokość fal powodziowej może ekstremalnie osiągnąć rzędna 3,0 m n.p.m.  
3. Granica jak w ust. 1 podlega korekcie, jeżeli w oparciu o aktualną wiedzę zostanie ustalona inna rzędna fal powodziowej jak w ust. 2.  
4. Każdy zamieszkujący lub realizujący przedsięwzięcia w obszarze zagrożenia powodzią nadzwyczajną, powinien być o tym poinformowany.  
5. Ustalenia jak w ust. 3 podejmuje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

## § 34

Ustala się, że działania na rzecz eksponowania wartości krajobrazowe – przyrodniczych w tym realizacja punktów widokowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów są zgodne z planem, jeżeli nie zostaną naruszone inne jego ustalenia oraz interes prawny stron.

## ROZDZIAŁ 5

## W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## § 35

1. Wójt inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.  
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust. 1 powinny być zaktualizowane i uszczegółowione opracowania branżowe, dostosowane do projektowanego rozwoju uwzględniające podległą gospodarkę wodną i zabezpieczenia przed zatopieniem terenów depresyjnych i zalananiem terenów przydepryjnych.  
3. Opracowania jak w ust. 2, należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w niniejszym rozdziale z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust. 2, podlegają akceptacji przez Wójta po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenie gruntu, wody i powietrza przed nienormalnymi zanieczyszczeniami.
7. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urzędzeń umieszczenia ścieków jak w § 37 ust. 6.
8. Ustalenia ust. 7 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci publicznej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
9. Dla potrzeb opracowań jak w ust. 2 ustala się korytarz techniczny o symbolu TW, K, G, szerokości 12 m dla magistralnych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych – wyprzedzony z centrum zespołu miejscowości Roklitnica – Roszkowo do kolejnych wsi Mokry Dwór, Wiślina, Dzielwiec Włók i rejonu Bystra – Przejazdowo w kierunku Bogatki.
10. Korytarz jak w ust. 9 łączy się z korytarzem części wyżynnej gminy Pruszcz Gdański poprzez obręby Ciepłowo i Roszkowo oraz z oczyszczalnią Gdańsk – Wischód poprzez obręb Bogatka.
11. Rozwiązanie jak w ust. 10 służyć będzie szczególnie dla przeprowadzenia kolektora sanitarnego z terenów rozwojowych części wyżynnej gminy Pruszcz Gdański.
12. Sieci rozdzielcze należy projektować tworząc lokalne korytarze infrastruktury technicznej równoległe do pasów drogowych i kanałów systemu melioracyjnego oraz wykorzystując ciągi zieleni izolacyjnej i naturalnej lub w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.
13. Ustala się zakaz prowadzenia sieci zarówno podziemnych jak i naporwytchnych – przez tereny ukosnie.
14. Odstępstwo od ustaleń ust. 13 dotyczy wyznaczonych korytarzy infrastruktury technicznej.
15. Adaptuje się i ustala na rysunkach przebieg korytarzy dla następujących magistralnych sieci przesyłowych związanych z aglomeracją gdańską: elektroenergetyczne – symbol TE; gazowe – symbol TG; kanalizacji sanitarnej – symbol TK; wodociągowej – symbol TW; ropociągi – symbol TR.
16. Wszystkie korytarze techniczne określone na rysunkach mogą ulegać niezbędnym korektom wynikającym z przyczyn technicznych lub szczegółowości podkładów mapowych, ich szerokość zależy od parametrów technicznych sieci i aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych z uwzględnieniem praw nabytych stron.
17. W obrębie wszystkich korytarzy technicznych określonych w ust. 9, 10, 12 i 15 obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcjonowaniem sieci.
18. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnego dla funkcjonowania całego obszaru planu jak i jego części.

## § 36

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

- 1/ podstawa zaopatrzenia w wodę są istniejące ujęcia w Wieszelnia, Roszkowie i w Przejazdowie oraz źródła potożone w obszarze gmin sąsiednich, jeżeli wynikać to będzie z uzgodnień właścicieli samorządów,
- 2/ strefy ochrony bezpośredniej ujęć określa się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3/ dopuszcza się realizację nowych ujęć, jeżeli nie stanowi to naruszenia funkcji podstawowej terenu zgodnie z § 13 ust. 4,
- 4/ przed likwidacją ujęć lokalnych, należy uzyskać potwierdzenie o ich nieprzydatności w sytuacji zdarzeń nadzwyczajnych,
- 5/ przy projektowaniu i realizacji sieci magistralnych należy uwzględnić ustalenia § 35, dążąc jednocześnie do zperskiewienia systemu.

## § 37

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1/ odbiornikami ścieków z obszaru planu będzie oczyszczalnia Gdańsk Wischód,
- 2/ ustala się etapową realizację kolektora magistralnego z terenów rozwojowych wyżynnej części gminy, poprzez obszar planu, zgodnie z § 35 ust. 9, 10, 11,
- 3/ z kolektorem jak w ust. 2 należy połączyć poszczególne miejscowości systemem grawitacyjno-cięśnieniowym,
- 4/ w obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- 5/ wszystkie przepompownie i ewentualne podczyszczalnie, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne, eliminując możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub gruntu,
- 6/ dla zabudowy rozproszonej poza zwanym obszarem wsi oraz czasowo dla pojedynczych budynków jednorodzinnych i drobnych usług w obrębie zwartej zabudowy wsi, dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń sanitarnych, zgodnie z § 35 ust. 8, pod warunkiem ich zabezpieczenia na wypadek wystąpienia powodzi,
- 7/ wyklucza się możliwość realizacji kompleksów nowej zabudowy na terenach nie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną,
- 8/ przy projektowaniu sieci obowiązują ustalenia § 35.

## § 38

Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:

1. Ustala się zakaz realizacji wszelkich zespołów zabudowy przed wykonaniem prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych i dostosowania do nowej funkcji systemu melioracyjnego.
2. Wytyczne rozwiązań technicznych:
  - 1/ kanalizacja deszczowa funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne, powiązane z poliderowym systemem melioracyjnym,
  - 2/ ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz ulic miejscowości, muszą być wyposażone w separatorów dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń,
  - 3/ w obszarze opracowania należy minimalizować ilość nawierzchni sztywnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz do stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
  - 4/ ustala się jako obowiązującą zasadę, realizację placów i parkingów oraz dróg pieszo-jezdnymi o nawierzchni ażurowej,
  - 5/ dla dróg należy opracować stosowne systemy ich odwodnienia, dostosowane do uwarunkowań żuławskich i uzgodnione zgodnie z obowiązującym prawem,
  - 6/ użytkownicy w zakresie obowiązującego prawa, będą partycypować w kosztach przebudowy i eksploatacji systemu odprowadzającego wody deszczowe.
3. Wójt w porozumieniu ze służbami melioracyjnymi, spowoduje wykonanie opracowania studialno - projektowego dla obszarów koncentracji zabudowy w Przejazdowie w celu określenia warunków dla rozwiązań technicznych kanalizacji deszczowej w powiązaniu z systemem melioracyjnym.
4. Przy projektowaniu sieci należy przestrzegać ustaleń § 35.

## § 39

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk**

**Zasady funkcjonowania poliderowego systemu osłony przeciwpowodziowej i melioracji.**

1. Ustala się korytarze odwodnienia obszaru gminy tworzące poliderowy system osłony przeciwpowodziowej i melioracji odwadniająco-nawadniających.
2. System jak w ust. 1 działa w oparciu o modernizowany i doskonalony układ elementów składowych jak rowy podstawowe i szczegółowe, kanały, rzeki, pompownie, waly oraz wrota przeciwsztorowe i pompownie przeciwsztorowe.
3. Doskonalenie systemu jak w ust. 2 musi uwzględniać:
  - 1/ zwiększający zmiany poziomu wód zatoki Gdańskiej dla inwestycji długiociowych,
  - 2/ zwiększający się ilościowo spływ wód z wyżynnej części gminy oraz z terenów urbanizowanych w części niższej gminy,

- 3/ rozważania proekologiczne, w tym zabezpieczenie warunków funkcjonowania korytarzy ekologicznych;
- 4/ automatyzację kontroli i funkcjonowania urządzeń;
- 5/ współodpowiedzialność użytkowników obszaru planu zgodnie z obowiązującym prawem.
- 6/ podejmowanie działań na rzecz wykończenia doświadczeń historycznych.
4. Wszelkie formy zagospodarowania terenów należy dostosować do systemu melioracyjnego w tym ciągów drenazowych lub do jego prawidłowej przebudowy w oparciu o warunki i uzgodnienia właścycy służb melioracyjnych.
5. Ustala się zakaz prowadzenia zabudowy w pasie szerokości 50 m od funkcjonujących walców przeciwpowodziowych.
6. Zakaz jak w ust. 5 nie dotyczy istniejących zagrod przywatkowych, w obrębie których uszupienienie zabudowy i modernizacja obiektów istniejących odbywa się zgodnie z tradycją historyczną w oparciu o warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz właściwych służb ochrony przeciwpowodziowej.
7. Wzdłuż wszystkich rowów, kanałów i rzek obowiązują zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków pracy stosownego sprzętu technicznego.
8. Ustala się zakaz obustronnego obsadzania drzewami rowów i kanałów.
9. Utrzymywanie lub likwidacja drzew i krzewów w korytarzach odwodnienia, jak w ust. 1, podporządkowuje się potrzebom funkcjonowania systemu melioracyjnego i spływu wielkich wód.
10. Adaptuje się zbiornik retencyjny Rafinetti (Gdańskiej, oznaczony symbolem WR) oraz zabezpiecza się ochronę korytarza technicznego magistrali wodociągowej od zbiornika do rafinetti, której przebieg określono na rysunku.
11. Ustala się, że Wójt wspólnie z gminą, miastką, Puszczą Gdańską spowoduje wykonanie opracowań specjalistycznych, które określą sposób odpróżniania wód deszczowych ze wspólniej zurbanizowanej zlewni poddrowej w rejonie obrębów Roszarka i Rokitnica.

## § 40

- Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:**
1. System działa w oparciu o główne punkty zasilania położone poza obszarem planu.
  2. Linie elektroenergetyczne przesyłowe objęte są korytarzami technicznymi określonymi w § 35 ust. 15 i 16 w obszarze których obowiązują zakaz lokalizacji stałych obiektów nie związanych z ich funkcją.
  3. Projektowane i modernizowane linie 15 kV oraz linie NN, w obszarach zainwestowania w maksymalnym stopniu składowane należy prowadzić w lokalnych korytarzach infrastruktury technicznej wykonywanych wg zasad określonych w § 35 ust. 12 i 13.
  4. Przy opracowywaniu koncepcji urbanistycznych i koncepcji urbanistyczno-architektonicznych zgodnie z § 14 ust. 2 i 4, należy określić niezbędne rezerwy terenu na lokalizację stacji transformatorowych w oparciu o bilans zapotrzebowania energii oraz warunki techniczne zakładu energetycznego.
  5. Lokalizacje stacji transformatorowych, oprócz zasad jak w ust. 4, określa się w opracowywanych studiach branżowych z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały oraz interesu prawnego stron.
  6. W obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wodnych.
  7. W obrębie zagrod gospodarstw rolnych z wyłączeniem terenów wszelkich stref ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się realizację indywidualnych elektrowni wiatrowych małej mocy, przy uwzględnieniu zasad określonych w § 16 ust. 1.
  8. Ustala się potencjalną lokalizację farmy elektrowni wiatrowych na terenie oznaczonym symbolem TEF.
  9. Ustala się następujące warunki wstępane realizacji farmy jak w ust. 8; przeprowadzenie pomiaru warunków wiatrowych, uwzględniając ograniczenia wysokości wież i średnic łopatek wiatraka zgodnie z § 30, wykonanie wstępnej oceny przyrodniczej, warunków lokalizacji poszczególnych wież i uzyskanie poświadczania spełnienia warunków wynikających z przepisów w zakresie ochrony środowiska.
  10. Dla potencjalnej lokalizacji farmy jak w ust. 8 ustala się następujące minimalne odległości wież od zabudowy mieszkalnej 500 m, od granicy strefy ochrony krajobrazu wzdłuż rzeki

Motławy 1000 m, od drogi publicznych na wysokość wieży i wiatraka tj. strefy zagrożenia upadkiem.

## § 41

- Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:**
1. Miejsowość w obszarze planu przeznacza się do objęcia systemem sieciowego zaopatrzenia w gaz ziemny.
  2. Zakłada się rozdowodną sieć funkcjonującą w obszarze przyległych miast oraz realizację nowych sieci w oparciu o stałą redukcję-pomiarową, zlokalizowaną w miejscowości Bogatka w powiązaniu z projektowanym gazociągami wysokiego ciśnienia.
  3. Główny układ sieci gazowej średniego ciśnienia, należy powiązać z gminnym korytarzem infrastruktury technicznej o symbolu TIV, K, G zgodnie z ustaleniami § 35 ust. 9 i rozwiąć w ramach lokalnych korytarzy technicznych zgodnie z § 35 ust. 12 i 13.
  4. Przy projektowaniu sieci należy dążyć do ich zpleścionienia.

## § 42

- Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**
1. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w energię cieplną będą źródła indywidualne.
  2. Ustala się zakaz utrzymania i realizacji nieekologicznych źródeł ciepła.
  3. Preferuje się rozwój niekonwencjonalnych źródeł ciepła jak kotłownie na biomase, baterie słoneczne i pompy ciepła.
  4. Istniejące kotłownie konwencjonalne nie przewidziane do zmiany nosnika energetycznego, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające.

## § 43

- Ustala się następujące zasady funkcjonowania telekomunikacji:**
1. Obsługa telekomunikacyjna oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
  2. Wszelkie sieci telefonii lokalnej i międzykrajowej, konwencjonalne i światłowodowe – podlegają ochronie.
  3. Rozbudowa sieci podlega zasadom określonym w § 35 ust. 9, 12 i 13.
  4. Ustala się ochronę radiolini oznaczonej na rysunku, poprzez zakaz instalowania urządzeń i obiektów, które mogą zakłócić jej funkcjonowanie.
  5. Ustalenia jak w ust. 4 nie obowiązują w przypadku powiędzenia przez właściwego operatora likwidacji radiolini.
  6. Maszty telefonii komórkowej z uwzględnieniem § 30 mogą być lokalizowane poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Żlezw oraz poza następującymi terenami: wszystkimi rodzajami zabudowy mieszkalnej, wszystkimi strefami konserwatorskimi i minimum 200 m od ich granic, korytarzami ekologicznymi, terenami lasów, w pasach minimum 200 m od dróg krajowych i wojewódzkich, 100 m od dróg powiatowych i lokalnych oraz korytarzy infrastruktury technicznej i radiolini.
  7. Ustala się obowiązek komasacji anten telefonii komórkowej różnych operatorów z maksymalnym wykorzystaniem istniejących masztów o tej funkcji.

## § 44

- Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:**
1. W obszarze planu obowiązująć będzie system segregacji odpadów.
  2. Zasady organizacyjne i techniczne gospodarki odpadami określi Wójt w oparciu o przyjęty przez Radę Gminy program.
  3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem gminy na podstawie zawartych umów.
  4. Jako warant I do ust. 3 przyjmuje się dowóz odpadów do zakładu w Szadolkach w mieście Gdańsku, jako warant II zakład międzygminny w Rokitkach gmina Tczew.
  5. Nie wyklucza się innych wariantów lokalizacyjnych zakładu z uwzględnieniem ust. 3.



6. Punkty segregacji i przeładunku odpadów oraz likwidacji pojazdów, należy lokalizować na terenach oznaczonych symbolem PSB, ze ścisłym przestrzeganiem ustaleń § 16 ust. 1.

## D Z I A Ł I I I

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### ROZDZIAŁ 1

#### FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

##### § 45

1. Ustala się funkcję podstawową – wody otwarte dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem W.
2. Na terenach określonych w ust. 1 obowiązują:
  - 1/ doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy,
  - 2/ prowadzenie w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji rowów i cieków z uwzględnieniem: czyszczenia dna i brzegów, odcięcia dopływu roślinności naturalnej oraz zabezpieczenia linii brzegowej przed wpływem wszelkich zanieczyszczeń,
  - 3/ zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów,
  - 4/ ochrona watów przeciwpowodziowych, urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
  - 5/ przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.
3. Wszelkie działania realizacyjne poza bieżącą konserwacją i remontami, wymagają pozwoleń wodno-prawnych zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi.
4. Ustalenia jak w ust. 3 dotyczą również terenów międzywial.
5. Obowiązują ścisłe przestrzeganie zasad określonych w § 12 ust. 1 do ust. 5 oraz ustaleń § 39.
6. W oparciu o uzgodnienia służb melioracyjnych i osłony przeciwpowodziowej, dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych w strefie obwałowań trzek i kanałów.

##### § 46

1. Ustala się funkcję podstawową – szuwary, zarośla, mokradła dla terenów oznaczonych symbolem SZ.
2. Na terenach jak w ust. 1 obowiązuje ochrona istniejącej roślinności i zakaz zmiany sposobu użytkowania.
3. Ochrona roślinności jak w ust. 2 nie obowiązuje, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb działań przeciwpowodziowych.
4. Dopuszcza się adaptację zieleni szuwarowej nad kanałem w obrębie Przejazdowo w sąsiedztwie Rafinerii Gdańskiej na zieleń naturalną lub parkową z elementami małej architektury w oparciu o koncepcję urbanistyczną porządkowania tych terenów.

##### § 47

1. Ustala się funkcję podstawową – lasy i zadrzewienia dla terenów oznaczonych symbolem L.
2. System zadrzewień śródpolnych podlega szczególnej ochronie ze względu na ich funkcje wiatrochronne i fitomelioracyjne.
3. Realizacje nowych pasów zadrzewień, nie oznaczonych na rysunku, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nie narusza to innych funkcji.
4. Na terenach oznaczonych symbolem L. obowiązują przepisy dotyczące ochrony gruntów leśnych oraz użytkowania i eksploatacji obszarów leśnych.

##### § 48

1. Ustala się funkcję podstawową – potencjalne tereny zalesień, dla terenów oznaczonych symbolem LP.
2. Ustalenia jak w ust. 1 wynikają z klasy gruntu, analiz krajoobrazowych oraz potrzeb w zakresie poprawy agroklimatu.
3. Ustalenia jak w ust. 1 nie mają charakteru nakazowego.
4. Do czasu wykonania zalesień dla terenów obowiązują ustalenia § 53 a po ich wykonaniu ustalenia § 47 ust. 4.

##### § 49

1. Ustala się funkcję podstawową – zieleń naturalna dla terenów oznaczonych symbolem ZN.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 występują różne formy zieleni będące wynikiem działania przyrody lub utrzymania nadbrzeżnych łąk.
3. Ustalenia ochrony, jak w ust. 2 nie dotyczą zabiegów konserwacyjnych związanych z funkcjonowaniem systemu melioracji i osłony przeciwpowodziowej.
4. Tereny zieleni naturalnej mogą być wykorzystane na lokalne korytarze infrastruktury technicznej, jeżeli nie naruszy to systemów melioracji i osłony przeciwpowodziowej.

##### § 50

1. Ustala się funkcję podstawową – zieleń izolacyjna dla terenów oznaczonych symbolem ZI.
2. Zieleń izolacyjną tworzy się dla rozdzielania kolizyjnych funkcji.
3. Zieleń jak w ust. 1 należy projektować stosownie do jej funkcji zabezpieczając skuteczność jej izolacyjnego działania w ciągu całego roku, poprzez udział gatunków zimozielonych oraz kompozycje wielopiętrowe.
4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki powodujące powszechne stany alergiczne.
5. Tereny zieleni izolacyjnej mogą być wykorzystane na lokalne korytarze infrastruktury technicznej, jeżeli nie naruszy to ustaleń jak w ust. 2 i 3.
6. W przypadku korekty granic pasów drogowych, zgodnie z § 72 ust. 6, granice pasów zieleni izolacyjnej należy odpowiednio dostosować.
7. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu, którego działalność i sposób zagospodarowania powoduje lub może powodować uciążliwość lub konflikt z terenami sąsiednimi.
8. W sytuacjach dużych uciążliwości funkcji dróg i kolei, oprócz zieleni izolacyjnej, należy za zgodą stron zrealizować niezbędne ekrany jako osłony przed hałasem i innymi uciążliwościami.
9. Przy projektowaniu zieleni jak w ust. 3 tereny w sąsiedztwie urządzeń hydrotechnicznych należy przeznaczyć na mury, zgodnie z wymaganiami technicznymi.
10. Pasy zieleni izolacyjnej nie wymagają ewidencyjnego wydzielenia, jeśli pozostają własnością strony, która ją zieleń realizuje.

##### § 51

1. Ustala się funkcję podstawową – zieleń parkowa dla terenów oznaczonych symbolem ZP.
2. Tereny istniejącej zieleni parkowej podlegają ochronie konserwatorskiej i wszelkie zmiany wymagają uzgodnień wojewódzkich konserwatorskiej i ochrony przyrody i zabytków.
3. Zieleń parkowa pełni funkcje rekreacyjne i krajoobrazowe.
4. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej tworzenie nowej zieleni parkowej uznaje się za zgodne z planem.
5. Przy nasadzeniach na nowych terenach, należy maksymalnie uwzględnić gatunki drzew i krzewów zgodnych z potencjalną roślinnością naturalną, występującą na danym siedlisku.

§ 52

1. Ustala się funkcję podstawową – cmentarz dla terenu oznaczonego symbolem ZC c jako cmentarz czynny.
2. Lokalizacja cmentarza jest stała i nienaruszalna.
3. W obszarze planu adaptuje się cmentarz czynny w Wifilinie.
4. Cmentarz jak w ust. 3 jest cmentarzem historycznym i podlega ochronie konserwatorskiej.
5. Wszelkie zmiany na terenie cmentarza wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Wójt podemie działania na rzecz właściwego ogroduzenia, uporządkowania i odbudowania cmentarza oraz określił jego opiekuna.

§ 53

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny rolne dla obszarów oznaczonych symbolem R.
2. Obszary jak w ust. 1 przeznaczają się do produkcji roślinnej i zwierzęcej, wedling ich naturalnych predyspozycji z uwzględnieniem ustaleń § 31.
3. Dopuszcza się realizację nowych zagrod w obszarach jak w ust. 1, na następujących warunkach:
  - 1/ dla gospodarstw rolnych przy powierzchni arealu większego od średniej wielkości gospodarstwa części niższej gminy,
  - 2/ dla gospodarstw ogrodniczych przy powierzchni arealu minimum 3 ha,
  - 3/ dojazd wyłączenie za pośrednictwem drogi gminnych nie powiązanych bezpośrednio z drogą krajową lub drogami wojewódzkimi,
  - 4/ dla części mieszkalnej spełnione będą warunki określone w § 19 ust. 1,
  - 5/ uwzględnione będą ustalenia § 12 ust. 2, 4 i 5,
  - 6/ potrzeba realizacji wynikac będzie z planu urządzenia gospodarstwa.
4. Z lokalizacji nowych zagrod wyłącza się następujące tereny:
  - 1/ konylarze ekologiczne,
  - 2/ mędywala rzek,
  - 3/ pasy szerokości po 100 m od granic pasa drogi krajowej i po 50 m od granic pasa drogi wojewódzkiej z uwzględnieniem ustaleń § 17 ust. 5 i 6 w zakresie udziałowości hasasu od drogi krajowej oraz krajowej linii kolejowej,
  - 4/ tereny szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych,
  - 5/ tereny potencjalnej lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych TEF oraz 500 m od ich granicy.

§ 54

5. Przy lokalizacji nowych zagrod należy sprawdzić możliwość wykorzystania pagórków terpowych zagrod niestniejących.
  6. Na terenach rolnych obejmuje się ochroną istniejącą zieleni środowia.
  7. Na terenach rolnych dopuszcza się realizację oczek wodnych, bez prawa wykonywania stawów rybnych dla celów produkcyjnych.
  8. W obrębie istniejących zagrod dopuszcza się rozwój funkcji agroturystycznych, realizację dodatkowych budynków mieszkalnych dla potrzeb członków rodziny oraz prowadzenie działalności gospodarczej innej od produkcji rolnej pod warunkiem, że nie naruzy to zasad ochrony krajoznawstwa kulturowego, a w odniesieniu do zagrod historycznych zrealizowanych przed 1945 rokiem uzyskane zostanie uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- § 54
1. Ustala się funkcję podstawową – tereny rolne pochodzenia organicznego dla obszarów oznaczonych symbolem RP.
  2. Obszary jak w ust. 1 przeznaczają się do produkcji rolnej zgodnie z ich naturalną predyspozycją z zakazem realizacji zagrod.
- § 55
1. Ustala się funkcję podstawową – potencjalne tereny ogrodnictw dla terenów oznaczonych symbolem RO.
  2. Tereny jak w ust. 1 ustala się w miejscowościach Roszkowo, Rokitnica i Przejezdowo jako uzupełnienie terenów budowlanych.

§ 56

3. Zasady dojazdów do terenów jak w ust. 1 określono na rysunkach.
4. W obrębie terenów jak w ust. 1 nie obowiązują normy powierzchniowe dla gospodarstw ogrodniczych, określone w § 53 ust. 3 pkt 2.

§ 57

1. Ustala się funkcję podstawową – ogrody działkowe i rekreacyjne dla terenów oznaczonych symbolem RR.
2. Powierzchnia działek w ogrodach działkowych do 500 m<sup>2</sup>, w ogrodach rekreacyjnych minimum 1000 m<sup>2</sup>.
3. Dopuszczalna powierzchnia użytkowa zabudowy 36 m<sup>2</sup> z możliwością wykonywania dodatkowych wał, pergoli itp.
4. Architektura obiektów musi spełniać ustalenia § 18 pkt. 1, 2 i 5, wysokość jedna kondygnacja, dachy dwuspadowe o nachyleniu 45°.
5. W ogrodach rekreacyjnych powierzchnia przeznaczona na zieleni i ewentualny pasen, nie może być mniejsza jak 80% działki.
6. Przy ogrodach należy tworzyć parkingi zewnętrzne lub wewnętrzne przyjmując jedno miejsce postojowe na każde działkę.

§ 58

1. Ustala się funkcję podstawową – potencjalny obszar produkcji roślin dla potrzeb biopaliw lub biomasy dla terenów oznaczonych symbolem RB.
  2. Tereny jak w ust. 1 znajdują się w obszarze potencjalnych zagrożeń sanitarnych, gdyż ze strony oczyszczalni Gdansk Wschód. Wyłączenie terenów z produkcji rolnej dla potrzeb użytkowania, jak w § 31 ust. 1, 2.
  3. Plan nie ogranicza produkcji roślin dla potrzeb biopaliw i biomasy na innych terenach rolnych określonych w § 53 ust. 1 i § 54 ust. 1.
  4. W przypadku decyzji o braku podstaw do ustanowienia ograniczeń w użytkowaniu terenów jak w ust. 1, stają się one terenami rolnymi określonymi symbolem R.
  5. Świerdzą się, że wprowadzenie na terenach jak w ust. 1 planacji wierzdy energetycznej, byłoby korzystne ze względów krajoznawczych i sanitarnych.
  6. Tereny jak w ust. 1 mogą być w części lub w całości przeznaczone do zalasienia. Na terenach zrealizowanych zalasień obowiązują ustalenia § 47 jak dla terenów lasnych.
- § 58
1. Ustala się funkcję podstawową – tereny sportowe dla terenów oznaczonych symbolem S.
  2. Rodzaj urządzeń sportowych uzależnia się od programu przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży w tym osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi standardami.
  3. Na terenach sportowych dopuszcza się zabudowę wynikającą z ustaleń jak w ust. 2 w tym obiekty klubowe i świetlice.
  4. Przy obiektach sportowych wymagana jest realizacja parkingów w ilości jedno miejsce postojowe na 10 miejsc na widowni.
- § 59
1. Ustala się funkcję podstawową – zabudowa mieszana miejscowości rolniczych dla terenów oznaczonych symbolem MR.
  2. Zabudowa jak w ust. 1 dotyczy zagrod, budynków jednorodzinnych, obiektów usługowych i turystycznych oraz usług produkcyjnych i magazynów.
  3. Tereny pod funkcje mieszane nie mogą zajmować więcej niż 0,5 ha gruntów rolnych klas III oraz więcej niż 1,0 ha gruntów klas IV w ramach jednej inwestycji.
  4. W obrębie zabudowy istniejącej oraz przy jej uzupełnieniu, obowiązują przepisy dotyczące wszystkich zasad ogólnych i szczegółowych określonych w niniejszej uchwale, z akcentem na ustalenia § 9 i § 16 ust. 1 do 4.

5. Podstawą wydzielenia działek dla zabudowy uzupełniającej, są obowiązujące zasady, jak dla zabudowy projektowanej, stosownie do zakładanej funkcji, przyjmując wielkość działek oraz ilość miejsc postojowych w oparciu o § 60, 62, 63 i 64.
6. W obrębie terenów jak w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji stacji paliw oraz obiektów jak w § 62 ust. 6.

## § 60

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa jednorodzinna** dla terenów oznaczonych symbolem MJ, w zabudowie wolnostojącej.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla nowej zabudowy jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup> z tolerancją 10%.
3. Zgodnie z § 19 ust. 1 na podstawie rzędnej posiadki partenu, należy dla każdej działki ustalić jej ostateczną wielkość w oparciu o projekt pagórka terowego, w którym pochylenie stoków nie może być większe jak 15°, z dopuszczeniem na ich krawędziach murków oporowych nie wyższych jak 0,5 m.
4. Ustalenia jak w ust. 3 są podstawą opracowania koncepcji zagospodarowania nieruchomości, koncepcji urbanistyczno-architektonicznych i projektów podziału terenu.
5. Ustala się, że wielkość terenów na zieleni, uprawy i różne formy rekreacji nie może być mniejsza jak 70% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej.
6. Ustala się, że w obrębie dróg dla zabudowy jak w ust. 1 obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na cztery budynki jednorodzinne, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.
7. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację na wydziałonym terenie usług związanych z obsługą ludności z wyłączeniem stacji paliw oraz obiektów jak w § 62 ust. 6.

## § 61

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa wielorodzinna** dla terenów oznaczonych symbolem MW.
2. Plan adaptuje istniejącą zabudowę wielorodzinna.
3. Na rysunkach oznaczono tereny zabudowy wielorodzinnej w miejscowościach Bystra, Przejazdowo i Rokinitca, które wymagają przeprowadzenia procesu rehabilitacji zgodnie z § 28.
4. Plan nie przewiduje realizacji nowych zespołów zabudowy wielorodzinnej.
5. Pojedyncze małe budynki wielorodzinne mogą być realizowane jako funkcja uzupełniająca na warunkach określonych w § 13 ust. 1 do 3, w obrębie terenów oznaczonych symbolami MJ i MU.
6. W obrębie terenu objętego inwestycją zabudowy wielorodzinnej, obowiązuje wydzielenie jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde mieszkanie.

## § 62

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa mieszkaniowo-usługowa** dla terenów oznaczonych symbolem MU.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1000 m<sup>2</sup> z usługą połączoną z budynkiem mieszkalnym i 1500 m<sup>2</sup> z usługami w oddzielnym budynku z tolerancją w wysokości 10%.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustalenie ostatecznej wielkości działki następuje na zasadach jak w § 60 ust. 3, przy uwzględnieniu pagórka terowego dla budynku mieszkalnego.
4. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje także ustalenia § 60 ust. 4.
5. Na terenach jak w ust. 1 przewiduje się zabudowę mieszkaniową wyłącznie w formie domów jednorodzinnych.
6. W obrębie terenów jak w ust. 1 wprowadza się zakaz realizacji takich zakładów usługowych jak siłownie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne i o podobnym stopniu uciążliwości, z pełnym zagwarantowaniem wypełnienia warunków jak w § 16.
7. Ustala się, że wielkość terenów na zieleni, uprawy i różne formy rekreacji nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

8. Ustala się, że w obrębie dróg zabudowy jak w ust. 1 obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na jeden budynek mieszkalno-usługowy, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.
9. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się realizację na wydziałonym terenie różnorodnych usług, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 1 do 4 z wyłączeniem obiektów jak w ust. 6 oraz stacji paliw. Wielkość działek określa się indywidualnie w zależności od jej charakteru.
10. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie określa się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową.
11. Do funkcji usługowej zalicza się nieuciążliwe funkcje rzemieślnicze spełniające ustalenia § 13 ust. 1 i 3.

## § 63

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa usługowa** dla terenów oznaczonych symbolem U.
2. Wielkość działki dla zabudowy usługowej określa się indywidualnie w zależności od jej charakteru.
3. Wydzielone tereny usługowe przeznaczają się dla usług publicznych w zakresie oświaty, zdrowia i kultury.
4. Przy obiektach usługowych minimalna ilość miejsc parkingowych powinna wynosić 1 miejsce na 3 zatrudnionych plus jedno miejsce na 100 m<sup>2</sup> p.u.

## § 64

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela** dla terenów oznaczonych symbolem UPM.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla zabudowy jak w ust. 1 na 3.000 m<sup>2</sup>, z czego minimum 1.000 m<sup>2</sup> na część mieszkalną.
3. Ustalenie ostatecznej wielkości działki uzależnia się od rodzaju zakładanej działalności oraz uwzględnienia dla części mieszkalnej analizy jak w § 60 ust. 3, z jej lokalizacją od strony drogi dojazdowej.
4. Dla części mieszkalnej procent zabudowy ustala się w wysokości 30% terenu, dla pozostałej części procent zabudowy i urządzenia placów ustala się w wysokości do 60%.
5. W obrębie terenów jak w ust. 1 przewiduje się zabudowę dla różnych form działalności gospodarczej, w tym rzemieślniczej, związanych z wytworzeniem produktów, ich składowaniem, przetwarzaniem lub naprawą, o zatrudnieniu do 100 osób/ha z zachowaniem zasad określonych w § 9 i 16. Limit zatrudnienia nie dotyczy zakładów prawnie istniejących w dniu uprawomocnienia planu.
6. Ustala się, że wszelkie place nie narażone na działanie środków stanowiących zagrożenie dla środowiska należy wykonywać jako utwardzone, asfaltowe dla ograniczenia spływu wód opadowych.
7. Ustalenia jak w ust. 6 nie obowiązują na terenach depresyjnych, jeżeli może to powodować podtopienie terenu.
8. W obrębie terenów jak w ust. 1 zieleni należy kształtować w pierwszej kolejności jako izolację od dróg, sąsiadów i od części mieszkalnej.
9. Ustala się, że część mieszkalna na poszczególnych działkach zabudowy jak w ust. 1 nie może być wyodrębniona jako oddzielna nieruchomość i nie może stanowić samodzielnej własności. Obowiązuje zasada, że obiekty usług produkcyjnych należy zrealizować w pierwszej kolejności.
10. W obrębie poszczególnych działek należy zrealizować niezbędną ilość miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, w tym minimum 5 miejsc dla interesantów i 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
11. Przy ulicach i dojazdach wymagana jest realizacja minimum 2 miejsc postojowych na każdy zakład.
12. Realizacja mieszkań nie jest obowiązkowa, jeżeli teren jak w ust. 1 nie graniczy z zabudową mieszkaniową lub zielenią izolacyjną rozgraniczającą te dwie funkcje.

1. Ustala się funkcję podstawową – zabudowa produkcyjna, składowa, baz budowlanych i transportowych dla terenów oznaczonych symbolem PSB.
2. Wielkość działek dla zabudowy jak w ust. 1 określa się indywidualnie.
3. Na terenach byłych ośrodków produkcyjnych państwowych gospodarstw rolnych, oprócz funkcji związanych z produkcją, rolną, dopuszcza się różne formy produkcji i składow z uwzględnieniem wymagań w zakresie uzyskania zgody na zajęcie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
4. Maksymalny procent zabudowy i urządzenia placów ustala się w wysokości maksimum 70 %.
5. Dla nawierzchni placów obowiązują ustalenia jak w § 64 ust. 6 i 7.
6. Zieleni należy kształtować głównie jako izolację od dróg i od sąsiadów.
7. Znajdująca się w obrębie terenów jak w ust. 1 istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zieleni i stawy, podlegają ochronie. Likwidacja tej zabudowy może być dokonana, jeżeli nie nastąpi naruszenie interesu strony, która prawie z mieszkania korzysta lub interes ten zostanie za jej zgodą zaspokojony.
8. Wykonanie pasów zieleni izolacyjnej określonych na rysunku jest obowiązkiem realizującego go w ich sąsiedztwie obiektu jak w ust. 1.
9. W całym obszarze terenów jak w ust. 1 obowiązują ściśle przestrzegane ustalen § § 9 i 16.
10. W obrębie terenów o symbolu PSB dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedawczej nie wymagającej szczególnej procedury.
11. Ustala się minimum miejsc parkingowych jak w § 64 ust. 10 i 11 powiększonych z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych zakładów.
12. Zgodnie § 44 ust. 6 na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się lokalizację punktów segregacji i przeładunku odpadów oraz likwidacji samochodów z obowiązkiem wykonania niezbędnych ekranów izolacyjnych technicznych i zieleni.

1. Ustala się możliwość eksploatacji burszyny w całym obszarze planu, jako użytkowanie czasowe, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na zabudowę i drogi, terenów korzystać ekologicznych i obszarów strefy ochrony konserwatorskiej.
2. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław obowiązują zakaz eksploatacji burszyny dla potrzeb ponadlokalnych.
3. Prowadzenie eksploatacji burszyny na terenach jak w ust. 1 i 2 wymaga każdorazowo konsultacji, uwzględniającej ograniczenia ustalone planem, w tym szczególną ochronę systemu melioracyjnego i osłony przeciwpowodziowej.

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny inne, dla terenów oznaczonych symbolem TI.
2. Tereny jak w ust. 1 stanowią obszar lotniska wojsk aeromobilnych.
3. Z funkcjonowaniem lotniska związane są strefy ograniczenia wysokości obiektów zgodnie z § 30 oraz strefy podwyższonego natasu zgodnie z § 29.

## ROZDZIAŁ 2

### KOMUNIKACJA

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny kolejowe, dla terenów oznaczonych symbolem KK.
2. Adaptuje się istniejącą linię kolejową, znajdującą się w obrębie Radurica.

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny dróg i ulic, dla pasów drogowych oznaczonych symbolem K.
2. Ustala się niżej podane klasy dróg, ich symbole oraz wymagane pasy drogowe:
  - 1/ KS - drogi ekspresowe, minimalny pas drogowy 50 m,
  - 2/ KGP - drogi główne ruchu przyspieszonego, minimalny pas drogowy 25 m, pas ulicy 30 m,
  - 3/ KZ - drogi zbiorcze, minimalny pas drogowy i pas ulicy 20 m,
  - 4/ KL - drogi lokalne, minimalny pas drogowy 15 m, pas ulicy 12 m,
  - 5/ KD - drogi dojazdowe, minimalny pas drogowy 15 m, pas ulicy 10 m,
  - 6/ KPJ - ciągi pieszo-jezdne, minimalny pas ulicy 5,5 m.
3. Szerokość pasa drogowego odczytuje się z rysunku z uwzględnieniem ustaleń ust. 2, 4 i 5 z niezbędną korektą w oparciu o projekt techniczny budowy, przebudowy lub modernizacji drogi i skrzyżowania.
4. W obrębie istniejącej zabudowy szerokość pasa drogowego dostosowuje się do uwarunkowań, wynikających z zabudowy i innych elementów ulepszających osiągnięcie parametrów określonych w ust. 3.
5. Dla dróg dojazdowych ogranicznikiem ich szerokości mogą być rowy funkcyjnego systemu melioracyjnego.
6. W zależności od uwarunkowań lokalnych oraz rozwiązań technicznych szerokości pasów dróg projektowanych mogą być większe od parametrów jak w ust. 3.
7. Wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej ustala się pas szerokości po 100 m od jej osi z każdej strony, jako potencjalny obszar ograniczonego użytkowania.
8. Wyłącza się z zabudowy tereny pod drogi projektowane w szerokości pasów drogowych, poszerzonych do określonych w § 17 nieprzekraczalnych linii zabudowy.
9. Czasowa zmiana użytkowania terenów jak w ust. 8 może być określona przez Wójtka po uzyskaniu zgody zarządcy projektowanej drogi.
10. Na rysunkach określono drogi, które docelowo mogą zmienić klasę ze względu na obniżenie lub podwyższenie ich funkcji.
11. Ustala się następujące zasady tworzenia dróg rolniczych jako dojazdów do pól:
  - 1/ adaptuje się drogi istniejące, jeżeli nie są w kolizji z klasą i funkcją drogi, z którą wiąże się wjazd i zjazd,
  - 2/ przy projektowaniu nowych dróg klas wyższych należy wyłączyć z kosztu budowy przebudowę dróg rolniczych w całości wyeliminowania kolizji,
  - 3/ drogi rolnicze należy wiązać z drogami gminnymi lub powiatowymi.
12. Zabrzmienia się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi dróg krajowych, przy czym domiar należy wykonać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej wynikającej z planowanej rozbudowy, liczonej od strajnej krawędzi elementu reklamowego.
13. Na ciągach pieszo-jezdnych wyklucza się ruch pojazdów powyżej 3,5 tony i z prędkością powyżej 20 km/godz., ograniczony wyłączenie do dojazdu do istniejącej zabudowy.
14. Ustala się potrzebę realizacji wspólnie z gminą, miejscą, Pruszcem Gdańskim, ulicy zbiorczej prowadzonej wzdłuż granicy administracyjnej w rejonie obrębów Roszkowo i Rakitnica, jako ulicy dwujęzdniowej z rowem odwadniająca zlewnię poleterowa, usytuowanymi pomiędzy jezdziami. W I etapie dwie oddzielne ulice dojazdowe.
15. Dopuszcza się na przedzielaniu ulicy Sezonowej realizację drogi dojazdowej z obiektem mostowym na kanale do terenów położonych poza granicą gminy – w miejscie Gdańsku, z warunkiem uwzględnienia interesu prawnego stron wg aktualnego stanu własności terenów. Dopuszcza się niezbędną korektę przebiegu końcowego odcinka drogi określonej na rysunku 3 b 1.

1. Ustala się zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.
2. Dojazdy jak w ust. 1 określone są na rysunku szalkami.
3. Realizujący zabudowę na terenie, przez który prowadzi oznaczony na rysunku dojazd, zobowiązany jest do utworzenia odpowiedniej rezerwy terenu na jego realizację.
4. Oznaczone dojazdy mogą ulegać korektom bez ograniczenia ich funkcji i za zgodą zainteresowanych stron.



5. W sprawach jak w ust. 4 strony zobowiązane są wzajemnie do współdziałania. Ustalenia § 14 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Dojazdy pozostałą własnością właściciela lub współwłaściciela terenu, jeżeli Wójt w porozumieniu z zainteresowanymi nie postanowi inaczej.

§ 71

1. Ustala się trasy rowerowe jak na rysunku.
2. Trasy jak w ust. 1 mają następujący przebieg:
- 1/ z Gdańska przez Przejazdowo, Bogatki, Wiślinkę na wyspę Sobieszewska,
  - 2/ z Gdańska przez Przejazdowo, Dziewięc Włók, Wiślinę i Lędowo do Grabliny Zameczka.
3. Ustala się optymalna szerokość tras rowerowych na 2,4 m.
4. Trasy rowerowe należy prowadzić w obrębie pasa drogowego lub za zgodą właściciela gruntu równoległe do pasów drogowych, zapewniając maksymalnie bezpieczeństwo dla rowerzystów oraz gwarantując optymalny kontakt z walorami terenów.
5. Trasa rowerowa prowadzona w pasie drogowym wymaga ustalenia warunków ze strony zarządcy drogi.
6. Trasy rowerowe mogą być prowadzone w obrębie obwałowań rzek i kanałów, zgodnie z § 45 ust. 6.

§ 72

1. Ustala się przesadzone lokalizacje obiektów mostowych jak na rysunku.
2. Przy modernizacji lub przebudowie mostów w ciągu korytarzy ekologicznych należy stworzyć korzystne warunki na przemieszanie się elementów przyrody zarówno wodą jak i lądem.
3. Realizacja nowych obiektów mostowych nie określonych na rysunku nie stanowi natężenia ustaleń planu.

§ 73

1. Ustala się lokalizację obiektów obsługi ruchu drogowego, dla terenów określonych symbolem KS.
2. Za obiekty obsługi ruchu drogowego uznaje się stacje paliw, serwisowe stacje obsługi, obiekty handlowo-gastronomiczne i noclegowe.
3. Zabudowa na terenach jak w ust. 1 musi spełniać ustalenia jak dla zabudowy usługowej.
4. Stacje paliw mogą być realizowane na terenach o symbolu PSB i UPM, pod warunkiem spełnienia ustaleń § 16 ust. 1.
5. Wyklucza się lokalizację stacji paliw na innych terenach poza określonymi w ust. 1 i 4.

## DZIAŁ IV

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 74

1. Tracą moc z uwzględnieniem ust. 2 i § 75 ust. 2, następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie dotyczącym części niższej gminy:
- 1/ miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalony przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXX/38/92 z dnia 11.06.1992 r. (Dz. U. woj. gdańskiego Nr 21, poz. 120 z dnia 20.10.1992 r.) - z mocy prawa,
- 2/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr VII/27/94 z dnia 5.11.1994 r. (Dz. U. woj. gdańskiego Nr 34, poz. 178 z dnia 8.12.1994 r.).

- 3/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXXIX/32/97 z dnia 4.07.1997 r. (Dz. U. woj. gdańskiego Nr 37, poz. 117 z dnia 15.09.1997 r.),
- 4/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XII/106/99 z dnia 27.10.1999 r. (Dz. U. woj. gdańskiego Nr 121, poz. 1074 z dnia 17.11.1999 r.),
- 5/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XII/107/99 z dnia 27.10.1999 r. (Dz. U. woj. pomorskiego Nr 7, poz. 30 z dnia 18.01.2001 r.),
- 6/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXII/84/2000 z dnia 6.12.2000 r. (Dz. U. woj. pomorskiego Nr 8, poz. 52 z dnia 6.02.2001 r.),
- 7/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXV/14/2001 z dnia 28.02.2001 r. (Dz. U. woj. pomorskiego Nr 71, poz. 843 z dnia 5.09.2001 r.),
- 8/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXVIII/64/2001 z dnia 29.06.2001 r. (Dz. U. woj. pomorskiego Nr 74, poz. 898 z dnia 17.09.2001 r.),
- 9/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXIX/78/2001 z dnia 30.08.2001 r. (Dz. U. woj. pomorskiego Nr 78, poz. 972 z dnia 8.10.2001 r.),
- 10/ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański uchwalona przez Radę Gminy Pruszcz Gdański uchwałą nr XXXII/117/2001 z dnia 21.12.2001 r. (Dz. U. woj. pomorskiego Nr 38, poz. 857 z dnia 12.06.2002 r.).
2. Za prawa nabyte z tytułu uchylonych uchwał jak w ust. 1 uważa się prawo do zabudowy terenu na dołyczasowych warunkach przez nabycie działki od właściciela dokonującego podziału, jeżeli prawo kupna uprawomocniło się do dnia uprawomocnienia niniejszej uchwały.

§ 75

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące, jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
- tereny o symbolach PSB, UPM, KS, U, MU, MR - 10%
  - tereny o symbolach MJ, MM, MW o powierzchni powyżej 0,5 ha - 15%
  - pozostałe tereny oraz wszelkie cele publiczne w obrębie terenów jak w pkt 1. 2 - 0%
2. W stosunku do terenów objętych uchylonymi uchwałami jak w § 74 ust. 1, dla których stosowne opłaty nie były naliczone, ich wysokość ustala się wg zasad jak w uchylonych uchwałach.

§ 76

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 176, poz. 1841) ustala się przyrzeczność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1/ w grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MR – zabudowa mieszana mieszalności rolniczych,
  - MJ – zabudowa jednorodzinna,
- 2/ w grupie zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży:
  - U – zabudowa usługowa,
- 3/ w grupie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - MW – zabudowa wielorodzinna,
- 4/ w grupie zabudowy jednorodzinnej z usługami zamieszkalowymi:
  - MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- 5/ w grupie terenów rekreacyjnych:
  - RR – ogrody działkowe i rekreacyjne.

- S – tereny sportowe,
- 6/ w grupie zabudowy zagrodowej:
  - R – tereny rolne,
  - RO – tereny ogrodnictw.

§ 77

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.
2. Zobowiązuje się Wójt do aktualizacji opracowań branżowych w zakresie infrastruktury technicznej w celu ich dostosowania do ustaleń planu.
3. Zobowiązuje się Wójt do wykonania kompleksowego opracowania branżowego w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, warunków funkcjonowania systemu melioracyjnego i osłony przeciwpowodziowej w warunkach realizacji ustaleń planu.

§ 78

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.





# Pruszcz Gdański - System Informacji Przestrzennej - Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 2000



• • •

C

• • •

C

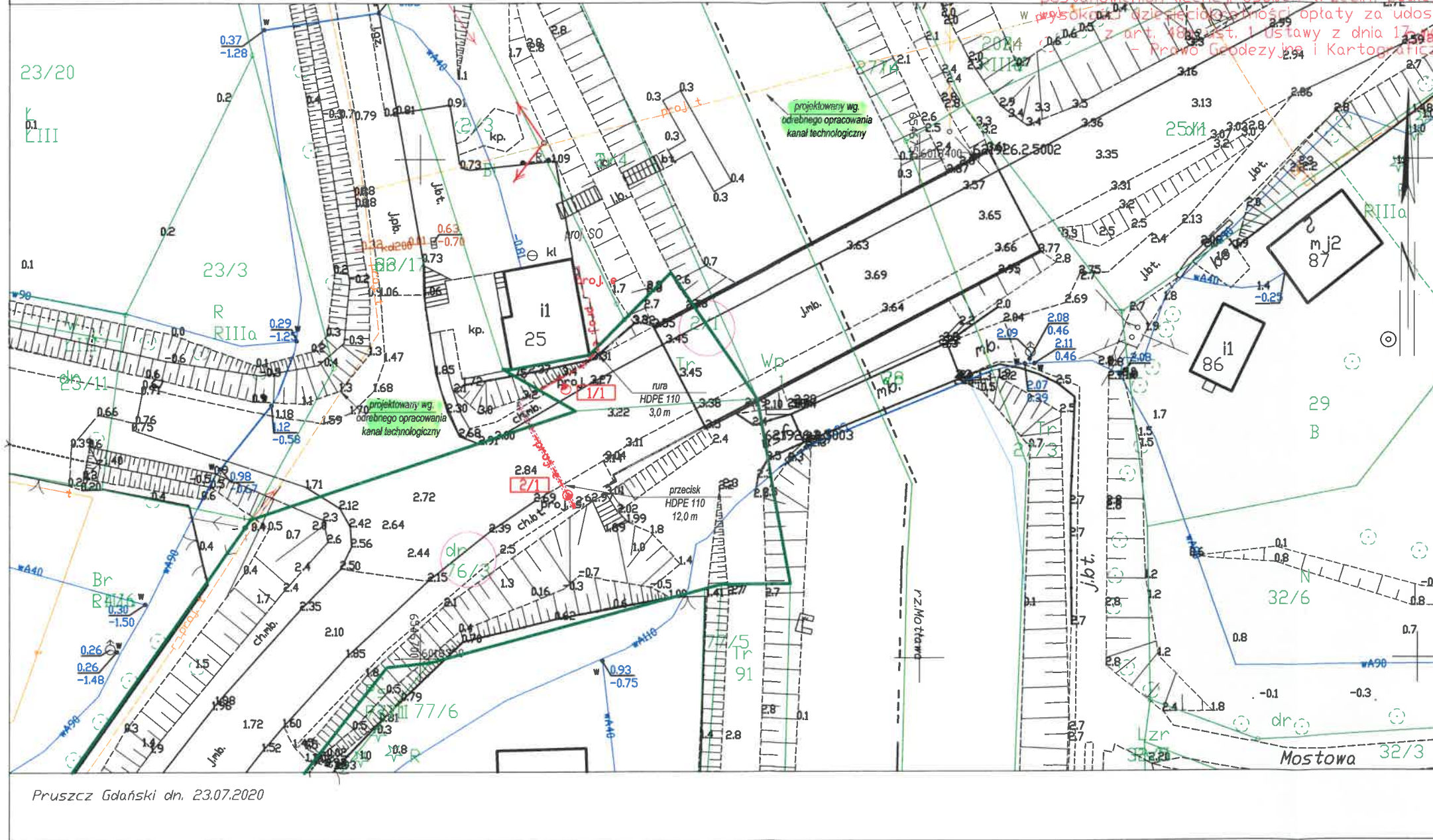
• • •



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
obr. Mokry Dwór 0006, ark. 1: dz. 2/1, 76/3  
Sekcje mapy: 6.219.26.10.3.1; 6.219.26.10.3.2

STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ






SKALA 1:500  
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys. normalnej 2007-2011  
Przyjęto do wiadomości zgłoszenie robót budowlanych z art. 29 ust. 1 pkt 2. ustawy prawo budowlane i nie wniesiono sprzeciwu z art. 483 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne




Pruszcz Gdański dn. 23.07.2020

(data i podpis)  
KIEROWNIK  
Oddziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Wydziału Infrastruktury  
*Sonia Jończyk*

LEGENDA :

-  - proj. stup oświetleniowy 6m "zebra" źródło LED 60W
-  - proj. instalacja kablowa nn 0,4kV osw. YAKXS 4x25 + Fe/Zn 25x4
-  - proj. rura osłonowa HDPE 110
-  - nr obwodu / nr stupa
-  - zakres pasa drogowego DW nr 226

UWAGI :



1. pod chodnikami stosować karbowaną rurę HDPE 110
  2. pod ulicami i zjazdami stosować przecisk HDPE 110
-  - oznaczenie nr działki w zakresie opracowania

Za zgodność z oryginałem mapy do informacyjnych 

**SpiritLINE**  
BIURO PROJEKTOWE

Biuro Projektowe Usługowe Spirit Line  
ul. Gospody 9D, lok.18, 80-344 Gdańsk

Projekt zagospodarowania terenu: Przebudowa drogi w ramach budowy oświetlenia przejścia dla pieszych w msc. Mokry Dwór DW226, dz. 2/3, 76/3, 2/1

Opracował:	mgr inż. Mirosław Prociński 3879/Gd/89	Podpis:	
Sprawdził:	mgr inż. Jacek Prociński upr. bud. 327/POM/OKK/07	Podpis:	
Kreślił:			
Nr opracowania:	-		
Data:	07.2020	Rysunek nr:	E-1
Skala:	1:500	Arkusz : 1	Arkuszy : 1