

UMOWA NR

z dnia

zawarta w Mioszowie pomiędzy:

pomiędzy:

Gminą Mioszów, w imieniu której działa:

Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa

przy kontrasygnacie **Joanny Błażuk – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) , w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr **BR.271.09.2023***

§1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na utrzymaniu porządku i czystości terenów komunalnych wraz z pielęgnacją kwiatów i utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego rekreacyjnych obiektów budowlanych w podziale na zadania.
2. Zestawienie terenów i obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy zawierają załączniki nr 1, 2 i 3.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Przy czym termin realizacji poszczególnych zadań zawarty został w §1 ust. 4.
4. W ramach zadań do obowiązków wykonawcy należą:

Zadanie I:

1) Utrzymanie porządku i czystości ulic, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenu Góry Parkowej- polegające na:

- a) bieżącym utrzymaniu porządku oraz czystości nawierzchni,
- b) codziennym uprzątnięciu śmieci znajdujących się chodnikach, terenach zielonych, placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz terenie Góry Parkowej,
- c) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.04.2023 – 30.11.2023.

2) Opróżnianie koszy na śmieci – polegającym na:

- a) codziennym (od poniedziałku do piątku) opróżnianiu koszy na śmieci oraz uporządkowaniu terenu wokół koszy w promieniu min. 2 m dookoła kosza,
- b) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.03.2023 – 31.12.2023.

3) Wykaszanie i odchwaszczanie zieleni oraz przycinanie żywopłotów w pasach drogowych, na terenach zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenie Góry Parkowej polegające na:

- a) 2 krotnym w ciągu roku cięciu żywopłotów,
- b) min. 6 krotnym w ciągu roku koszeniu zieleni, ilość koszeń uzależniona będzie od warunków pogodowych, wzrostu i estetyki zieleni,
- c) bieżącym odchwaszczaniu nasadzeń,
- d) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.04.2023 – 31.10.2023

4) Pielęgnacja ukwiecenia miasta zlokalizowanego na skwerach oraz w kwietnikach (1 szt. kaskady kwietnej, 36 szt. donic (50 cm), 24 szt. donic zawieszonych na słupach oświetleniowych, 6 szt. skrzyń wolnostojących) polegająca na:

- a) bieżącej pielęgnacji z zachowaniem żywotności roślin i usuwaniem przekwitłych kwiatów,
- b) bieżącym nawadnianiu w celu utrzymania należytej wilgotności podłoża roślin,
- c) informowaniu Zamawiającego (pisemnie drogą mailową) o konieczności dostarczenia nowych sadzonek w celu uzupełnienia roślin obumarłych lub zastąpienia tych z widocznymi zmianami chorobowymi. Zamawiający pozostawia do własnej oceny, czy wskazane braki zostaną uzupełnione,
- d) obsadzeniu dostarczonymi przez Zamawiającego sadzonkami zastępczymi,
- e) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.05.2023 – 31.10.2023.

Zadanie II:

Utrzymanie czystości przystanków polegające na:

- a) codziennym (od poniedziałku do piątku) opróżnianiu koszy na śmieci,
- b) bieżącym utrzymaniu porządku oraz czystości nawierzchni,
- c) bieżącym uprzątnięciu śmieci znajdujących się na terenie i wokół przystanków,
- d) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.03.2023 – 31.12.2023.

Zadanie III:

1) Utrzymanie prawidłowego stanu technicznego rekreacyjnych urządzeń i obiektów budowlanych zlokalizowanych na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz na terenie Góry Parkowej w Mieroszowie z szczególnym uwzględnieniem wieży widokowej, zadaszenia sceny, wiaty turystycznej, kładek rowerowych, urządzeń małej architektury polegające na:

- a) bieżącej kontroli urządzeń na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz obiektów budowlanych i małej architektury (w tym ławki, kosze na śmieci) w celu ujawnienia zagrożeń. Kontrola polega na sprawdzeniu: czy urządzenia posiadają wszystkie elementy, stanu i zużycia połączeń oraz elementów ruchomych, wystąpienia ostrych krawędzi, stanu łańcuchów i lin, śladów rozkładu i korozji, zużycia części nie wskazanych wcześniej, uszkodzeń wynikających z wandalizmu. Kontrola obejmuje również weryfikację stanu tablic z regulaminem korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych obiektów budowlanych,
- b) bieżącej kontroli ogrodzeń. Kontrola polega na sprawdzeniu wad ogrodzenia takich jak: odsłonięte fundamenty, wystające elementy (druty, gwoździe itp.), ujawnieniu uszkodzeń mechanicznych elementów ogrodzenia,
- c) drobnych pracach i naprawach zapewniających bezpieczeństwo użytkowników w tym:
 - c.a) poprawa mocowania poluzowanych desek.
 - c.b) dokręcanie/uzupełnianie wkrętów, śrub, nakrętek
 - c.c) regulowanie naciągu lin
 - c.d) regulacja furtek, bram oraz przesł ogrodzeniowych
 - c.e) usunięcie rozwarstwień/uszkodzeń belek drewnianych poprzez szlifowanie i malowanie (preparatem dostosowanym do obecnego)

- c.f) zabezpieczenie taśmą urządzeń w przypadku ich uszkodzenia w stopniu stwarzającym zagrożenie dla użytkowników oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego,
 - c.g) likwidacja niebezpiecznych gniazd owadów pojawiających się w obrębie placów zabaw, siłowni zewnętrznych i terenu Góry Parkowej
 - c.h) utrzymanie nawierzchni piaskowej wokół urządzeń poprzez: uzupełnianie brakującego piasku, zasypywanie wystających fundamentów, grabienie podłoża,
 - c.i) uzupełnianie/wymiana piasku w piaskownicach,
 - c.j) mycie zabrudzonych urządzeń i ławek na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych i obiektów zlokalizowanych na Górze Parkowej,
 - c.k) usuwanie naklejek, reklam, graffiti i napisów
- d) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.03.2023 – 31.12.2023.

2) Wykonanie wymaganych przeglądów rocznych/pięciolletnich obiektów budowlanych i placów zabaw polegające na:

- a) przeprowadzeniu rocznego/pięciolletniego (zgodnie załączonym wykazem) przeglądu zgodnie z wymogami art. 62.1 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351),
- b) wypełnieniu ksiąg obiektów budowlanych w ramach kontroli rocznej/pięciolletniej,
- c) przedstawieniu w formie protokołu zestawienia elementów poszczególnych urządzeń wymagających naprawy wraz z dokumentacją fotograficzną,
- d) po dokonaniu kontroli i uzupełnieniu wymaganych dokumentów wykonawca przedstawi świadectwo przeprowadzonych kontroli rocznej/pięciolletniej poświadczane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uwzględniającego informację o dopuszczeniu/niedopuszczeniu placu zabaw/obiektu budowlanego do dalszej eksploatacji zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,
- e) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.05.2023 – 31.08.2023.

§2

1. Wykonawca do 2 dni od rozpoczęcia realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonywania prac. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności zmian w harmonogramie wykonawca min. 3 dni robocze przed datą obowiązywania zmian przedstawi poprawiony harmonogram Zamawiającemu. Poprawiony harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania powierzonych obowiązków jest Wykonawca. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie gospodarowania odpadami i jest wpisany do Bazy Danych o Odpadach (BDO) pod numerem rejestrowym
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a ponadto za szkody powstałe w mieniu i na osobach trzecich, powstałe przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich kradzieżach, dewastacjach i uszkodzeniach, każdorazowo drogą mailową oraz telefonicznie w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości zgodnej z poniższą tabelą :

ZADANIE I						
	Zryczałtowana cena miesięczna			Zryczałtowana cena za okres świadczenia danych prac		
	netto	VAT	brutto	netto	VAT	brutto
1) Utrzymanie porządku i czystości ulic, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenu Góry Parkowej w okresie 01.04.2023 – 30.11.2023 (8 miesięcy świadczenia prac)						
2) Opróżnianie koszy na śmieci w okresie: 01.03.2023 – 31.12.2023. (10 miesięcy świadczenia prac)						
3) Wykaszanie i odchwaszczanie zieleni oraz przycinanie żywopłotów w pasach drogowych, na terenach zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenie Góry Parkowej w okresie: 01.04.2023 – 31.10.2023 (8 miesięcy świadczenia prac)						
4) Pielęgnacja ukwiecenia miasta zlokalizowanego na skwerach oraz w kwietnikach w okresie: 01.05.2023 – 31.10.2023. (6 miesięcy świadczenia prac)						
ZADANIE II						
	Zryczałtowana cena miesięczna			Zryczałtowana cena za okres świadczenia danych prac		
	netto	VAT	brutto	netto	VAT	brutto
Utrzymanie czystości przystanków w okresie: 01.03.2023 – 31.12.2023. (10 miesięcy świadczenia prac)						
ZADANIE II						
	Zryczałtowana cena miesięczna			Zryczałtowana cena za okres świadczenia danych prac		
	netto	VAT	brutto	netto	VAT	brutto
1) Utrzymanie prawidłowego stanu technicznego rekreacyjnych urządzeń i obiektów budowlanych w okresie: 01.03.2023 – 31.12.2023 (10 miesięcy świadczenia prac)						
2) Wykonanie wymaganych przeglądów rocznych/pięcioletnich obiektów budowlanych i placów zabaw w okresie: 01.05.2023 – 31.08.2023 (zadanie jednorazowe)						

2. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, na podstawie złożonej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie protokołu potwierdzającego wykonanie prac zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

4. Fakturę należy wystawić:

Gmina Mieroszów
Plac Niepodległości 1
58-350 Mieroszów
NIP 886 25 72 810

5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, wynosi zł netto tj. , zł brutto 23% VAT (słownie:zł brutto).

8. W przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT w trakcie trwania umowy, strony dopuszczają możliwość zmiany ceny brutto o skutki tych zmian od pierwszego dnia, w którym nastąpi zmiana. Wykonawca będzie wystawiał faktury z aktualną stawką podatku.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.

11. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest _____

12. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 893).

13. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 893).

§4

1. Stosownie do zapisów art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Poziom zmiany ceny materiałów i kosztów, określonych w ust. 1 uprawniających strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 10%

3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy i począwszy od kolejnego miesiąca na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w 2023 r. przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”

4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 może nastąpić nie częściej niż 1 raz w trakcie trwania umowy o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 3.

5. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Wykonawcy osiągnęła poziom 115 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.

§5

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: _____, nr tel. _____, e-mail: _____

2. Osobą nadzorującą prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: Marta Lupierz, nr tel. 74-30-30-005, e-mail: mlupierz@miososzow.pl oraz Marta Błachowska, tel. 74-30-30-008, e-mail: mblachowska@miososzow.pl

§6

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga przez cały okres realizacji umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów kodeksu pracy) osób wykonujących w szczególności: usług sprzątania, opróżniania koszy na śmieci, usług pielęgnacji i koszenia trawników i terenów w pasach drogowych, usług odchwaszczania i pielęgnacji krzewów, usług grabienia liści, usług przycinania żywopłotów.

2. Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów oraz dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do

weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W trakcie realizacji umowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kary umownej w wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem w wysokości: 300 zł za każdy przypadek za każde zadanie.
- 2) za brak pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o dewastacjach i uszkodzeniach – kara w wysokości – 100 zł za każdy przypadek,
- 3) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §3 ust. 7.
- 4) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 3 umowy,
- 5) w wysokości 1.000,00 zł odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w §6 ust. 1,
- 6) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w §6 ust. 1 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 500,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w §3 ust. 7. Termin płatności kary nie może być krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez Zamawiającego.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bieżącego.
5. Łączna suma kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jedno-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 nie stanowi odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia niniejszej umowy w sytuacji, kiedy Wykonawca:
 - 1) nie podjął czynności wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 2) wykonuje umowę sprzecznie z jej zapisami i nie reaguje na wezwania Zamawiającego,
6. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 i 5, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania prac do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac zawarte w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej obejmującą przedmiot niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie odpowiedzialny za przeprowadzenie procedury wyjaśniającej i odszkodowawczej, zgodnie z warunkami określonymi w umowie ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia ważności obowiązywania umowy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w trakcie trwania niniejszej umowy pod warunkiem zachowania ciągłości ważności ubezpieczenia.
4. Umowa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy uwierzytelniona przez Wykonawcę) stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać niezwłocznie Zamawiającemu dowód uiszczenia składek określonych w umowie ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej i nową umowę ubezpieczeniową (w terminie do 15 dni od zapłacenia składki lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej) oraz przedkładać te dokumenty na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest poinformować o podwykonawstwie Zamawiającego. W informacji Wykonawca zobowiązany jest podać dane podwykonawcy (nazwa, siedziba, NIP), zakres, który podwykonawca będzie realizował oraz przedłożyć projekt umowy, która ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. W projekcie umowy należy w szczególności podać jej przedmiot, okres obowiązywania, wynagrodzenie Podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres. Z wynagrodzenia Podwykonawcy nie można dokonywać potrąceń z jakichkolwiek tytułów.
2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zapis, że Podwykonawca zapoznał się z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w całości akceptuje postanowienia niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej przestrzegania.
3. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą musi mieć formę pisemną.
4. Podwykonawca będzie mógł realizować usługi objęte niniejszym zamówieniem pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Swoje stanowisko Zamawiający przedstawi na piśmie w terminie 10 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy wraz z dokumentami.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie jest tożsama z zatwierdzonym projektem umowy, Zamawiający cofa zgodę na podwykonawstwo.
6. Przepisy ust. 1 do ust. 4 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo i do zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonych przelewów bankowych potwierdzających uznanie rachunków bankowych podwykonawców na kwoty należne Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawców (oryginały) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:
 - 1) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy, Podwykonawców w trakcie składania ofert, lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy,
 - 2) innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, na warunkach określonych w przepisach,
 - 3) innych – mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.
2. Strona występująca ze zmianą zobowiązana będzie wystąpić na piśmie do drugiej strony z informacją o zakresie zmiany, jej podstawie i jeżeli jest to konieczne zobowiązana będzie przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia zmian. Strona która otrzyma wniosek, zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

3. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2) zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w umowie w zapisach dot. podwykonawców. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w zapisach umowy dot. podwykonawców.

§ 12

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- 1) Zestawienie terenów i obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy – załączniki nr 1, 2 i 3,
- 2) uwierzytelniona kopia umowy ubezpieczeniowej Wykonawcy z dowodami uiszczenia składek – załącznik nr 4,
- 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 5,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

Lp.	Nazwa ulicy	Zakres	Powierzchnia [ha]	Działki nr.ewid.
MIEROSZÓW – Miasto				
1	Pl. Niepodległości	Ulica, chodniki, parkingi + tereny zielone (koszenie, pielęgnacja kwiatników)	0,5684	355 obr. Mieroszów 1
2	Kościelna	ulica, chodniki, teren zielony + plac zabaw	0,6211	365, 389 obr. Mieroszów 1
3	Mała	ulica, chodniki	0,0663	405 obr. Mieroszów 1
4	Kopernika	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów (skwer), pielęgnacja kwiatów m.in. na moście, kwietnikach na skwerze)	0,6750	360,556,541,542,543, obr. Mieroszów 1, 55/6 obr. Mieroszów 2
5	Polna	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie)	0,3745	388, 387 obr. Mieroszów 1
6	Promenada	ciąg pieszy, tereny zielone (koszenie, pielęgnacja) + plac zabaw	0,5096	417, 413, 411, 412, 408/5 obr. Mieroszów 1
7	Przejazd	ciąg pieszy, ulica, tereny zielone (koszenie)	0,3034	293 obr. Mieroszów 1
8	Przelotna	ulica, ciąg pieszy	0,0308	356 obr. Mieroszów 1
9	Dolna	ulica, chodniki, pielęgnacja kwiatów (na balustradach)	0,1195	342 obr. Mieroszów 1
10	Miła	ulica, ciąg pieszy, Skwer Grubego (koszenie, pielęgnacja kwiatów)	0,1896	348, 329, 331, 339, 318/3, 317/1 obr. Mieroszów 1
11	Krótką	ulica, ciąg pieszy	0,0761	308, 319 obr. Mieroszów 1
12	Mickiewicza	ulica, chodniki	0,4986	261/2 obr. Mieroszów 1
13	Słowackiego	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie)	0,2077	278 obr. Mieroszów 1
14	Zielna	ulica, ciąg pieszy	0,0541	298/1 obr. Mieroszów 1
15	Żeromskiego	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów, pielęgnacja) + plac zabaw	0,9433	299/2, 296 obr. Mieroszów 1
16	Ogródowa	ulica	0,1951	69/1 obr. Mieroszów 1
17	Podgórze	ulica, ciąg pieszy (koszenie trawy)	0,1706	86/9, 89 obr. Mieroszów 1
18	Reymonta	ulica, chodniki	0,236	560 obr. Mieroszów 1
19	Wojska Polskiego	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów, pielęgnacja kwiatów m.in. na moście)	0,9241	261/1, 231/1 obr. Mieroszów 1
20	Strzelców	ulica	0,1481	241/3 obr. Mieroszów 1
21	Wiejska	ulica, chodniki, tereny zielone	0,7318	233 obr. Mieroszów 2
22	Robotnicza	ulica (pobocza-koszenie)	0,0754	257 obr. Mieroszów 2
23	Szpitalna	ulica, chodniki	0,1549	246 obr. Mieroszów 2
24	Łąkowa	ulica (pobocza – koszenie)	0,2547	302 obr. Mieroszów 2
25	Słoneczna	ulica (pobocza – koszenie)	0,3217	303 obr. Mieroszów 2
26	Wolności	tereny zielone przy DK 35 - skwery, trawniki (koszenie, cięcie żywopłotów)	0,3366	138, 137, 130, 75, 76 obr. Mieroszów 2
27	Wysoka	ulica	0,7103	422 obr. Mieroszów 1
28	Powstańców	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie)	1,0396	435 obr. Mieroszów 1
29	Leśna	ulica, chodniki, tereny zielone + plac zabaw	1,1329	12, 44/17, 8, 21, 35, 36/15 obr. Mieroszów 1
30	Tkacka	ulica (pobocza – koszenie)	0,9339	54 obr. Mieroszów 2
31	Armii Krajowej	ciąg pieszy, tereny zielone (koszenie, pielęgnacja) + plac zabaw	0,1718	88, 84/12 obr. Mieroszów 2
32	Nad Potokiem	Ulica, chodniki, parkingi + tereny zielone (koszenie, pielęgnacja kwiatników)	0,5702	67, 65, 64, 63 obr. Mieroszów 2
33	Malinowa	ulica, pobocza-koszenie	0,7100	161/1 obr. Kowalowa
34	Wczasowa	ulica, pobocza-koszenie	0,0500	199 obr. Kowalowa
35	Parkowa Góra	tereny zielone (koszenie, pielęgnacja)	1,80000	83 obr. Mieroszów 1
		Suma:	15,9057	

SOKOŁOWSKO				
34	Główna	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów, pielęgnacja kwiatów na skwerach)	3,8563	153/2, 153/1 obr. Kowalowa, 107 obr. Sokołowsko
35	Parkowa	ulica, tereny zielone (koszenie, pielęgnacja kwiatów)	1,5463	92/11, 92/42, 92/43 obr. Sokołowsko
36	Unisławska	ulica (pobocza – koszenie)	0,7815	122 obr. Sokołowsko
37	Słoneczna	ulica (pobocza – koszenie)	0,4105	117 obr. Sokołowsko
38	Szkolna	ulica, chodniki	0,1043	108/22 obr. Sokołowsko
39	Radosna	ulica (pobocza – koszenie)	0,3426	190 obr. Sokołowsko
40	Pocztowa	ulica, pobocza-koszenie	0,2882	33/15, 48/1 obr. Sokołowsko
		Suma:	7,3297	

Załącznik nr 2 do umowy

Lp.	Wykaz placów zabaw i siłowni zewnętrznych	Nr działki/adres
1	ul. Żeromskiego (plac zabaw + siłownia zewnętrzna)	dz. nr 296 obr. Mieroszów 1
2	ul. Kościelna (plac zabaw)	dz. nr 389 obr. Mieroszów 1
3	ul. Mickiewicza (plac zabaw)	dz. nr 139/1 obr. Mieroszów 2
4	ul. Armii Krajowej (plac zabaw)	dz. nr 84/12 obr. Mieroszów 2
5	ul. Wałbrzyska/ ul. Powstańców (plac zabaw+siłownia zewnętrzna)	dz. nr 36/15 obr. Mieroszów 2
6	ul. Kopernika (plac zabaw)	dz. nr 411 obr. Mieroszów 1
7	Łącza (plac zabaw)	dz. nr 35/5 obr. Łącza
8	Golińsk (plac zabaw)	dz. nr 162/2 obr. Golińsk
9	ul. Wałbrzyska w m. Kowalowa (plac zabaw)	dz. nr 91/2 obr. Kowalowa
10	Unisław Śląski (plac zabaw)	dz. nr 190 obr. Unisław Śląski
11	Nowe Siodło (plac zabaw)	dz. nr 15 obr. Nowe Siodło
12	Rybnica Leśna (plac zabaw)	posesja nr 56, Rybnica Leśna
13	Unisław Śląski (plac zabaw)	dz. nr 497/3 obr. Unisław Śląski
14	ul. Wałbrzyska w m. Kowalowa (plac zabaw)	teren PSP w Kowalowej
15	Golińsk (plac zabaw)	dz. nr 101/6, 101/3 obr. Golińsk
16	ul. Główna w m. Sokołowsko (plac zabaw)	dz. nr 92/2 obr. Sokołowsko
17	Parkowa Góra (siłownia zewnętrzna)	dz. nr 83 obr. Mieroszów 1
18	ul. Parkowa w m. Sokołowsko (siłownia zewnętrzna)	dz. nr 92/43 obr. Sokołowsko
Lp.	Wykaz obiektów	Nr działki/adres
1	Tor rowerowy – pump track	dz. nr 264, obr Mieroszów 1
2	Zadaszenie sceny Parkowa Góra	dz. nr 83 obr. Mieroszów 1
3	Wieża widokowa Parkowa Góra	dz. nr 83 obr. Mieroszów 1

Lp.	Wykaz przystanków	Nr przystanku
1	Unisław Śląski I	57
2	Unisław Śląski II	59
3	Unisław Śląski I	23
4	Unisław Śląski II	22
5	Kowalowa I	61
6	Kowalowa II	63
7	Kowalowa II	18
8	Kowalowa I	20
9	Sokołowsko ul. Główna 33	2
10	Sokołowsko ul. Główna 29	4
11	Sokołowsko ul. Główna 29	1
12	Sokołowsko ul. Główna 54 pętla	8
13	Sokołowsko ul. Główna 26	6
14	Kowalowa III	65
15	Mieroszów ul. Wałbrzyska (pomnik)	67
16	Mieroszów, ul. Mickiewicza 11a	69
17	Mieroszów ul. Wałbrzyska (pomnik)	16
18	Mieroszów, ul. Mickiewicza 11a	14
19	Golińsk I	71
20	Golińsk II	
21	Golińsk III (granica państwa)	73
22	Golińsk II	10
23	Golińsk I	12
24	Nowe Siodło	