



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓŁFINANSOWANA
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ZP-...../...../2024

W dniu w Żukowie pomiędzy:

Gminą Żukowo, ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo, NIP: 589-001-16-54, REGON: 191675095,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez

.....
przy kontrasygnacie

a

..... zam..... /
z siedzibą w, REGON NIP/seria nr dokumentu
tożsamości, wpisanym do, którego reprezentuje
..... zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w, ul., , REGON NIP wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo
Rozwoju i Technologii, zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

.....(nazwa podmiotu) z siedzibą w, ul., , REGON NIP
..... zarejestrowanym(a) Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział.....Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS.....o wysokości kapitału zakładowego.....,
zwaną/zwanym dalej, „Wykonawcą” którego(a) reprezentuje:

.....
zwani dalej łącznie „Stronami”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr. ZP.271.19.2024
przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z
późn. zm.) została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane na zadanie pn.

„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu”.

2. Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji łukowej stalowej z pokryciem membranowym oraz zaplecza sanitarno-szatniowego z wyposażeniem instalacyjnym i sprzętowym. Adres inwestycji: dz. nr 106/4 obręb Tuchom.
3. Szczegółowy zakres prac, robót i czynności przewidzianych do wykonania określa dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy,
 - b) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i pozostałej dokumentacji z postępowania,
 - c) w zakresie dokumentacji zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ,
 - d) w zakresie robót zgodnie z opracowaną przez wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
 - e) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, atestów, norm, certyfikatów i aprobat technicznych;
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - g) standardem przyjętym dla tego typu obiektów, a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii,
 - h) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
5. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz oznakowanie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego korzystania z budynku szkoły, w celu prowadzenia wszelkich zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych związanych z prawidłowo funkcjonującą placówką szkolną. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania szkoły podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) do wykonywania prac o znacznym stopniu hałasu w poza godzinami zajęć lekcyjnych oraz w dniach wolnych od zajęć lekcyjnych,
 - b) zapewnienia najwyższej staranności przy wyznaczaniu i zabezpieczaniu zarówno placu budowy, jak i terenu zaplecza budowy, miejsca dojazdu i pracy sprzętu.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia wraz ze wszystkimi robotami i pracami towarzyszącymi wynikającymi z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie: **do dnia 16.12.2024 r.**
2. Teren budowy przekazany zostanie wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pozwolenia na budowę.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień dostarczenia do zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 3. Współdziałanie i nadzór nad wykonawstwem

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Ze strony Zamawiającego osobą/osobami odpowiedzialną/yymi za realizację zadania jest/są:
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia:

- a) dla opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektanta wiodącego w osobie
 - b) dla prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych: kierownika budowy w osobie
5. Projektant oraz Kierownik budowy działają w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
 6. Projektant wiodący wyznaczony jest do kontaktów z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji i uzyskania właściwej zgody na realizację inwestycji. Kierownik budowy wyznaczony jest do kontaktów z Zamawiającym od momentu przekazania placu budowy.
 7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
 8. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy jak również wynikający z uzyskanych decyzji zezwalających na realizację inwestycji zarówno pod względem budowlanym, technologicznym jak i środowiskowym.
 9. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
 10. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji zadania wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę jest wykazanie, że spełniają oni warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w SWZ.
 11. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy
 13. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
 14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
 15. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji prac projektowych, robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
 16. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do prowadzonych prac projektowych i robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania dokumentacji:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz postanowieniami niniejszej umowy. Sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym z elementów przedmiotu umowy. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych i usług związane z błędami w tej dokumentacji będzie obciążało Wykonawcę,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie Zamawiającego lub na obiekcie,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację,
 - e) Opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny wymaganiami określonymi w art. 99-103 ustawy Pzp w tym w szczególności:

- w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia,
 - jeżeli w/w wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu,
- f) Jeśli w ramach zadania Wykonawca będzie chciał zaprojektować urządzenia, instalacje, systemy itp. co do których producent/dostawca w celu wymaganego okresu gwarancji stawia dodatkowe żądania wykraczające ponad określone odrębnymi przepisami spoczywającymi na właścicielu obiektu budowlanego, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na ich zaprojektowanie. W takim przypadku Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji (poza kosztami wynikającymi z obligatoryjnych przeglądów określonych odrębnymi przepisami spoczywającymi na właścicielu obiektu budowlanego),
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych.
- h) Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w stosunku do PFU, wynikłe na etapie projektowania lub realizacji robót a podyktowane potrzebami Użytkownika, mające na celu dostosowanie obiektu do jego aktualnych potrzeb. Zmiany te nie mogą zmieniać przedmiotu zamówienia,
- i) Wykonawca prześle Zamawiającemu 6 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. W zakresie realizacji robót:
- a) po przejęciu terenu na czas wykonywania zadania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren,
- b) Wykonawca obowiązany jest na własny koszt do zapewnienia dostawy mediów do zaplecza i placu budowy,
- c) Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić dojazd do terenu budowy wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień z zarządcą drogi / właścicielami terenu, po których ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy,
- d) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
- e) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
- f) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego materiałów dokumentujących zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów,
- g) Badania określone w STWiORB, dokumentacji projektowej i SWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- h) Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy,
- i) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem,
- j) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej,
- k) Inspektor Nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących

- materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji,
- l) Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego,
 - m) W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
 - n) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
 - o) Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - p) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inspektorom Nadzoru przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zaniżających przynajmniej na 5 dni kalendarzowych przed ich zakryciem,
 - q) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - r) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów.
 - s) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie, na którym przeprowadzana jest dostawa i montaż lub jego sąsiedztwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy, w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy, z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej, wartości kontraktu.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt a i b niniejszego paragrafu, w terminie do **7 dni od podpisania umowy**.
5. Niezależnie od postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde żądanie kopie polis ubezpieczeniowych, wymienionych w ust. 3 pkt a i b niniejszego paragrafu, dowód ubezpieczenia lub dowód opłacenia składek w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania,
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z załączonym wzorem Załącznik nr 3 do umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:..... **złoty netto (słownie:** **zł.)** plus należny podatek VAT w wysokości:..... **zł (słownie:**

..... zł), razem wynagrodzenie brutto wynosić będzie:.....zł
(słownie:..... zł) wynikające z oferty wykonawcy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie między stronami następować będzie etapami, po wykonaniu części prac lub robót, wskazanych w wykazie kosztów poszczególnych etapów prac, sporządzonym na podstawie zał. nr 3 do umowy. Do faktury częściowej zatwierdzonej przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru prac / robót częściowych oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru wykaz wykonanych prac/ robót zgodny z wykazem kosztów poszczególnych etapów prac (sporządzonym na podstawie zał. Nr 3 do umowy) Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie prac / robót budowlanych wykonanych w ramach rozliczanych prac / robót przez Podwykonawców wraz ze wskazaniem należnego za nie wynagrodzenia – prawidłowość zestawienia winna być potwierdzona podpisami każdego z Podwykonawców.
4. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54;
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
5. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w następujący sposób:
 - a) faktura częściowa za wykonaną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
 - b) faktury częściowe za wykonane prace budowlane – do wysokości 90% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust.1.
 - c) faktura końcowa – po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem wystąpienia prac/ robót zaniechanych lub dodatkowych, których sposób rozliczenia wskazano w umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54;
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 9 jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
9. Zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 361) należności powinny być wpłacane na numer rachunku bankowego znajdującego się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (zwanym potocznie „białą listą”). W przypadku, gdy rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie miał obowiązek dokonać płatności, nie będzie widniał na wykazie, Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), fakt dokonania przelewu na konto spoza wykazu, zgłosi do Urzędu Skarbowego w terminie 7 dni od wypłaty środków.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Konto Zamawiającego na platformie obsługiwane jest przez Brokera PEF Infinite IT Solutions.
Dane skrzynki PEPPOL: Nazwa skrzynki: Gmina Żukowo;
Adres: ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo PL, nr PEPPOL: 5890011654.
11. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w ust. 15, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego

12. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem, iż płatność za fakturę końcową może nastąpić w krótszym terminie, lecz nie później niż 31.12.2024r.
13. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom (np. oświadczenie Podwykonawców, potwierdzenie dokonania przelewu) stwierdzających, iż zostały uregulowane przez Wykonawcę należności Podwykonawców wynikające z wykonanych przez Podwykonawców robót, prac związanych z tą fakturą, z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów, lub oświadczenia o nie realizowaniu robót objętych fakturą przez żadnego Podwykonawcę, w przypadku gdy Wykonawca nie realizował tej części robót przy pomocy Podwykonawców lub nie zatrudniał Podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
15. W sytuacji, w której nie będzie możliwe przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom.
16. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata wszystkich faktur, bądź przekazanie wynikających z nich należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem roszczeń z tytułu wynagrodzenia związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Nie dotyczy to roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji zamówienia. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
18. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę.
19. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy jest ona związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa – w zakresie dostosowania kwoty wynagrodzenia do nowych przepisów; w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług – w takim przypadku kwota netto wynagrodzenia wskazanego w ofercie nie będzie zmieniona, natomiast zmianie ulegnie kwota brutto wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług względem faktur wystawianych po zmianie tej stawki, oraz zmianach przewidzianych w SWZ.
20. Rozliczenie robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego nastąpi kosztorysem przy zastosowaniu następujących elementów cenotwórczych: ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót wg Kosztorysu ofertowego lub w przypadku cen niewystępujących w Kosztorysie ofertowym: wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty dodatkowe.

§ 6. Odbiory

1. Strony przewidują odbiór etapami: za wykonaną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub pocztą elektroniczną.
3. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej będzie: protokół odbioru dokumentacji, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych – podpisany przez Zamawiającego.
4. Odbiorów częściowych, będących podstawą do wystawiania faktur częściowych za faktycznie wykonane roboty, dokonywać będzie Inspektor Nadzoru.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Odbiory robót będą dokonywane w obecności: przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru.
8. Zamawiający wpisze do protokołu w szczególności ustalenia co do jakości robót wady i usterki oraz wskaże termin ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady i usterki na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie wykonany niezgodnie z pozwoleniem na budowę lub projektem, zasadami wiedzy technicznej lub wady będą istotne.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) 1.000,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia Podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
 - 5) 1000 zł w przypadku braku stwierdzenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 6) 500,00zł za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
 - 7) 1.000,00zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8) 500,00 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) 500,00 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 10) 1000,00 zł w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) 500,00 zł w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 13 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn i winy leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy pzp,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
5. Strony ustalają, iż termin płatności kar umownych będzie wynosił 14 dni od doręczenia wystawionego przez stronę naliczającą dokumentu określającego wysokość kary i podstawę jej naliczenia.
6. Łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszeń wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszeń wymienionych w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1.

§ 8. Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy (odstąpienie z winy Wykonawcy);
 - 2) Wykonawca realizuje prace /roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego, pomimo dwukrotnego wezwania do zaniechania naruszeń lub usunięcia uchybień - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wynikającego z drugiego wezwania (odstąpienie z winy Wykonawcy);
 - 3) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego .
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac /robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac /robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac / robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od

Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia; warunki płatności odpowiednio jak w § 5.

§ 9. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć za pisemną zgodą Zamawiającego, wykonanie części robót, usług lub dostaw wynikających z niniejszej umowy wskazanym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo w szczególności ma określać zakres robót powierzonych Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia, sposób i termin jego zapłaty z tym, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż wynikający z § 5 ust. 12 umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Kopie umów o podwykonawstwo mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę przedkładającą. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu bez względu na ich wartość.
7. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W umowach, o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umów o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, za akceptację tych umów przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektów umów lub do zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli treść umowy o podwykonawstwo:
 - 1) będzie niezgodna z treścią niniejszej umowy,
 - 2) nie będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, a także jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dawał rękojmi należytego wykonania powierzonych mu prac,
 - 3) przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy

- lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych
- 4) będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli treść umowy o podwykonawstwo przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
 12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą obowiązują zasady o których mowa w ustępach 5-11 niniejszego paragrafu.
 13. Przepisy ust. 5-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Zasady oraz warunki dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określa art. 465 ust. 1 – 6 ustawy pzp.
 15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
 16. Przepisy zawarte w niniejszym paragrafie i umowie dotyczące podwykonawstwa nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 17. *Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca wskazał, iż następujące roboty zleci podwykonawcom: (Zapis zostanie zawarty gdy w ofercie będą wskazane roboty wykonywane przez Podwykonawców)*
 - a)
 18. *W złożonej przez Wykonawcę ofercie Wykonawca nie wskazał żadnego Podwykonawcy. (zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie żadnych podwykonawców).*

§ 10. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okreslicząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie.
6. Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie złotych w dniu zawarcia umowy, w formie na okres rękojmi wynoszący 60 miesięcy
7. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 6 niniejszego paragrafu, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po ostatecznym,

bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia lub terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wysokości lub terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy do nowych wartości, na dzień dokonywania takich zmian.
9. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

§ 11. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp.

1. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ów wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty.
2. Zamawiający wymaga, aby informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 1 lit a)-d), takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Zamawiający będzie również uprawniony do przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia, w celu weryfikacji spełnienia obowiązku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. **W terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia: prace ziemne, obsługa koparki, roboty instalacyjne, roboty konstrukcyjne.

§ 12. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie robót budowlanych wymagałoby poniesienia dodatkowych, niewspółmiernych względem typowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 - a) okoliczności siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak: wojna, atak terrorystyczny, pożar, epidemie, strajki, powódź, zarządzenia władz;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

- c) niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, takich jak np: opady trwające dłużej niż 3 dni, intensywne ulewy o charakterze nawałnic, utrzymująca się wysoka temperatura w ciągu dnia na zewnątrz obiektu przekraczająca 35 st. C. trwająca dłużej niż 3 dni; jak również w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie prac budowlanych podyktowane sztuką budowlaną – co zostanie potwierdzone przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych spełniających warunki z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji, których wystąpienie koliduje z realizacją przedmiotu zamówienia
 - f) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń lub zatwierdzeń.
- 2) wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego,
 - 3) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, dokonanych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, dostosowujących zapisy umowy do zmienionych przepisów,
 - 4) zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom, na podstawie przepisów ustawy pzp.
 - 5) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 i ust. 3 jest akceptacja Zamawiającego udokumentowanego wniosku Wykonawcy w tej sprawie.
5. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
6. Zmiany o charakterze administracyjnym czy organizacyjnym, takie jak: zmiana adresu siedziby Stron, osób reprezentujących Strony, numerach rachunku bankowego, telefonów i adresów służących komunikacji pomiędzy Stronami nie wymagają aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany powiadomi pisemnie drugą Stronę o zaistniałych zmianach niezwłocznie, pod rygorem uznania za skuteczne czynności podejmowanych przez drugą Stronę z wykorzystaniem dotychczasowych informacji.
7. Zmianą umowy nie będzie również zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w zakresie Kierownika budowy. Przedstawiając nowe osoby do pełnienia tych funkcji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby wymagań wskazanych w SWZ, pod rygorem braku akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

§ 13

waloryzacja wynagrodzenia: zmiany ceny materiałów lub kosztów na podstawie art. 439 ustawy PZP)

1. W przypadku gdy okres realizacji umowy będzie dłuższy niż 6 m-cy to zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od zawarcia umowy i będzie obejmować część wynagrodzenia za przedmiotu umowy pozostające do realizacji po tym okresie zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wniosek o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych **6 miesięcy** obowiązywania umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.

3. Żądanie zmiany wynagrodzenia nie może zostać złożone przez wykonawcę po zgłoszeniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Pod pojęciem 6 miesięcy rozumie się okres 180 dni. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do miesiąca bazowego, jakim jest miesiąc zawarcia Umowy, a w sytuacji określonej w art. 439 ust. 3 PZP – miesiąc upływu terminu składania ofert. Wartość wskaźnika do waloryzacji obliczana jest jako iloczyn wskaźników miesięcznych (miesiąc do miesiąca poprzedniego). Waloryzacji dokonuje się, jeżeli wartość tak wyliczonego wskaźnika waloryzacji jest większa, jak 105% lub niższa, jak 95%. Wartość wskaźnika oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Maksymalny limit kwotowy netto (bez VAT) waloryzacji, to jest kwota, o którą podwyższeniu lub obniżeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi **5%** wartości wynagrodzenia netto (bez VAT) Wykonawcy określonego w Umowie.
6. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zostanie złożone żądanie waloryzacji wynagrodzenia .
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą wraz aneksami przekracza 6 miesięcy
8. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
9. Strony zawrą stosowny aneks określający wysokość wynagrodzenia wykonawcy po waloryzacji.
10. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku w zakresie opracowania, uzgodnienia lub aktualizacji harmonogramu będzie oddziaływało na waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy tworzeniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy nie zostaną naruszone prawa autorskie osób trzecich oraz że Wykonawcy przysługują wszystkie prawa do przedmiotu umowy.
2. Uznaje się, że z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, zostają przeniesione bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, własność egzemplarzy i prawa zależne do wykonanego dzieła oraz własność nośników, na których dzieło się znajduje, przysługujące Wykonawcy i wszystkim projektantom – autorom biorącym udział w opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
3. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) przekazywania opracowań projektowych wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji warunków zamówienia na roboty budowlane dla budowy obiektów objętych dokumentacją projektową,
 - 4) powierzenia robót budowlanych według opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu wykonawcy robót,
 - 5) udzielenia innemu podmiotowi zamówienia celem pełnienia nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) wykonywania praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez inne podmioty,
 - 7) jednokrotnego wykorzystania podczas budowy wszystkich obiektów oraz towarzyszącej im infrastruktury naziemnej i podziemnej objętych projektem,
 - 8) wykorzystania opracowań projektowych w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - 9) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia – wprowadzanie do obrotu,
 - 10) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 11) wykorzystania i udostępnienia innym podmiotom dokumentacji projektowej, jako materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy / rozbudowy / przebudowy / remontu kanalizacji sanitarnej, wodociągów, dróg, oświetlenia oraz pozostałej infrastruktury naziemnej i podziemnej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada pisemną zgodę od wszystkich projektantów biorących udział w opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przeniesienie na Zamawiającego pełni praw autorskich majątkowych i pisemną zgodę na wykorzystanie całości lub poszczególnych elementów wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3. Lista projektantów – autorów, pisemne oświadczenia / zgody dotyczące autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania dotyczące niewykonywania praw osobistych Wykonawca i wszyscy projektanci przeکاżą Zamawiającemu wraz z przekazaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych,

Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

10. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy i projektantów wynikających z praw autorskich osobistych.
11. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.
12. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego

§ 15 Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących realizacji zamówienia i umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania sporu każda ze stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 (Klauzula informacyjna RODO)*

(paragraf zostanie dostosowany zgodnie z załącznikiem nr A do projektu umowy)

§ 17*

Ochrona danych osobowych

Strony umowy oświadczają, że poinformują przedstawicieli stron, osoby wyznaczone do kontaktu oraz osoby realizujące niniejszą umowę o przetwarzaniu ich danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr do umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji technicznej zaakceptowanej przez zamawiającego wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 - lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.
3. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Karta Gwarancyjna (załącznik nr
 - 2)
4. Korespondencja między stronami będzie przesyłana na adresy podane w umowie.
5. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail
6. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail
7. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy: *Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.*
9. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego/Umowę zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

WYKONAWCA

.....
.....
.....

(nazwa, dane adresowe)

KARTA GWARANCYJNA

Dotycząca:

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu odbioru na wszelkie roboty budowlane wykonane w ramach Umowy nr z dnia a także zapewni, że roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót budowlanych, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty budowlane niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres miesięcy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu zamówienia objętego gwarancją zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady stwierdzone podczas odbioru końcowego oraz wady, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą gwarancją, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma zobowiązuje się usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

§ 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie za pomocą poczty elektronicznej.
2. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail): jako właściwy w sprawach związanych usuwaniem wad. Wykonawca uznaje zawiadomienia przekazywane na wskazany adres e-mail za skutecznie doręczone.

§ 7

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W protokole zostanie wskazany termin usunięcia wad.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

§ 9

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na zasadach opisanych Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony stosowny protokół.
4. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.

§ 10

Informacje dodatkowe:

.....
.....
.....
.....

WYKONAWCA

.....
(podpis)