

Gniew, dnia 11 stycznia 2022 roku

Wyjaśnienie treści SWZ RIN.271.22.2021

Budowa sieci wodociągowej dla terenów inwestycyjnych przy ul. Krasickiego w Gniewie oraz budowa sieci do nieruchomości położonych w miejscowości Szprudowo

Pytanie nr 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem? Jeśli tak, to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie nr 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak, to prosimy o podanie stawek.

ODPOWIEDŹ:

Z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych Wykonawca nie poniesie opłat.

Pytanie nr 3

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

ODPOWIEDŹ:

Prace objęte zakresem niniejszej inwestycji należy wykonać metodą przewiertu sterowanego. W kwestii umocowania wykopów Zamawiający nie określa metody umocnienia wykopów (komory technologiczne).

Pytanie nr 4

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

ODPOWIEDŹ:

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntu.

Pytanie nr 5

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak, to w jakiej ilości i technologii?

ODPOWIEDŹ:

Prace objęte zakresem niniejszej inwestycji zostaną przeprowadzone metodą przewiertu sterowanego, dlatego nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia. Dokonanie ewentualnych aktualizacji jest obowiązkiem Zamawiającego.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż udostępnił Wykonawcom kompletną dokumentację projektową i techniczną, która jest niezbędna do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że załączona dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie 8.

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

ODPOWIEDŹ:

Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała wzdłuż drogi krajowej nr 91 oraz w drogach gminnych.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że ma prawo dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowana przedmiotowa inwestycja. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej załączonej do SWZ, a których wykonanie okaże się konieczne do realizacji zamówienia będą – na zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wniosek Wykonawcy – uznane za roboty dodatkowe, które będą rozliczane zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/ braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazuje, iż cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę powinna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej inwestycji. Z kolei wszelkie roboty oraz koszty, które nie wynikają ze SWZ, załączników do SWZ, dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz STWiORB, a które będą niezbędne do zrealizowania przedmiotowej inwestycji i oddania jej do użytkowania mogą zostać uznane – po uprzednim ich zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego – za roboty dodatkowe, które będą rozliczane zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazuje, że ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 13.

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

ODPOWIEDŹ:

Warunki odtworzenia nawierzchni zostały ujęte w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia nawierzchni do takiego stanu, jaki istniał przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie 14.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający postanawia przychylić się do tego wniosku i załączyć Decyzję GDDKiA nr O.Gd-Z-3.4341.61.1.2018.ER. na lokalizację poprzecznego skrzyżowania przewodu wodociągowego w pasie drogi krajowej nr 91

Pytanie 15.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień, warunków i decyzji, o których mowa w wykazie załączników dokumentacji technicznej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający postanawia przychylić się do prośby Wykonawcy i dołączyć do dokumentacji postępowania uzgodnienia, warunki i decyzje wydane dla niniejszej inwestycji.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie, że istniejącą nawierzchnię należy odtworzyć tylko i wyłącznie w miejscu oraz na szerokość wykonywania wykopów otwartych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wskazuje, że odtworzenia i naprawy istniejącej nawierzchni należy dokonać w miejscach prowadzenia robót oraz w miejscach, w których w czasie realizowania inwestycji wystąpią szkody będące następstwem prowadzonych robót.

Pytanie 17.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów montażowych projektowanej sieci wodociągowej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zaznacza, że montaż sieci i uzbrojenia należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, warunkami określonymi w STWiORB, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej.

Pytanie 18.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie .ath .rds dla przedmiotowej inwestycji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający postanawia dołączyć do dokumentacji projektowej dotyczącej niniejszej inwestycji przedmiaru robót w formacie .ath.

Pytanie 19.

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SWZ ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Pytanie 20.

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację, tj. panującą w kraju pandemię COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 21.01.2022 r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert do niniejszego postępowania.

Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ i Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty w oparciu o poprawioną treść SWZ. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.