



**STUDIO  
PROJEKT**

**EGZ. NR**

[www.studio-projekt.com](http://www.studio-projekt.com) , [biuro@studio-projekt.com](mailto:biuro@studio-projekt.com), 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Świętokrzyska 46, tel. 608.505.345

## **STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

### **BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura: <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/003/19	
Opracował architektura : <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> <b>inż. Grzegorz Bakula</b>		
Sprawdził architektura:		

**c.d. strony tytułowej z autorami opracowania na str. 2**

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował konstrukcja: <b>mgr inż. Rafał Szkup</b> uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	MAZ/0005/POOK/11	
Projektował instalacje sanitarne: <b>mgr inż. Anna Kołodziejska</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	MAZ/0064/POOS/12	
Projektował instalacje elektryczne: <b>mgr inż. Łukasz Kędzierski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0518/PWBE/17	
Data: <div>MIŃSK MAZOWIECKI, 30 czerwca 2022 r.</div>		

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

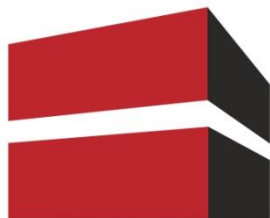
## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- |   |                                  |             |      |
|---|----------------------------------|-------------|------|
| 1. Opis   |                                  |             | str. |
| 2. Część rysunkowa                                      |                                  |             |      |
| • RYS NR 1  | Projekt zagospodarowania działki | skala 1:500 | str. |
| 3. Załączniki.  |                                  |             |      |
| • Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa |                                  |             | str. |
| • Stwierdzenie przygotowania zawodowego                 |                                  |             | str. |
| • Oświadczenie projektanta                              |                                  |             | str. |
| • Informacja BIOZ                                       |                                  |             | str  |

## **B. PROJEKT BUDOWLANY**

1. część architektoniczna
2. część konstrukcyjna
3. część sanitarna
4. część elektryczna

<b>C. OPINIE, POZWOLENIA, INNE DOKUMENTY</b>	<b>str.</b>
--	-------------



**STUDIO  
PROJEKT**

**EGZ. NR**

[www.studio-projekt.com](http://www.studio-projekt.com) , [biuro@studio-projekt.com](mailto:biuro@studio-projekt.com), 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Świętokrzyska 46, tel. 608.505.345

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO**  
**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura:  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/003/19	
Opracował architektura : <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> <b>inż. Grzegorz Bakula</b>		
MIŃSK MAZOWIECKI, 30 czerwca 2022 r.		

**c.d. strony tytułowej z autorami opracowania na str. 2**

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował konstrukcja: <b>mgr inż. Rafał Szkup</b> uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	MAZ/0005/POOK/11	
Projektował instalacje sanitarne: <b>mgr inż. Anna Kołodziejska</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	MAZ/0064/POOS/12	
Projektował instalacje elektryczne: <b>mgr inż. Łukasz Kędzierski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0518/PWBE/17	
Data: <div>MIŃSK MAZOWIECKI, 30 czerwca 2022 r.</div>		

# ***SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:***

## **A. Projekt zagospodarowania terenu**

I. Opis	str
II. Część rysunkowa	
• RYS NR 01      Projekt zagospodarowania terenu      skala 1:500	str
III. Załączniki.	
• Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str
• Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str
• Oświadczenie projektanta	str

## **A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy kontenerowego budynku zaplecza sportowego boiska Orlik przy szkole podstawowej w Cegłowie.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek nr ewid. 131/3 i 131/10 znajduje się w miejscowości Cegłów. Nieruchomość jest zabudowana budynkami użyteczności publicznej. Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej strony południowo-wschodniej. Działki sąsiednie są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową gospodarczą.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Inwestycja obejmuje:

- Budowę budynku zaplecza sportowego

Infrastruktura obejmuje:

- Przyłącze wodociągowe istniejące
- Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej - przyłącze istniejące
- Energia elektryczna z istniejącego przyłącza
- istniejące utwardzenia z kostki brukowej;
- Ogrzewanie - grzejniki elektryczne
- Ciepła woda użytkowa - elektryczne podgrzewacze wody.
- Układ zieleni: projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE

##### **BILANS TERENU:**

POW.DZIAŁKEK: NR 131/3: 16 649m<sup>2</sup> NR 131/10: 43 217m<sup>2</sup>

POW. DZIAŁEK PRZYJĘTA DO BILANSU (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM): 2 159 m<sup>2</sup> (100%)

POW.ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU: 104,40m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY 163,5m<sup>2</sup>

RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 267,9m<sup>2</sup> (12,41%)

POW.UTWARDZONE: 1280m<sup>2</sup> (59,29%)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA: ,611,10m<sup>2</sup> (28,30%)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA DLA CAŁOŚCI DZIAŁEK NIE ULEGNIE ZMIANIE-  
PROJEKTOWANY OBIEKT UMIEJSCOWIONY JEST NA MIEJSCU ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA  
SPORTOWEGO ORAZ ISTNIEJACEGO UTWARDZENIA TERENU.

##### **DANE BUDYNKU:**

POW. ZABUDOWY: 104,40 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA: 93,28m<sup>2</sup>

POW. CAŁKOWITA: 120,00m<sup>2</sup>

KUBATURA: 562,08m<sup>3</sup>

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 4,90 m

SZEROKOŚĆ BUDYNKU: 7,50 m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU: 16,00 m

IŁOŚĆ KONDYGNACJI: 1

KĄT NACHYLENIA DACHU 20 stopni

#### 5. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze 2 UP- tereny usług publicznych-  
stosownie do zapisów *Uchwały Nr XVII/96/04 z dnia 2004-05-27* w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów.

Działka znajduje się poza obszarem NATURA 2000 poza otulinami rezerwatów przyrody; oraz  
w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Brak jest ograniczeń i zakazów w prawie miejscowym dla lokalizacji obiektu zaplecza sportowego na  
przedmiotowym terenie.

Informacje uzupełniające zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki  
Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

Działka, na której projektuje się budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest  
wpisana do rejestru zabytków.

- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego- I.
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Brak wymogu zapewnienia drogi pożarowej dla tego typu budynku. Brak zbliżenia do terenów Ls.
- Nieruchomość nie jest zdrenowana



# **1. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.**

## **1. Kwalifikacja pożarowa**

Budynek parterowy – niski, z przeznaczeniem na cele zaplecza sportowego. Kwalifikowany jako ZL III, kategoria D, budynek kwalifikowany do 1 strefy pożarowej. Budynek usytuowany w odległościach od granic działki ok. 100m oraz ok. 40m. Od istniejącej zabudowy na działce 4,55m.

## **2. Klasa odporności pożarowej**

Projektowany budynek – klasa „D” NRO odporności pożarowej.

## **3. Ewakuacja**

Z kontenera wyjścia ewakuacyjne otwierane 0,9 m. Długość przejścia do 100 m.

## **4. Elementy czynnej ochrony przeciwpożarowej**

Do ochrony przeciwpożarowej czynnej przewidziano:

- podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm<sup>3</sup> na 300 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni.

## **5. Przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych**

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 l/s z hydrantu DN 80 w odległości do 25 m od budynku.

- 6.** Stosownie do zapisów § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, budowa przedmiotowego budynku **nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż** gdyż jest to obiekt niski (N) o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m<sup>2</sup>; w obiekcie nie przewiduje się przebywania więcej niż 10 osób (a więc poniżej 50 osób).

**UWAGA!****OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁKACH NA KTÓRYCH ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY I NIE WYKRACZA POZA NIE.**

Podstawa prawna ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. ( Dz. U. 2019 poz. 1065, z późn. zm.) § 31; § 12; § 13 oraz § 60 i § 271
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- *Uchwała Nr XVII/96/04 z dnia 2004-05-27* w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów.

**• INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Nieruchomość znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej.

**INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nieruchomość znajduje się poza terenem eksploatacji górniczej.

**INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA**

Nieruchomość nie znajduje się w granicach OBSZARU NATURA 2000

Nieruchomość znajduje się w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obiekt będzie posiadał ogrzewanie elektryczne.

Odbiór odpadów na podstawie umowy podpisanej z uprawnionym podmiotem działającym na terenie Gminy Ceglów.

Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na środowisko.

RYSUNEK PZT



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek BAKUŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/003/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3203**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

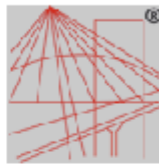
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3203-C3BB-558B-Y71B-63D9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-KF2-PFN-M5C \***

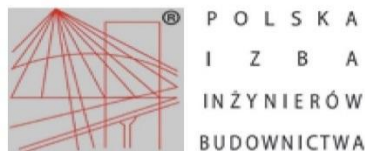
Pan RAFAŁ ADAM SZKUP o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0778/06  
adres zamieszkania ul. KLONOWA 27 A/52, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-22 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8EU-RLH-CSR \*

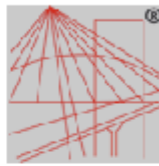
Pani ANNA KOŁODZIEJSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0558/12  
adres zamieszkania ul. LEGIONÓW 1 B / 5, 11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-CKZ-J2U-637 \***

Pan ŁUKASZ KĘDZIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0129/18  
adres zamieszkania ul. WARSZAWSKA 88 m. 40, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 188/MAOKK/201  
Nr uprawnień: MA/003/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

**DECYZJA nr 093/MAOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Jacek Bakula**

urodzony w dniu 28 czerwca 1977 r. w Mińsku Mazowieckim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Jacek Bakula
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J. Pachowski', 'A. Sowa', 'E. Dziubak', 'D. Bujnowska-Cechniak', 'E. Kaźmierczak', 'A. Nasfeter', 'S. Stefanowicz', and 'J. Ukleja', each followed by a dotted line for a signature.]*





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 192 /11 /K

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Rafałowi Adamowi Szkup  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 2 października 1976 roku w Warszawie, synowi Jana**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0005 /POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



#### Otrzymują:

1. Pan Rafał Adam Szkup  
ul. Cicha 2 m. 34  
05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



sygn. akt. MAZ/7131/86/12/S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Annie Kołodziejskiej**  
magister inżynier  
urodzonej dnia 1 października 1982 roku w Lidzbarku Warmińskim, córce Mirosława

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0064/POOS/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowa, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

## OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Zgodnie z art. 34 ust. 3 lit. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 –  
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),  
oświadczam że projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego o  
nazwie :

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO**  
**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
Ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

Sprawdzający:



**STUDIO  
PROJEKT**

**EGZ. NR**

[www.studio-projekt.com](http://www.studio-projekt.com) , [biuro@studio-projekt.com](mailto:biuro@studio-projekt.com), 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Świętokrzyska 46, tel. 608.505.345

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO**  
**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
Ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura:  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/003/19	
Opracował architektura : <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> <b>inż. Grzegorz Bakula</b> <b>mgr inż. arch. Klaudia Rokicka</b>		
Data opracowania kwiecień 2022 r.		

**c.d. strony tytułowej z autorami opracowania na str. 2**



Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował konstrukcja: <b>mgr inż. Rafał Szkup</b> uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	MAZ/0005/POOK/11	
Projektował instalacje sanitarne: <b>mgr inż. Anna Kołodziejska</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	MAZ/0064/POOS/12	
Projektował instalacje elektryczne: <b>mgr inż. Łukasz Kędzierski</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0518/PWBE/17	
Data: <div>MIŃSK MAZOWIECKI, 30 czerwca 2022 r.</div>		

# ***SPIS TREŚCI:***

## **Projekt architektoniczno- budowlany**

### **1. część architektoniczna**

- Opis techniczny str.
- Oświadczenie projektantów str.
- Dane konstrukcyjno-materiałowe str.
- Zestawienie powierzchni str.

#### **Część rysunkowa**

- RYS NR 02 Rzut Przyziemia skala 1:100 str.
- RYS NR 03 Rzut Dachy skala 1:100 str.
- RYS NR 04 Przekrój A-A skala 1:50 str.
- RYS NR 5 Elewacje skala 1:100 str

### **2. część konstrukcyjna** str.

### **3. część sanitarna** str.

### **4. część elektryczna** str.

## OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Zgodnie z art. 34 ust. 3 lit. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 –  
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),  
oświadczam że projekt budowlany o nazwie :

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
Ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

Sprawdzający:



# **I. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA**

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1. Charakterystyka ogólna.**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku zaplecza sportowego (kat. obiektu VIII)

#### **Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem.
- Program funkcjonalno-użytkowy.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizja w terenie, uzgodnienia z Inwestorem.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

**Ewentualne zmiany w projekcie budowlanym, mogą być dokonywane tylko za zgodą autora projektu. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a – Prawa budowlanego.**

### **1.2. Zakres opracowania.**

Projekt budowlany w skali 1:50 i 1:100

### **1.3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

- płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna, wg. proj. konstrukcyjnego;
- konstrukcja nośna stalowa wg. proj. konstrukcyjnego;
- ściany zewnętrzne - płyta warstwowa z wypełnieniem poliuretanowym gr. 15cm
- ściany działowe płyta warstwowa z wypełnieniem poliuretanowym gr. 10 cm
- stropy – płyta warstwowa z wypełnieniem poliuretanowym gr. 15cm.;
- więźba dachowa stalowa wg. projektu konstrukcyjnego;
- pokrycie dachowe - płyta warstwowa z wypełnieniem poliuretanowym gr. 12 cm

## **1.5. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA**

### **1.5.4. TERMICZNA:**

- Ściany zewnętrzne:
  - ściana z płyty warstwowej z wypełnieniem poliuretanowym gr. 15cm, zapewnia wymaganą izolacyjność termiczną.
- Strych nieużytkowy – strop oraz pokrycie dachowe z płyty warstwowej z wypełnieniem poliuretanowym gr 15 cm i 12cm , zapewniają wymaganą izolacyjność termiczną.
- Podłoga na gruncie:
  - styrodur gr.15 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,036 W/mK, zapewnia wymaganą izolacyjność termiczną.

### **1.5.5. PRZECIWWILGOCIOWA:**

- Dach – płyta warstwowa
- Izolacje poziome (podłoga na gruncie, ściany fundamentowe) dysperbit oraz 2x papa termozgrzewalna.
- Izolacje pionowe (ściany fundamentowe) dysperbit  
UWAGA! W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące reakcji ze styropianem.

## **1.6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

- ściany – płyta warstwowa kolorystyka kolor antracyt, ciemnoszary
- cokoły tynk systemowy mozaikowy cienkowarstwowy;
- dach – płyta warstwowa zalecany kolor antracyt, ciemnoszary
- rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana lub pcv
- stolarka okienna i drzwiowa – pcv/AL typowa
- schody zewnętrzne – kostka brukowa

## **1.7. INSTALACJE CIEPLNE I SANITARNE**

### **INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA WEWNĘTRZNA**

Wg. proj. branżowego

## **INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Przewidziano ogrzewanie elektryczne  
Szczegóły wg. proj. branżowego

### **1.8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Wg. projektu branżowego

### **1.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

wg. projektu sanitarnego

#### **UWAGA:**

**Wszystkie materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.**

### **1.10 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZABUDOWĘ SĄSIEDNIĄ**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków  
Projektowany obiekt będzie podłączony do wodociągu gminnego, ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej gminnej.
- EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ  
Zanieczyszczenia emitowane w trakcie funkcjonowania budynku nie przekroczą poziomów granicznych określonych w obowiązujących przepisach
- RODZAJ I ILOŚĆ ODPADÓW  
Odpady powstające w czasie funkcjonowania obiektu – na działce istnieje wydzielone odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA  
W projektowanym obiekcie nie przewiduje się instalacji ani urządzeń, które emitowałyby hałas, wibracje oraz promieniowania przekraczające dopuszczalne normy.
- WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCE OTOCZENIE  
Projektowany obiekt stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu szkolnym. Nie zmienia się funkcja ani przeznaczenie obiektu wobec tego projektowane zamierzenie **nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejące otoczenie jak również środowisko i zabudowę sąsiednią.**  
**Projektowany budynek nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ustawy o ochronie środowiska a ewentualne uciążliwości zamkną się w granicach inwestycji (WŁASNEJ DZIAŁKI).**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>PARTER</b>		
01	SALA KONF	22,05
02	SZATNIA	20,01
03	WC	1,50
04	WC PRYSZNIC	6,64
05	MAGAZYN	3,10
06	MAGAZYN	3,10
07	WC	4,73
08	SZATNIA	20,01
09	WC	1,50
10	WC PRYSZCZNIC	6,64
11	MAGAZYN	4,00
<b>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>93,28m<sup>2</sup></b>

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WYSOKOŚĆ: ok. 4,90 m

SZEROKOŚĆ: 7,50 m

DŁUGOŚĆ: 16,00 m

IŁOŚĆ KONDYGNACJI: I

KATEGORIA OBIEKT BUDOWLANEGO: VIII

## 2. KONSTRUKCJA

### • Opis rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, posadowiony na monolitycznej ciągłej płycie żelbetowej. Przekryty dachem dwuspadowym z płyty warstwowej o kącie nachylenia 20°.

Układ konstrukcyjny budynku - Budynek zaprojektowany o konstrukcji ścian nośnych z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej, którą usztywniają ramy stalowe i rygle poprzeczne. Schemat konstrukcyjny oraz rozwiązania uzależnione od technologii wykonania kontenera.

Posadowienie – Zaprojektowano posadowienie budynku w sposób bezpośredni na monolitycznej płycie fundamentowej gr.20cm. Płyta żelbetowa zbrojona prętami #12co20cm w obydwu kierunkach dołem i górą. Beton B30 (C25/30). Stal A-IIIN.

Elementy betonowe stykające się z gruntem należy odpowiednio zaizolować atestowanymi środkami przeciwwilgociowymi.

W czasie wykonywania wykopów i fundamentów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed przemakaniem, wysuszaniem lub przemarzaniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

#### Konstrukcja obiektu

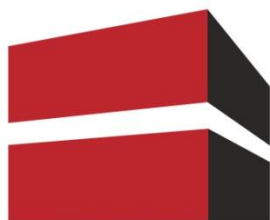
Ściany nośne pawilonu stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej grubości 15cm, ściany działowe z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości 8cm. Płyty warstwowe ściennie montowane w układzie jednoprzęsłowym. Dach o spadku 36% z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej grubości 12cm wsparty na ścianach nośnych oraz stalowych ramach z gorącowałcowanych rur kwadratowych o przekroju 100x4 ze stali S235, z ryglami usztywniającymi poprzecznymi. Ramy stalowe wykonane jako spawane utwierdzone w wieńcu. Mocowanie za pomocą kotew mechanicznych. Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe lub poprzez malowanie atestowanym zestawem farb antykorozyjnych. Konstrukcja zabezpieczona farbą ogniochronną.

#### Zakotwienie ram stalowych:

Zakotwienie ram stalowych na kotwy chemiczne, osadzona na głębokość  $h_{ef}$  140 mm, zabezpieczenie antykorozyjne: Stal ocynkowana galwanicznie, wiercenie udarowe.

### 3. INSTALACJE SANITARNE

## **4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**



**STUDIO  
PROJEKT**

**EGZ. NR**

[www.studio-projekt.com](http://www.studio-projekt.com) , [biuro@studio-projekt.com](mailto:biuro@studio-projekt.com), 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Świętokrzyska 46, tel. 608.505.345

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY**

**OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2  
PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO**  
**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
Ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura:  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakuła</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/003/19	
Opracował architektura :  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakuła</b> <b>inż. Grzegorz Bakuła</b>		



## ***SPIIS TREŚCI:***

- |                            |     |
|----------------------------|-----|
| • Informacja o planie bioz | str |
| • Opinia geotechniczna     | str |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
BRANŻA: ARCHITEKTURA**

temat opracowania :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII**

adres inwestycji :

obręb: 0001 Cegłów,  
jednostka ewidencyjna: 141204\_2, obręb 0001 Cegłów,  
DZ. NR EWID.: 131/3, 131/10

inwestor :

Gmina Cegłów  
Ul. Tadeusza Kościuszki 4  
05-319 Cegłów

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura:  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakuła</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/003/19	
Opracował architektura :  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakuła</b> <b>inż. Grzegorz Bakuła</b>		
Data:	MIŃSK MAZOWIECKI, czerwiec 2022 r.	

## **Zawartość**

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA .....
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH .....
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ .....

## **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Rusztowania
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Roboty ciesielskie
- Roboty montażowe konstrukcji dachu
- Wykonanie izolacji wodochronnej (paroizolacji)
- Wykonanie izolacji termicznej
- Roboty dekarские
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka jest niezabudowana

## **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)
- dźwigi
- miejsca składowania materiałów na placu budowy
- drogi komunikacyjne- możliwości transportu i składowania materiałów budowlanych

## **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac rozbiórkowych elementów

nadziemnych, prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie

- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy.
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót:
  - roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
  - roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań
  - roboty murowe
  - roboty zbrojarskie
  - roboty betoniarskie
  - roboty ciesielskie
  - roboty związane z montażem więźby dachowej i konstrukcji dachu
  - roboty izolacyjne
  - roboty dekarские
  - roboty wykończeniowe
  - roboty związane z montażem ślusarki

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych oraz zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed

rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

### **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.

- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż bhp pracowników- ogólny i stanowiskowy
- Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Nie używać środków wybuchowych.
- Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnego zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

OPRACOWAŁ: