



**UNIwersytet Medyczny
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU**

Dział Zamówień Publicznych

Adres:
61-701 Poznań
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP-170/24

Poznań, dnia 26.02.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-3/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'**.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że na drogach ewakuacyjnych w obu laboratoriach wystarczająca jest klasa odporności pożarowej EI15, a nie jak wskazano w opisie EI30.

Odpowiedź

Klasę odporności pożarowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w laboratoriach nie jest wymagane wykonanie wyoblen we wszystkich pomieszczeniach, tylko dla pomieszczeń w klasie czystości a, b i c.

Odpowiedź

W pomieszczeniach klasy D, C, B jest wymagane zastosowanie wyoblen zgodnie z wymaganiami URS.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy w zakresie oferty powinno być przeprowadzenie Walidacji, Kwalifikacji. Jeśli tak to w jakim zakresie i dla jakich elementów.

Odpowiedź

Wykonanie kwalifikacji i walidacji jest wymagane zgodnie z wytycznymi URS w pkt. 3.1 dla inwestycji

Pytanie 4

Prosimy o doprecyzowanie parametrów granicznych kabin audiometrycznych, m.in. ich wymiary.

Odpowiedź

Wymiary kabiny audiometrycznej 3 x 3 m

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że zabudowy meblowe, jakie należy dostarczyć i zamontować w niniejszym postępowaniu to jedynie zabudowy meblowe kuchenne do 4 pomieszczeń socjalnych: pom. 0.07 oraz 3 tożsamy na pierwszym, drugim i trzecim piętrze.

Odpowiedź

Zabudowy meblowe nie stanowią zakresu Wykonawcy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że AGD kuchenne będące w zakresie dostawy to lodówka pod zabudowę oraz kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, zaś czajnik i ekspres nie stanowią przedmiotu dostawy.

Odpowiedź

Dostawa wszystkich wymienionych w pytaniu urządzeń nie stanowi zakresu Wykonawcy. Natomiast Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić je w dokumentacji projektowej, a także doprowadzić przyłącza instalacyjne.

Pytanie 7

Załącznik nr 3.1. wskazuje wyposażenie meblowe jako będące w dostawie po stronie Zamawiającego, zaś PFU po stronie Wykonawcy, prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź

Wyposażenie meblowe znajduje się po stronie Zamawiającego.

Pytanie 8

Prosimy o doprecyzowanie wymiarów tablic suchościeralnych.

Odpowiedź

W pomieszczeniach zlokalizowanych na terenie jednostek dydaktycznych i dydaktyczno-naukowych tablice suchościeralne magnetyczne ściennie o wymiarach min. 180cm x 120cm, w salach seminaryjnych poza jednostkami dydaktycznymi i dydaktyczno-naukowymi tablice suchościeralne magnetyczne mobilne (na kółkach) dwustronne o wymiarach min. 180cm x 120cm i wys. ok. 210cm.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż lamp bakteriobójczych UV nie stanowi przedmiotu dostaw po stronie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie, dostawy jakiego wyposażenia Zamawiający wymaga do pomieszczeń gospodarczych: „Wykonawca zobowiązany jest kompleksowo wyposażyć następujące pomieszczenia tych jednostek: toalety, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze (...)” PFU.

Odpowiedź

Wyposażenie, w tym urządzenia, w wymienionych pomieszczeniach należy realizować zgodnie z załącznikiem nr 3.1 do PFU.

Pytanie 11

Prosimy o informację w których pomieszczeniach laboratorium genetycznego i laboratorium CAR-T należy zastosować sufit szczelny.

Odpowiedź

Sufit szczelny ma być zainstalowany w pomieszczeniach strefy kontrolowanej D-B GMP wytwórni CAR-T oraz w pomieszczeniach laboratorium genetycznego.

Pytanie 12

Prosimy określić czy wymiary wysokościowe w świetle pomieszczeń muszą być zachowane czy są podane tylko schematycznie i można je zmieniać.

Odpowiedź

Wysokości pomieszczeń, w tym ciągów komunikacyjnych, należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym wysokość w świetle (od wierzchu podłogi do spodu sufitu podwieszanego) nie może być mniejsza niż 300cm.

Pytanie 13

Prosimy o odpowiedź czy budynek może być niższy od tego, który pokazany jest na przekroju jeśli Oferent wykaże zgodność wszystkich rozwiązań z odpowiednimi normami i przepisami.

Odpowiedź

Tak, przy czym wysokość pomieszczeń, w tym ciągów komunikacyjnych, w świetle (od wierzchu podłogi do spodu sufitu podwieszanego) nie może być mniejsza niż 300cm.

Pytanie 14

Dotyczy inwentaryzacji dendrologicznej 4.1.1. Przekazanie terenu na potrzeby robót. Prosimy o przekazanie draftu protokołu lub umowy. W dokumencie tym powinny być określone kwestie związane z ochroną zieleni na przedmiotowym terenie zgodnie z punktami wyszczególnionymi w tym punkcie.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przekazania terenu zieleni na podstawie osobnego protokołu lub umowy. Przekazanie terenu, w tym zieleni, nastąpi na zasadach określonych w PFU. Wykonawca ma prawo żądać wpisania wszelkich zauważonych podczas przekazania terenu usterek, a także stanu zagospodarowania do protokołu, wraz

z załącznikami fotograficznymi. Zapis ten dotyczy również terenów zielonych. Ochronę zieleni należy realizować zgodnie z załącznikiem nr 1.6 do PFU.

Pytanie 15

Dotyczy PFU str. 11. „główne powierzchnie z betonu, które nie podlegają tynkowaniu – wewnętrzne i zewnętrzne...” prosimy o doprecyzowanie które elementy mają być z betonu architektonicznego.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje takich elementów. Zapis jest ogólny i dotyczy sytuacji, gdyby na etapie realizacji takie rozwiązanie zostało zaproponowane w dokumentacji projektowej Wykonawcy.

Pytanie 16

Lustra w toaletach – jakiego rozmiaru są planowane lustra w toaletach?

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym szerokość lustra min. 60cm, wysokość lustra min. 100cm.

Pytanie 17

Proszę o podanie parametrów projektorów i ekranów sufitowych.

Odpowiedź

Parametry projektorów oraz ekranów podano w zał. Nr 1.8 do PFU w punkcie 5.13. Szerokość roboczą ekranu określono jako minimalną. Format ekranu: 16x9.

Pytanie 18

Prosimy o przesłanie załącznika 7.1 do inwentaryzacji dendrologicznej - Tabele inwentaryzacyjne – zestawienie.

Odpowiedź

Zamawiający załącza plik Tab.1. Inwentaryzacja dendrologiczna z aktualizacją inwentaryzacji.pdf.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie iż opłaty za usunięcie drzew kompensacyjnych są poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Opłaty urzędowe w zakresie usunięcia drzew obciążają Zamawiającego, natomiast wszelkie opłaty za sadzenia kompensacyjne obciążać będą Wykonawcę.

Pytanie 20

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 21

Czy w zakresie wykonawcy jest wyposażenie szatni? Jeśli tak prosimy o specyfikację.

Odpowiedź

Nie. Dostawa szafek szatniowych nie stanowi zakresu Wykonawcy, natomiast Wykonawca zobowiązany jest zamieścić je w dokumentacji projektowej.

Pytanie 22

Czy w zakresie wykonawcy jest wyposażenie strefy wypoczynku? Jeśli tak prosimy o specyfikację.

Odpowiedź

Tylko w zakresie wymienionym w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.1 do PFU.

Pytanie 23

Proszę o podanie powierzchni kostki do rozbiórki lub przesłanie rzutów stanu istniejącego obejmującego istniejące nawierzchnie.

Odpowiedź

Zamawiający załącza plik Rozliczenie powierzchni.pdf.

Pytanie 24

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji budynków do rozbiórki oraz informacji dotyczących konstrukcji.

Odpowiedź

Oferent powinien we własnym zakresie ustalić niezbędne dla Niego dane do tej części zamówienia. Obiekty do likwidacji stoją na terenie otwartym i nie ma żadnych przeszkód w dostępie do Niego w każdym momencie. Natomiast

to do decyzji przyszłego Wykonawcy leżeć będzie, czy likwidacja ww. obiektów wymagać będzie stosownych zezwoleń i zgód określonych organów. Wówczas pełna i niezbędna do tego dokumentacja również pozostanie w gestii Wykonawcy.

Pytanie 25

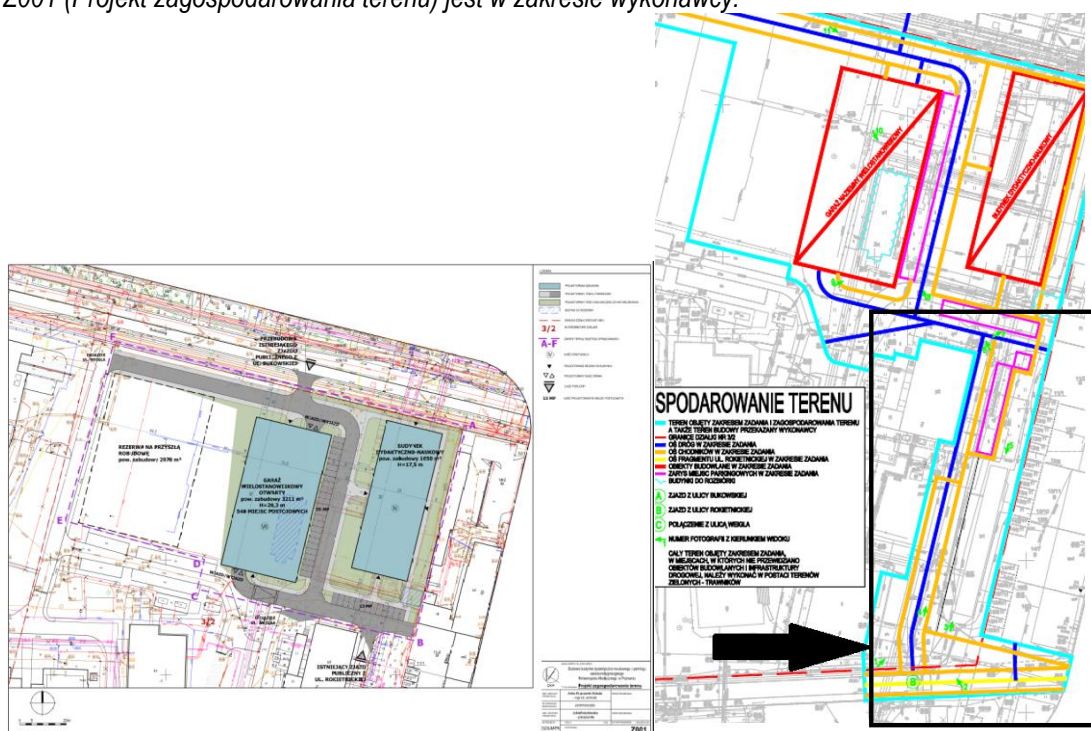
W PFU na str. 19 widnieje zapis „5. Spody, krawędzie boczne spoczników i biegów schodowych, a także stropy w wydzielonych klatkach schodowych pokryte tynkami akustycznymi, szpachlowane i malowane.” Prosimy o określenie czy tynki akustyczne są obligatoryjne we wszystkich opisany miejscach czy też będzie można zastosować inne materiały zapewniające zgodność akustyczną z normami.

Odpowiedź

Zamawiający dopuści inne materiały, zgodne z przepisami

Pytanie 26

Proszę o informację czy obszar terenu zewnętrznego widoczny na rysunku w załączniku 1.1 a niewidoczny na rysunku Z001 (Projekt zagospodarowania terenu) jest w zakresie wykonawcy.



Odpowiedź

Zamawiający potwierdza. Teren zaznaczony poniżej czarnym prostokątem jest również w zakresie przyszłego Wykonawcy.

Pytanie 27

Prosimy o wskazanie stref czystych dla laboratorium genetycznego.

Odpowiedź

Pomieszczenia czyste zostały wskazane w wytycznych technologicznych. Przewidziano w nich nawiew powietrza przez filtry H13. Są to pokoje 058 - 065 oraz 079 – 084

Pytanie 28

Dotyczy elewacje garażu. Prosimy o informację jaki jest powinien być przedział procentowy prześwitu dla siatki cięto-ciągnionej.

Odpowiedź

Należy zastosować panele wypełnione siatką cięto-ciągnioną aluminiową LT200x80x24x2, malowane proszkowo na kolor, panele mocowane na podkonstrukcji, minimum 40% prześwitu lub alternatywnie perforowane panele z blachy aluminiowej o gr. min 3mm, malowane proszkowo na kolor; panele mocowane na podkonstrukcji, perforacja gradientowa od 10 do 60% (średnio nie mniej niż 40% prześwitu dla elewacji).

Pytanie 29

Dotyczy paneli fotowoltaicznych na elewacji garażu. Prosimy o określenie jak powierzchnia powinna być pokryta panelami fotowoltaicznymi lub jaką moc należy przyjąć na panele znajdujące się na elewacji.

Odpowiedź

Moc jaką należy przyjąć dla instalacji fotowoltaicznej opisano w punkcie 4.14 załącznika nr 1.8 do PFU. Dla budynku dydaktycznego przewiduje się instalację fotowoltaiczną o mocy ok 102kWp, natomiast dla garażu wielopoziomowego przewiduje się instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 72kWp

Pytanie 30

Dotyczy Umowy § 16. Pkt 4. Prosimy o zmianę limitu kar z 50% na 15%.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wskazanego w pytaniu limitu do 20 %

Pytanie 31

Dotyczy URS dla CAR-T. Na str. 6. Pkt. i) „Czyszczenie pobudowlane oraz sanityzacja i dezynfekcja pomieszczeń do uzyskania zadanej klasy czystości, w ilości minimum 2 kolejnych dni roboczych. Sanityzacja i dezynfekcja mają być przeprowadzone bezpośrednio przed procesem kwalifikacji pomieszczeń.” Czy czyszczenie pobudowlane oraz sanityzacja i dezynfekcja pomieszczeń do uzyskania zadanej klasy czystości ma być uwzględniona w ofercie?

Odpowiedź

Tak, mają być uwzględnione w ofercie.

Pytanie 32

Dotyczy URS dla CAR-T. Na str. 7. Pkt. q) „Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie wydawanego przez GIF.” Prosimy o potwierdzenie że czynności te są poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Czynności wskazane w URS znajdują się w zakresie oferty zgodnie z zapisami. Obejmują przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania certyfikatu GMP dla Wytwórni.

Pytanie 33

Dotyczy SWZ str. 11. „za wykonanie (realizacja, koordynacja i nadzór inwestorski), w okresie ostatnich 10 lat” Prosimy o sprostowanie określenia w nawiasie dotyczącego „nadzór inwestorski” czy nie powinno być „nadzór autorski”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał już zmiany SWZ w tym zakresie zgodnie z odpowiedzią opublikowaną dnia 20.02.2024 pismem L. dz. DZP- 151/24.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Załączniki:

1. Plik Tab. 1. Inwentaryzacja dendrologiczna zieleni z aktualizacją inwentaryzacji
2. Plik Rozliczenie powierzchni.pdf.

Opracowanie formalne: Barbara Głowacka

nr telefonu: 61 854 60 18

e-mail: dzp@ump.edu.pl