

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Kontynuacja budowy w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Centrum Miasta Łodzi w obiekcie Policji przy ul. Tuwima 12 a oraz przy ul. Sienkiewicza 28/30 dofinansowanie z EFRR.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 470754976
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Lutomińska 108/112
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łódź
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 91-048
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zampub@ld.policja.gov.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00577199
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-12-28

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00539263
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1 Przedmiotem zamówienia jest zakończenie prac wykonanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Centrum Miasta Łodzi w obiekcie Policji przy ul. Tuwima 12 a oraz przy ul. Sienkiewicza 28/30 realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie PFU wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą dla:

- ZADANIA nr 1 – ul. Tuwima 12 a, 90-001 Łódź,
- ZADANIA nr 2 – ul. Sienkiewicza 28/30, 90-114 Łódź

Dokładny zakres rzeczowy i ilościowy robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich wymogi jakościowe, został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz Formularzu cenowym (zwanym zamiennie: Tabelą elementów scalonych) stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii robót oraz standardu zastosowanych materiałów.

Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do SWZ dostępna pod linkiem:

<https://pliki.policja.gov.pl/sharing/0wzB2jLfO>

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- 1) Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów polegającą na wykonaniu prac budowlanych, drogowych, elektrycznych, teletechnicznych, prac w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji celem zakończenia robót opisanych w projekcie oraz poprawa usterek wskazanych w Protokole Inwentaryzacji na robotach wykonanych przez poprzedniego wykonawcę, z wyłączeniem robót budowlanych:

- związanych z dokończeniem instalacji C. O. budynku A w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30 celem doprowadzenia zasilania C. O. do budynku B oraz budynku C z węzła C. O., a także połączenie istniejącej instalacji z rur stalowych ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej z nowo wykonaną instalacją wody ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku A (wartość zrealizowanych robót – 44 280,00 zł brutto);
  - związanych z wykonaniem niezbędnych robót do przeprowadzenia procedury odbiorowej z Veolia Energia S. A. zs. w Łodzi (dostawcą ciepła) i uruchomieniem ciepła w węźle cieplnym w budynku A w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30 (28 290,00 zł brutto).
- 2) Pozostałe do wykonania roboty związane z dokończeniem budowy oraz poprawa usterek wskazanych na robotach innego podmiotu.
  - 3) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
  - 4) Wykonanie niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji technicznej oraz wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejącej dokumentacji technicznej koniecznej do zakończenia zadań i odbiorów służb i gestorów zewnętrznych, a także dokumentacji opisanej w Inwentaryzacji.
  - 5) Weryfikację przez Wykonawcę zakresu i rodzaju robót do wykonania określonych w Formularzu cenowym/ Tabeli elementów scalonych oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, celem określenia zakresu robót już wykonanych;
  - 6) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (projekty wszystkich branż) oraz odbiorowej związanej z zakończeniem budowy oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
  - 7) Zgłoszenie ww. obiektów do odbioru właściwym organom i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 8) Przekazanie obiektów wraz z dokumentacją powykonawczą Zamawiającemu.
  - 9) Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 11 do SWZ.
  - 10) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i asortymentu równoważnego do wskazanego w załączniku nr 3 do SWZ, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem:
    - spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie materiałów wykończeniowych;
    - przedstawienia równoważnych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);
    - uzyskania akceptacji Inżyniera Kontraktu.
 Wskazane przez Zamawiającego rozwiązania materiałowe oraz typy urządzeń i asortymentu są rozwiązaniami przykładowymi. Mają one na celu określenie standardów w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń, asortymentu. Wykonawca może wycenić materiały i urządzenia, asortyment wskazany przez Zamawiającego lub równoważny o tym samym lub wyższym standardzie.
  - 11) Zamawiający za materiał równoważny będzie uznawał asortyment o nie gorszych parametrach technicznych niż wskazane w załączniku nr 3 do SWZ, a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanego asortymentu to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany produkt jest równoważny do określonego w załączniku nr 3 do SWZ.
  - 12) Pełnienie nadzoru autorskiego.
  - 13) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
- 2 Zamawiający informuje, że we wszystkich swoich obiektach posiada system kontroli dostępu, w związku z powyższym wymagane jest wykonanie systemu kontroli dostępu zapewniającego obsługę używanych kart dostępu, a tym samym zapewniającego kompatybilność z innymi obiektami KWP w Łodzi.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych ( w tym na ogrodzeniu, rusztowaniu i budynku). W przypadku niezastosowania się do powyższego oraz w sytuacji, kiedy właściwy organ wprowadzi w drodze uchwały opłatę reklamową, zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.70) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłat.
- 4 Rozwiązania materiałowe oraz typy urządzeń zostały opisane w dokumentacji projektowej, STWiOR. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej w dalszej części STWiORB), stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu. W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i asortymentu równoważnego do wskazanego w załączniku nr 3 do SWZ, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem:
  - spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie materiałów wykończeniowych;
  - przedstawienia równoważnych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);
  - uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.
 Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów własnych.
  6. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
  7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

8. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zm.).
9. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej wspólnej dla wszystkich Wykonawców na dzień: 13.12.2023 r. godz. 11:00  
Miejsce spotkania: Łódź, ul. Tuwima 12a
10. Wymagany okres gwarancji- minimum 61 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
11. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca/ podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym konstrukcyjne, murarskie, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne polegające na wykonywaniu sieci instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, teletechnicznych, w tym operatorów sprzętu przez cały okres realizacji zamówienia.  
Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz osób wykonujących czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.
13. Uszczegółowienie wymogu oraz sankcje z tytułu jego niespełnienia zostały określone w § 5 i 15 wzoru umowy – Załącznik nr 11 do SWZ.
14. Dotyczy zadania nr 2 - prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.
15. Zamawiający informuje, że dostawa wyposażenia ruchomego nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia

Po zmianie:

1 Przedmiotem zamówienia jest zakończenie prac wykonanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Centrum Miasta Łodzi w obiekcie Policji przy ul. Tuwima 12 a oraz przy ul. Sienkiewicza 28/30 realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie PFU wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą dla:

- ZADANIA nr 1 – ul. Tuwima 12 a, 90-001 Łódź,
- ZADANIA nr 2 – ul. Sienkiewicza 28/30, 90-114 Łódź

Dokładny zakres rzeczowy i ilościowy robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich wymogi jakościowe, został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz Formularzu cenowym (zwanym zamiennie: Tabelą elementów scalonych) stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii robót oraz standardu zastosowanych materiałów.

Dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 3 do SWZ dostępna pod linkiem:

<https://pliki.policja.gov.pl/sharing/0wzB2jLfO>

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- 1) Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów polegającą na wykonaniu prac budowlanych, drogowych, elektrycznych, teletechnicznych, prac w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji celem zakończenia robót opisanych w projekcie oraz poprawa usterek wskazanych w Protokole Inwentaryzacji na robotach wykonanych przez poprzedniego wykonawcę, z wyłączeniem robót budowlanych:
  - związanych z dokończeniem instalacji C. O. budynku A w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30 celem doprowadzenia zasilania C. O. do budynku B oraz budynku C z węzła C. O., a także połączenie istniejącej instalacji z rur stalowych ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej z nowo wykonaną instalacją wody ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku A (wartość zrealizowanych robót – 44 280,00 zł brutto);
  - związanych z wykonaniem niezbędnych robót do przeprowadzenia procedury odbiorowej z Veolia Energia S. A. zs. w Łodzi (dostawcą ciepła) i uruchomieniem ciepła w węźle cieplnym w budynku A w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 28/30 (28 290,00 zł brutto).
- 2) Pozostałe do wykonania roboty związane z dokończeniem budowy oraz poprawa usterek wskazanych na robotach innego podmiotu.
- 3) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i wymaganych pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
- 4) Wykonanie niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji technicznej oraz wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejącej dokumentacji technicznej koniecznej do zakończenia zadań i odbiorów służb i gestorów zewnętrznych, a także dokumentacji opisanej w Inwentaryzacji.
- 5) Weryfikację przez Wykonawcę zakresu i rodzaju robót do wykonania określonych w Formularzu cenowym/ Tabeli elementów scalonych oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, celem określenia zakresu robót już wykonanych;
- 6) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (projekty wszystkich branż) oraz odbiorowej związanej z zakończeniem budowy oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
- 7) Zgłoszenie ww. obiektów do odbioru właściwym organom i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 8) Przekazanie obiektów wraz z dokumentacją powykonawczą Zamawiającemu.
- 9) Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 11 do SWZ.
- 10) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i asortymentu równoważnego do wskazanego w załączniku nr 3 do SWZ, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem:
  - spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie materiałów wykończeniowych;

- przedstawienia równoważnych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);
- uzyskania akceptacji Inżyniera Kontraktu.

Wskazane przez Zamawiającego rozwiązania materiałowe oraz typy urządzeń i asortymentu są rozwiązaniami przykładowymi. Mają one na celu określenie standardów w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń, asortymentu. Wykonawca może wycenić materiały i urządzenia, asortyment wskazany przez Zamawiającego lub równoważny o tym samym lub wyższym standardzie.

11) Zamawiający za materiał równoważny będzie uznawał asortyment o nie gorszych parametrach technicznych niż wskazane w załączniku nr 3 do SWZ, a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanego asortymentu to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany produkt jest równoważny do określonego w załączniku nr 3 do SWZ.

12) Pełnienie nadzoru autorskiego.

13) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2. Zamawiający informuje, że we wszystkich swoich obiektach posiada system kontroli dostępu, w związku z powyższym wymagane jest wykonanie systemu kontroli dostępu zapewniającego obsługę używanych kart dostępu, a tym samym zapewniającego kompatybilność z innymi obiektami KWP w Łodzi.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych ( w tym na ogrodzeniu, rusztowaniu i budynku). W przypadku niezastosowania się do powyższego oraz w sytuacji, kiedy właściwy organ wprowadzi w drodze uchwały opłatę reklamową, zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz.70) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłat.

4. Rozwiązania materiałowe oraz typy urządzeń zostały opisane w dokumentacji projektowej, STWiOR. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej w dalszej części i STWiORB), stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu. W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i asortymentu równoważnego do wskazanego w załączniku nr 3 do SWZ, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie materiałów wykończeniowych;
- przedstawienia równoważnych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);

- uzyskania akceptacji inspektora nadzoru.

Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe.

5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów własnych.

6. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

8. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zm.).

9. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej wspólnej dla wszystkich Wykonawców na dzień: 13.12.2023 r. godz. 11:00  
Miejsce spotkania: Łódź, ul. Tuwima 12a

10. Wymagany okres gwarancji- minimum 61 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad lub usterek.

11. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca/ podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym konstrukcyjne, murarskie, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne polegające na wykonywaniu sieci instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, teletechnicznych, w tym operatorów sprzętu przez cały okres realizacji zamówienia.

Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz osób wykonujących czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.

13. Uszczegółowienie wymogu oraz sankcje z tytułu jego niespełnienia zostały określone w § 5 i 15 wzoru umowy – Załącznik nr 11 do SWZ.

14. Dotyczy zadania nr 2 - prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

## 4.2.10. Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej

Przed zmianą:

Data do

Po zmianie:

Okres realizacji - miesiące

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania

Przed zmianą:

2024-06-30

Po zmianie:

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.10. Okres realizacji - miesiące

Przed zmianą:

Po zmianie:

6

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który wykaże, że:

10.2.4.1. /doświadczenie/ wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

dwa zadania budowlane doprowadzone co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN/ brutto każde zadanie osobno polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji budynku /budynków użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców i wykazać się całością wymaganego doświadczenia

Uwaga:

- 1) W przypadku, gdy ww. zakres zadania budowlanego będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić w Wykazie robót zadanie budowlane, o którym mowa powyżej;
- 2) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany
- 3) Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się (zgodnie z § 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) – budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.
- 4) Zamawiający wymaga, aby w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji ww. dwóch obiektów użyteczności publicznej były zrealizowane następujące elementy (w zakresie każdego obiektu):
  - a) instalacja teletechniczna
  - b) serwerownia
  - c) system gwarantowanego zasilania (UPS)
  - d) maszty antenowy
  - e) system kontroli dostępu (KD)

## f) strefa bezpieczeństwa akredytowana przez ABW

10.2.4.2. /osoby/ dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie:

- a) co najmniej jedną osobą, projektantem branży architektonicznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- b) co najmniej jedną osobą, projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- c) co najmniej jedną osobą, projektantem branży sanitarnej i wentylacyjnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- d) co najmniej jedną osobą, projektantem branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, teletechnicznych, z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- e) Kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w branży konstrukcyjno – budowlanej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- f) Kierownikiem robót sanitarnych i wentylacyjnej tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w branży sanitarnej i wentylacyjnej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;
- g) Kierownikiem robót elektrycznych i teletechnicznych tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w branży instalacji i urządzeń elektrycznych oraz teletechnicznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień

\*UWAGA!

1. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

2. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

3. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) -stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

4. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie

Po zmianie:

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który wykaże, że:

10.2.4.1. /doświadczenie/ wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

dwa zadania budowlane doprowadzone co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN/ brutto każde zadanie osobno polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku /budynków użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) oraz załączny dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców i wykazać się całością wymaganego doświadczenia.

Uwaga:

1) W przypadku, gdy ww. zakres zadania budowlanego będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić w Wykazie robót zadanie budowlane,

o którym mowa powyżej;

2) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu

w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu

w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany

3) Przez obiekt użyteczności publicznej rozumie się (zgodnie z § 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) – budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony

do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

4) Zamawiający wymaga, aby w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu lub modernizacji ww. dwóch obiektów użyteczności publicznej były zrealizowane następujące elementy (w zakresie każdego obiektu):

a) instalacja teletechniczna

b) serwerownia

c) system gwarantowanego zasilania (UPS)

d) maszty antenowy

e) system kontroli dostępu (KD)

f) strefa ochronna, w której będą lub są wykorzystywane akredytowane systemy przetwarzania informacji niejawnych-  
legitymowanie się doświadczeniem w realizacji zamówień obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów w których funkcjonują systemy przeznaczone do przetwarzania informacji niejawnych w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności par. 3 ust. 1, par. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.U. 2012 poz. 683) oraz art. 48 Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) , które następnie uzyskały akredytację ABW lub SKW dopuszczającą system niejawne do użytku zgodnie z procedurą określoną w Zarządzeniu 35 Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego z dnia 03.08.2021 roku w sprawie certyfikacji przez Agencje Bezpieczeństwa Wewnętrznego urzędów, narzędzi oraz środków przeznaczonych do ochrony informacji niejawnych.”

10.2.4.2. /osoby/ dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie:

a) co najmniej jedną osobą, projektantem branży architektonicznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

b) co najmniej jedną osobą, projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

c) co najmniej jedną osobą, projektantem branży sanitarnej i wentylacyjnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

d) co najmniej jedną osobą, projektantem branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, teleinformatycznych, teletechnicznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

e) Kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w branży konstrukcyjno – budowlanej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

f) Kierownikiem robót sanitarnych i wentylacyjnej tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w branży sanitarnej i wentylacyjnej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

g) Kierownikiem robót elektrycznych i teletechnicznych tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w branży instalacji i urządzeń elektrycznych oraz teletechnicznych z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień

\*UWAGA!

1. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

2. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
3. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) -stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
4. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie