



L.dz. Adm 13/2023/ 4518, 4601, 4602 /2023

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Opracowanie pełnobrańzowej i kompleksowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwukondygnacyjnego budynku przeznaczonego na Oddziały Pobytu Dziennego dla Dorosłych oraz Dzieci i Młodzieży” – znak sprawy Adm 13/2023.**

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	<p>w zakresie doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, skradającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, obejmującego co najmniej branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną, w zakresie budowy lub przebudowy budynku, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 300 000 zł brutto.</p> <p>Czy Zamawiający dopuszcza, aby jeden z warunków udziału w zamówieniu dotyczył dokumentacji pełnobrańzowej (o wartości powyżej 300 000 zł) w trakcie opracowania i na jego ukończeniu?</p>	<p>NIE, Zamawiający nie dopuszcza, aby jeden z warunków udziału w zamówieniu dotyczył dokumentacji pełnobrańzowej w trakcie opracowania lub na jego ukończeniu.</p>
2	<p>warunki posadowienia: Czy Zamawiający posiada wiedzę dot. kategorii gruntowych i warunków posadowienia budynku? Czy nie wystąpi obowiązek opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dla której procedury administracyjne trwają ~6-ciu miesięcy?</p>	<p>Nie były wykonane badania geologiczne na potrzeby planowanej budowy.</p> <p>Zgodnie z SWZ szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje m.in. opracowanie dokumentacji geotechnicznej- w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB); Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).</p>
3	<p>decyzja ULICP: Czy planowana inwestycja jest objęta MPZP lub Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję ULICP? Jeżeli nie,</p>	<p>Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku (o numerze</p>



	czy Zamawiający przewidział właściwy czas do przeprowadzenia procedury administracyjnej?	ewidencyjnym 0929) - Uchwała NR XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku: Akt prawny: Uchwała-XII_285_15 - Baza Aktów Własnych (bip.gdansk.pl)
4	zasilanie rezerwowe: Czy dla planowanej inwestycji jest wymagane zapewnienie zasilania rezerwowego, jeżeli tak, czy Zamawiający dysponuje miejscem na działce?	Dla planowanej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie zasilania rezerwowego.
5	koncepcja: Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w przedstawionej koncepcji, z uwagi na brak uzgodnienia z odpowiednimi rzeczoznawcami i zauważalne niewłaściwe rozwiązania? Wykonawca ma uwagi do koncepcji w świetle Warunków Technicznych i już na etapie przetargu zgłasza potrzebę szczegółowej analizy koncepcji przez uprawnionego architekta na etapie projektu budowlanego oraz konieczność wniesienia zmian i przeprowadzenia uzgodnień z odpowiednimi rzeczoznawcami. Czy zamawiający przewiduje wyższy standard budowy, a przede wszystkim wykończenia niż opisano w koncepcji?	Projekt budowlany należy przygotować w oparciu o Projekt koncepcji programowo – przestrzennej dla inwestycji Oddziały Pobytu Dziennego na terenie WSP w Gdańsku, opracowany przez JOTHA J. Stociński i H. Olszewski ul. Śniadeckich 26/5, 80–204 Gdańsk (architektura: mgr inż. Jacek Stociński, konstrukcje budowlane: inż. Henryk Olszewski; data opracowania: 3 marzec 2021 roku). W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy zaprojektować możliwość wytwarzania z instalacji fotowoltaicznej energii elektrycznej i magazynowania jej, służącej do zasilania windy, pomieszczeń i urządzeń wspólnych. Należy zawrzeć w koncepcji obliczenia niezbędnej mocy paneli fotowoltaicznych i „banków” energii dla tych celów oraz zaproponować rozmieszczenie paneli na dachu budynku. Projekt Budowlany musi być wykonany zgodnie z Warunkami Technicznymi i posiadać niezbędne uzgodnienia. Dopuszcza się zmiany w przedstawionej koncepcji, pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 100 pzp Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych z uwagi na charakter zamówienia. Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowa spełniała wymagania dostępności wskazane na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: Dostępność – Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl).
6	ochrona konserwatorska: Czy teren inwestycji i istniejące budynki pozostają pod ochroną konserwatora zabytków, czy planowana inwestycja będzie wymagała uzgodnień lub uzyskania pozwolenia konserwatorskiego?	Teren inwestycji i istniejące budynki nie pozostają pod ochroną konserwatora zabytków. Planowana inwestycja nie będzie wymagała uzgodnień lub uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
7	Kto jest właścicielem wodociągu d=100 na działce? Miasto czy Inwestor ?	Właścicielem sieci wodociągowej DN100 jest Zamawiający.
8	Czy inwestor posiada aktualny operat wodnoprawny na odprowadzenia wód opadowych, w którym ujęte są ilości wody odprowadzane z projektowanej inwestycji?	Zamawiający nie posiada operatu wodnoprawnego na odprowadzenia wód opadowych, uwzględniającego ilości wody odprowadzane z projektowanej inwestycji. Wymagane będzie uzgodnienie z: Gdańskie Wody Sp. z o.o.



9	Jakie jest źródło ciepła dla projektowanego budynku ? Czy jest istniejące to np. węzeł cieplny lub kotłownia. Czy trzeba projektować nowe?	Dostawę ciepła na potrzeby projektowanego budynku należy zaprojektować z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grupowy węzeł cieplny znajduje się w budynku 6a.
10	Jak wygląda istniejący system SSP, czy prace projektowe będą wymagały przebudowania także jego?	Istniejący system SSP obejmuje Pawilon 19, Pawilon 20, Pawilon 21 oraz Poradnię w budynku 6a. W każdym pawilonie istnieje centrala sygnalizacji pożarowej. Pole obsługi do wszystkich central jest umieszczone w Izbie Przyjęć (Pawilon 20). Wszystkie centrale sygnalizacji pożarowej wraz z wyniesionym polem pracują w sieci w topologii Ring. Należy przewidzieć włączenie projektowanego systemu do istniejącej sieci central.
11	Istniejąca struktura zasilania, czy zasilanie budynku ma być poprzez istniejące czy należy zaprojektować nowy WLZ?	Należy zaprojektować nowy WLZ.
12	Czy inwestor posiada warunki techniczne na przebudowę infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja deszczowa, instalacja gazu)?	Zamawiający nie posiada warunków technicznych na przebudowę infrastruktury technicznej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest właścicielem sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej na działce objętej planowaną inwestycją.
13	Prosimy o zmianę zapisów SWZ Roz. IX pkt. 1A ppkt.1 dotyczący warunków udziału w postępowaniu w następujący sposób: "Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał łącznie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, obejmującego co najmniej branże: budowlaną, sanitarną, elektryczną, w zakresie budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 800m ² lub kubaturze 2000 m ³ każde z zamówień " Obecne zapisy SWZ, ograniczają możliwość złożenia ofert przez firmy, które posiadają znacznie szersze doświadczenie w projektowaniu podobnych obiektów jak szkoły, ośrodki terapii i rehabilitacji, domy pomocy społecznej i inne. Wprowadza to ograniczenie konkurencyjności i możliwość pozyskania przez Zamawiającego ofert od firm z większym doświadczeniem.	Zapisy SWZ pozostają bez zmian. Zapisy SWZ nie ograniczają możliwość złożenia oferty przez Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w projektowaniu obiektów takich jak szkoły, ośrodki terapii i rehabilitacji, domy pomocy społecznej itp., gdyż Zamawiający nie precyzuje w zakresie jakiego budynku doświadczenie należy posiadać.

Sporządziła: Dorota Achcińska
Dział Zamówień Publicznych
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl
tel. 58 52 47 518