

Projekt UMOWY

dot. remontu dachu budynku garażowego WITD przy ul. Hetmańskiej 28a

zw. dalej „Umową” zawarta pomiędzy

Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28, 85-039 Bydgoszcz, NIP: 5542470147, reprezentowanym przez Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego - ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej w Umowie także łącznie „Stronami”,

a indywidualnie – „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust 1 wspomnianej ustawy.

**§1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych mających na celu uszczelnienie dachu i zapewnienie właściwego odprowadzania wody do kanalizacji deszczowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**§2 Czas trwania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 15.11.2024 r.

### §3 Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na nieruchomości należącej do Zamawiającego, mieszczącej się przy ul. Hetmańskiej 28a, 85-039 Bydgoszcz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przy zapewnieniu odpowiednich warunków BHP w miejscu wykonywania zamówienia, w tym do zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i nie zgłasza uwag do sposobu wykonania zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania zlecenia z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
6. Wykonawca, zobowiązuje się do prowadzenia prac pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Wykonawca zapewnia również pełen personel będący niezbędnym do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
8. Zamawiający dokona odbioru prac po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wskazanych nieprawidłowości w terminie 7 dni. Następnie ponownie zgłasza gotowość do dokonania odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania realizacji prac do potrzeb Inspektoratu, w szczególności do zapewnienia stałego dojazdu do pozostałych garaży.
10. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których wykonania się podjął na podstawie Umowy, są mu znane i że nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zaleceń Zamawiającego, oraz przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
12. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych w realizację Umowy jak za własne działania lub zaniechania oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu

Wykonawcy Umowę, będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.

#### §4 Osoby wskazane do realizacji umowy

1. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Zamawiający upoważnia Pana/Panią .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca upoważnia Pana/Panią .....,  
tel. ...., e-mail: .....

#### §5 Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) brutto, w tym kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT w wysokości..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym koszty zapewnienia narzędzi i personelu niezbędnego do Wykonania przedmiotu zamówienia koszty zakupu i dostaw materiałów (w tym bramy garażowej) oraz wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi.
3. Dokonanie odbioru, o którym mowa w §3 ust. 5 stanowić będzie podstawę do wystawienia Fakturę VAT.
4. Wykonawca może dostarczać Zamawiającemu faktury w wersji papierowej albo przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne lub inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W celu przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych lub innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych należy stosować NIP Zamawiającego: 5542470147. Zamawiający przyjmie również fakturę elektroniczną przesłaną na adres mailowy: [bydgoszcz@witd.bydgoszcz.pl](mailto:bydgoszcz@witd.bydgoszcz.pl). Forma złożenia faktur zależy od woli Wykonawcy.

5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę zamówienia w całości, należne Wynagrodzenie odpowiadać będzie części wykonanych należycie prac.

#### **§6 Gwarancja i wykonywanie napraw**

1. Na dostarczony Przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji usuwanie wad i nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad objętych gwarancją na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia, i które uniemożliwiają użytkowanie z nowym obiektem modernizowanego w ramach zamówienia, z

#### **§7 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku, gdy:
  - 1) suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) wykonawca dopuszcza się naruszeń Umowy i pomimo wezwania i wyznaczenia terminu przez Zamawiającego nie zaprzestanie tych naruszeń;
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją projektową,  
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części lub całości Umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w zakresie którego Zamawiający odstępuje od Umowy.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w §2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku spełnienia przesłanek do naliczenia kar umownych z więcej niż jednego tytułu kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda powstała z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych Zamawiającemu kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie nie będzie poprzedzone uprzednim wezwaniem Wykonawcy do dobrowolnego spełnienia świadczenia.

#### **§8 Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest tylko i wyłącznie na warunkach i w zakresie określonym poniżej:
  - 1) W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w wyznaczonym w umowie terminie – dopuszcza się możliwość zmiany terminu dostawy. Na potrzeby umowy Strony przyjmują, że siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami;
  - 2) W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu umowy – dopuszcza się zmianę specyfikacji techniczno – użytkowej;
  - 3) W przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę

obowiązującego prawa, której nie dało się przewidzieć w dacie składania oferty bądź zakończenia produkcji konkretnych materiałów lub zaprzestania stosowania określonych rozwiązań technicznych, dopuszcza się zmianę specyfikacji techniczno – użytkowej, zmianę terminu dostawy Przedmiotu umowy,

- 4) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W szczególności nie stanowi istotnej zmiany umowy i dotyczy:
    - 1) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy (osoby upoważnione do kontaktu),
    - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - 3) Zmiana danych teleadresowych,
    - 4) Zmiana danych rejestrowych,
    - 5) Zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.
  3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§9 Istotne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 60 dni od zawezwania do polubownego rozstrzygnięcia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja kierowana na ręce którejkolwiek ze Stron powinna być przesyłana faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej listem poleconym lub doręczana osobiście na adresy podane w komparcji niniejszej umowy lub inny adres wskazany przez Stronę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego – Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Bydgoszczy – w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

5. Pojęcie „dzień” używane w niniejszej Umowie oznacza dzień kalendarzowy, chyba że Umowa stanowi inaczej. Dzień roboczy natomiast to każdy dzień od poniedziałku do piątku poza dniami ustawowo wolnymi od pracy określonymi w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Postanowienia Umowy należy czytać i interpretować łącznie z innymi częściami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obowiązującej w postępowaniu na podstawie, której udzielono Wykonawcy zamówienia.

#### **§10 Postanowienia końcowe**

1. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Kopia zapytania ofertowego;
  - 2) Kopia oferty Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA