



Leżajsk, 16.08.2022 r.

Zn.spr.: S.270.2.23.2022

Dotyczy: ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk, z siedzibą w: 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48, tel./fax. 17 242 06 01, 17 242 61 45, e-mail: lezajsk@krosno.lasy.gov.pl
REGON: 690026999, NIP: 816-00-02-354,

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zapytanie ofertowe, nie podlega ustawie z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych - art. 2, ust. 1, pkt. 1, cyt. Ustawy (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), prowadzony w oparciu o Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Leżajsk nr 1/2021 z dnia 03.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu wyboru Wykonawców na roboty budowlane, usługi i dostawy, których wartość nie przekracza kwoty 130 tys. złotych oraz prowadzenia ewidencji planowanych zamówień do kwoty 130 tysięcy złotych.

3. Tytuł postępowania:

Remont budynków Nadleśnictwa Leżajsk – II postępowanie:

„*Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Potok o nr inw. 165/579*” - część nr 1

„*Remont budynku podleśniczówki Leśnictwa Brzoza o nr inw. 165/172*” - część nr 2

4. Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45450000-1 - Roboty budowlane wykończeniowe



45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

a) Remont budynków Nadleśnictwa Leżajsk – II postępowanie:

1. Remontu budynku leśniczówki Leśnictwa Potok o nr inw. 165/579 położonego w miejscowości 37-111 Rakszawa 1608A - część nr 1,

2. Remont budynku podleśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/172 położonego w miejscowości 37-307 Brzóza Królewska 578 - część nr 2

b) W ramach remontu budynku leśniczówki leśnictwa Potok planuje się:

- remont schodów zewnętrznych oraz balkonu polegający na wymianie balustrad i płytek ceramicznych,

- remont pomieszczenia kancelarii leśnictwa polegający na wymianie grzejników, boazerii

drewnianej, drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, oświetlenia, szpachlowaniu i malowaniu ścian, montażu paneli ściennych,

- remont pomieszczenia poczekalni i łazienki polegający na szpachlowaniu i malowaniu ścian, wymianie drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, wymianie płytek ściennych i podłogowych, wymianie instalacji elektrycznej, wymianie kompletnej armatury.

W ramach remontu budynku podleśniczówki leśnictwa Brzóza planuje się:

- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych,

- wyczyszczenie i pomalowanie frontowej elewacji zewnętrznej

Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar robót, stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

- c)** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadrę, sprzęt oraz materiały potrzebne do wykonania robót budowlanych,
- d)** Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 14:30, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z os. wyznaczoną do kontaktu,
- e)** Zamawiający informuje, że prace remontowe odbywać się będą w obiektach czynnych, zamieszkałych. Obiekty, w których będą prowadzone prace objęte niniejszym zamówieniem nie są wpisane do rejestru zabytków. Roboty będą wykonywane na działkach, do których dojazd poprowadzony jest przez istniejące wewnętrzne drogi dojazdowe z drogi publicznej,
- f)** Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu obiektów,
- g)** Prace należy prowadzić od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac w godzinach popołudniowych – po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikami obiektów,
- h)** Wykonawca w czasie robót zobowiązany jest zabezpieczyć znajdujące się w budynkach wyposażenie oraz instalacje przed uszkodzeniem, a w razie jego uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub naprawić. Wykonawca pokryje ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu,
- i)** Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, technologii robót, wymogów producentów, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym,

j) Wykonawca będzie usuwał z budynków na bieżąco odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac oraz poniesie koszt ich utylizacji, wywozu,

k) Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie prowadzenia robót budowlanych, ujętych m.in. w rozporządzeniach Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

l) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środki ochrony osobistej osoby (ze strony Wykonawcy) przebywające na terenie budowy,

m) Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego dla Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie ewentualne podane w zapytaniu ofertowym, bądź innym integralnym z zapytaniem ofertowym dokumentem, nazwy własne materiałów (wyróbów) nie mają na celu naruszenia art. 101 ust. 4 ustawy PZP, a mają jedynie za zadanie wskazać sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Oznacza to, że zgodnie z art. 101 ustawy PZP, na wskazane z nazwy materiały (wyroby) Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyróbów) o nie gorszych parametrach użytkowych, funkcjonalnych i technicznych niż opisane w zapytaniu ofertowym. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W powyższym zakresie Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego stosowany dokument wystawiony przez producenta.

7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.

8. Termin wykonania zamówienia: **2 miesiące od daty podpisania umowy na część nr 1 i część nr 2.**

9. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

10. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: **minimum 36 miesięcy na część nr 1 i część nr 2.** Gwarancja zostanie potwierdzona na piśmie przez Wykonawcę po odebraniu robót.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

12. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

13. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:

Część nr 1: 1200.00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych i 00/100),

Część nr 2: 200.00 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100)

a) wadium należy skutecznie wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj.: do dnia: **24.08.2022 r. do godz. 12:00** w tytule wpłaty wpisując: Wadium na: „**Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Potok o nr inw. 165/579**” - część nr 1, „**Remont budynku podleśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/172**” - część nr 2.

b) wadium należy wnieść w formie pieniądza: wpłacając gotówkę w kasie Nadleśnictwa Leżajsk, pokój nr 8 lub na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego – Bank Spółdzielczy w Leżajsku, nr rachunku: 35 9187 0001 2001 0000 2352 0001,

c) wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty,

d) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

14. Oferty z opisem: „**Remont budynku leśniczówki Leśnictwa Potok o nr inw. 165/579**” - część nr 1, „**Remont budynku podleśniczówki Leśnictwa Brzóza o nr inw. 165/172**” - część nr 2 należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesyłać na adres: Nadleśnictwo Leżajsk, 37-300 Leżajsk, ul. Tomasza Michałka 48. Ofertę można również złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lezajsk

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 24.08.2022 r. do godziny 12:00.

15. Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj.: w dniu: **24.08.2022 r. o godz. 12:05.**

16. Ocenie podlegać będzie wartość brutto złożonej oferty na poszczególłą część.

17. Kryterium wyboru oferty będzie cena brutto wykonania zamówienia - 100%.

Nazwa kryterium	Waga kryterium (pkt.)
Cena oferty	100,00

17.1. Sposób oceny ofert

a) ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

b) punktacja zostanie wyliczona ze wzoru:

$$\text{Uzyskane punkty} = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty na daną część}}{\text{cena brutto oferty badanej na daną część}} \times 100 \text{ pkt}$$

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów.

18. W przypadku złożenia oferty w jednakowej cenie Zamawiający wystąpi o złożenie oferty dodatkowej, jednak w cenie nie wyższej niż w ofercie już złożonej.

19. Zamawiający odrzuci oferty w wyniku braku skutecznego wniesienia wadium, oferty które wpłynęły po terminie składania ofert, oferty które zostały złożone niezgodnie z załączonym formularzem ofertowym, kosztorysem ofertowym oraz te, które nie spełniają wymagań Zamawiającego.

20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru ofert.

21. Oferty należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem oferty (zał. nr 1), kosztorysem ofertowym na poszczególną część (zał. nr 2 i 3) oraz oświadczeniem o niepodleganiu wykluczenia.

22. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.

23. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

24. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wg dokumentów rejestrowych lub właściwego pełnomocnictwa.

25. W przypadku podpisania oferty przez osobę nie wymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienia do występowania o obrocie prawnym należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczony notarialnie, posiadające zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

26. Więcej informacji można uzyskać osoba do kontaktu: Ewa Bosak.

Zenon Szkamruk
Nadleśniczy

Do wiadomości:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania,
2. a/a.

W załączeniu:

1. Formularz oferty - zał. nr 1,
2. Kosztorys ofertowy część 1 - zał. nr 2,
3. Kosztorys ofertowy część 2 - zał. nr 3,
4. Wzór umowy - zał. nr 4,

5. Karta gwarancyjna - zał. nr 5,
6. Oświadczenie Wykonawcy, wykluczenie - ws. przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę - zał. nr 6,
7. Oświadczenie podmiotu udostępniającego wykluczenie - ws. wspierania agresji na Ukrainę - zał. nr 7.