ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I WYJAŚNIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) Zamawiający informuje,   
że w postepowaniu o zamówienie publiczne nr 20/INFR/6WOG/2020, którego podmiotem jest Eksploatacja zlecona systemu cieplnego   
od źródła ciepła w budynkach do grzejników włącznie oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej wpłynęły pytania dotyczące następującej kwestii:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L.P.*** | ***TREŚĆ ZAPYTANIA*** | **WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO** |
| 1. | 1. Czy ze względu na złożoność i specyfikę przedmiotu zamówienia publicznego oraz niestandardowość warunków jego realizacji, Zamawiający uzupełni treści Załączników  6 i 6a (Specyfikacja techniczna) o następujące dane i informacje:   1. Informacje eksploatacyjne:    1. sprawność dla każdej kotłowni za ostatnie 3 lata w rozbiciu rocznym i miesięcznym;    2. ilość wyprodukowanych GJ i ilość zużytego paliwa dla każdej kotłowni oddzielnie za ostatnie 3 lata w rozbiciu miesięcznym;    3. zużyte paliwo dla każdej kotłowni oddzielnie za ostatnie 3 lata w rozbiciu miesięcznym;    4. zestawienie zaistniałych awarii za ostatnie 3 lata pod kątem rzeczowym  i finansowym dla kotłowni, sieci ciepłowniczych (tylko Ustka) oraz instalacji wewnętrznych;    5. zestawienie przeprowadzonych remontów za ostatnie 3 lata pod kątem rzeczowym  i finansowym dla kotłowni, sieci ciepłowniczych (tylko Ustka) oraz instalacji wewnętrznych;    6. zestawienie rocznych kosztów WDT za ostatnie 3 lata;    7. kserokopię ostatniego wyniku badania wszystkich urządzeń podległych WDT;    8. aktualne ceny ciepła dla Zadania 1 oraz Zadania 2; | Zamawiający informuje, że:  **ad a)** Zamawiający nie posiada sprawności w rozbiciu miesięcznym. Po przeanalizowaniu sprawność można określić na średnim poziomie:  - kotłownie olejowe 93%  - kotłownia koksowa – 60%;  **ad b)** ilość wyprodukowanych GJ **w załączeniu**. Zamawiający nie posiada danych o zużyciu paliwa dla każdej kotłowni, zakup paliwa leży po stronie Eksploatatora;  **ad c)** Zamawiający nie posiada danych o zużyciu paliwa dla każdej kotłowni, zakup paliwa leży po stronie Eksploatatora;  **ad d) Awarie 2018 rok** Bud.1  - wymiana pompy obiegowej c.o. – 6 100zł - wymiana manometru - 200zł - wymiana członu kotła – 4 500zł - wymiana zaworów 4szt przy kotłach – 9 500zł - wymiana zaworów 4szt na rurociągach- 800zł Bud. 40 - wymiana rurociągu - 500zł - wymiana przepływomierzy oleju 3szt - 6000zł B.65 - wymiana pompy obiegowej – 5 000zł - wymiana automatów odpowietrzających-500zł - wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u. - 800zł B.79 - naprawa kotła - 600zł - wymiana automatów odpowietrzających-400zł - wymiana zaworów - 600zł B. 113 - naprawa kotłów – 1 600zł - wymiana automatów odpowietrzających-400zł - wymiana rurociągu - 800zł - wymiana przepływomierzy oleju 2szt– 4 000zł B.134 - wymiana zaworu zwrotnego - 200zł **2019 roku**: B.1 - wymiana pompy c.o. - 6100zl - wymiana zaworu - 600zl - wymiana pompy cyrkulacyjnej - 1400zł - wymiana zaworów grzejnikowych - 1400zł B.40 - wymiana zaworu trójdrożnego – 1 600zł - serwis czujników poziomu wody – 1 400zł - wymiana kompletnego filtru oleju - 540zł - wymiana siłownika - 850zł - wymiana uszkodzonych ciepłomierzy – 7000zł - wymiana automatów odp. - 200zł - naprawa stacji uzdatniania wody – 1 200zł B.79 - naprawa nadmuchu kotła - 600zł - wymiana rurociągu - 500zł - wymiana pompy obiegowej – 6 000zł - wymiana zaworów i pompy cyr. – 1 500zł B.113 - wymiana manometrów i term. – 1 000zł - serwis czujnika poziomu wody - 500zł B.134 - wymiana manometrów i term. - 400zł  **w 2020 roku** B. 79 - wymiana 2szt pomp obiegowych – 8 000zł B.40 - wymiana grzejnika wraz z naprawą Rurociągu 1 000zł - montaż filtru na rurociągu 2 500zł  **ad e)** **Remonty**  **2018 rok**  Bud.1 - wymiana kotła – 35 000zł Bud. 40 - wymiana automatyki pogodowej – 30 000zł **2019 roku**: B.40 - czyszczenie zbiorników oleju i układu -15000zł  **ad f)** eksploatator nie ponosi kosztów badań realizowanych przez właściwe WDT, natomiast przygotowanie do badań urządzeń poddozorowych lub ich wymiana leży po stronie Eksploatatora;  **ad g)** Zamawiający nie posiada przedmiotowych dokumentów leży to po stronie Eksploatatora;  **ad h)** aktualna cena 1 GJ:  **dla zad I** – kotłownia 125,00 zł netto/GJ  **dla zad II** – kotłownia 1c co.- 135,17 zł netto/GJ, 1c para 127,48 zł netto/GJ, kotłownie 40, 65, 79, 113, 134 - 102,77 zł netto/GJ. |
| 2. | 1. Dane techniczne:    1. mapę przebiegu sieci ciepłowniczych;    2. wykaz wszystkich liczników ciepła i wodomierzy służących do rozliczeń  z podaniem ich lokalizacji oraz typu, wielkości i datą legalizacji;    3. typ i producenta kotłów w Czarnem, ponieważ w dokumentacji przetargowej wskazano inne kotły w załączniku nr 1 oraz inne kotły w załączniku nr 2;    4. Dokumenty potwierdzające stan techniczny kominów, w tym kserokopie  protokołów/ekspertyz z ostatniego przeglądu    5. informacja czy budynki będące przedmiotem użyczenia posiadają aktualne przeglądy  budowlane z datą ich wykonania;    6. wskazanie, czy pomieszczenia kotłowni spełniają warunki BHP i są wyposażone   w środki ochrony ppoż. z ich wyszczególnieniem i datą legalizacji/przeglądu. | W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że:  **ad a)** dokumenty nie zostaną udostępnione jest to dokumentacja zastrzeżona;  **ad b)** **wykaz ciepłomierzy**:  budynek nr 134 - Supercal 531, średnica dn80, legalizacja do 2021r. budynek nr 113 - Metronic 4, średnica dn80, legalizacja do 2024r. budynek nr 79 - Metronic 3, średnica dn80, legalizacja do 2024r. budynek nr 65 - Metronic 4, średnica dn80, legalizacja do 2024r. budynek nr 40: - obieg c.o. - Faun, średnica dn65, legalizacja do 2024r. - obieg c.w.u. - Faun, JS10, średnica dn40, legalizacja do 2024r. - obieg c.o. (budynek sztabowy) - Faun, średnica dn80, legalizacja do 2024r. budynek nr 1: - obieg c.o. - LEC 5, średnica dn80, legalizacja do 2023r. - obieg. c.w.u. - FAUN, średnica dn32, legalizacja do 2023r.  **wykaz wodomierzy**: budynek 1 – Typ TGM 142/08 ; wielkość Φ20, legalizacja do 2021 r.;  budynek 40– Typ JS4-02, wielkość Φ20, legalizacja do 2023 r.;  budynek 65 – Typ SK 15-104, wielkość Φ15, legalizacja do 2023 r.,  budynek 79 – Typ TCM-142-11-4832, wielkość Φ20, legalizacja do 2023 r.,  budynek 113 – Typ TCM 142/08, wielkość Φ20, legalizacja do 2021 r.,  budynek 134 – Typ IS4-02, wielkość Φ20, legalizacja do 2023 r.  **ad c)** typ: De Dietrich Termique 337, producent De Dietrich – zmieniono załącznik nr 2 do specyfikacji technicznej;  **ad d)** ostatni przegląd kominiarski odbył się wrzesień 2019r., stan techniczny bez uwag;  **ad e)** budynki będące przedmiotem użyczenia posiadają aktualne przeglądy budowlane: roczne przeglądy wykonane wrzesień 2019 rok., pięcioletnie listopad 2018 rok;  **ad f)** pomieszczenia kotłowni spełniają warunki BHP i są wyposażone w środki ochrony ppoż. |
|  | 1. Informacje środowiskowe:    1. potwierdzenie, czy kotłownia jest zarejestrowana w krajowej bazie KOBIZE;    2. potwierdzenie, czy miejsce prowadzenia działalności kotłowni   na ekogroszek ma konto w BDO (Baza Danych o Odpadach);    3. potwierdzenie czy kotłownie posiadają wymagane zgłoszenia środowiskowe;    4. potwierdzenie czy kotłownia posiada Stację Uzdatniania Wody, która emituje ścieki  przemysłowe;    5. potwierdzenie czy kotłownia na ekogroszek posiada system odpylania i w jakim  wariancie;    6. informacji dotyczących budowy rusztu kotłowni na ekogroszek (stałą   z ciągiem naturalnym, stały z ciągiem sztucznym mechaniczny);    7. pojemość zbiorników oleju z podziałem dla każdej kotłowni;    8. ostatnie odczyty zawierające dane z analizatora spalin dla każdej kotłowni/każdego  kotła;    9. wynik kontroli WIOŚ i Sanepidu dla kotłowni; | W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że:  **ad a)** tak kotłownia jest zarejestrowana  w krajowej bazie KOBIZE;  **ad b)** tak mamy konto w BDO (Baza Danych  o Odpadach);  **ad c)** tak kotłownie posiadają wymagane zgłoszenia środowiskowe;  **ad d)** tak kotłownie posiądą Stację Uzdatniania Wody, nie emitują one ścieków przemysłowych;  **ad e)** kotłownia na ekogroszek nie posiada systemu odpylania;  ad f) w kotłowni na ekogroszek jest ruszt stały  z nadmuchem mechanicznym;  **ad g)**  **Zad I:**  kotłownia zbiorniki oleju – o łącznej pojemność 5 000 litrów;  **Zad II:**  kotłownia budynek nr 40 zbiorniki oleju –  o łącznej pojemność 24 000 litrów;  kotłownia budynek nr 65 zbiorniki oleju –  o łącznej pojemność 16 000 litrów;  kotłownia budynek nr 79 zbiorniki oleju –  o łącznej pojemność 10 000 litrów;  kotłownia budynek nr 113 zbiorniki oleju –  o łącznej pojemność 16 000 litrów;  kotłownia budynek nr 134 zbiorniki oleju –  o łącznej pojemność 15 000 litrów;  **ad h)** skan odczytu z analizatora spalin dla każdej kotłowni w załączeniu;  **ad i)** Zamawiający nie podlega kontroli WIOŚ  i Sanepidu, instytucją kontrolującą jest WOMP (Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej)  i RZI Gdynia (Rejonowy Zarząd Infrastruktury Gdynia). |
|  | 1. Zdjęcia infrastruktury ciepłowniczej:    1. zdjęcia każdego z kotłów z widocznymi tablicami znamionowymi wskazującymi na  typ kotła/palnika;    2. zdjęcia kolektorów, pomieszczeń i kominów z przypisaniem do każdej kotłowni;   W ocenie Wykonawcy, uwzględniając braki w sporządzonym opis przedmiotu zamówienia,  w szczególności w treści Załączników 6 i 6a, bez przedstawienie powyższych danych prawidłowe przygotowanie i sporządzenie oferty nie jest możliwe. Wykonawca mógłby ewentualnie pozyskać część wskazanych informacji w trakcie wizji lokalnej. Obecne zagrożenie epidemiczne związane z występowaniem koronawirusa SARS-CoV-2 oraz obostrzenia wynikające z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu w naszej ocenie wykluczają możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Jako odpowiedzialna firma nie widzimy możliwości polecenia naszym pracownikom przeprowadzenia tego rodzaju czynności, a co za tym idzie narażania ich na niebezpieczeństwo utraty zdrowia, a nawet życia. Ponadto, jak wskazuje ugruntowane orzecznictwo, wizja taka nie powinna zastąpić wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia.  W przypadku, gdy Zamawiając wskaże na konieczność przeprowadzenia wizji, nie udostępniając wyżej wskazanych danych, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jaki sposób w ocenie Zamawiającego przedmiotowa wizja ma zostać przeprowadzona, mając na uwadze obecne zagrożenie epidemiczne i wprowadzone obostrzenia, w szczególności  w jaki sposób Zamawiający jest w stanie dotrzymać rygorów określonego sposobu przemieszczania się oraz zapewni przedstawicielom Wykonawcy środki ochrony indywidualnej i dostęp do pomieszczeń sanitarnych.  Wykonawca pragnie zwrócić uwagę jednocześnie, iż w przypadku gdy podmiot świadczący obecnie eksploatację systemu cieplnego na rzecz Zamawiającego będzie składał ofertę w ogłoszonym przetargu, wyżej wskazane dane są w jego posiadaniu, co daje mu przewagę konkurencyjną wobec innych potencjalnych wykonawców. | Zamawiający informuje, że zostanie przeprowadzone zebranie Wykonawców  w trybie i zgodnie z art. 38 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych (DZ.U.2019.1843).  Zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministra z 19.04.2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów *i* zakazów *w* związkuzwystąpieniem stanu epidemii poz. 697 obostrzenia z rozporządzenia nie przewidują ograniczeń dla osób wykonujących czynności zawodowe lub zadania służbowe. |
| 2. | Część III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”  Wnosimy o podanie wartości średniego rocznego zużycia mediów dla ZADANIE nr 1: Budynek KTO ROSOMAK. | Zamawiający informuje, że nie może podać średniego rocznego zużycia mediów dla zadania nr 1 Budynek KTO ROSOMAK jest eksploatowany od listopada 2019 r. i na dzień dzisiejszy nie było obciążeń za zużyte media. |
| 3. | Załącznik nr 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY ZAD II” - § 7 ust. 10  Wnosimy o zmianę zapisu na:  *"Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury* ***Ustka****.”* | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 7 ust. 10 zgodnie z żądaniem Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie dotyczy SOI Czarne, które odpowiada za realizację usługi. |
| 4. | Załącznik nr 7 do SIWZ – „PROJEKT UMOWY ZAD I” - § 9 ust. 5  Wnosimy o zmianę zapisu na:  "*Wykonawca za każdy stwierdzony przypadek świadczenia usługi przez osoby które nie posiadają świadectwa kwalifikacyjnego zgodnie z warunkami udziału  w postępowaniu oraz doświadczenia zgodnie z kryterium złożonej oferty § 2 ust. 14 bez akceptacji Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości* ***1.000,00 zł****.”*  W ocenie Wykonawcy kara w wysokości 10.000,00 zł, wprowadzona przez Zamawiającego  w § 9 ust. 5, jest rażąco wygórowana, a jej wysokość przekracza granice motywacji Wykonawcy do realizacji zamówienia i stanowi przyczynek dla Zamawiającego do wzbogacenia się. Prowadzi ona jednocześnie do obarczania Wykonawcy niewspółmiernie wysokim ryzykiem, jakie wiąże się z realizacją zamówienia wobec ryzyka, które obciąża Zamawiającego. Adekwatne wydaje się określenie wysokości tej kary na kwotę 1.000,00 zł. | W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że:  kara określona w kwocie 10 tys. zł jest adekwatna do stopnia naruszenia umowy, ponieważ naruszenie dotyczy kryterium oceny ofert, które to ma wpływ na ocenę postępowania. |
| 5. | Załącznik nr 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY ZAD II” - § 9 ust. 5  Wnosimy o zmianę zapisu na:  "*Wykonawca za każdy stwierdzony przypadek świadczenia usługi przez osoby które nie posiadają świadectwa kwalifikacyjnego zgodnie z warunkami udziału  w postępowaniu oraz doświadczenia zgodnie z kryterium złożonej oferty § 2 ust. 14 bez akceptacji Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości* ***10.000,00 zł****.”*  W ocenie Wykonawcy kara w wysokości 100.000,00 zł, wprowadzona przez Zamawiającego w § 9 ust. 5, jest rażąco wygórowana, a jej wysokość przekracza granice motywacji Wykonawcy do realizacji zamówienia i stanowi przyczynek dla Zamawiającego do wzbogacenia się. Prowadzi ona jednocześnie do obarczania Wykonawcy niewspółmiernie wysokim ryzykiem, jakie wiąże się z realizacją zamówienia wobec ryzyka, które obciąża Zamawiającego. Adekwatne wydaje się określenie wysokości tej kary na kwotę 10.000,00 zł. | W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że:  kara określona w kwocie 100 tys. zł. jest adekwatna do stopnia naruszenia umowy, ponieważ naruszenie dotyczy kryterium oceny ofert, które to ma wpływ na ocenę postępowania. |
| 6. | Załączniki nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 9  Wnosimy o wprowadzenie do projektów umów zapisów, zgodnie z którymi:  „***Łączna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych Umową, do zapłaty których może być zobowiązany Wykonawca, nie może przekroczyć 20% wartość umowy brutto.***” | Zamawiający informuje, że: w § 9 po ust. 5 dodaje ust. 51 o następującej treści: „Łączna wartość kar umownych określona w ust. 2 nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1pkt. 1, łącznie za lata 2020 i 2021.” |
| 7. | Załączniki nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 6 ust. 17  Wnosimy o wprowadzenie do projektów umów zapisów, zgodnie z którymi:  *„Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części,  z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:*   * 1. *przystąpienia przez Zamawiającego lub RZI w Gdyni do przeprowadzenia modernizacji przedmiotowego systemu ciepłowniczego,* ***która trwale wykluczać będzie eksploatację systemu cieplnego zleconą Wykonawcy****,*   2. ***trwałego*** *wyłączenia budynku/ów z eksploatacji.*” | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w treści umowy. |
| 8. | Załącznik nr 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY ZAD II” - § 6 ust. 18 w zw. a treścią § 1 ust. 8  Wnosimy o zmianę zapisu na:  *"****W przypadku, gdy łączne rzeczywiste zużycia energii cieplnej w okresie trwania umowy będzie mniejsze niż 70% wynagrodzenie przy opcji podstawowej przedmiot zamówienia, wskazanego w ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy powstała z tego tytułu różnicę.*** *W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego* ***mniej jak 30% środków wynikającej  z ogólnej wartości umowy****, Wykonawca nie będzie występował z roszczeniami  w celu realizacji pełnej wartości umowy.”* | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w treści umowy. |
| 9. | Załączniki nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 6 ust. 6  Wnosimy o zmianę zapisu na:  *"Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres awarii urządzenia pomiarowego* ***lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, wyliczone na postawie średnich wskazań liczników z trzech tych samych miesięcy z poprzedniego sezonu grzewczego.****”* | Zamawiający informuje, że:  dokona zmiany - § 6 ust. 6 o następującej treści:  „Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres awarii lub uszkodzenie urządzenia pomiarowego, jako wynagrodzenie w formie ryczałtu wyliczonego na podstawie średnich wskazań liczników z trzech tych samych miesięcy z poprzedniego sezonu grzewczego.” |
| 10. | Załączniki nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 6 ust. 3 i 7  Wnosimy o wprowadzenie do projektów umów zapisów, zgodnie z którymi wynagrodzenie za eksploatację i utrzymanie w należytym stanie instalacji powinno być skalkulowane niezależnie od stawki za GJ.  W ocenie Wykonawcy przedsiębiorstwo ciepłownicze, nawet jeśli nie jest zobowiązane do posiadania koncesji, zobowiązane jest do ustalania taryf za ciepło zgodnie  z rozporządzeniem ministra Energii z dnia 22 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z tym aktem prawnym koszty eksploatacji i utrzymania w należytym stanie instalacji wewnętrznych nie wchodzą w koszty za GJ, bo obciąża co do zasady właściciela budynku. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w załącznikach nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 6 ust. 3 i 7. |

Data zamieszczenia informacji na platformie zakupowej: 24.04.2020 r.

**KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO**

**KOMENDANT**

**płk mgr Marek MROCZEK**