
1 SPIS TREŚCI

1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	2
1.3	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
2	UPRAWNIENIA	3
2.1	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	3
2.2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA	5
3	INFORMACJE PODSTAWOWE	6
3.1	DANE INWESTORA	6
3.2	ADRES INWESTYCJI	6
3.3	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	6
4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
5	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
6.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM	6
6.2	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
6.3	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI ORAZ INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
6.3.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
6.3.2	TERENY UTWARDZONE	7
7	ZASTAWIENIE POWIERZCHNI	7
7.1	BILANS TERENU STAN ISTNIEJĄCY	7
7.2	BILANS TERENU STAN PROJEKTOWANY	7
8	INFORMACJE I DANE O TERENIE NA, KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ	8
8.1	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM	8
8.2	OCHRONA KONSERWATORSKA	8
8.3	EKSPLOATACJA GÓRNICZA	8
8.4	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	8
8.5	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.9	
8.6	INNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ WPLYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	9
9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN PROJEKTOWANY	2024-03
002	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY	2024-03

1.3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW	
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie Parafii NMP Różańcowej w Wysokiej”, na działce o nr indentyfikacyjnym 301909_4.0001.229, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.	
	Projektant
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88

2 UPRAWNIENIA

2.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

Toruń, dnia 1988-09-30 19... r.

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 59 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plsm. 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

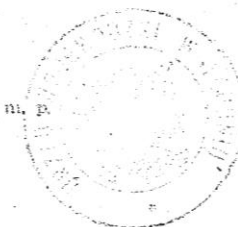
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania,

nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuję:

- 1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
- 2. a/a



Dyrektor Wydziału
wz
mgr inż. Zygmunt Wawrzec
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH TORUŃ, P.L.P. N. 72/P
nakł. 400 egz 1988 /JS/

Opłata skarbową w wysokości
Sc -
i składową na kopii dowodu

2.2 PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULCposiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-3C5A-3B33-DD6C-6DE7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3 INFORMACJE PODSTAWOWE

3.1 DANE INWESTORA

Parafia NMP Różańcowej
Pl. Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka

3.2 ADRES INWESTYCJI

Parafia NMP Różańcowej
Pl. Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka
Działka o identyfikatorze 301909_4.0001.229/1

3.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Wizja lokalna
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- UCHWAŁA NR XXXIV / 231 /2005 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA Z DNIA 18 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, Poz. 1225)

4 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie Parafii NMP Różańcowej w Wysokiej, na działce o nr identyfikacyjnym 301909_4.0001.229.

5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek kościoła oraz budynek dzwonnicy. Teren jest ogrodzony, posiada utwardzone ciągi piesze. Na działkę prowadzą dwie bramy w zabytkowym ogrodzeniu. Jedna prowadzi na Pl. Św. Jana Pawła II, druga zaś na ulicę Szkolną.

Istniejące tereny utwardzone wykonane są z różnego rodzaju materiałów. Z kostki betonowej, kostki granitowej, betonowych płyt wylewanych na mokro. Woda z terenu utwardzonego odprowadzana jest poprzez istniejące wpusty drogowe do kanalizacji deszczowej. Teren zaniżony w stosunku do terenu zielonego, uskok regulowany obrzeżem chodnikowym.

6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM

- przyłącze wody - bez zmian istniejące
- przyłącze energetyczne napowietrzne - bez zmian istniejące
- przyłącze gazowe - bez zmian istniejące
- przyłącze kanalizacji sanitarnej - bez zmian istniejące
- przyłącze kanalizacji deszczowej - bez zmian istniejące
- ogrodzenie działki - bez zmian istniejące
- wjazd na działkę istniejący - bez zmian istniejące
- miejsce składowania odpadów stałych - bez zmian istniejące

6.2 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na Pl. Św. Jana Pawła II.

6.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI ORAZ INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.3.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska i wysoka. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu.

6.3.2 TERENY UTWARDZONE

Projektuje się rozbiórkę istniejącego terenu utwardzonego wykonanego z łanych płyt betonowych ułożonych w około kościoła i łączących dwie bramy wejściowe na teren parafii. Rozbiórce podlega warstwa terenu utwardzonego z niewielką grubością podbudowy. Projektuje się także demontaż istniejących obrzeży chodnikowych. Zdemontować należy także wpusty drogowe odprowadzające wodę do kanalizacji deszczowej.

Tereny utwardzone projektuje się wykonać z kostki granitowej, szarej – kostka granitowa łupana jasnoszara o wymiarach 16 x 16 x 16 cm. Pod kostkę granitową wykonać suchą podbudowę z chudego betonu klasy C8/10 grubości 5 cm.

Krawężniki obramowujące teren utwardzony wykonać ze skosem o wymiarach 15 x 30 cm. Krawężniki należy ułożyć na suchej podbudowie z chudego betonu gr. 5 cm i ławie z betonu cementowego C12/15 z oporem. Krawężniki po zewnętrznym obwodzie – od strony ogorzenia układać wyniesione jak istniejące (teren zielony powyżej terenu utwardzonego). Krawężniki po wewnętrznym obwodzie – od strony kościoła wykonać w poziomie terenu utwardzonego, umożliwiając spływ wody na teren zielony.

W miejscach istniejących wpustów należy zastosować nowe spusty uliczne żeliwne wyposażone w kołnierz, zawias i rygiel.

Przy bramach wejściowych, wejściach do kościoła, terenach utwardzonych nie objętych opracowań należy układać kostkę granitową dostosowując się do istniejących poziomów nie powodując uskoków, krawędzi itp.

Przy wejściu głównym do kościoła zdemontować wycieraczkę stalową i rozebrać betonowy wpust. Wykonać nową skrzynię betonową i w niej osadzić wycieraczkę stalową spawaną z ramą wysokości 20 mm i szerokości, co najmniej 400 mm. Długość wycieraczki 180 cm.

7 ZASTAWIENIE POWIERZCHNI

7.1 BILANS TERENU STAN ISTNIEJĄCY

BILANS TERENU		
OBSZAR	m2	%
POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA	3290,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA I ISTNIEJĄCA DZWONNICA	481,79	14,64
TEREN UTWARDZONY	1333,36	40,53
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - WYLEWKA BETONOWA SZARA	1121,58	34,09
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - GRYS CIEMNY	84,28	2,56
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA JASNOSZARA O WYMIARACH 16x16x16cm	51,06	1,55
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA BETONOWA TYPU NOSTALITE GRAFITOWA	76,44	2,33
TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNY - ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN	1474,85	44,83

7.2 BILANS TERENU STAN PROJEKTOWANY

BILANS TERENU		
OBSZAR	m2	%
POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA	3290,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA I ISTNIEJĄCA DZWONNICA	481,79	14,64
TEREN UTWARDZONY	1333,36	40,53
PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA JASNOSZARA O WYMIARACH 16x16x16cm	1109,73	33,72
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - WYLEWKA BETONOWA SZARA	11,85	0,36
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - GRYS CIEMNY	84,28	2,56
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA GRANITOWA ŁUPANA JASNOSZARA O WYMIARACH 16x16x16cm	51,06	1,56
ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY - KOSTKA BETONOWA TYPU NOSTALITE GRAFITOWA	76,44	2,33
TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNY - ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN	1474,85	44,83

8 INFORMACJE I DANE O TERENIE NA, KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ

8.1 ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM

	MPZP	PROJEKTOWANY OBIEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
Przeznaczenie podstawowe	Budynki usługowe z terenami przyległymi; z możliwością wbudowania niezbędnego mieszkania zakładowego lub domu mieszkalnego właściciela	Budynek kościoła i dzwonnicy	TAK
Powierzchnia biologicznie czynna	Min 5%	44,83%	TAK
Zapisy dla terenu U3	Teren parafii rzymsko-katolickiej: kościół parafialny p.w. NMP Różańcowej z 1707-15r wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-297/33)	Uzyskano pozwolenie nr 107/2024/A z dnia 22.04.2024 r.	TAK
	Objęte ochroną konserwatorską: dzwonnica, klasztor kanoników regularnych (obecnie plebania), dwie bramy i mur otaczający cmentarz przykościelny, cmentarz przykościelny	Nie dotyczy	TAK
	Możliwa rozbudowa i przebudowa budynku z kaplicą, dopuszcza się możliwość adaptacji budynku na mieszkalny; wysokość do III kondygnacji w tym trzecia w dachu spadzistym; przekrycie dachem o spadku 30° lub 45°; konieczne poprawienie, jakości architektury ze względu na sąsiedztwo zabytkowego kościoła – wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	Nie dotyczy	TAK
	Pozostawienie obszaru od strony północnej, jako terenu zieleni parkowej	Pozostawiono	TAK

8.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren parafii rzymsko-katolickiej: kościół parafialny p.w. NMP Różańcowej z 1707-15 r wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-297/33).

Ochroną konserwatorską objęte są następujące elementy:

- dzwonnica
- klasztor kanoników regularnych (obecnie plebania)
- dwie bramy i mur otaczający cmentarz przykościelny
- cmentarz przykościelny

Zakres opracowania wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zgodę tą uzyskano i zamieszczono w załącznikach do projektu budowlanego – pozwolenie nr 107/2024/A z dnia 22.04.2024 r.

8.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowane obiekty.

8.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- Planowana inwestycja nie spowoduje uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego i przyszłego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, ani też nie narusza wymaganego poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Projektowany zamiar budowlany nie powoduje konieczności objęcia sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3, pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.
- Zrealizowanie inwestycji nie spowoduje emisji bezpośrednich polegających na celowym, bezpośrednim kierowaniu określonych substancji (wody, ścieków, pyłów) na inną nieruchomość za pomocą odpowiednich urządzeń (np. rowy, rury itp.).
- Zrealizowanie projektowanych robót nie spowoduje zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

8.5 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

- Przyjęte rozwiązania projektowe i planowany sposób użytkowania obiektu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia
- Ochrona przyrody:
 - Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 - Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - Budynek oraz urządzenie z nim związane jest tak zaprojektowany, że nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, w tym gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
 - Obiekt z projektowanym uzbrojeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.
- Dane odnośnie parametrów inwestycji pod kątem kwalifikacji przedsięwzięć inwestycyjnych wg Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - Inwestycja nie kwalifikuje się do przypadków, w których dokonywane zmiany w obiektach są kwalifikowane, jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia
 - Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg wyżej wymienionego rozporządzenia.

8.6 INNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- Ścieki socjalno-bytowe; odprowadzenie do projektowanego zbiornika bezodpływowego, brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
 - Ścieki technologiczne; nie występują
 - Wody opadowe – nie wymagają podczyszczenia, odprowadzenie na teren własny
 - Odpady stałe bytowe- gromadzone są w przystosowanych do tego pojemnikach i okresowo wywożone przez firmę specjalistyczną na wysypisko śmieci w ramach miejskiego - gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach, brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów.
 - Emisje substancji szkodliwych i inne np. hałas i promieniowanie elektroenergetyczne
 - Hałas: emitowany hałas do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenach, dla których poziom hałasu jest normowany jak i na terenach innych poza granicami własnymi
 - Oddziaływania na powietrze: wyprowadzane do atmosfery pyły i gazy nie należą do substancji szkodliwych
 - Promieniowanie elektroenergetyczne; nie występuje
-

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na:

- działce należącej do inwestora o nr identyfikacyjnym 301909_4.0001.229/1, Pl. Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy uwzględnione przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami:
 - §12 – zachowane wymagane odległości od granic działki;
 - §13 – zapewniono prawidłowe oświetlenie pomieszczeń w zabudowie projektowanej i istniejącej.
 - §19 – zapewniono wymagane odległości miejsc postojowych od granic działki oraz zabudowy istniejącej i projektowanej.
 - §60 – zapewniono prawidłowe nasłonecznienie pomieszczeń w zabudowie istniejącej i projektowanej.
 - §271-273 – zapewniono wymagane odległości zabudowy projektowanej od zabudowy istniejącej, zapewniono wymagane odległości budynku od granic działki. Projektowany budynek – ZL, budynki na działkach sąsiednich – ZL – wymagana minimalna odległość między budynkami ZL wynosi 8m – warunek spełniono.
 - §309 – budynek zaprojektowano tak, by nie wpływał negatywnie na otoczenie oraz zapewniając właściwe warunki higieniczno-sanitarne w projektowanym obiekcie.
-