

## UMOWA Nr ...../ ZPZ /2021

W dniu .....w Ciechocinku pomiędzy **Uzdrowiskiem Ciechocinek S. A. w Ciechocinku ul. Kościuszki 10** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy pod numerem KRS 0000062945, NIP 891-000-30-34, REGON 910869972 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

**Marcina Zajączkowskiego – Prezesa Zarządu**

a:

.....  
NIP....., REGON.....

zwaną/ym dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

.....  
W wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn. „Usługa nadzoru terenów i mienia Zakładów Produkcji Zdrojowej w Ciechocinku , ul. Solna 6” prowadzonego na podstawie art.359 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 24 października 2019r. poz. 2019 ze zm.) z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzania negocjacji ( art.275 pkt. 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający na podstawie oferty z dnia ..... zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na usługę nadzoru terenów i mienia Zakładów Produkcji Zdrojowej w Ciechocinku ul. Solna 6 – CPV 79714000 – 2.
2. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy wynika z treści ust. 1 powyżej oraz ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwane dalej „SWZ”), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 2

Zamówienie określone w § 1 będzie realizowane sukcesywnie – w okresie 12 miesięcy tj. od dnia .....do dnia.....

### § 3

Wykonawca oświadcza, że:

1. ma uprawnienia i kwalifikacje do świadczenia usługi i przekłada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony mienia,
2. do wykonywania usługi w zakresie objętym umową kieruje osoby posiadające stosowane kwalifikacje i umiejętności oraz posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w KWP,
3. zapoznał się ze stanem dozorowanych obiektów oraz sposobem ich zabezpieczenia i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń pod względem wykonania umowy,
4. dysponuje własną zmotoryzowaną grupą interwencyjną, której czas dojazdu do chronionego obiektu wynosi maksymalnie 5 minut od momentu wezwania,
5. posiada własną Stację Monitorowania Alarmów.
6. posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą umową , potwierdzone polisą. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały czas trwania umowy , ubezpieczenia OC w zakresie wykonywania usług objętych niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 180 000 zł ( słownie : sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) przy czym jeżeli warunki takiego ubezpieczenia będą przewidywały limit odpowiedzialności na jeden obiekt lub zdarzenie – limit taki w odniesieniu do przedmiotu umowy nie może być niższy niż 180 000 zł ( słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

### § 4

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania fizyczną ochronę obiektu Zamawiającego w systemie i według szczegółowych instrukcji znajdujących się u Zamawiającego w dniu podpisania umowy.





2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wszystkie wymagane dokumenty w tym zakresie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Ochrona obiektu będzie realizowana poprzez jeden posterunek stacjonarno – obchodowy: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00 – 7:00; w weekendy, dni świąteczne i ustawowo wolne od pracy całodobowo.
4. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w elektronicznym system kontroli obchodów i nadzoru, którego zapisy będą udostępniane Zamawiającemu online.
5. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - a. Ochrona obiektu Zamawiającego przed włamaniem, kradzieżą mienia, dewastacją i innymi zamachami na mienie będące własnością i w posiadaniu Zamawiającego.
  - b. Niezwłoczne zawiadomienie organów policji, straży pożarnej i Dyrektora ZPZ o zaistniałych wypadkach włamania, kradzieży, pożaru i odpowiednie zabezpieczenie tych punktów przed dalszym zniszczeniem.
  - c. Reagowanie na przypadki zakłócenia porządku publicznego.
  - d. Reagowanie na przypadki naruszania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
  - e. Kontrola ruchu osobowego i pojazdów na podstawie aktualnie obowiązującej instrukcji.
  - f. Niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren obiektu.
  - g. Prowadzenie rejestru wjazdów i wyjazdów środków transportowych na i z terenu ZPZ.
  - h. Prowadzenie rejestru wydawanych kluczy.
  - i. Dokonywanie systematycznych obchodów dozorowanego terenu zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
  - j. Utrzymanie porządku i czystości w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach.
  - k. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego, odrębnymi pismem, w przypadku ujawnienia nieprawidłowości w zabezpieczeniu obiektów.

## § 5

1. Zamawiający zapewnia w przedmiotowym obiekcie pomieszczenie na portiernię wraz z wyposażeniem.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy najpóźniej w chwili rozpoczęcia dozoru imienny wykaz osób mających stałe prawo wstępu i przebywania na dozorowanym terenie, z uwzględnieniem godzin jakich prawo to dotyczy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy podgląd do monitoringu zakładowego.
4. Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę osób wykonujących ochronę fizyczną obiektu i będzie ją na bieżąco aktualizował.
5. Służba jednej osoby/pracownika Wykonawca nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia pisemnego, imiennego harmonogramu służb na co najmniej 3 dni robocze przed końcem każdego miesiąca.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Dziennik Służby.
8. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontrolowania sposobu i jakości wykonywania umowy przez Wykonawcę.
9. Pracownicy ochrony dozorujący obiekt Zamawiającego podlegają bezpośrednio Wykonawcy i wykonują jego polecenia.
10. Zamawiający może również wydać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy, naruszać przepisów prawa i godzić w bezpieczeństwo ochranianego obiektu.
11. Pracownik Zamawiającego, odpowiedzialny za bezpieczeństwo obiektu będzie przekazywał Wykonawcy w formie pisemnej na bieżąco uwagi dotyczące pełnienia służby przez pracowników Wykonawcy, celem doskonaleni jej efektów.
12. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w przedmiocie oceny pracowników ochrony i ich przydatności do pracy w ochranianym obiekcie.
13. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pracowników ochrony odnośnie zasad dotyczących ochrony obiektu oraz informowania przedstawiciela Wykonawcy o wszelkich spostrzeżeniach mogących mieć ważny wpływ na wykonywanie świadczeń Wykonawcy.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest Krzysztof Wujko, który jest upoważniony do odbioru, udzielania wszelkich szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest .....



## § 7

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy gwarantuje cenę jak w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.  
Wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę netto ..... zł.  
(słownie: .....).  
Brutto z podatkiem VAT ..... zł  
(słownie: .....).
2. Rozliczenie za świadczoną usługę nastąpi w terminie określonym w §12.
3. Oprócz ceny ustalonej w ust. 1 Wykonawca nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia ze strony Zamawiającego.
4. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia ceny ustalonej w ust. 1, ani cen określonych w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nieodwołalnie akceptuje warunek, że Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia usług bez jakiegokolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przerwać usługę niezwłocznie po żądaniu Zamawiającego, który nie będzie miał obowiązku zapłaty za usługę wykonaną po doręczeniu Wykonawcy takiego żądania.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego reklamowania jakości wykonywanych usług w ciągu 7 dni od dnia wykonania danej usługi.
2. Wykonawca winien każdą reklamację rozpatrzyć w terminie do ..... dni od chwili jej złożenia przez Zamawiającego. W przypadku uwzględnienia reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do jej realizacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 9

Na zasadzie ryzyka, Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane w związku z realizacją usług.

## § 10

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zamówienia wg złożonej oferty, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości brutto zamówienia, określonej w § 7 ust.1 umowy, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w załatwianiu reklamacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia, określonej w § 7 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. W przypadku braku możliwości potrącenia w sposób określony powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należności wynikające z faktur wystawionych na podstawie powyższych tytułów w terminie 7 dni od daty ich wystawienia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Pojęcie „wartość zamówienia” i „wartość usługi” dotyczy cen brutto towarów.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 25% wartości brutto zamówienia określonej w § 7 ust.1 umowy.

## § 11

1. Odstąpienie od umowy przysługuje w następujących sytuacjach:
  - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
    - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, któregośkolwiek z postanowień umowy.
  - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury bez uzasadnionych przyczyn w terminie 6 tygodni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie.



- Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić również w przypadku podjęcia przez statutowe organy Zamawiającego decyzji o zagospodarowaniu Zakładów Produkcji Zdrojowej w sposób uniemożliwiający dalszą realizację niniejszej umowy.

#### § 12

1. Strony ustalają, że rozliczenie za usługę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną i odebraną usługę.
2. Faktury należy wystawić w formie elektronicznej na konto Zamawiającego do wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych : <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> lub przesłać do Zamawiającego na adres: [faktury@uzdrowiskociechocinek.pl](mailto:faktury@uzdrowiskociechocinek.pl)
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł słownie: .....), co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy, w formie .....
- Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

#### § 14

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o Prawie Zamówień Publicznych oraz Kodeksie Cywilnym.

#### § 17

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Oferta Oferenta z dnia .....
- Kopia polisy OC - złożona w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.


#### § 18

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sprawdzono pod względem merytorycznym .....

Sprawdzono pod względem prawnym i zgodności z ustawą Prawo Zamówień Publicznych ..... 

Sprawdzono pod względem zgodności z ustawą Prawo Zamówień Publicznych .....

Sprawdzono pod względem podatkowym i księgowym .....