

Bojanowo, dnia 31 stycznia 2022 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: Postępowania pn. „Łączymy Pokolenia” - zmiana sposobu użytkowania budynku na przedszkole, klub dziecięcy oraz klub seniora wraz z jego przebudową oraz zagospodarowaniem terenu (IR.271.9.2021.EZ)

Działając zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), o wskazanej niżej treści:

Pytanie 1

W wyposażeniu Klub dziecięcy występują regały do przechowywania wg załącznika nr 1 i 2 do kosztorysu. Brak takich załączników w materiałach przetargowych. Wnosimy o uzupełnienie brakujących elementów dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź 1

Element 10:

Wym. 154 x 42 x 162 (h) – wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych cm

10 półek otwartych

4 wąskie szuflady

Szafka z drzwiczkami (wielkość analogiczna do 4 półek otwartych)

Płyta laminowana w tonacji klonu gr. 18mm – korpus mebla

Płyta laminowana biała gr. 18mm – półki wewnętrzne

Fronty (fronty szuflad i drzwiczki mebli) – płyta mdf gr. 18mm pokryta okleiną termoplastyczną w kolorze białym

Szuflady front: 37x18 cm

Szafka front: 37x74 cm

Element 11:

Wym. 79 x 42 x 162 (h) – wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych cm

4 półki otwarte

2 szerokie szuflady

Szafka z drzwiczkami (wielkość analogiczna do 2 półek otwartych)

Płyta laminowana w tonacji klonu gr. 18mm – korpus mebla

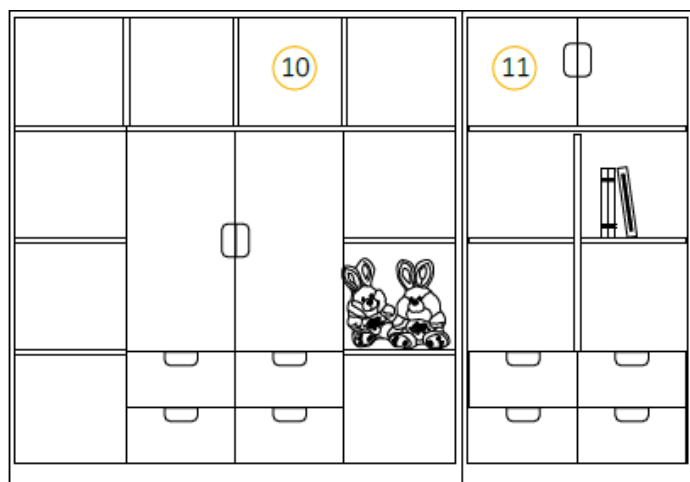
Płyta laminowana biała gr. 18mm – półki wewnętrzne

Fronty (fronty szuflad i drzwiczki mebli) – płyta MDF gr. 18mm pokryta okleiną termoplastyczną w kolorze białym

Szuflady front: 75x18cm

Szafki front: 37x37cm

Grafika poniżej obrazuje oczekiwany podział mebla



Grafika poniżej obrazuje oczekiwany rozkład kolorystyki mebla



Pytanie 2

Pianino – cena szacunkowa. Wnosimy o podanie parametrów technicznych i pianina. Na rynku można spotkać pianina w cenach od 5.000,00 do 180.000,00 zł inne szacunkowe. Brak określenia parametrów uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny.

Odpowiedź 2

Pianino akustyczne z siedziskiem dla pianisty. Kolor czarny połysk.

Specyfikacja:

Wykończenie: PE (Polished Ebony) – czarny połysk, pedały i zawias klapy w kolorze złotym

Szerokość: 148 cm +/- 5cm

Wysokość: 109 cm +/- 5cm

Głębokość: 54 cm +/- 5cm

Ilość pedałów: 3 (w tym pedał tłumik)

Wsporniki klawiatury: nie

Kółka: nie

Wolnoopadająca pokrywa klawiszy: nie

Nieduże pianino z mechanizmem bez elementów plastikowych, z naturalnym systemem cichej gry. Młotki wysokiej jakości. Postawa ze specjalnym materiałem ślizgowym, przystosowana do każdego rodzaju ogrzewania.

Pytanie 3

W pozycji 10 i 11 pom. 08 występują kanapy wg załącznika do kosztorysu. Brak w dokumentach przetargowych takich załączników precyzujących elementy wyposażenia.

Odpowiedź 3

Kanapy należy przyjąć:

Moduł 3 osobowy, kanapa o szer. siedziska ok. 210cm i podłokietnikami bocznymi. Wymiar całkowity kanapy ok. 240cm +/- 5cm

Moduł 2 osobowy, kanapa o szer. siedziska ok. 140cm i podłokietnikami bocznymi. Wymiar całkowity kanapy ok. 170cm +/- 5cm

Wypełnienie siedziska: Pianka poliuretanowa o wysokiej sprężystości

Tkanina obiciowa: włóknina polipropylenowa, kolor ciemny szary

Poszewki zdejmowane, z możliwością prania.

Pytanie 4

W dziale wyposażenia Klub seniora przyjęta jest ściana loftowa z określeniem ceny 26.432,70 zł całkowicie przeszklonej. Czy do wyceny należy przyjąć ścianę w tej cenie? Brak określenia parametrów tej ściany – rodzaju materiału, szkleniem itp. Wnosimy o wyjaśnienie tych zapisów i określenie parametrów technicznych tej ściany.

Odpowiedź 4

ŚCIANA LOFTOWA SKŁADANA, HARMONIJKOWA,

ELEMENT NA ZAMÓWIENIE, KOLOR RAL 9005,

SKRZYDŁA SKŁADANE W OSI

ŚCIANA Z MASKUJĄCĄ BLACHĄ W CZĘŚCI DOLNEJ.
PRZESZKLONA GÓRĄ.

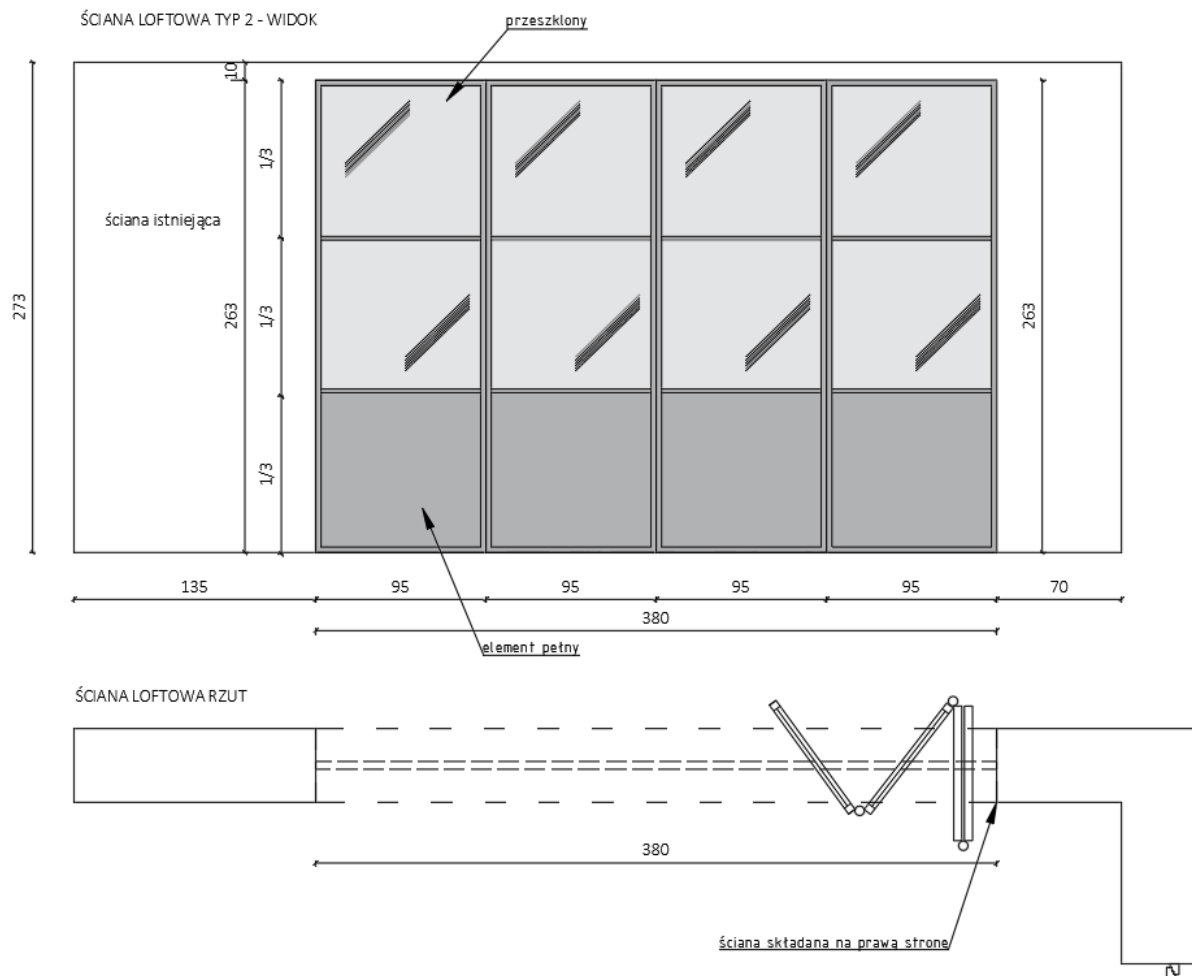
Wymiary tej ścianki to 3,8x2,6m

Zamawiający informuje, że koszty elementów zostały podane przez omyłkę. Należy przyjąć aktualne ceny.

Element na indywidualne zamówienie - powyżej grafika obrazująca oczekiwany efekt wizualny (przykładowe zdjęcie z internetu). Załączone zdjęcia mają charakter poglądowy, mają na celu zobrazowanie oczekiwań co do przedmiotu zamówienia w zakresie kształtu, formy, nie należy ich traktować jako wskazania producenta.

rys. techniczny poniżej.





Jednocześnie, w uzupełnieniu wyjaśnień SWZ z dnia 14 stycznia 2022 r., Zamawiający informuje, że wskazany element został omyłkowo opisany jako ścianka mobilna analogiczna do ścianki na 1 piętrze.

Poniżej Zamawiający zamieszcza odpowiednie sprostowanie w zakresie odpowiedzi udzielonej w dniu 14 stycznia 2022 r. (w zakresie odpowiedzi nr 9):

Ścianka mobilna o parametrach akustycznych dzieląca pomieszczenia 2.1 i 2.2 pozostaje jak w opisie poniżej. Ścianka mobilna loftowa w klubie seniora nie musi mieć parametru akustycznego, jest to element metalowo szklany.

„Ad. 9

Ścianka mobilna pomiędzy pomieszczeniami 2.1 a 2.2. Ścianka mobilna przesuwana, parkowanie boczne. $R_w=48dB$. Konstrukcja ścianki aluminiowa wykończona białą płytą laminowaną. Pow. łączna ścianki około 20m², wymiary 5,5m x 3,75m.

~~Ścianka mobilna pomiędzy pomieszczeniami 0.8 a 0.9. Ścianka mobilna przesuwana, parkowanie boczne. $R_w=48dB$. Konstrukcja ścianki aluminiowa wykończona białą płytą laminowaną. Pow. łączna ścianki około 9,5m², wymiary 3,8m x 2,5m.”~~

Pytanie 5

Brak załączników do kosztorysu dotyczących regałów w poz 30 i 31 w dziale przedszkola sale.

Odpowiedź 5

Regał typ 1:

Wym. 154 x 42 x 162 (h) – wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych cm

10 półek otwartych

4 wąskie szuflady

Szafka z drzwiczkami (wielkość analogiczna do 4 półek otwartych)

Płyta laminowana w tonacji klonu gr. 18mm – korpus mebla

Płyta laminowana biała gr. 18mm – półki wewnętrzne

Fronty (fronty szuflad i drzwiczki mebli) – płyta mdf gr. 18mm pokryta okleiną termoplastyczną w kolorze białym

Szuflady front: 37x18 cm

Szafki front: 37x74 cm

Regał typ 2:

Wym. 79 x 42 x 162 (h) – wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych cm

4 półki otwarte

2 szerokie szuflady

Szafka z drzwiczkami (wielkość analogiczna do 2 półek otwartych)

Płyta laminowana w tonacji klonu gr. 18mm – korpus mebla

Płyta laminowana biała gr. 18mm – półki wewnętrzne

Fronty (fronty szuflad i drzwiczki mebli) – płyta mdf gr. 18mm pokryta okleiną termoplastyczną w kolorze białym

Szuflady front: 75x18cm

Szafki front: 37x37cm

Regał typ 3:

Wym. 154 x 42 x 162 (h) – wymiary podano w zaokrągleniu do pełnych cm

4 półki otwarte

4 skrzynki wysuwane – moduły wpasowane

Szafka z drzwiczkami małymi – 4 szt. (wielkość analogiczna do 4 półek otwartych)

Szafka pionowa z drzwiczkami – 2 sztuki (wielkość analogiczna do 2 półek otwartych)

Płyta laminowana w tonacji klonu gr. 18mm – korpus mebla

Płyta laminowana biała gr. 18mm – półki i podziały wewnętrzne

Fronty (fronty szuflad i drzwiczki mebli) – płyta MDF gr. 18mm pokryta okleiną termoplastyczną w kolorze białym

Fronty skrzynek na kółkach – 2 białe 2 ciemno różowe

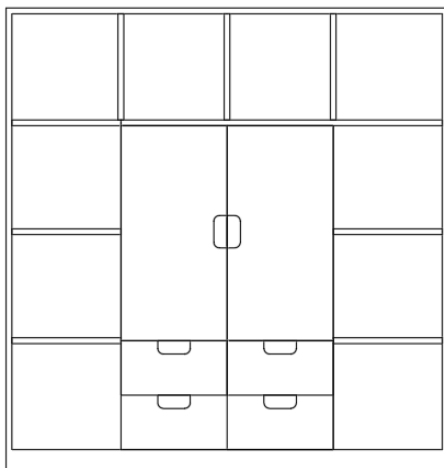
Szafki pionowe front: 37x74 cm

Szafki małe pojedyncze front: 37x37 cm

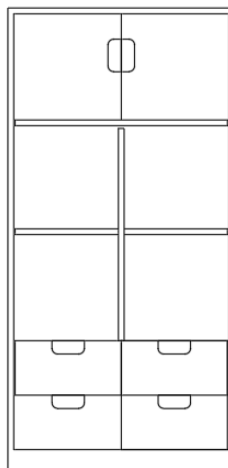
Skrzynki na kółkach wymiar frontu 37x37 cm

Grafika (wycinki z projektu) poniżej obrazuje oczekiwany podział mebla typ 1 i typ 2

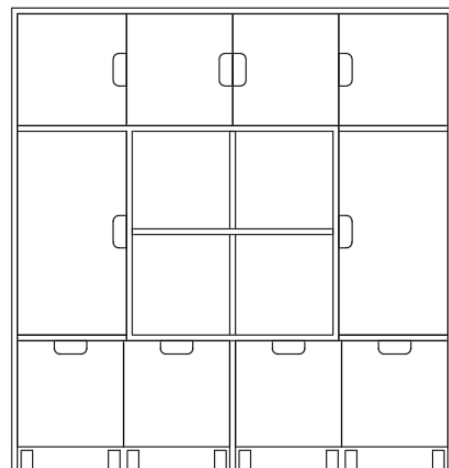
regał typ 1



regał typ 2



regał typ 3



Grafika poniżej obrazuje oczekiwany rozkład kolorystyki mebla



Pytanie 6

Prosimy o uzupełnienie rysunku balustrad schodowych z określeniem rozwiązań materiałowych.

Odpowiedź 6

Zamawiający precyzuje informacje w zakresie balustrad:

Konstrukcję balustrad należy wykonać ze stali zwykłej S235. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowane ogniowo. Wykończenie: malowanie proszkowe w kolorze czarnym, matowym. Przekroje poprzeczne elementów konstrukcji oraz sposób montażu wykonać zgodnie z wytycznymi przedstawionymi na rysunkach Projektu Technicznego, rysunki numer: A22 oraz A23. Wypełnienie balustrad: szkło bezbarwne 4/2/4 bezpieczne. Wymagane jest wykonanie projektu warsztatowego balustrad po wykonaniu konstrukcji żelbetowej i na podstawie pomiarów powykonawczych.

Pytanie 7

Czy zestaw wodomierzowy wchodzi w zakres przetargu? W opisie jest mowa o nowym zestawie wodomierzowym, natomiast nie ma rysunku z wykazem części zestawu wodomierzowego oraz w przedmiarach nie ma zawartych żadnych urządzeń związanych z zestawem wodomierzowym (zawory, wodomierze, zawór antyskażeniowy). Jeśli ma to być w zakresie przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz podanie niezbędnych parametrów tych urządzeń (średnice, typ).

Odpowiedź 7

Zestaw wodomierzowy wchodzi w zakres przetargu. Szczegóły elementów zestawu wodomierzowego zgodnie z opisem technicznym.

„Dobrano wodomierz jednostrumieniowy Master+ JS6,3 o średnicy DN25 (APATOR – Powogaz), o ciągłym strumieniu objętości $Q_3 = 6,3$ m³/h i maksymalnym strumieniu objętości równym 7,875 m³/h. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi dodatkowo zawory odcinające DN50, filtr wody DN50 oraz zawór antyskażeniowy typ EA DN50.”

W załączeniu rewizja rysunku IS01 z opisami elementów zestawu wodomierzowego.

Zamawiający nie przewiduje aktualizacji przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 8

Na rysunku PZT instalacji sanitarnych jest zaznaczona żółtym kolorem instalacja drenarska, Wykonanie tego drenażu wiąże się też z koniecznością wykonania prac rozbiórkowych i odtworzeniowych w zakresie utwardzeń, co nie jest uwzględnione w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź 8

Należy uwzględnić demontaż i odtworzenie nawierzchni betonowej o szerokości ok. 1m na długości ok. 170 m.

Zamawiający nie przewiduje aktualizacji przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 9

Na rysunkach PZT dla instalacji jest zapis, że należy wykonać ogrodzenie przepompowni. Brak rysunków oraz pozycji w przedmiarach dla tego ogrodzenia. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiarów.

Odpowiedź 9

Wprowadzona została rewizja do rysunku PZT01 projektu technicznego branży sanitarnej. Planowane ogrodzenia: przepompownia ścieków sanitarnych: ok. 3,5x2,4 m, wys. 1,8 m; przepompownia ścieków deszczowych: ok. 3,5x3,0 m, wys. 1,8 m. Ogrodzenie należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Konstrukcję stalową, furtkę oraz słupki należy zabezpieczyć malowaniem ochronnym farbami podkładowymi i nawierzchniowymi.

Dodatkowo zmianie uległa lokalizacja przepompowni ścieków kanalizacji deszczowej.

W załączeniu Zamawiający przekazuje rewizję rysunku PZT01.

Zamawiający nie przewiduje aktualizacji przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 10

W opisie dla instalacji wentylacyjnej jest mowa o wykonaniu instalacji skroplin na poddaszu, brak w przedmiarze takich pozycji. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 10

Instalacja skroplin ujęta w opisie technicznym oraz na rysunku IS10 „Rzut poddasza – instalacje sanitarne” – należy uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający nie przewiduje aktualizacji przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 11

W przedmiarach dla instalacji c.o. brak jest prób szczelności na zimno i na gorąco oraz regulacji grzejników. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 11

Informacje odnośnie prób szczelności oraz regulacji grzejników zostały ujęte w szczegółowej specyfikacji technicznej dotyczącej wykonania i odbioru robót instalacji centralnego ogrzewania – należy uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający nie przewiduje aktualizacji przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 12

W przedmiarach brak jest kosztów związanych z badaniem wody koniecznym do odbioru budynku przez SANEPID.

Odpowiedź 12

Koszt badania wody należy uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający nie przewiduje aktualizacji przedmiarów w tym zakresie.

Pytanie 13

W SWZ jest załączony Załącznik nr 1a – RCO – tabela z numeracją działów i pozycji kosztorysowych. W wyniku udzielonych wyjaśnień i odpowiedzi konieczne jest doliczenie dużej ilości pozycji kosztorysowych i w tym przypadku tabela nie będzie odpowiadała przyjętym

podziałom na etapie przygotowywania SWZ. W którym elemencie należy doliczyć prace, które nie są objęte tabelą RCO, a wynikają z dokumentacji i nie są uwzględnione w przedmiarach robót. Jeżeli należy wycenić pozycje kosztorysowe zgodnie z przedmiarem, to prace o których mowa w odpowiedziach nie będą mogły być liczone. Wnosimy o sprecyzowanie w jakiej formie należy przygotować tabelę RCO.

Odpowiedź 13

Koszty wynikających z dokumentacji projektowej robót nie ujętych w przedmiarach należy ująć w odpowiednich branżach (wykonawca winien przyporządkować je do właściwej pozycji) wskazanych w załączniku nr 1a do SWZ.

Pytanie 14

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 1 z dnia 21.01.2022 r., dotyczącej technologii podbicia fundamentów, wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opinię geotechniczną, w celu dostosowania technologii i sposobu podbicia fundamentów budynku metodą Jet-Grouting.

Odpowiedź 14

Zamawiający w załączeniu przekazuje opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej windy zewnętrznej w ramach przebudowy szkoły podstawowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje o modyfikacji wyjaśnień SWZ z dnia 21 stycznia 2022 r. w zakresie odpowiedzi na poniższe pytanie:

Pytanie:

Kotłownia jest poza zakresem opracowania, jednak podczas wizji na obiekcie stwierdziliśmy, że w istniejącej kotłowni wg schematu zawieszonego w kotłowni był przewidziany zasobnik na cwu o pojemności 750 l natomiast fizycznie jest zamontowany o pojemności 250 l. Prosimy o odpowiedź czy wobec tego w zakresie tego zadania będzie wymiana tego zbiornika, czy też zbiornik o pojemności 250 l jest wystarczający. Jeśli należy go wymienić prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W wyjaśnieniach z dnia 21 stycznia 2022 r. było:

Konieczne będzie dołożenie dodatkowego zbiornika o pojemności min. 500 l lub likwidacja ist. zbiornika i montaż nowego, o pojemności 700 l.

Winno być:

W ramach zadania koniecznym jest wymiana istniejącego zasobnika o pojemności 250l na nowy, o pojemności 750l.

Podpisano:

Zastępca Burmistrza Bojanowa:

/-/ Krzysztof Kurpisz