|  |
| --- |
| **ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE**  58-420 Lubawka, ul. Zielona 12 tel. 75 74 11 322  e-mail: [kontakt@zgm.lubawka.eu](mailto:kontakt@zgm.lubawka.eu) www.zgm.lubawka.eu |



***ZAPYTANIE OFERTOWE***

Zakład Gospodarki Miejskiej

ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 322, fax 75 74 11 822

e mail: [kontakt@zgm.lubawka.eu](mailto:kontakt@zgm.lubawka.eu)

zaprasza do składania ofert na

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n.

„Remont dachu, elewacji, stolarki, wymiana stałopalnego ogrzewania oraz zabezpieczenie ppoż. w Zespole Domów Tkaczy w Chełmsku Śląskim””

**1. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie nie podlega procedurom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz. U. 2022 r, poz. 1710 z późń. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy – przewidywana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania p.n. *„Remont dachu, elewacji, stolarki, wymiana stałopalnego ogrzewania oraz zabezpieczenie ppoż. w Zespole Domów Tkaczy w Chełmsku Śląskim”.*
2. Zakres prac opisany w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować prace wskazane w tzw. fiszce projektowej opracowanej przez Zamawiającego – tekst poniżej:

|  |
| --- |
| **Nazwa inwestycji:** Remont dachu, elewacji, stolarki, wymiana stałopalnego ogrzewania oraz zabezpieczenie ppoż. w Zespole Domów Tkaczy w Chełmsku Śląskim |
| **Opis inwestycji:** Zespół Domów Tkaczy tzw. „Dwunastu Apostołów” to XVIII-wieczny zespół jedenastu (pierwotnie dwunastu) drewnianych domów w układzie szeregowym przy ul. Sądeckiej w Chełmsku Śląskim. W zakres prac domów wchodzi m.in.:   * remont pokrycia dachowego z gontu drewnianego wraz z robotami towarzyszącymi, * remont elewacji, * wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, * likwidacja stałopalnych źródeł ciepła (piece), a zastąpienie ich ogrzewaniem z wykorzystaniem odnawialnych źródeł ciepła, * wykonanie instalacji i sygnalizacji przeciwpożarowej.   W ramach remontu pokrycia dachowego planowana jest naprawa oraz częściowa wymiana pokrycia dachowego z gontu drewnianego wraz z naprawą koszy papowych i remontem kominów. Wymianie podlegać będą również rynny i rury spustowe. W ramach remontu elewacji przewiduje się naprawę i uzupełnienie tynków renowacyjnych na elewacji tylnej i bocznych, naprawę schodów zewnętrznych i podokienników oraz czyszczenie i konserwację elementów drewnianej konstrukcji szczytów na elewacji frontowej i okładzin elewacyjnych. Planowane jest wykonanie instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej do wykrywania pożaru i automatycznego powiadamiania jednostki PSP. |

1. Zamawiający wymaga, aby sporządzona dokumentacja projektowa stanowiła podstawę do zmiany sposobu użytkowania poszczególnych budynków z mieszkalnej na użytkową z funkcją muzeum z galerią sztuki.
2. Zespół Domów Tkaczy w Chełmsku Śląskim wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5496/404.
3. Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia projektu/dokonania zmian w projekcie w przypadku, gdy zażąda tego organ administracji architektoniczno-budowlanej lub DWKZ.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania ew. uzgodnień p.poż., odstępstw od obowiązujących warunków technicznych itp., w przypadku gdy ich uzyskanie okaże się konieczne,

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

* wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
* wykonanie projektu technicznego – 5 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
* wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
* wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym),
* uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
* uzyskanie ew. uzgodnień p.poż., odstępstw od obowiązujących warunków technicznych itp., w przypadku gdy ich uzyskanie okaże się konieczne,
* udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej (jeżeli będzie to konieczne) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte projektem,
* sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

1. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.

**3. Termin i miejsce wykonania zamówienia:**

1. Termin wykonania zamówienia:

* złożenie w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji **do dnia 18.08.2023 r**,
* sprawowanie nadzoru autorskiego: do czasu zakończenia robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową wraz z procedurami odbiorowymi i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przebudowanego obiektu.

1. Miejsce wykonania zamówienia: Miasto i Gmina Lubawka, województwo dolnośląskie.

**4. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto.
2. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętym kryterium.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:**

* + - 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
* Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
* Posiadają wiedzę i doświadczenie,
* Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
* Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  + - 1. Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej Gminy Lubawka, winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:
* referencje potwierdzające, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) prawidłowo ukończył co najmniej jedną dokumentację projektowo-kosztorysową remontu/przebudowy obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

**7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. Oferty, należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Gminy Lubawka, dostępnej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lubawka>

1. Termin składania ofert upływa dnia: **10.05.2023 r**. **do godziny 12:00**.
2. Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami:

* w sprawie przedmiotu zamówienia: Maciej Kosal, tel. 517 298 167, tel. 75 74 11 322 wew. 27, pokój nr 1 (parter), siedziba Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, e-mail: [maciej.kosal@zgm.lubawka.eu](mailto:maciej.kosal@zgm.lubawka.eu)
* w sprawie procedury: Edyta Guguł tel. 75 74 11 322 wew. 28, pokój nr 2 (parter), siedziba Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, e-mail: [edyta.gugul@zgm.lubawka.eu](mailto:edyta.gugul@zgm.lubawka.eu)

**8. Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca powinien dysponować odpowiednimi środkami do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
      2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania – nierozstrzygnięcia, bez podania przyczyn.
      3. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

***Załączniki:***

1. ***oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,***
2. ***wzór umowy,***
3. ***klauzula informacyjna,***
4. ***oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wykluczenie,***

Lubawka, dnia 17.04.2023 r

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Kierownik**  **Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce**  **/-/ Ireneusz Kordziński** |