



MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego na „Świadczenie usług sprzątnia”.

Gdańskie Autobusy i Tramwaje Sp. z o. o. jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, podlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1605), w odpowiedzi na wnioski Wykonawców z dnia 23.05.2024 r. o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” – udziela następujących odpowiedzi i modyfikuje treść SWZ:

Pytanie 1

Zmawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątnia na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie **na zastępstwa urlopowo-chorobowe**. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

Zamawiający w SWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r.. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur przez inny podmiot niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej

jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w Załącznikach 1.1 – 1.3 do SWZ zawierających szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla każdej z części nie zawarł postanowień dotyczących konkretnej liczby pracowników realizujących usługi sprzątania. Zamawiający w treści przedmiotowych dokumentów zobowiązał wykonawcę do zatrudnienia odpowiedniej ilości personelu niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5

Prosimy o dodanie zapisu do umowy, iż w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji wynagrodzenia możliwe będzie wypowiedzenie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu do umowy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z Rozdziałem VII pkt. 2 SWZ, każdy z wykonawców występujących wspólnie (członek konsorcjum) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stosunku do wykonawców występujących wspólnie będzie oceniane łącznie.

Dodatkowo wskazać należy, iż zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Pytanie 7

Proszę o informację, czy w przypadku składania oferty przez konsorcjum, certyfikat ISO 9001 może być złożony przez jednego z konsorcjantów.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w przypadku składania oferty przez konsorcjum, certyfikat ISO 9001 może być złożony przez jednego z konsorcjantów.

Pytanie 8

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1) Proszę podać powierzchnię żaluzji pionowych i poziomych przeznaczonych do czyszczenia raz w roku

(w części I),

2) Jaka jest ilość lamp przysufitowych, czyszczonych dwa razy w roku? (w części I)

3) Proszę podać powierzchnie wykładzin wymagających akrylizacji jeden raz na kwartał (w części I),

4) Proszę podać powierzchnię wykładzin chodnikowych, dywanowych, chodników i dywanów przeznaczonych do prania dwa razy w roku (w części I).

Proszę również o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 27.05.2024 r. o godz. 10:00 w

następujących obiektach:

- Budynek Zarządu Zamawiającego, ul. Jaškowa Dolina 2, Gdańsk Wrzeszcz,
- Budynek socjalny trasowy, ul. Dmowskiego, przy dworcu PKP Gdańsk Wrzeszcz,
- Zajezdnia Tramwajowa, ul. Wita Stwosza 108 – 112, Gdańsk Wrzeszcz.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż:

- 1) powierzchnia żaluzji pionowych i poziomych przeznaczonych do czyszczenia raz w roku została podana w Załączniku 1.1. do SWZ – Załącznik A
- 2) szacunkowa ilość lamp przysufitowych, czyszczonych dwa razy w roku wynosi:
 - a. Zadanie 1 – 85 szt.
 - b. Zadanie 2 – 376 szt.
 - c. Zadanie 3 – 300 szt.
- 3) szacunkowa powierzchnia wykładzin wymagających akrylizacji:
 - a. Zadanie 1 – 280 m²
 - b. Zadanie 2 – 460 m²
 - c. Zadanie 3 – 1000 m²
- 4) powierzchnię wykładzin chodnikowych, dywanowych, chodników i dywanów przeznaczonych do prania:
 - a. Zadanie 1 – 120 m²,
 - b. Zadanie 2 – brak,
 - c. Zadanie 3 – brak.

W zakresie możliwości odbycia wizji lokalnej Zamawiający wskazuje, iż jej odbycie jest możliwe po uzgodnieniu terminu z osobami wskazanymi w Rozdziale XV pkt. 4 ppkt. 9 lit. a – c.

Pytanie 9

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SWZ dotyczących treści:

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4. Zamawiający stosuje warunki udziału w postępowaniu:

Część II zamówienia:

3) **zdolność techniczna lub zawodowa:** Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) zrealizował lub realizuje co najmniej **dwie** usługi sprzątnia codziennego w komunikacji miejskiej nieprzerwalnie przez okres następujących po sobie 12 miesięcy, a każda usługa obejmowała min. 220 autobusów lub trolejbusów.

oraz

Część III zamówienia:

3) **zdolność techniczna lub zawodowa:** Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) zrealizował lub realizuje co najmniej dwie usługi sprzątnia codziennego w komunikacji miejskiej nieprzerwalnie przez okres następujących po sobie 12 miesięcy, a każda usługa obejmowała min. 115 tramwajów,

W związku z powyższym, Spółka wnosi o wyjaśnienie - udzielenie odpowiedzi - w zakresie następujących kwestii:

1) Czy Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem referencji obejmujących odpowiednio w części II: 220 autobusów lub trolejbusów sprzątnych raz na dobę oraz w części III: 115 tramwajów sprzątnych raz na dobę nieprzerwanie przez okres 365 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, iż posiada doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch usług sprzątnia w Części II oraz w Części III, które były realizowane nieprzerwanie przez okres 12 miesięcy i swoim zakresem obejmowały czynność sprzątnia autobusów / trolejbusów (Część II) lub tramwajów (Część III) raz na dobę.

Pytanie 10

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów zawartych w FORMULARZU OFERTOWYM dotyczących liczby podanych zadań w okresie realizacji umowy w zakresie taboru tramwajowego przeznaczonych do sprzątnia po zjeździe z tras komunikacyjnych.

W dokumentach przetargowych (dokładnie w formularzu ofertowym) z dnia 06.06.2022r. (Nrreferencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego (znak): 520.261.1.8.2022.GDS) wskazano znacznie mniejsze ilości tramwajów przeznaczonych do sprzątnia.

Wyjaśnienie:

Przetarg z dnia 06.06.2022r. (postępowanie nr 520.261.1.8.2022.GDS):

Liczba zadań w okresie realizacji umowy:

Sprzątnie tramwajów po zjeździe z tras komunikacyjnych (II.1 SOPZ)

Tramwaj wielkopojemny 34704

Tramwaj przegubowy 34776

Przetarg z dnia 06.06.2024r. (postępowanie nr 520.261.1.5.2024.AZ)

Liczba zadań w okresie realizacji umowy:

Sprzątnie tramwajów po zjeździe z tras komunikacyjnych (II.1 SOPZ)

Tramwaj wielkopojemny 43632

Tramwaj przegubowy 42960

Z powyższych zapisów wynika, iż obecnie różnica w sprzętaniu po zjeździe z tras komunikacyjnych wynosi w przypadku tramwajów wielkopojemnych plus 8928 zadao, natomiast tramwajów przegubowych plus 8184 zadao.

W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy wskazane różnice w ilości zadao podczas sprzętania tramwajów po zjeździe z tras komunikacyjnych będą miały wpływ na kwotę przeznaczoną na realizację zadania? Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie ilości taboru tramwajowego w okresie realizacji nowej umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zweryfikował ilość tramwajów przeznaczonych do sprzętania i w tym zakresie dokonał zmiany treści Załącznika nr 2 do SWZ – Formularza ofertowego.

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia taboru w czasie realizacji umowy, jednakże może zmieniać się ilość tramwajów, które będą w eksploatacji (w ruchu).

Zmiany w treści dokumentu zostały zaznaczone w jego tekście na niebiesko.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany, które stanowią integralną część SWZ, podczas sporządzania ofert.

Treść pozostałych zapisów SWZ pozostaje bez zmian.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz oferty