

Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

DI-Z.26.9.2024

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych dla Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. J. Korczaka 1.

Zakres instalacji obejmuje: instalacje wod-kan, wentylację i klimatyzację, instalację c.o., c.w.u. i gazową.

Szczegółowy zakres usług obejmuje:

- 1) dla zadań objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, kierowanie budową/robotami objętymi pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, wykonywanymi przez pracowników Zamawiającego oraz sprawowanie funkcji inspektora nadzoru (w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych), do łącznej wartości w okresie umowy (narastająco dla wskazanych czynności) 3,50 mln zł netto (wartość odnosi się do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych);
- 2) przeprowadzanie przeglądów instalacji sanitarnych obiektów budowlanych, w tym uczestniczenie w przeglądach okresowych;
- 3) kontrolę zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz przygotowywanie działań zabezpieczających lub naprawczych;
- 4) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach wynikających ze stanu instalacji na terenie Spółki i w obiektach budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
- 5) uzgadnianie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
- 6) analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
- 7) udział w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych obejmujących zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
- 8) udział przy sporządzaniu kosztorysów oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych;
- 9) sporządzanie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie instalacji sanitarnych;
- 10) sporządzanie dokumentacji projektowych w zakresie zewnętrznych instalacji i przyłączy sanitarnych.

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. administruje na obszarze ok. 44 ha. Część terenu wpisana jest do Rejestru Zabytków (dz. 105/, 10/6 i większość dz. 10/7, obr. Kamienna Góra-8). Dziewięć (9) głównych budynków wpisanych jest do Rejestru Zabytków.

Spółka zasilana jest w wodę z sieci miejskiej. Do sieci miejskiej włączona jest ponadto kanalizacja sanitarna Spółki.

Miesięczny wymiar czasu świadczenia usługi szacuje się na 40 godzin. Ilość ta stanowić będzie podstawę do wyliczenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

Część usług może być świadczona w siedzibie Wykonawcy. Zamawiający oczekuje jednocześnie w każdym miesiącu pobytów na terenie Spółki, w dni robocze Zamawiającego i w godzinach jego pracy, tj. przedziale 7:15 ÷ 14:50.

Okres świadczenia usług: 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Pozostałe uregulowania związane z realizacją usług zawarte są w Projekcie umowy (Część IV SWZ).