


DIREKTOR
ZATWIERDZAM
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej MSWiA w Białymstoku
im. Mariana Zyndrama-Kościńskiego
Załącznik nr 2
podpis

Marek Stanisław Karp

UMOWA - PROJEKT

Zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościńskiego, ul. Fabryczna 27, 15-471 Białystok, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000002250, NIP 542-25-13-061, REGON: 050637922

reprezentowanym przez:

Marka Stanisława Karpa – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS.

zwanym w treści umowy **Wynajmujący**

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Najemcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem powierzchnię **10 m²** na posesji SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościńskiego, ul. Fabryczna 27, 15-471 Białystok z przeznaczeniem na jedno miejsce postojowe dla samochodów TAXI, przy budynku „A” od strony ul. Ciepłej.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do przedmiotu najmu.



§ 4

Warunki umowy

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny i prawny przedmiotu umowy najmu oraz że nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
2. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Najemca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy, we własnym zakresie i na własny koszt utrzymać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w należyтым stanie technicznym oraz utrzymywać czystość w miejscu wynajmowanym, we własnym zakresie odśnieżać, odladzać i posypywać piaskiem, a po zakończeniu umowy zwrócić w stanie nie pogorszym, wynikającym z normalnego używania.
4. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody związane z nieprawidłowym użytkowaniem przedmiotu najmu.
5. Najemca nie ma prawa podnajmować lub oddawać w bezpłatne użytkowanie przedmiotu najmu osobom trzecim.
6. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego wprowadzać ulepszeń i zmiany w przedmiocie umowy. W przypadku zgody Wynajmującego, ulepszenia i zmiany przedmiotu najmu, Najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez obowiązku ich zwrotu przez Wynajmującego.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy. Kontrola będzie przeprowadzona przy udziale Najemcy. Z kontroli zostanie sporządzony protokół.
8. Zwrot przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, nie skutkuje zobowiązaniem do rozliczenia nakładów dokonanych w okresie trwania umowy, na które wcześniej wyrażono pisemną zgodę.
9. W przypadku nakładów poczynionych bez pisemnej zgody przedmiot umowy powinien być przywrócony do stanu poprzedniego.
10. Najemca przyjmuje niniejszym do wiadomości i w pełni akceptuje fakt, iż działalność prowadzona przez Najemcę w ramach przedmiotu umowy spełniać powinna następujące wymogi:
 - a) nie może w jakimkolwiek stopniu zakłócać lub utrudniać realizacji celów działalności Wynajmującego.
 - b) powinna być prowadzona zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami mającymi zastosowanie przy prowadzonej przez Najemcę działalności,
 - c) Najemca oświadcza i zapewnia, że przedmiotu umowy używał będzie w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
11. Najemca zobowiązuje się opuścić i wydać Wynajmującemu przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zakończenia umowy najmu.
12. W przypadku nieopuszczenia przez Najemcę wynajmowanego miejsca w terminie wskazanym w ust.11, Wynajmującemu przysługiwać będzie odszkodowanie za bezumowne korzystanie w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdą dobę ponad termin wskazany w ust.11.
13. Jeżeli po opuszczeniu miejsca najmowanego przez Najemcę w miejscu tym pozostaną przedmioty wniesione, ustawione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć między stronami w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mogą być rozstrzygane w drodze negocjacji, a jeśli nie przyniosą one skutku, to sprawę rozstrzyga sąd powszechny, właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

WYKONAWCA
Dział Administracyjno-Techniczny

Majgorzata Andraka

Z-CIA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
SP ZOZ MSYWA w Białymstoku
im. Mariana Zyndramy-Kościakowskiego

Halina Rusak

Zgodnie z ustawą RZP

09.10.24 14. Gmas

data/cedła

Nie nadawa zastęzczo
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 09.10.2024
Radca Prawny

Janina Białostocka

.....
(Pieczęć wykonawcy)

Formularz ofertowy

Ja (My), niżej podpisany(ni)

.....
.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(pełna nazwa Oferenta)

NIP:

Nr konta bankowego:

Nr telefonu: Nr faxu:

e-mail:

.....
w odpowiedzi na pisemny przetarg ofertowy:

**na wynajem 10 m² powierzchni na posesji SP ZOZ MSWiA w Białymstoku
z przeznaczeniem na jedno miejsce postojowe dla samochodów TAXI, przy budynku „A”
od strony ul. Ciepłej.**

Składam(my) niniejszą ofertę:

Cena netto zł **za 1 m²** plus% VAT , słownie.....

..... zł netto **za 1 m²**,

Cena brutto zł **za 1 m²**, słownie.....

..... zł brutto **za 1 m²**.

Wartość netto **za 10 m²** plus% VAT , słownie.....

..... zł netto za 10 m²,

Wartość brutto zł **za 10 m²**, słownie.....

..... zł brutto **za 10 m²**.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia, projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczam , że zapoznałem się z przedmiotem przetargu , stanem technicznym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń, a także ponoszę odpowiedzialności za skutki rezygnacji z oględzin.