

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa/2024

W dniu2024. r. w Chełmży, pomiędzy:

Gminą Chełmża reprezentowaną przez:

Bartosza Szprenglewskiego - Wójta Gminy Chełmża,

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy -.....,

NIP 879-24-58-798, Regon 871118709,

adres do korespondencji: Urząd Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża,

tel. 056 675 60 76 do 78, mail.....

Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /1k6o1ww2df/SkrytkaESP ,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....
siedziba / adres do korespondencji:

tel...../ mail NIP

reprezentowanym(ną) przez:

1.,

2.,

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

i łącznie **stronami**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym - art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm., dalej PZP) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o określonych w art. 3 PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Browina gm. Chełmża”**
2. Zakres robót obejmuje zakres określony w dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej m.in.:
 - 1) roboty pomiarowe;
 - 2) roboty rozbiórkowe – nawierzchnie różnego rodzaju;
 - 3) roboty ziemne – wykopu liniowe;
 - 4) wykonanie przewiertów;
 - 5) roboty montażowe w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
 - 6) wykonanie studni rewizyjnych;
 - 7) odtworzenie istniejących nawierzchni;
 - 8) wykonanie przepompowni ścieków wraz z instalacją elektryczną;
 - 9) likwidacja starej przepompowni ścieków.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz:
 - 1) dokumentacją projektową sporządzoną odrębnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „MELBUD” S.C., 87-100 Toruń, ul. Tramwajowa 12;
 - 2) zaświadczeniem Starosty Toruńskiego numer AB.6743.438.2024.MD z dnia 03.04.2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia Gminy Chełmża z dnia 28.03.2024 r. dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Browina gm. Chełmża;
 - 3) zaświadczeniem Starosty Toruńskiego numer AB.6743.643.2024.KH z dnia 07.05.2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia Gminy Chełmża z dnia 18.04.2024 r. dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Browina gm. Chełmża;
 - 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, odrębnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.
4. Zakres robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 i w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego obejmuje ponadto:
 - 1) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej, tj. wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe usytuowanie budowanej sieci w terenie, w tym:
 - a) wytyczenie wszystkich niezbędnych elementów budowanej sieci,
 - b) założenie reperów roboczych, jeżeli będzie taka potrzeba,
 - c) w przypadku naruszenia znaków geodezyjnych ich odtworzenie,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapa zasadnicza 1:500 lub 1:1000 obejmująca cały zakres robót), złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu przy odbiorze;
 - e) przekazanie szkiców polowych z pomiaru wraz z wykazem współrzędnych inwentaryzowanych punktów z tym, że na szkicach polowych dla sieci kanalizacyjnej należy wykazać rzędne dna kanału (wloty i wyloty dna kanału) oraz pokryw (studnie);
 - 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego, jeśli zajdzie taka konieczność;
 - 3) wykonanie wykopów wraz z wzmocnieniem oraz z ewentualnym ich odwodnieniem;
 - 4) zabezpieczenie urządzeń w wykopach oraz urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasą budowanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej (np. istniejące kable teletechniczne i energetyczne) i nadziemnych znajdujących się w bliskości wykopów (np. ogrodzenia);
 - 5) dostawę materiałów;
 - 6) transport gruntu na wymianę oraz nadmiaru gruntu;
 - 7) inne powiązane prace budowlane, w tym prace przygotowawcze oraz oznakowanie robót;
 - 8) wykonanie prób szczelności kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, w tym węzła hydrantowego oraz rozruch przepompowni z regulacją i pomiarami;
 - 9) wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej;
 - 10) odbiór techniczny;
 - 11) dezynfekcja i płukanie wodociągu oraz uzyskanie pozytywnego wyniku badania wody pitnej wykonanego przez jednostkę posiadającą akredytację (węzeł hydrantowy);
 - 12) dostarczenie protokołu badania wydajności hydrantu sporządzonego przez uprawnioną firmę;
 - 13) inspekcję telewizyjną kanałów kamerą z funkcją rejestracji spadku w kolorze;
 - 14) zasypanie i zagęszczenie wykopów;

- 15) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót (zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właścicielami terenu), odtworzenie terenu do jego pierwotnego stanu i uzyskanie pisemnego potwierdzenia tego faktu od właściciela stanowi bezwzględny obowiązek Wykonawcy;
- 16) sporządzenie dokumentacji powykonawczej opisanej i skompletowanej w trzech egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorysu powykonawczego odrębnie dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej;
- 17) realizację projektu organizacji ruchu na czas budowy i w zakresie niezbędnym do wykonywania robót objętych umową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, zapewnienie dojazdu do nieruchomości oraz poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego- jeżeli zostaną naliczone;
- 18) naprawienie urządzeń melioracyjnych oraz niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych zniszczonych w trakcie prowadzonych robót;
- 19) przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności stworzonych zmian w oprogramowaniu sterownika oraz w oprogramowaniu wizualizacji InTouch zgodnie klauzulą uzgadniającą Toruńskich Wodociągów w piśmie z dnia 28 marca 2023r., nr TT.400.794.z.2024.KB
- 20) inne prace związane z procesem budowy.

UWAGA : W przypadku braku możliwości podłączenia wybudowanej przepompowni wraz z siecią kanalizacyjną do sieci elektroenergetycznej będącej własnością Energa-Operator S.A. z uwagi na brak przyłącza, Zamawiający dopuszcza uruchomienie przepompowni za pomocą zewnętrznego źródła prądu (np. agregatu prądotwórczego) i wykonanie na tej podstawie pomiarów kontrolnych.

Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do dokonania podłączenia do sieci elektroenergetycznej po wybudowaniu przyłącza przez Energa-Operator S.A. w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego oraz dokonanie pomiarów, o których mowa w pkt 9 w ramach udzielonej gwarancji. Powyższe nie ma wpływu na dokonanie odbioru końcowego.

5. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 finansowany jest ze środków budżetu państwa na uzupełnienie subwencji ogólnej, z przeznaczeniem na wsparcie finansowe inwestycji w zakresie kanalizacji oraz w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę.
6. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w ust. 2 oraz ust. 4, przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania zadania publicznego, o którym mowa w ust. 1.
7. Wszelkie dokumenty, SWZ, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót Wykonawca natrafi na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem wstrzyma roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy go przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Chełmża.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową w formie papierowej oraz dziennika budowy prowadzonego na potrzeby Zamawiającego, nastąpi nie wcześniej niż na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1. Przekazanie nastąpi protokolarnie.
2. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy SWZ wraz załącznikami, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, na stronie prowadzonego postępowania w ramach ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W/w

dokumenty zawierają istotne dla Zamawiającego postanowienia i wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag i uznaje, że nadają się do realizacji przedmiotu zamówienia. Egzemplarz dokumentacji projektowej przekazany Wykonawcy stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniany osobom trzecim bez jego zgody.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy **kosztorys ofertowy** zawierający elementy cenotwórcze m.in. stawkę roboczogodziny, zysk, koszty materiałów, sprzętu i inne. Strony mogą wykorzystać kosztorys w celu wyliczenia wartości ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych lub wykonanych na dzień odstąpienia od umowy lub do celów wyliczenia waloryzacji, zmniejszenia wynagrodzenia, bądź na inne potrzeby Zamawiającego.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym **harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy robót** budowlanych uwzględniający termin realizacji robót i zakończenia prac zgodnie z § 3 ust. 1 oraz terminy płatności wynagrodzenia i odbiorów określone w § 4 ust. 1 i ust. 5 umowy. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego i może być za zgodą stron aktualizowany w trakcie realizacji umowy, stanowi integralną część umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Wykonawca zapewnia materiały, urządzenia i wyposażenie do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być fabrycznie nowe, powinny posiadać świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie, a w przypadku ich braku Polskim Normom;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń lub produktów – stosowny i prawem wymagany – dokument (atest, certyfikat, aprobatę techniczną, świadectwo jakości, itp. dokumenty).
8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
9. Badania, o których mowa w ust. 8 realizowane będą przez Wykonawcę na jego koszt.
10. Jeżeli Zamawiający żąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania badań, o których mowa w ust. 10, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku gdy wyniki wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
12. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót będą stanowiły własność Wykonawcy.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania przepisów tej ustawy oraz przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w miejscu prowadzenia robót i w jego otoczeniu.

§ 3

1. Wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 nastąpi w ciągu **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu z odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 21.
4. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia Wykonawcy, to uzgodni zmianę terminu wykonania i podpisze aneks do umowy.
5. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu wykonania umowy ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na możliwość niedotrzymania terminu wykonania umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 2 będzie miało formę ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2023.0.1610 z późn. zm.), a płatności będą realizowane na podstawie:
 - a) dwóch faktur częściowych – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnych w 2024 r. przy czym łączna wysokość nie może przekroczyć 2 370 000 zł brutto,
 - b) jednej faktury częściowej – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – czasowo - finansowym robót płatnej w 2025 r.,
 - c) oraz faktury końcowej, nie przekraczającej 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia wynosi **zł brutto** (słownie: złote/yh .../100), w tym podatek VAT w wysokości, płatne będzie po dokonaniu odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób określony ust. 1 i 5.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca akceptuje ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia, celami, oczekiwanymi rezultatami warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawiania faktur vat częściowych będą trzy protokoły odbioru częściowego sporządzone i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron, po zrealizowaniu zakresu robót przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym, faktury vat końcowej - protokół odbioru końcowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.
6. Płatność wynagrodzenia następować będzie przelewem w terminie do **30** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury vat (częściowej, końcowej). Faktury vat Wykonawca wystawi na Gminę Chełmża w formie papierowej lub faktury ustrukturyzowane przesłane drogą elektroniczną, wskazując w nich jednocześnie nr rachunku¹, na który ma być dokonana płatność wynagrodzenia.

¹ Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście” - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).

- Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, zapłata następuje na warunkach określonych w § 19 ust. 16 – 20 umowy.
7. Zamawiający zweryfikuje każdą otrzymaną fakturę pod względem jej zgodności z zawartą umową i protokołem odbioru robót.
 8. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie korekty faktury.
 9. Termin płatności faktury będzie w sytuacji opisanej w ust. 8, liczony od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej korekty faktury.
 10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający wstrzyma się do czasu ustania przyczyny z płatnością faktury, w całości lub w części, W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia.
 11. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca do faktury VAT dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego/których wierzytelność jest/są częścią składową wystawionej faktury. Przedstawienie dowodów zapłaty jest warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur vat wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Niezałączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury vat dokumentów wymaganych na potwierdzenie dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowoduje stosowanie postanowień ust. 13 poniżej.
 12. Oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 zawiera także informacje o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej wystawioną za nie fakturą.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 i 12 powyżej Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zgodnie z ust. 11 powyżej.
 14. Zgodnie z ust. 16 Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności Wykonawcy na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
 15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub dokonać innej czynności wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wpisze na wystawioną przez siebie fakturę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 16. Cesja wierzytelności lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są bezskuteczne.
 17. Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Faktura zostanie wystawiona przez²
 18. Wzajemne rozliczenia pomiędzy podmiotami wspólnie realizującymi zamówienie, tj.:³, a³, a nastąpi poza Zamawiającym.³

§ 5

² Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej.

³ Zapis dotyczy tylko Wykonawcy realizującego zamówienie w formie konsorcjum bądź działającego w formie spółki cywilnej. Ilość (wykropkowanych) miejsc zależy od ilości członków Wykonawcy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi – **5%** wynagrodzenia ryczałtowego, umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie
4. Zamawiający zwróci (70 %) kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (*jeśli dotyczy*).
10. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z postanowieniami umowy.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 26 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również innych kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Potrącenia mogą też nastąpić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).

3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz do usunięcia usterek, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do dodatkowych rysunków oraz instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i współdziała z inspektorem przy realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanowi kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725).
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 zł - na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) szkody powstałe wskutek wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia powstałych po przekazaniu przedmiotu umowy w użytkowanie Zamawiającego, do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 pkt 1;
 - 3) odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w podziemnych i naziemnych instalacjach, kablach lub urządzeniach w czasie realizacji niniejszej umowy, do wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000 zł;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000 zł.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawianego oryginał dowodu opłacenia składki od powyższej polisy lub dowody opłacenia rat jeżeli składka jest wnoszona w ratach przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, polisę na którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.

§ 9

1. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytku, a także jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Od chwili przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane.
4. W przypadku natrafienia na instalację lub urządzenia infrastruktury podziemnej Wykonawca poinformuje o tym fakcie właściciela tego urządzenia oraz Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w celu sprawowania nadzoru nad rozwiązaniem powstałej kolizji.
5. Wykonawca chroni przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty budowlane, aż do momentu odbioru końcowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) urządzenie i zabezpieczenie placu budowy wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z dokumentacji projektowej i z przepisów BHP i ppoż., dostępu do energii elektrycznej i wody oraz innych mediów na potrzeby realizacji niniejszej umowy na swój koszt;
 - 2) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, ich wywóz i uiszczanie opłat za czas ich składowania – opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy o odpadach;
 - 4) demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń lub innych elementów istniejących, zagospodarowania terenu uszkodzonych podczas realizacji robót (jeśli dotyczy);
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu nowobudowanego oraz istniejącego, jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i na placu budowy;
 - 7) pokrycie wszelkich opłat i kar nałożonych przez podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: naruszenie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania;
 - 8) dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 9) kierowanie do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie oraz zapewnienie dozoru, a także zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 10) utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 12) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie placu budowy Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 13) dostarczania inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem, zainstalowaniem i użyciem niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. atesty, certyfikaty, gwarancje producentów na materiały, urządzenia i wyposażenie, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji umowy dokumentacji powykonawczej;

- 15) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu zamówienia oraz złożenie oświadczenia, że roboty budowlane ukończone są całkowicie zgodnie z umową;
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 17) zorganizowanie, przeprowadzenie i poniesienie ewentualnych kosztów niezbędnych pomiarów, prób, odbiorów i badań w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 18) uzyskanie protokołów odbioru dla robót, dla których w świetle obowiązujących przepisów prawa protokoły odbioru są wymagane i konieczne;
 - 19) udział w corocznie przeprowadzanych przeglądach w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi;
 - 20) inne prace związanych z procesem budowy
7. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelkich istotnych kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, a także o wszelkich szkodach powstałych podczas realizacji przez niego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) wobec Zamawiającego za szkody rzeczywiste spowodowane swoim zawinionym działaniem powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich.
9. Wykonawca powinien niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu bądź terminowemu wykonaniu robót, a także informować o zmianach i odstępstwach od przedłożonych projektów i dokumentów, stanowiących podstawę realizacji niniejszej umowy, których wprowadzenie może okazać się konieczne. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek uzyskać na powyższe zmiany i odstępstwa uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Roboty, materiały, urządzenia i wyposażenie, które nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom, dokumentacji lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego odebrane. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego do dnia odbioru przedmiotu zamówienia, dokonać zmian tych robót, materiałów i wyposażenia, usunąć je lub wykonać na nowo na swój koszt.
11. Zamawiający, zgodnie z art. 95 PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a mianowicie:
- 1) wykonujących prace fizyczne;
 - 2) operatorzy sprzętu;
 - 3) prace instalacyjno-montażowe.
- Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 12, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca – na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie – przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 12, tj.: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 18 ust. 2 pkt 5.
15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu (dopuszcza się przesłanie wezwania do Wykonawcy środkami komunikacji elektronicznej) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niepełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności wymienione w ust. 11.

§ 10

Jeżeli w czasie wykonywania robót Wykonawca napotka na przeszkody nie przewidziane przez projektanta niezwłocznie zawiadamia inspektora nadzoru na piśmie dokonując również zapisu w dzienniku budowy prowadzonego na potrzeby Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają, że odbiorem końcowym objęty jest wykonany kompletny przedmiot zamówienia potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest datą wykonania całości robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1. Odbiór końcowy nastąpi pod warunkiem nie stwierdzenia wad istotnych.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia stosuje się:
 - 1) odbiory dla robót zanikających lub podlegających zakryciu i odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym robót, o którym mowa w § 2 ust. 5;
 - 2) odbiór końcowy po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia,
 - 3) całkowity odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę i Inspektora Nadzoru telefonicznie lub w drodze wiadomości e-mail, nie później niż na 5 (pięć) dni przed wyznaczonym terminem.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 wyznacza Wykonawca, zawiadamiając telefonicznie lub w drodze wiadomości e-mail Zamawiającego i inspektora nadzoru, co najmniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym terminem odbioru, z uwzględnieniem terminów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru i usunięcia

- ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Gotowość do odbioru z ust. 2 pkt 2 Wykonawca zgłasza pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 6 poniżej oraz terminu wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru w terminie do 3 dni potwierdza osiągnięcie gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę w drodze wiadomości e-mail. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru Wykonawca mailem lub pisemnie powiadamia Zamawiającego, które staje się skuteczne z chwilą dojścia do wiadomości Zamawiającego. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru w sposób określony w ust. 6.
6. Zamawiający powoła komisję do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru na dzień przypadający w ciągu 5 dni od otrzymania potwierdzonego powiadomienia o gotowości do odbioru i przystąpi do odbioru całości przedmiotu zamówienia. Czynności odbioru Zamawiający przeprowadza w terminie do 3 dni.
7. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wyda Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie użytych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń aprobaty techniczne, świadectwa jakości, itp. dokumenty;
 - 4) protokoły badań w tym wydajności hydrantu, wyniki i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
 - 5) kartę gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę;
 - 6) dokumenty gwarancyjne wystawione na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie (w zakresie w jakim dotyczy przedmiotu zamówienia), na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości. Karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 7) dokumenty dotyczące sposobu gospodarowania odpadami w trakcie realizacji umowy, o ile zostały wytworzone;
 - 8) dziennik budowy prowadzony na potrzeby Zamawiającego;
 - 9) geodezyjną mapę poinwentaryzacyjną oraz szkice polowe z pomiaru, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1;
 - 10) dokumenty potwierdzające wykonanie prób szczelności kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz rozruchu przepompowni z regulacją i pomiarami;
 - 11) dokumentację techniczno-rozruchową z instrukcjami BHP, która przeznaczona będzie dla użytkownika;
 - 12) instrukcję obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń, w tym przepompowni ścieków;
 - 13) zapis elektroniczny z inspekcji kanałów kamerą z funkcją rejestracji spadku w kolorze;
 - 14) dokumenty potwierdzające naprawienie urządzeń melioracyjnych oraz niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych zniszczonych w trakcie prowadzonych robót (jeżeli dotyczy);
 - 15) pisemne potwierdzenia od właścicieli nieruchomości dotyczące doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, czy odtworzenia terenu do jego pierwotnego stanu;
 - 16) inne dokumenty wymagane umową oraz przepisami prawa lub wymaganiami instytucji dofinansowującej realizację zadania publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z przyczyn dotyczących Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, Wykonawca usuwa na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od dnia ich stwierdzenia.
2. O usunięciu usterek, wad i braków Wykonawca zawiadamia pisemnie inspektora nadzoru, jeżeli ich usunięcie nastąpiło przed wyznaczonym terminem.
3. Nie usunięcie usterek, wad i braków w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej spowoduje ich usunięcie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąca należność, o której mowa w zdaniu poprzedzającym z niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Postanowienia ust. 1 ÷ 3 oraz § 13 stosuje się analogicznie do odbiorów częściowych.

§ 13

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu zamówienia;
- 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
- 3) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo-czasowo-finansowym robót budowlanych, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich niezwłocznie pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej działalności gospodarczej za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli;
 - 6) Wykonawca wprowadził na teren placu budowy podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury częściowej pomimo wezwania skierowanego przez Wykonawcę po upływie pierwotnego terminu do zapłaty wynikającego z umowy;
- 2) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia dokonania odbiorów częściowych i końcowego.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu zamówienia, zabezpieczyć teren budowy przed mogącymi nastąpić uszkodzeniami, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót oraz opuścić teren budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
5. Inspektor nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy ustala wartość robót wykonanych przez Wykonawcę na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest wskazać przyczynę odstąpienia. Strona może wyznaczyć termin do wypełnienia postanowień umowy z informacją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
7. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od umowy, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz przejmie plac budowy;
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy obejmującą roboty wykonane zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami;
 - 3) dokona zapłaty uznanego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej.

§ 15

1. Zamawiający poza wypadkami wskazanymi w § 14 może także odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, odstąpienie od umowy następuje w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie

- gwarancja, o której mowa w ust. 2 i wynosi ...⁴ miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
 3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi⁵ Miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego kompletnego przedmiotu zamówienia, chyba że producent użytych materiałów udzieli dłuższej gwarancji.
 4. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.
 5. Wzór karty gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda przy odbiorze końcowym stanowi integralną część umowy.
 6. W razie stwierdzenia, w okresie rękojmi wad, usterek i braków w wykonanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający niezwłocznie wezwie na piśmie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do usunięcia wady bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wady. Usunięcie wad będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru.

§ 17

1. Przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi dokonywane będą raz w roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na następujących warunkach:
 - 1) komisyjne przeglądy gwarancyjne są bezpłatne i obejmować będą wykonane roboty, użyte materiały i urządzenia i odbywać się będą, w każdym roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę i inspektora nadzoru na piśmie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem, w skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego, osoby wyznaczone przez Wykonawcę oraz inspektor nadzoru;
 - 3) jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonywanych przez komisję przeglądową;
 - 4) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru;
 - 5) w przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu;
 - 6) przegląd gwarancyjny może się odbyć również pod nieobecność inspektora nadzoru;
 - 7) w przypadku nieobecności inspektora nadzoru, Zamawiający niezwłocznie przesyła inspektorowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
2. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zarządzi ostateczny odbiór robót zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3.

⁴ Okres gwarancji określony zostanie przez Wykonawcę w ofercie - będzie on nie krótszy niż 36 miesięcy .

⁵ Okres gwarancji określony zostanie przez Wykonawcę w ofercie - będzie on nie krótszy niż 36 miesięcy.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania niżej wymienionych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym miało nastąpić wykonanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi/gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad i usterek;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego od całości lub niewykonanej części umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 5) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 11 czynności oraz za każdy przypadek nie złożenia dowodów potwierdzających ww. wymóg zatrudnienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 6) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 chyba, że Wykonawca dokonał za uprzednią zgodą Zamawiającego cesji płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 9) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 11) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z pozostałych zobowiązań wynikających z umowy – za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków umownych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2.
 - 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 22 ust. 4 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2. za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub uniemożliwieniu rozpoczęcia prac – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu;

- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym odbiór powinien być rozpoczęty;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
4. Łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający może potrącić przewidzianą w ust. 2 karę pieniężną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub może być ona długiem do wyegzekwowania. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki i, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 19

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej od rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) zakres, termin wykonania robót i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zbieżny z zakresem, terminem wykonania i przedmiotem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

Niespełnienie powyższych warunków spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń.

15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą. Przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy - może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego .

§ 20

1. Konieczność wykonania w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych wymaga potwierdzenia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać potwierdzone roboty dodatkowe na podstawie zawartego aneksu do umowy o realizację robót dodatkowych, przy zachowaniu tych samych norm parametrów i standardów za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót dla danego zakresu robót, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4, a następnie zaakceptowanym przez Zamawiającego. W zależności na jakim etapie będą realizowane roboty dodatkowe w stosunku do tych robót będą miały odpowiednio zastosowanie postanowienia § 21 i 22.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, zawierający zakres robót, który stanowił będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy w tym zakresie.

3. Na podstawie protokołu konieczności Wykonawca dokona wyceny robót (z uwzględnieniem składników kalkulacji z kosztorysu ofertowego, o czym mowa w ust. 1 powyżej, którą przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu przed zawarciem aneksu o realizację robót dodatkowych.
4. Decyzję o realizacji robót dodatkowych podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

§ 21

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian:

1. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu i wywołujących potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia, wywołanych poniższymi przyczynami, w szczególności :
 - 1) zaistniałymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów, dokonywanie odbiorów, w szczególności z uwagi na wystąpienie temperatur powietrza poniżej 0⁰ C, wiatru uniemożliwiającego pracę ludzi lub maszyn budowlanych, wystąpienie gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - 2) odnalezieniem niewypałów i niewybuchów, złazisk i wykopalisk archeologicznych;
 - 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe, itp.);
 - 4) wystąpieniem kolizji z niezinwentaryzowanymi lub błędnie zinwentaryzowanymi instalacjami sieci i budowli podziemnych oraz innego uzbrojenia podziemnego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 5) wystąpieniem awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót;
 - 6) wystąpieniem warunków organizacyjno-technicznych, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika lub zależy od działania innego podmiotu lub osób, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem zamówienia na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego;
 - 7) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - 8) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od stron;
 - 9) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty

mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu zamówienia;

- 10) zaistnieniem okoliczności związanych z wystąpieniem i utrzymywaniem się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii lub pogłębiania lub utrzymywania się stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowany jedną z zaistniałych przyczyn oraz zmianę sposobu rozliczenia i wysokości wynagrodzenia odpowiadającą wartości wykonanego zakresu robót w wyniku zaistnienia jednej z wyżej wskazanych przyczyn z uwzględnieniem możliwości finansowych Zamawiającego.

3. W przypadku konieczności zmiany technologii wykonywania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania robót - w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zmianę wynagrodzenia, określonego w umowie, w zakresie uwzględniającym zmienioną technologię oraz jeżeli w skutek wprowadzenia zmian wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji robót w zmienionej technologii będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o okres takiego opóźnienia lub o czas niezbędny do realizacji robót w zmienionej technologii oraz zmianę wynagrodzenia.

4. W przypadku, gdy z przyczyn, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac, lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie, w jakim korzyść może polegać na zmianach mających wpływ na:

- 1) przyspieszenie wykonania;
- 2) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie;
- 3) poprawę sprawności lub wydajności;
- 4) poprawę bezpieczeństwa realizacji lub usprawnienia realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
- 6) poprawę parametrów technicznych;
- 7) poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia i zmianę wynagrodzenia oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wydłużenia czasu niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o czas konieczny dla wykonania po wprowadzonych zmianach, jeżeli będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

5. W przypadku działania siły wyższej rozumianej jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez stronę lub strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:

- 1) wojny, działania wojenne, inwazje;
- 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
- 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
- 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
- 5) działania sił przyrody, w tym huragany, powódzie, intensywne opady atmosferyczne uniemożliwiające bezpieczną realizację przedmiotu umowy;
- 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec

- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania, jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku

- działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w umowie, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia oraz zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków w miejscach realizacji robót Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonywania robót i wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w umowie oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 7. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia , poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu zamówienia po wprowadzonych zmianach oraz możliwość zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
 8. Dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji zamówienia, sposobu rozliczenia i wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi, a także w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub świadczących o niecelowości i nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.
 9. Zmniejszenie wynagrodzenia, z przyczyn o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4 – 9 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2. Jeżeli wynagrodzenie nie podlegało zwiększeniu lub waloryzacji do wyliczenia stosuje się kosztorys szczegółowy ofertowy zawierający elementy cenotwórcze m.in. stawkę roboczogodziny, zysk, koszty materiałów, sprzętu i inne. Jeżeli wynagrodzenie podlegało zwiększeniu lub waloryzacji stosuje się odpowiednio postanowienia § 21 ust. 12 i § 22 ust. 3.
 10. Zamawiający dopuszcza wystąpienie robót zaniechanych lub zmniejszenie zakresu robót, jeżeli nastąpi potrzeba zmniejszenia lub rezygnacji z wykonania części robót przez Zamawiającego, wartość ograniczenia zakresu zamówienia wynosi do 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, w takim przypadku zmiane ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy, które wynosić będzie nie mniej niż 85%.
 11. W przypadku robót zaniechanych lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na skutek rezygnacji z określonych robót - jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu kosztorysu ofertowego Wykonawcy, nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanej części tego elementu, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu.
Decyzje o zmniejszeniu zakresu robót podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.
 12. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4 – 9 obliczenie wartości zmienionego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danego zakresu robót nie wyższe jednak niż wg publikacji Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający rozpoczęcie tych robót, z uwzględnieniem stawki roboczogodziny i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4, następnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Łącznie zwiększenie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 oraz ust. 4 – 10 nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2. Decyzje o zwiększeniu wynagrodzenia podejmuje Zamawiający. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony i umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w imieniu Zamawiającego w tym zakresie.

13. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji umowy o uzgodniony okres oraz zmianę terminów, wysokości płatności i sposobu rozliczenia wynagrodzenia, w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego. Skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy w związku z zapisami § 19 ust. 4 i ust. 5.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 PZP.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości płatności i sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego brutto, o jakim mowa w § 4 ust. 1 w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego lub w sytuacji, kiedy konieczne będzie wprowadzenie takich zmian w celu dostosowania warunków płatności do wymogów instytucji, programu, funduszu z jakiego finansowane jest zamówienie.
17. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony wyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
18. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
19. Łączna wartość wzrostu wynagrodzenia, o których mowa w § 21 ust. 12 oraz § 22 ust. 3 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy w chwili jej zawarcia.

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt od 1 do 4 Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wskazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja podatku VAT, kosztów pracy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowiły załącznik do aneksu do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w umowie oraz w treści art. 439 PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zwiększeniu lub zmniejszeniu), w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, a następnie nie wcześniej niż po upływie 2 miesięcy;
 - 2) każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wynagrodzenia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen;

- 3) zmiany poszczególnych cen materiałów lub kosztów, uprawniających Strony do żądania zmian wynagrodzenia nie mogą być mniejsze niż 5 % dotychczasowej ceny danego materiału lub kosztu określonego w kosztorysie ofertowym lub przyjętych w poprzedniej waloryzacji;
 - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej zwanego „Prezesem GUS”) w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
 - 5) przez zmianę ceny rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub jeżeli jest to kolejna waloryzacja względem cen przyjętych w poprzedniej waloryzacji. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montaŹowej, publikowane przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym;
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego lub Zamawiający powiadomić Wykonawcę o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 umowy. W tym terminie, Strona zainteresowana zmianą wynagrodzenia ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
 - 7) stosowany przez Strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 8) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. część wynagrodzenia należna za prace, które zostaną wykonane, po waloryzacji.
3. Łącznie kwota zmian wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy z chwili jej zawarcia.
 4. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
 5. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, uprawniającego Strony do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona wnioskująca o zmianę sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Waloryzacja następuje w sposób limitowany, wynikający z dokonanych uzgodnień.
 6. Aneks powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust. 3, w terminie do 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 23

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Wykonawca przenosi w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, utworów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym

zakresie oraz prawo do korzystania z dokumentacji, utworów i opracowań i rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:

- 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji zadania publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów i innych podmiotów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu zamówienia, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacją projektową, tj. zadania publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
 - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, utworów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby i podmioty oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, utworów i opracowań.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja, utwory i opracowania, o których mowa powyżej nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z opracowań będących przedmiotem zamówienia, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 24

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą lub w drodze wiadomości e-mail.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy Stron podane przez strony w momencie zawierania niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej, strony uznają za skutecznie doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy PZP, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. W przypadku sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego ich rozwiązania. W sytuacji braku osiągnięcia porozumienia rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta Gwarancyjna

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem, udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w ramach zadania publicznego „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Browina gm. Chełmża**” - zgodnie z umową z dnia, nr, i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie na jaki udzielono gwarancji.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi -⁶ miesięcy, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarant z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte przy realizacji umowy materiały i urządzenia, w tym także za zakres robót realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wad oraz wady prawne. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.
4. Uprawniony może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad, Gwarant zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od powiadomienia go o wadzie. Usunięcie wad stwierdza się w protokole z usuwania wad. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi i ruchu, Gwarant do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu Gwarant zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Gwarant zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca ujawnienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie, Uprawniony może usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta oraz naliczyć kary umowne stosownie do postanowień § 18 ust. 2 pkt 2 umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni ze względów technologicznych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających ich usunięcie, prace powinny być wykonane w innym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający według swojego uznania może żądać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu zamówienia.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie obowiązywania gwarancji. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający: Gmina Chełmża z siedzibą Wójta i Urzędu Gminy w Chełmży ul. Wodna 2 87-140 Chełmża, NIP 879-245-87-98.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Uprawniony dokonuje usunięcia wady w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.
12. Sposób komunikowania się Gwaranta z Zamawiającym:
 - 1) o każdej wadzie Uprawniony powiadamia telefonicznie na numer przedstawiciela Gwaranta w osobie a następnie potwierdza zgłoszenie

⁶ Okres gwarancji (oraz rękojmi) określony zostanie przez Wykonawcę w ofercie - będzie on nie krótszy niż 36 miesięcy.

pocztą e-mail na adres, Gwarant ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zmianie tej osoby i zmianie numeru telefonu i e-mail, w przypadku braku powiadomienia zawiadomienie uważa się za skuteczne jeżeli zostało dokonane na ostatni numer telefonu lub adres e-mail;

- 2) Gwarant jest zobowiązany potwierdzić najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer i e-mailem na adres
- 3) za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wysłał powiadomienie na adres e-mail i nie otrzymał potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2);
- 4) zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, imię i nazwisko zgłaszającego, opis wady;
- 5) wykaz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej
 - a) ze strony Gwaranta:,
adres, tel., e-mail
 - b) ze strony Zamawiającego:,
adres, tel., e-mail

Gwarant

.....