

**RACIBORSKIE  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o. o.**

47-400 Racibórz , ul. Wojska Polskiego 13/2  
tel./fax: 032/ 418 15 72, e-mail: ractbs@o2.pl



Racibórz, dnia 28.10.2021 r.

**ZAWIADOMIENIE O WYJAŚNIENIU TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pn.: „**Projekt budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łąkowej w Raciborzu (47-400) na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3825/125**”, j.n.:

**Pytanie 1.** Czy koncepcja stanowiąca załącznik do przetargu spełnia wymagania "Minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń" mieszkalnych wymaganego obowiązującymi przepisami w tym z "ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)" § 60?

**Odpowiedź:**

Odległość pomiędzy budynkami wynosi ponad 38m. Taka odległości do budynków o wysokości około 16,5 m nie ma wpływu na zacienienie/ nasłonecznienie budynków projektowanych.

Odnoszą się z kolei do zlokalizowania pomieszczeń kuchni w elewacji północnej zwrócić uwagę należy na ust 2. § 60, wobec którego wymaganie w zakresie dostępu do światła dziennego jest spełnionych dla wszystkich lokali mieszkalnych.

Koncepcja spełnia wymagania "Minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń" mieszkalnych

**Pytanie 2.** Jeżeli tak to prosimy o załączenie stosownych analiz jako załącznik do przetargu, w szczególności mieszkań wielopokojowych zorientowanych w kierunku północno-zachodnim.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź 1 mówi o braku wymagań wykonania dodatkowych opracowań.

**Pytanie 3.** Jeżeli nie, to czy Zamawiający przedłoży ponownie koncepcję dostosowaną do obowiązujących przepisów budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź 1 mówi o braku wymagań wykonania dodatkowych opracowań.

**Pytanie 4.** Czy jest możliwość uzyskania koncepcji uwzględniającej pionowy kominów wentylacyjnych, ewentualnych gazowych oraz pionów instalacyjnych oznaczonych na rzutach wraz z ich rozmieszczeniem? Mają one wpływ na wielkość pomieszczeń mieszkalnych, ich ustawność oraz powierzchnię.

Zarząd:  
Prezes – Leszek Wenda

Rejestr handlowy:  
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS  
KRS: 0000017165  
NIP: 639-17-00-985  
REGON: 276170366  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 28 084 500,00 zł

Konto:  
Santander Bank Polska S.A.  
2 Racibórz  
ul. Młyńska 5  
65 1500 1214 1212 1003 2819 0000

**RACIBORSKIE  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o. o.**

47-400 Racibórz , ul. Wojska Polskiego 13/2  
tel./fax: 032/ 418 15 72, e-mail: ractbs@o2.pl



**Odpowiedź:**

Zakres koncepcji nie uwzględnia nie uwzględnia rozrysowania pionów kominów wentylacyjnych, ewentualnych gazowych oraz pionów instalacyjnych. Szczegółowe rozrysowanie w.w. elementów jest elementem projektu architektonicznego oraz technicznego.

**Pytanie 5.** Proszę o doprecyzowanie kwestii związanej z ogrzewaniem obiektu - w który miejscu zlokalizowano kocioł/kotłownię, jaka jest jego przewidywana moc oraz sposób dystrybucji ciepła (CO, CWU).

**Odpowiedź:**

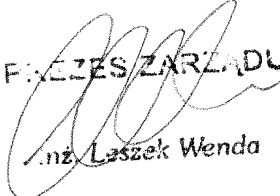
W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne A-1.11, A-1.10, lub B-1.11, B-1.10 w których przewiduje się lokalizację wymiennikowni wg. projektu technicznego.

Podstawowym źródłem ciepła dla budynków będzie węzeł cieplny dwufunkcyjny na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako dwururową, pompową, niskoparametrową. Po wyliczeniu ostatecznego wskaźnika EP (energii pierwotnej budynku) istnieje możliwość poprawy wskaźnika poprzez zamontowania np. instalacji solarnej lub fotowoltaicznej np. na potrzeby przygotowania CWU.

**Pytanie 6.** Czy zamawiający dopuszcza całkowitą zmianę koncepcji z zagospodarowaniem terenu? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie wytycznych niezbędnych do sporządzenia nowej koncepcji w tym - ilości i wielkości poszczególnych mieszkań, lokalizacji komórek kolatorskich i ich wielkości, wysokości obiektu (obiekt niski czy też średniowysoki jak w koncepcji), wytycznych materiałowych, wytycznych dotyczących miejsc parkingowych i innych wytycznych istotnych z punktu widzenia przedsięwzięcia inwestycyjnego; lub zamieszczenia informacje że nowa koncepcja powinna być oparta na wielkościach zawartych w koncepcji stanowiącej SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza całkowitej zmiany koncepcji. Dopuszcza się zmiany i korekty wynikające jedynie z uszczegółowienia i koordynacji międzybranżowej dokonywanej na etapie opracowywania projektu budowlanego i technicznego (wykonawczego) z zastrzeżeniem zachowania ilości lokali mieszkalnych oraz liczby i rodzaju pomieszczeń do nich przyporządkowanych. Zamawiający dopuszcza korekty powierzchni lokali mieszkalnych do 10%. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany przekraczającej 10%, Projektant winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

**PREZES ZARZĄDU**  
  
...nż. Leszek Wenda

Zarząd:  
Prezes – Leszek Wenda

Rejestr handlowy:  
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS  
KRS: 0000017165  
NIP: 639-17-00-985  
REGON: 276170366  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 28 084 500,00 zł

Konto:  
Santander Bank Polska S.A.  
2 Racibórz  
ul. Młyńska 5  
65 1500 1214 1212 1003 2819 0000