

**PROJEKT**  
**UMOWA NR .....**  
**zawarta w dniu ..... 2024 r. w Lubinie,**

pomiędzy **Gminą Lubin z siedzibą: ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin,**  
**nr NIP: 692-22-56-461, nr REGON: 390647541- Urząd Gminy w Lubinie,**  
reprezentowaną przez:

Pana **Tadeusza Kielana** – Wójta Gminy Lubin,  
przy kontrasygnacie  
Pani **Marzeny Kosydor** – Skarbnika Gminy Lubin,  
**zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”**  
a

**zwanym dalej „WYKONAWCĄ”**

dalej zwanymi „Stronami”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1650 ze zm.), Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest "Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla całych obrębów: Niemstów, Gola i Raszowa Mała oraz fragmentów obrębów: Gogołowice, Kłopotów, Gorzelin, Składowice, Chróśtnik, Szklary Górne, Miłosna, Zimna Woda, Lisiec, Buczynka, Raszówka i Siedlce" oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem zmian miejscowych planów.

**§ 2**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §1, zgodnie z wykazem zadań cząstkowych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy - zwanym dalej w treści umowy "zamówieniem", według danych zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy winna być przekazana Zamawiającemu do jego siedziby odpowiednio dla każdego zadania cząstkowego wskazanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z poszczególnymi etapami, jak również w odpowiednich formach i ilościach, wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zapisami aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, treścią odpowiednich uchwał intencyjnych Rady Gminy Lubin, wytycznymi Zamawiającego, zasadami i wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i procedurami, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań i przeprowadzenie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych z utworzeniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ich uchwaleniem i zatwierdzeniem przez organ nadzoru,
  - 2) sporządzenia projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym projektów uchwał wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami niniejszej umowy, oraz z uwzględnieniem istniejących dokumentów planistycznych Zamawiającego (obowiązującego Studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
  - 3) redakcji kompletu ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień wraz z rozdzielnikami,
  - 4) analizy i weryfikacji wniosków do planów,
  - 5) sporządzenia koncepcji zmiany planów,
  - 6) opracowania projektów zmian miejscowych planów w oparciu o uchwały intencyjne, opracowanie prognoz skutków wpływu ustaleń planów na środowisko przyrodnicze, oraz opracowanie prognoz skutków finansowych uchwalonych planów,
  - 7) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- 8) uzgodnienie/zaopiniowanie projektów planów w imieniu Zamawiającego z podmiotami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym uczestnictwo w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w trakcie których opiniowane będą projekty planów,
- 9) adresowania, wysyłania, czy ponoszenia kosztów korespondencji wysyłanej w imieniu Zamawiającego,
- 10) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
- 11) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z konsultacji społecznych,
- 12) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- 13) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, o ile będzie wymagana,
- 14) przygotowania dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie uwag do projektów miejscowych planów i prognoz oddziaływania na środowisko z uzasadnieniami,
- 15) udziału w obradach komisji Rady Gminy Lubin, na których opiniowane będą projekty planów przed uchwaleniem,
- 16) uczestnictwa w posiedzeniach Rady Gminy Lubin, w trakcie których uchwalane będą plany,
- 17) sporządzenia metadanych planów zgodnie z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
- 18) przygotowania i przekazania plików GML z danymi dotyczącymi aktów planów miejscowych,
- 19) czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
- 20) opracowania dokumentacji prac planistycznych,
- 21) przygotowania do przedstawienia Wojewodzie Dolnośląskiemu dokumentacji prac planistycznych w celu oceny zgodności z prawem,
- 22) na 20 dni przed terminem sesji Rady Gminy Lubin, podczas których będą uchwalane miejscowe plany, przekazania materiałów dla radnych tj. projektów uchwał w wersji elektronicznej w formacie zipx – spełniającym wymogi określone w ustawie z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych i z przepisami wykonawczymi,
- 23) ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia miejscowych planów przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- 24) uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
- 25) usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 26) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
- 27) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 28) poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektów zmian miejscowych planów, w tym przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
- 29) wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 30) wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
- 31) na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie gminy Lubin,
- 32) udziału w ewentualnych konsultacjach społecznych dotyczących zmian miejscowych planów z mieszkańcami gminy we wskazanych przez Zamawiającego sołectwach oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień,
- 33) odbioru dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego,
- 34) wykonania czynności niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia projektów zmian miejscowych planów do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwał w całości lub w części na skutek ewentualnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody lub wyroku sądu administracyjnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w przypadku ewentualnego zaskarżenia planu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym do dokonania podsumowania na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
5. Oprócz ww. dokumentów Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i wysłania innych dokumentów oraz niezbędnych materiałów, pism przewodnich do instytucji, niezbędnej korespondencji, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, wniosków, etc. wraz z nadaniem adresów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
7. O konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych zamówieniem Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
8. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały.
9. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot zamówienia aktach prawnych, np. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisach wykonawczych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektów zmian miejscowych planów do stanu zgodności z wprowadzonymi zmianami w ramach ustalonej w drodze przetargu wysokości wynagrodzenia.
10. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach zagospodarowania w projektach planów.
11. W przypadku spotkań wymienionych w przedmiotowym paragrafie, do decyzji Zamawiającego należy wybór formy zorganizowania spotkania, w tym określenie wymogu osobistego udziału Wykonawcy lub udziału z wykorzystaniem urządzeń i środków teletechnicznych.
12. Wykonawca po swojej stronie winien zapewnić odpowiednie urządzenia i środki techniczne do połączeń zdalnych z wykorzystaniem powszechnie dostępnych aplikacji.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania ww. zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z najwyższą starannością oraz zapewni osoby zdolne do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach.
14. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.
15. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 t.j.) osoby wykonujące zakres związany z opracowaniem projektu zmiany planu miejscowego, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz innymi niezbędnymi opracowaniami, które okażą się konieczne w celu realizacji umowy. Warunek ten nie dotyczy ofert składanych przez Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują przedmiotowe zamówienie.
16. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 16 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: oświadczeń zatrudnionych pracowników lub oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 16. W przypadku wątpliwości Zamawiający może żądać poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 16 lub innych dokumentów. Dokumenty wyszczególnione w zdaniu poprzednim winny zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 16a. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 16 Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowę o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydanie pracownikowi potwierdzenia warunków zatrudnienia. Nie dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą i samodzielnie

realizuje przedmiotowe zamówienie.

16b. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 16:

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:

- 1) przyjmowanie wniosków i przekazanie ich Wykonawcy,
- 2) przyjmowanie uwag dotyczących projektu i przekazanie ich Wykonawcy
- 3) dostarczenie danych i materiałów wyjściowych do opracowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym podkłady mapowe,
- 4) odbiór przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeśli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się za dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania umowy ustala się do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Prace nad projektami zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą przebiegały zgodnie z Harmonogramem prac planistycznych.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wraz ze złożeniem wszystkich niezbędnych dokumentów składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 w Kancelarii Urzędu Gminy w Lubinie, przy czym Wykonawca związany jest niniejszą umową do czasu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Dolnośląskiego w stosunku do poszczególnych uchwał jak i braku ich zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

#### § 6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy (całości lub części) jest siedziba Zamawiającego, przy czym złożenie przedmiotu umowy w siedzibie tut. Urzędu nie stanowi o odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego w rozumieniu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy (całości lub części) nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym (częściowym lub końcowym) podpisanym przez obie Strony, tj. przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Przekazywany przedmiot umowy (całości lub części) musi zawierać pisemne oświadczenie o wykonaniu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W terminie 21 dni od dnia przekazania materiałów, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanego opracowania pod kątem zgodności jego wytworzenia z niniejszą umową.
5. Przekazanie poszczególnych etapów opracowania dokonywane będzie zgodnie z harmonogramem prac planistycznych.
6. Jeżeli przekazane opracowanie będzie niekompletne lub nie będzie zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanego przedmiotu umowy i wezwie Wykonawcę, aby we wskazanym terminie usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac planistycznych.
7. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obydwie Strony.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 6, zastrzeżeń do przekazanego opracowania, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
9. Terminy wskazane w niniejszym paragrafie nie wstrzymują biegu terminu określonego w § 5 ust. 2.
10. Jeżeli przedmiot umowy przekazany Zamawiającemu zgodnie z ust. 8, nie będzie zgodny z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 6 zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Osobami upoważnionymi do wykonywania czynności wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym przyjęcia oraz odbioru przedmiotu umowy są:
  - a) Pani Joanna Krajewska-Niemczyk - Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, tel. 76/840 31 18 , e-mail: [krajewska@ug.lubin.pl](mailto:krajewska@ug.lubin.pl),
  - b) Pani Ewelina Mikocik – inspektor w Referacie Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, tel. 76/840 31 16, e-mail: [mikocik@ug.lubin.pl](mailto:mikocik@ug.lubin.pl).
12. Jako głównego projektanta i koordynatora prac ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - a) .....
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 11 i 12. O zmianie osób wymienionych w ust. 11 Zamawiający niezwłocznie powiadomi drugą Stronę w formie pisemnej. Natomiast zmiana osoby, o której mowa w ust. 12 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia.
14. Zmiana, o której mowa w ust. 13 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
15. Każda ze stron umowy oświadcza, że w związku z przekazaniem drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy zostało ustalone zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: .....),  
brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1.1. Za zadanie cząstkowe nr 1 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.2. Za zadanie cząstkowe nr 2 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.3. Za zadanie cząstkowe nr 3 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.4. Za zadanie cząstkowe nr 4 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.5. Za zadanie cząstkowe nr 5 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.6. Za zadanie cząstkowe nr 6 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.7. Za zadanie cząstkowe nr 7 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.8. Za zadanie cząstkowe nr 8 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.9. Za zadanie cząstkowe nr 9 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.10. Za zadanie cząstkowe nr 10 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.11. Za zadanie cząstkowe nr 11 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.12. Za zadanie cząstkowe nr 12 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.13. Za zadanie cząstkowe nr 13 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.14. Za zadanie cząstkowe nr 14 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.15. Za zadanie cząstkowe nr 15 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł brutto (słownie:.....);
  - 1.16. Za zadanie cząstkowe nr 16 określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - .....zł

brutto (słownie:.....);

2. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu umowy. Wówczas wysokość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość prac nie wykonanych. Wartość ograniczonego zakresu prac nie może być wyższa niż 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje pełen zakres prac objętych postępowaniem oraz wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o których mowa w §1 i §2, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w § 12 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) I rata w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie zadania częściowego odpowiednio od ust. 1.1 do ust. 1.16 po doręczeniu Zamawiającemu opracowanego I i II Etapu prac wyszczególnionych w Harmonogramie i przyjęciu go przez Zamawiającego zgodnie z § 6;
  - 2) II rata w wysokości 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie zadania częściowego odpowiednio od ust. 1.1 do ust. 1.16 po doręczeniu Zamawiającemu opracowanego III Etapu prac wyszczególnionych w Harmonogramie i przyjęciu go przez Zamawiającego zgodnie z § 6;
  - 3) III rata w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie zadania częściowego odpowiednio od ust. 1.1 do ust. 1.16 po doręczeniu Zamawiającemu opracowanego IV Etapu prac wyszczególnionych w Harmonogramie i przyjęciu go przez Zamawiającego zgodnie z § 6;
5. Podstawą wystawienia faktur za wykonanie prac każdorazowo stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy "bez uwag" podpisany przez obie strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każde zadanie częściowe zostanie zapłacone przez Zamawiającego zgodnie z zapisami ust. 4 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzonym w banku ..... w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
8. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy.
9. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest **Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin, NIP 6922256461**, a Odbiorcą **Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin**.
10. Faktury należy wystawić na Urząd Gminy w Lubinie, ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin.
11. Wykonawca naliczy do faktur podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktur VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
12. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Lubin nr: 17 8669 0001 0311 6863 2000 0002 na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6.
13. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
14. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
16. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 15 opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 6, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP ..... i obowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
18. Przelew na osobę trzecią wierzycelności wynikających z niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmian w projekcie i ewentualnego powtórzenia czynności proceduralnych w sytuacji wynikającej z przyjęcia uwag do przedmiotu zamówienia lub rozstrzygnięcia Wojewody.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. poszczególnych zadań cząstkowych) - w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu prac planistycznych,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych przez strony w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 3) zwłoki w dostarczeniu dokumentów do Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Wydziału Prawa, Nadzoru i Kontroli w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w harmonogramie prac planistycznych.
  - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitej wartości umownej (po zaokrągleniu do pełnego złotego),
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 11, ust. 1),
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) za brak udziału w spotkaniu, naradzie, dyskusji, posiedzeniu bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, o czym Wykonawca został prawidłowo powiadomiony, w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie. Brak udziału dotyczy zarówno formy zdalnej jak i bezpośredniej. Brak uczestnictwa w spotkaniu, naradzie, dyskusji lub posiedzeniu Wykonawca może uzasadnić pisemnie tylko ważnymi przypadkami, które zostaną rozpatrzone przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 11 ust. 1, w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
4. Nałożone kary podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar wynosi 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktur (rachunków) przedłożonych do zapłaty, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenia.
7. Podstawą naliczania kar umownych jest całkowite wynagrodzenie umowne brutto określone w § 7 ust. 1 umowy.

## § 10

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za zasadne - możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących

okoliczności:

- a) odstąpienia – rezygnacji z realizacji części zamówienia z uwzględnieniem § 11, ust. 3 umowy,
- b) w przypadku konieczności dokonania korekt w projekcie wymagających ponowienia czynności procedury planistycznej, spowodowanych przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy,
- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- d) w przypadku zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Procedura zmiany umowy dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy, który musi zawierać szczegółową kalkulację zmiany wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo do weryfikacji prawidłowości przedłożonej kalkulacji. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wyliczoną kwotę,
- e) w przypadku określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności (przykładowo):

- a) odstąpienia – rezygnacji z realizacji części zamówienia z uwzględnieniem § 11, ust. 6 umowy,
- b) klęski żywiołowej,
- c) wydłużony okres uzyskiwania wymaganych opinii i uzgodnień, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedłużający się etap konsultacji społecznych spowodowany zgłaszanymi uwagami i wnioskami powodującymi konieczność wprowadzenia zmian istotnych elementów przedmiotu umowy,
- e) w przypadku konieczności dokonania korekt w projekcie wymagających ponowienia czynności procedury planistycznej, spowodowanych przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy,
- f) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- g) przedłużającej się procedury uzgodnień przez instytucje uzgadniające, uniemożliwiających terminowe wykonanie niniejszej umowy,
- h) wystąpienie okoliczności, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy,
- i) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- j) wynikających ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych,
- k) wydłużania się terminu ustalenia sesji Rady Gminy Lubin,
- l) wystąpienia siły wyższej,
- m) w przypadku, gdy okoliczności związane z konfliktem zbrojnym pomiędzy Federacją Rosyjską a Ukrainą spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
- n) inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia pod warunkiem że są korzystne dla Zamawiającego,
- o) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego.

Zmiana terminu spowodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego Wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie prac nad planem przez okres ... dni lub zwiększenie pracochłonności opracowania co wymagało dodatkowego okresu trwania prac projektowych - ... dni). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Pisemny wniosek w sprawie zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest złożyć na co najmniej 14 dni przed upływem obowiązującego terminu zakończenia zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza aneksowania umowy w sprawie zmiany terminu zakończenia zamówienia po jego upływie. W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas jaki dane zdarzenie spowodowało wstrzymanie lub zwiększenie zakresu projektowego. Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie realizacji zamówienia występowały nieuzasadnione przerwy w jego wykonywaniu lub zamówienie było realizowane przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) **innych zmian, w tym:**

- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi



z ustawy,

- b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wniosek Wykonawcy uzasadniając taką zmianę po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,
  - d) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - e) gdy nastąpi zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teleadresowych i adresowych) lub przekształcenia podmiotu (strony umowy – Wykonawcy).
3. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (komunikat w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 4) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 5) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 7) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 1, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

## § 11

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy lub jego Etapu a także w usunięciu stwierdzonych wad i usterek – trwającej dłużej niż 30 dni, bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji zamówienia;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) jeżeli suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za jej zapłatę określoną w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne: Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych prac, które zostały uznane za prawidłowo wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace na podstawie podanej w ofercie ceny ofertowej i komisijnego procentowego określenia poziomu zaawansowania odebranych prac.

## § 12

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,
  - e) w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań planistycznych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.
2. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach

eksploatacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powstania tych pól eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia.

3. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody w formie pisemnej.
4. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Wykonawca zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.
5. Pierwowzory, pierworysy, matryce i negatywy wykonanej przez Wykonawcę, stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Wykonawcy natomiast Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone w § 7 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 i 3.

### § 13

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

### § 14

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 15

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie zamierza powierzać podwykonawcom. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac i dokonaniu odpowiedniej zmiany umowy, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 3) lit. a).
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.

## § 16

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
2. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do stosowania zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

## § 17

Integralną część umowy stanowią;

- 1) Wykaz zadań cząstkowych – załącznik nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
- 3) Harmonogram prac projektowych – załącznik nr 3.
- 4) SWZ z załącznikami – załącznik nr 4.
- 5) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**