

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
podstawowym
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp**

**na realizację zadania:
Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki
Warszawskiej**

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) zawiera:

- Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)
Formularze 1 Oferta
- 1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia
 - 1.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
 - 1.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia składane przez podmiot udostępniający zasoby
 - 1.3 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Formularz 2 Formularz cenowy
- Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
- Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):

Zatwierdził:

Zastępca Kanclerza Politechniki Warszawskiej
ds. Technicznych
mgr inż. Wojciech Starczyński

Warszawa, 21.07.2023 r.

Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1 Politechnika Warszawska
- 1.2 Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa
- 1.3 NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554
- 1.4 Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5 telefon: 22 234 60 51
- 1.6 e-mail: martyna.garwacka@pw.edu.pl
- 1.7 niniejsze postępowanie prowadzi się przy użyciu Platformy: platformazakupowa.pl Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/788854>
- 1.8 godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).
- 1.9 Osoba uprawniona do komunikowania się z wykonawcami: sekretarz komisji przetargowej.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym:

ZP.U.MG.29.2023. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Zamawiającego.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej.**
CPV (Wspólny Słownik Zamówień): 71315400-3 usługi inspekcji budowlanej
- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ (zaznaczyć właściwe): zamówienie może być wykonane przez zapewniającą konkurencję liczbę wykonawców z sektora MŚP podział groziłby ograniczeniem konkurencji, nadmiernymi trudnościami technicznymi nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu.
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Tam, gdzie w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie

produktów lub rozwiązań równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SWZ, a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązanie równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.

- 5.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III SWZ, a warunki jego realizacji w Tomie II SWZ.
- 5.7. Funkcje powierzone osobom wskazanym w pkt. 8.1 3) c) związane są z posiadaniem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i czynności wykonywane w zakresie realizacji zamówienia nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).
- 5.8. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie: **180 dni od dnia zawarcia umowy.**

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **400 000,00 zł;**
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał oceny stanu technicznego obiektów budowlanych na łączną kwotę co najmniej **300 000,00 zł;**
 - b) zadeklaruje wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy;
 - c) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dyspozycją co najmniej **3 zespołów złożonych z 4 wykwalifikowanych osób każdy, tj. łącznie 12 osób**

w trzech czteroosobowych zespołach w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

LP.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	Kontrola w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. (3 osoby)	Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskane co najmniej 5 lat (60 miesięcy) przed datą złożenia dokumentów w niniejszym postępowaniu.
2.	Kontrola w zakresie instalacyjnym w specjalności sanitarnej. (3 osoby)	Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (60 miesięcy) przed datą złożenia dokumentów w niniejszym postępowaniu.
3.	Kontrola w zakresie instalacyjnym w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej. (3 osoby)	Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uzyskane co najmniej 5 lat (60 miesięcy) przed datą złożenia dokumentów w niniejszym postępowaniu.
4.	Kontrola w zakresie ochrony przeciwpożarowej. (3 osoby)	Uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z datą aktu powołania co najmniej 5 lat (60 miesięcy) przed datą złożenia dokumentów w niniejszym postępowaniu.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli, mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia.

9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).
- 9.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp („podmiot trzeci”).

- 9.3. Żaden z członków konsorcjum oraz żaden z podmiotów udostępniających zasoby nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum oraz Wykonawca wraz podmiotami udostępniającymi zasoby wykazują łącznie, przy czym nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum oraz podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający wymaga wypełnienia na formularzu 1.3 oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy i/lub podmioty udostępniające zasoby.
- 9.6. W przypadku podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający wymaga załączania zobowiązania o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp

10. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - według treści formularza 1.1.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców.
Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 10.2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:
 - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1.2) niniejszego TOMU SWZ;
 - b) wykazu wykonanych ocen stanu technicznego obiektów budowlanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

przedmiotu, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz wykonanych ocen stanu technicznego obiektów budowlanych musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a) niniejszego TOMU SWZ;

- c) jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w lit. b), dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
- d) wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej będą przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień zakończenia realizacji wykazanych robót budowlanych;
- e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie czynnościami kontrolnymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3)c) niniejszego TOMU SWZ.

11. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1. Ofertę wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu, określonym w pkt. 10.1. niniejszego TOMU SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dla osób posiadających dowód elektroniczny).
- 11.2. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym pełnomocnictwa do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, konsorcjum, podmiotu trzeciego zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.3. W przypadku, gdy wymienione w pkt 11.2. niniejszego TOMU SWZ dokumenty zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (np. skan) tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Co do zasady, każdy z podmiotów poświadcza za zgodność dokumenty jego dotyczące. Poświadczenia tego może dokonać również notariusz.
- 11.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych

dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

11.5. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI

12.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie: przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ, przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń i innych dokumentów składanych w postępowaniu, przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

12.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu, awarii Platformy. Adres poczty elektronicznej wskazany został w pkt 1 niniejszego TOMU SWZ.

12.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.

12.5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

12.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl:

12.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

12.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

12.6.3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,

12.6.4. włączona obsługa JavaScript,

12.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,

12.6.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;

12.6.7. Oznaczenia czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

- 12.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem wskazanym w pkt. 12.8. niniejszego TOMU SWZ.
- 12.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, zmiany i wycofania oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej poprzez opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.11. Oferta musi być:
- 12.11.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego SWZ w języku polskim,
- 12.11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- 12.11.3. składana elektronicznie i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.12. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
- 12.13 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- 12.14 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je poprzez Formularz składania oferty w miejscu wyznaczonym do dołączenia pliku części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez

- Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
- 12.15 Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcji, o której mowa w pkt 12.8. niniejszego TOMU SWZ.
- 12.16 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby różnych ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 12.17 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
- 12.18 Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.19 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.20 Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.
- 12.21 Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (jpeg.) ze szczególnym wskazaniem na pdf.
- 12.22 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 12.23 W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12.24 Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób stosować podpisy tego samego rodzaju.
- 12.25 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 12.26 Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków.
- 12.27 Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 12.28 Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.
- 13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ**
- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.

13.2. Zamawiający ~~zamierza~~ / nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

13.3. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy w sposób określony w pkt 12.4. niniejszego TOMU SWZ.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz następujące dokumenty:

14.2.1 wypełniony Formularz cenowy;

14.2.2 dokument wykazu wskazany w pkt 10.2.2)e) – związany z oceną kryterium pkt. 19.3. niniejszego TOMU;

14.2.1 niezłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pkt 14.2.1 i 14.2.2 niniejszego TOMU SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

14.3. wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

14.3.1 Oświadczenie wymagane w pkt 10.1 niniejszego Tomu SWZ

14.3.2 odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;

14.3.3 pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty;

14.3.4 pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;

14.3.5 oryginał gwarancji, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź;

14.3.6 (jeżeli dotyczy) - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2

14.3.7 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2.1;

14.3.8 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.3.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

15.1. Cenę oferty należy obliczyć na Formularzu 2 (cenowym) i przenieść ją do treści oferty sporządzonej zgodnie z Formularzem 1 – Oferta.

15.2. Wykonawca powinien podać, w Formularzu oferty, cenę netto i brutto z zastosowaniem aktualnej stawki VAT.

15.3. Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.

15.4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł

16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp.

16.3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania) do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.
- 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 17. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- 17.1. Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oznaczonym tą samą nazwą zawierającą również numer referencyjny za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego pod adresem wskazanym w pkt 1.7 Tomu I SWZ.
- 17.2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB z zastrzeżeniem treści pkt 12.20 niniejszego TOMU SWZ.
- 17.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Po sprawdzeniu poprawności złożonej oferty oraz załączonych plików, w celu złożenia oferty należy kliknąć przycisk „Złóż Ofertę” – system zaszyfruje ofertę Wykonawcy tak, żeby była niedostępna dla Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert. Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z Platformy z informacją na temat złożonej oferty.
- 17.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: **2023-08-04 do godziny 10:00**.
- 17.6. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o zamówieniu” dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem określonym w pkt. 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 17.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformy zakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
- Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 17.8. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 17.9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2023-08-04 o godzinie 10:10**. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 17.10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 17.11.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 17.11.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 17.12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt. 17.9. niniejszego TOMU SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert.
- 17.13. Informacje, o których mowa w pkt. 17.10. -17-12. niniejszego TOMU SWZ będą udostępniane za pośrednictwem platformazakupowa.pl – tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania w „Komunikatach”.
- 18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- 18.1 Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **2023-09-02**, nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 18.1. niniejszego TOMU SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 18.2. niniejszego TOMU SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**
- 19.1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie i nieodrzuconych.
- 19.1.1. Cena – 60 pkt;
- 19.1.2 Potencjał zespołu kadrowego – 40 pkt.
- 19.2 Kryterium „cena” – 60 pkt. W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:
Ocena punktowa = $\{(\text{najniższa cena spośród cen określonych w ofertach nieodrzuconych}) / (\text{cena oferty ocenianej})\} \times 60 \text{ pkt}$
Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 60 pkt, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.
- 19.3 jakość potencjału kadrowego – 40 pkt:
- 1) kwalifikacje kluczowego personelu;
 - 2) doświadczenie kluczowego personelu.
- 19.4. W kryterium „jakość potencjału kadrowego” oceniany będzie poziom kwalifikacji i doświadczenia osób przeznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazu osób (3 zespoły po 4 osoby każdy), sporządzonego według formularza 3 „Wykaz osób”. Poziom kwalifikacji i doświadczenie osób przeznaczonych do realizacji danego zamówienia oceniane będą wg punktacji zagregowanej (łącznie możliwe do uzyskania maximum 40 pkt.) przedstawionej w tabeli nr 1.
- 19.5.podkryterium „**kwalifikacje kluczowego personelu**” dotyczy personelu zarówno etatowego, jak i najemnego (osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilno-prawnej na czas określony do realizacji zadania) lub osób będących podwykonawcami

Wykonawcy - w każdym z 3 wymaganych zespołów. Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich, jak zaproponowane w ofercie. Zamawiający wyraża swoje preferencje w postaci trzech stopni oceny kwalifikacji (niskie, średnie i duże) i przyzna punkty zgodnie z tabelą nr 1;

19.6.w podkryterium „**doświadczenie kluczowego personelu**” Zamawiający będzie oceniał doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. ich dorobek w przeprowadzaniu ocen w każdym z 3 wymaganych zespołów. Zamawiający wyraża swoje preferencje w postaci trzech poziomów doświadczenia (małe, średnie i duże) i przyzna punkty zgodnie z tabelą nr 1.

Zamawiający zakwalifikuje poszczególnych kontrolujących oferowanych przez Wykonawcę, jako członków zespołu dokonującego oceny stanu technicznego obiektów, do określonych w szablonie kategorii. Zamawiający obliczy średnią arytmetyczną punktów, która stanowić będzie globalną ocenę proponowanego zespołu i globalną ocenę danej oferty w tym kryterium. W przypadku podania przez Wykonawcę w złożonym wraz z ofertą wykazie osób niekompletnych informacji dotyczących osoby kontrolującej, Zamawiający przyzna danemu członkowi zespołu kontrolującego 0 pkt.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby osoby wskazane w ofercie rzeczywiście zamówienie realizowały.

Tabela nr 1. Szablon oceny potencjału kadrowego zespołu projektowego Wykonawcy przeznaczonego do realizacji zamówienia – kwalifikacje oraz doświadczenie członków zespołu:

<p>DOŚWIADCZENIE:</p> <p>KWALIFIKACJE:</p>	<p>MAŁE – KONTROLUJĄCY UCZESTNICZYŁ W SPORZĄDZENIU 1 OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW</p>	<p>ŚREDNIE – KONTROLUJĄCY UCZESTNICZYŁ W SPORZĄDZENIU 3 OCEN STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW</p>	<p>DUŻE – KONTROLUJĄCY UCZESTNICZYŁ W SPORZĄDZENIU 5 OCEN STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW</p>
<p>NISKIE – 5 lat posiadania uprawnień w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane</p>	<p>2 pkt</p>	<p>5 pkt</p>	<p>10 pkt</p>
<p>ŚREDNIE – 6-10 lat posiadania uprawnień w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane</p>	<p>5 pkt</p>	<p>10 pkt</p>	<p>20 pkt</p>
<p>DUŻE – 11 i więcej lat posiadania uprawnień w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane</p>	<p>10 pkt</p>	<p>20 pkt</p>	<p>40 pkt</p>

19.6 Oferta, która który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki i uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczonych zgodnie z pkt 19.2 i 19.3 niniejszego TOMU SWZ) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.

19.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej..

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY I PO JEJ ZAWARCIU

Przed zawarciem umowy:

20.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

20.1.1. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób wskazanych w formularzu „Wykaz osób” – przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej.

20.1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w pkt 16.5 niniejszego Tomu SWZ w przypadku gdy będzie ono składane w innej formie niż pieniądź

20.1.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania faktur stanowiących rozliczenie z Zamawiającym za oceny stanu technicznego wykonane przez każdy z tych podmiotów oraz sporządzania dokumentów związanych z płatnościami, które są wymagane przez Zamawiającego do rozliczenia usługi.

20.1.4. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży:

1) Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835);

2) spis podwykonawców zawierający nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie usługi, **jeżeli są już znani**. Wykonawca w zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych zakresem niniejszego zamówienia.

20.1.5. FORMA I SPOSÓB przekazywania oświadczeń i dokumentów określony został w pkt 11 i 12 niniejszego TOMU SWZ.

20.2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do Działu Inwestycji i Remontów PW w ciągu 15 dni po zawarciu umowy Harmonogram Rzeczowo Finansowy (HRF).

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z

zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych), informuję, że:

- 22.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 22.1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 22.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 22.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
- 22.1.5 Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 22.1.6 Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 22.1.7 Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie dokumentów;
- 22.1.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.9 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.1.10 Posiada Pani/Pan: -
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,

w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 3) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².

22.1.11 Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

22.1.12 nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

21.1.13 Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał, podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Formularz 1

OFERTA

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ³		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		mięscowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
		Numer telefonu	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		Numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) ⁴
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		REGON
5	Rodzaj ⁵ Wykonawcy składającego ofertę:	Podział na rodzaje Wykonawców:⁶ <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> inny rodzaj (proszę podać)	
6	Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu ⁷	(imię i nazwisko)	

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:

³ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-5 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

⁴ Podawać w przypadku gdy w postępowaniu wymagane jest wadium i wpłata będzie dokonywana w pieniądzu

⁵ Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. 2019 poz. 1292 ze zm.):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁶ W rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1) z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych. Właściwe pole zakreślić krzyżykiem.

⁷ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: spółki cywilne lub konsorcja

My, niżej podpisani:

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy kompetencje niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności nie podlegamy wykluczeniu z postępowania oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za łącznym ryczałtowym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:), zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.
5. **OFERUJEMY** termin wykonania zamówienia dni od dnia zawarcia umowy
6. **OFERUJEMY 36** miesięczną gwarancję i 36 miesięczną rękojmię.
7. **POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI** zamówienia będą realizowane przez (w przypadku konsorcjum i polegania na podmiotach udostępniających zasoby):

_____	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
_____	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)

Załączamy do oferty zobowiązania w/w podmiotów zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp.

8. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

9. **ZOBOWIAZUJEMY SIĘ** powierzyć wykonanie czynności wymienionych w pkt 5.7. TOMU I SWZ osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
10. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości zł w formie /formach _____
Wadium (wniesione przelewem należy zwrócić na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) wskazany w pozycji 3 tabeli nagłówkowej.
11. **OŚWIADCZAMY**, że w dniu podpisania umowy wnieśliśmy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w pkt. 4 w formie: _____

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664.

12. **OŚWIADCZAMY**, że nasza oferta⁸ jest jawna:

⁸ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

- oraz wszelkie załączniki są jawne, tym samym nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- niemniej zawiera informacje-załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa⁹ w pliku „Tajemnica przedsiębiorstwa”
- 13. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 15. INFORMUJEMY**, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:
- 15.1 <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krz;>*
- 15.2 <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx;>*
- 15.3 Inne** :
- * niepotrzebne skreślić
- **podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.
- 16. SPIS** dołączonych oświadczeń i dokumentów:
- 16.1. Formularz 2 - Formularz cenowy;
- 16.2. Formularz 3 - Wykaz osób – związany z oceną kryterium opisanego w pkt. 19.3. TOMU I SWZ;
- 16.3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia - według treści formularza 1.1.;
- 16.4. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 16.5. oryginał gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

⁹ W rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).

Formularz 1.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ¹⁰		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)	REGON (podać numer jeżeli dotyczy)	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

¹⁰ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców odrębnie, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp

Dopuszcza się złożenie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jednego wspólnego oświadczenia – w takiej sytuacji winno być podpisane przez przedstawiciela każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum. W takim przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składających jedno oświadczenie pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1;
- 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sadu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
- 3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3.3. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez

zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 3.4. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), to jest:
- 4.1. nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
- 4.2. nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
- 4.3. nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. (jeżeli dotyczy) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

6. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie:

art. ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze

7. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Formularz 1.2

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹¹ składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)				
Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA		
Działając w imieniu i na rzecz:				
1	2	3		
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]			
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu		
		miejsowość, kod pocztowy		
		województwo		
		kraj		
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)			
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:			
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		4.2.	REGON
zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:				
5	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹²			
6	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu		
		miejsowość, kod pocztowy		
		województwo		
		kraj		
7	REGON			

niezbędne zasoby w zakresie:

¹¹ Zgodnie z:

- art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

- art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- art. 120 ustawy Pzp, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

¹² W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 5-7 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- 1) zdolności: technicznych lub zawodowych¹³
 2) sytuacji: finansowej lub ekonomicznej¹³;

na potrzeby wykonania zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:.....

Wyżej wskazane zasoby udostępnimy, jak niżej:			
zakres dostępnych zasobów:			
sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:			
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:			
zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:			
charakter stosunku łączącego z Wykonawcą (np. umowa współpracy z dnia r. lub inne możliwości i podstawy takiego udostępnienia)			

OŚWIADCZAMY, że:

- nie będziemy brać udziału w realizacji zamówienia¹⁴;
- będziemy brać udział w realizacji zamówienia jako¹⁴:

.....

(podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

Udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będę realizował usługi lub roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zdolności: TAK/NIE¹⁴

¹³ Niepotrzebne skreślić.

¹⁴ niepotrzebne skreślić

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

UWAGA:

Zamiast niniejszego Zobowiązania Wykonawca może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

Formularz 1.2.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
SKŁADANE PRZEZ PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)**

Zamawiający:	Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA
---------------------	---

Działając w imieniu i na rzecz:

1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]		
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	REGON		

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:.....

zobowiązuje się udostępnić zasoby Wykonawcy:

4	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹⁵		
5	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
6	REGON		

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w zakresie jakim udostępniłem swoje zasoby ww. Wykonawcy.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

¹⁵ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-6 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), to jest:

- 1) nie jestem podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 2) nie jestem podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 3) nie jestem podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

Formularz 1.3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJACYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
 (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹⁶		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)	REGON	

Na potrzeby postępowania i wykonania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:.....

jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **OŚWIADCZAMY**, że następujące roboty budowlane/usługi/dostawy¹⁷ będą wykonywane przez:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych/dostaw/usług¹⁷	Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał wskazane roboty budowlane/dostawy/usługi¹⁷
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

¹⁶ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

¹⁷ Niepotrzebne skreślić

Formularz 2

FORMULARZ CENOWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:.....

Oferujemy wykonanie zamówienia za łącznym wynagrodzeniem wyliczonym zgodnie z SWZ:

Cena jednostkowa netto za 1 szt. usługi: _____ zł

Wartość netto za 163 szt. usługi: _____ zł

Wartość brutto za 163 szt. usługi: _____ zł

Formularz 3 **WYKAZ OSÓB**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej**, numer referencyjny:.....

oświadczamy, że wymienione poniżej osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	WYKSZTAŁCENIE*	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI**	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH ORAZ KWALIFIKACJE ZAWODOWE***	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE****	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA OSOBĄ
1	2	3	4	5	6	7
ZESPÓŁ NR 1						
1.						
2.						
3.						
4.						
ZESPÓŁ NR 2						
1.						
2.						
3.						
4.						
ZESPÓŁ NR 3						
1.						
2.						
3.						
4.						

Oświadczamy, że wyszczególnione w tabeli osoby spełniają wymagania określone w pkt 8.1 3) c) I Tomu I SWZ oraz posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

*podać posiadany tytuł zawodowy

**podać funkcję powierzoną w realizacji zamówienia zgodnie z pkt 8.1 3) c) Tomu I SWZ

***podać numer posiadanych uprawnień oraz liczbę lat od uzyskania uprawnień do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane

****podać liczbę sporządzonych ocen stanu technicznego budynków wpisanych do rejestru zabytków, w których kontrolujący uczestniczył.

Tom II:
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską mającą swoją siedzibę w Warszawie (00-661) przy pl. Politechniki 1
REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34

reprezentowaną przez: na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą mającym
swoją siedzibę w (00-000) przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej , REGON, będącym płatnikiem podatku
VAT, posiadającym nr identyfikacyjny/ firmą
z siedzibą w: 00-000, ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy pod
numerem KRS, REGON:; NIP:,
Reprezentowanym/reprezentowaną przez:
..... –/
zwanego w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

została zawarta na podstawie art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej, w tym w szczególności:
 - 1) Oceny prowadzenia książek 163 szt. obiektów budowlanych Zamawiającego, wraz z poddaniem ocenie ich kompletności i wskazaniem koniecznych uzupełnień, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego;
 - 2) Oceny stanu technicznego 163 szt. obiektów budowlanych Zamawiającego, niebędącej odpowiednikiem okresowej kontroli stanu technicznego w rozumieniu art. 62 pkt 1 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
 - 3) Sporządzenie protokołu z oceny stanu technicznego 163 szt. obiektów budowlanych, zgodnie z **załącznikiem nr 2** (uwzględnionym w OPZ) do niniejszej Umowy,
2. Opracowania wskazane w ust. 1 pkt 1) i 3) sporządzone będą w odrębnym tomie/skoroszybie dla każdego obiektu budowlanego Zamawiającego podlegającego ocenie eksperckiej, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

§ 2

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej od dnia zawarcia Umowy do dnia jej wykonania, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 400 000,00 złotych (czterysta tysięcy złotych), za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność cywilną deliktową za szkody będące następstwem czynów niedozwolonych oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową, wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz powstałe lub ujawnione lub zgłoszone także po zakończeniu okresu jej realizacji z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonego w stosownych przepisach prawa. Polisa ubezpieczenia będzie przewidywać udzielenie ochrony za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego, jego pracowników oraz jego podwykonawców, firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą lub Zamawiającym, za które ten ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. W oparciu o termin określony w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 15 dni od dnia zawarcia Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finasowy (HRF) z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia, co oznacza, że wynagrodzenie

za poszczególne etapy wykonania prac sumować się będą się do kwoty określonej w § 8 ust. 1 Umowy. (Załącznik nr 4 do Umowy)

3. HRF będzie uwzględniał standardowa aktywność Zamawiającego podczas wykonywania oceny stanu technicznego w budynkach oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu obiektu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 3) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) działania siły wyższej;
 - 5) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie Umowy.
5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki względem HRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego miesiąc Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
7. HRF określa szczegółowo terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów prac oraz ma służyć ocenie postępów, zaangażowania Wykonawcy w realizację Przedmiotu Umowy, m.in. weryfikowania postępów prac, zdolności dochowania termin wykonania całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, dyscyplinowania Wykonawcy, wprowadzenia programu naprawczego. Strony potwierdzają, iż przekroczenie terminów określonych w HRF, będzie stanowiło naruszenie postanowień Umowy z możliwością skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień w tym zakresie.
8. Wykonawca zaktualizuje HRF po każdej zmianie terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do HRF nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w ust. 1 oraz zwiększenia kosztów realizacji, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności do:
 - 1) wykonania dokumentów wskazanych w § 1 ust 1) i 3), w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi

- 2) przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy,
 - 3) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 4) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy, przez kadrę uprawnionych inżynierów, posiadających stosowne kwalifikacje, uprawnienia zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach prawa budowlanego, przez cały okres obowiązywania na warunkach określonych w Ofercie, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
 3. W uzasadnionych przypadkach losowych (np. choroba, wyjazd za granicę, inne) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisemnej propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, która ma zostać zastąpiona.
 4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy;
 5. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez Wykonawcę opracowania będą kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi jego wątpliwości.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskiwania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych w ocenie Wykonawcy informacji uzupełniających, tj. istniejąca dokumentacja archiwalna, oględziny, wywiady, informacje uzupełniające Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej dla wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.

§ 6.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów opracowań o, których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) i 3),
 - 1) Odbiór częściowy;
 - 2) Odbiór końcowy;
2. Odbiór częściowy będzie przebiegał w następujący sposób:
 - 1) Rozliczenie odbiorów częściowych następować będzie w terminach określonych w HRF, nie częstszych niż w odstępach miesięcznych, o ile Zamawiający w formie pisemnej nie wyrazi zgody na zmianę tego terminu, a do rozliczenia tego przyjmowane będą zakończone etapy prac, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia częściowego będzie protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń, do którego Wykonawca załączy opracowanie eksperckie w zakresie odbieranych obiektów . Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 2) Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanych przez Wykonawcę opracowań w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia Protokołu przekazania),
 - 4) W sytuacji, o której mowa w pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionych i uzupełnionych opracowań następuje w sposób określony w pkt 1,
 - 5) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni, w trybie określonym w pkt 3, w terminie kolejnych 3 dni, nastąpi – z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 poniżej – podpisanie odpowiednio Protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - 6) W przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 4, stosuje się procedurę określoną w pkt 5
 - 7), W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust. 1 pkt 3 – 6 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
3. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podczas odbiorów, nie przedłuża terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3.
4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, przynosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których zostały utrwalone opracowania wykonane w ramach Umowy.
5. Odbiór Końcowy nastąpi po zrealizowaniu całości prac i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich opracowań eksperckich. Potwierdzeniem odbioru Końcowego jest podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowiącego **Załącznik nr 3**.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem podpisania Protokołów odbioru, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 3) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
 - 4) korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 3.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanego utworów w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane Utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
6. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowi naruszenia praw autorskich i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
4. Do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej wyłącznej licencji na przekazywane Zamawiającemu Utwory powstałe w ramach realizacji Umowy w zakresie korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł. plus 23 % podatek VAT..... zł., co stanowi kwotę brutto zł., (słownie złotych:), na które składają się:
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją umowy.
3. Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w Umowie i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie.
5. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wszelkich kosztów rękojmi za wady i gwarancji w zakresie określonym w Umowie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy lub rękojmi za wady i gwarancji nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, zapoznał się z przedmiotem zamówienia opisanym w OPZ wraz z załącznikami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy o stałej wysokości, niezależnie od czasu trwania umowy. W ramach wskazanego wynagrodzenia Wykonawca uwzględnia wszystkie elementy i czynniki inflacyjne, jak też wszelkie inne koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, wynikające z wymogów wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

§ 9.

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołów odbioru: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane opracowania nastąpi fakturami:
 - 1) rozliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w zakresie odbiorów częściowych – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych opracowań eksperckich dla odbieranych w danym okresie obiektów, odbiory częściowe odbywać się będą odrębnie dla każdego etapu realizacji Umowy określonego w HRF. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że Zamawiający w formie pisemnej wyrazi inną wolę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
 - 2) końcową - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru częściowy podpisany przez strony.

- 3) Płatność za faktury częściowe może być dokonana do 85 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 8 niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia Podwykonawcy albo Podwykonawcom:
 - 1) do każdej faktury (częściowej, końcowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument (stanowiący załącznik nr 1 do faktury) o nazwie „Wykaz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia”, który musi zawierać:
 - 2) nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali usługę objętą składaną fakturą, zakres wykonywanych przez nich usług oraz wskazanie wynagrodzenia należnego każdemu z Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich usługi. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali usługi objęte składaną fakturą;
 - 3) nazwy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy nie wykonywali usług ani dostaw objętych składaną fakturą, chociaż zawarto z nimi umowy o podwykonawstwo obowiązujące w okresie, którego dotyczy dana faktura. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy nie wykonywali usług lub dostaw objętych składaną fakturą;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach lub odmowach zapłaty, usługi lub dostawy objęte składaną fakturą;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę;
 - 6) do drugiej i każdej kolejnej faktury należy dołączyć:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali usługi lub objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w terminie wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców usługi objęte poprzednio złożoną przez Wykonawcę fakturą, sporządzone w oryginale,
 - b) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali, usługi objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzone odpowiednio przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,
 - c) potwierdzenia przelewów na rachunki bankowe Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy wykonywali, usługi objęte poprzednio złożoną fakturą, potwierdzające zapłatę kwot wskazanych na fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ewentualnie w przypadku dokonania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zgodnego z prawem potrącenia - wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego, że dokonano odpowiednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zapłaty całości należnego wynagrodzenia za wykonane przez usługi objęte poprzednio złożoną fakturą;
 - d) każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Dopuszcza się złożenie kserokopii dokumentów wytworzonych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w tym dokumentów księgowych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w przypadku posiadania przez niego pisemnego upoważnienia odpowiednio od Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do takich działań.
4. Opracowanie eksperckie, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt. 1) i 3) podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego

5. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Faktury zostanie wystawiona na:
Politechnika Warszawska
Pl. Politechniki 1
00-661 Warszawa
NIP: 525-000-58-34
7. Konto bankowe, o którym w ust. 5 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
8. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751 ze zm.).
9. W przypadku gdy Wykonawca chce złożyć faktury elektroniczne (ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666), musi przesłać ją do Zamawiającego na poniższy adres: <https://sso.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
10. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: **Zabezpieczeniem**, w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, tj. w wysokości zł (słownie:), w formie, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz w zakresie roszczeń o zapłatę kar umownych, także kar z tytułu odstąpienia od umowy, zastępczego wykonania oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, chyba że z tej kwoty Zamawiający zaspokoi swoje uzasadnione roszczenia.
4. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie – Zamawiający zwróci dokument, o ile będą takie wymogi stawiane przez jego Wystawcę.
6. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie objętym zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności Zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności Zabezpieczenia nie dostarczy dowodu przedłużenia odpowiednio okresu jego obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna i przekształcić je na Zabezpieczenie pieniężne.

§ 11.

Rękojmia i Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczone opracowania eksperckie zostały wykonane z należyłą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i 36-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy,
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi
4. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do niezwłocznego i bez dodatkowego wynagrodzenia usunięcia stwierdzonej wady, błędu, usterki, niedokładności, itp. zarówno w przypadku ich stwierdzenia na etapie odbioru opracowania przez Zamawiającego, jak i w okresie trwania gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie prac określonych w tym ustępie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości. W szczególności, jeżeli okaże się, że prawa autorskie do przedmiotu umowy lub jego części przysługują podmiotowi trzeciemu, Wykonawca pokryje koszty negocjacji i postępowań sądowych niezbędnych dla odparcia roszczeń tego podmiotu oraz pokryje koszty ewentualnych odszkodowań. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wniesieniu tego typu roszczeń, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad (usterek, błędów) stwierdzonych w opracowaniu, które ujawniły się po odbiorze w okresie obowiązywania rękojmi.

8. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
9. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w ust. 6 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 1. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez Strony.
 2. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z niżej podanych tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto (§ 8 ust. 1) – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad w przygotowanych opracowaniach eksperckich – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 2) 10.000,00 zł – za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 2,
 - 3) za niezgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę podwykonawcy części prac z zakresu określonego przedmiotem zamówienia – w wysokości 2 000 zł.
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po jednej ze Stron, druga Strona jest uprawniona do otrzymania kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga Strona umowy lub określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1.
2. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do potrącenia bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego bezpośrednio przy zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający – niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – nie traci uprawnienia do naliczenia i

żądania zapłaty bądź zatrzymania naliczonych i zapłaconych kar za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy. Jednak kary za opóźnienie nie mogą być naliczane za okres wykraczający poza datę odstąpienia od Umowy.

5. W przypadku, kiedy przewidziana w Umowie kara, nie pokrywa rozmiarów szkody lub nie obejmuje zdarzenia z którego wynika szkoda, w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - 3) dwukrotnego niewniesienia poprawek lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do opracowania eksperckiego podczas procedury odbioru,
 - 4) stwierdzenia istotnych wad w opracowaniu nie nadających się do usunięcia,
 - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad w opracowaniu nadających się do usunięcia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 6) opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 7) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 1 bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania,
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4, 6 Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 7 – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
5. W razie odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym) sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie procentowego stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
- 2) Zamawiający w oparciu o zestawienie, o którym mowa powyżej określi, które opracowania przejmuje, a następnie na podstawie procentowego stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy, w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia umownego, ustali wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z odstąpieniem od Umowy,
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa powyżej, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o których mowa w § 7, do Utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego w całym zakresie określonym w § 7, z dniem zawiadomienia Wykonawcy o zakresie przejętych opracowań (pkt 2). Uprawnienia z rękopisami dotyczące przejętej opracowań, które Zamawiający otrzymał od Wykonawcy Zamawiający może wykonywać od dnia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i na warunkach określonych w § 11,
- 4) Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych opracowań innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 14 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi powierzone do realizacji podwykonawcom. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług składających się na przedmiot Umowy.
3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2 również w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł odpowiednie umowy przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zapewnił, że zobowiązania podwykonawców wynikające z zawartych z nimi umów w zakresie ochrony interesów Zamawiającego oraz należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy są zgodne z warunkami korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców określonymi w niniejszej umowie.
5. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zadań powierzonych podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do nałożenia na podwykonawcę obowiązku przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie dla Wykonawcy w zakresie, w jakim odnoszą się one do zakresu prac danego podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie podwykonawcom przez Wykonawcę tych zasad, reguł i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy oraz zamówienia w części powierzanej.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, o ile zmiana ta nie będzie spowodowana okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) zmian w zakresie opracowań w stosunku do założeń Opisu Przedmiotu Zamówienia, jeśli będzie to zmiana konieczna wynikająca z uwarunkowań technicznych lub funkcjonalnych korzystnych dla Zamawiającego.
 - 3) przedmiotu Umowy, gdy zmiany w przedmiocie Umowy są niezbędne do wprowadzenia wskutek konieczności wykonania usług dodatkowych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego.
2. Jeżeli zmiany wymagają wykonania opracowań projektowych niewycenionych w Ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację indywidualną proponowanej ceny. W kalkulacji indywidualnej Wykonawca powinien uwzględnić metodę wyceny i składniki ceny, jakie zastosował do wyliczenia całkowitej ceny oferty lub tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć szczegółową kalkulację ceny tych pozycji, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
3. Zamawiający zaakceptuje propozycję dostosowania wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli będzie ona zgodna z zasadami określonymi w ust. 2 lub w ust. 3. Jeżeli cena przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie potwierdzona aneksem do umowy.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn: siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

6. Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z postanowieniami niniejszej umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje przedłużenie terminu wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

§ 16.

Klauzula Waloryzacyjna

1. Zamawiający w celu urealnienia wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wzrost kosztów niezbędnych do realizacji umowy, będzie dokonywać waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiana nastąpi najwcześniej od 7 miesięcy po podpisaniu Umowy o ile termin realizacji wskazany w § 3 zostanie przedłużony z winy Zamawiającego;
 - 2) zmiana dotyczyć będzie tylko kosztów prac realizowanych przez Wykonawcę po 6 miejscach trwania Umowy.
 - 3) zmiany będą się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok (okres A) Tablica 19 Miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, ogółem, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz.U.2021.291).
2. Wynagrodzenie określone w § 8 podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = (0,2 + 0,8 * Ww) / 100,$$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok (okres A) Tablica 19 Miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, ogółem, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz.U.2021.291.), wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert z wyjątkiem określonym w art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

4. Minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika, o którym mowa ust. 1 pkt. 3) i ust. 2.
5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy.
6. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 5, należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
8. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt. 3) ust. 1 i w ust. 2. Wniosek Strony wnioskującej o zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
 - 2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
11. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do Umowy.

§ 17.

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Zamawiający wyznacza:
..... tel. e-mail
2. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1/ tel..... e-mail
.....
 - 2/ tel..... e-mail
.....
 - 3/ tel..... e-mail
.....
3. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Wykonawca wyznacza:
..... tel..... e-mail
4. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1/ tel..... e-mail
.....
 - 2/ tel..... e-mail
.....
5. Osoby wymienione w ust. 1-4 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 4 odbywa się w formie jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
8. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i

- konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, lub innych pozasądowych sposobów rozwiązywania sporów, o których mowa w art. 591 ustawy, w przypadku spraw majątkowych, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Wówczas każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku porozumienia i przypadkach niedopuszczalności zawarcia ugody, strony zobowiązują się rozstrzygać spory na drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
13. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru częściowy/końcowy (wklejony do OPZ)
 - Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-finansowy (HRF) – po opracowaniu według § 3
 - Załącznik nr 5 - klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - Załącznik nr 6 - klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 5 do umowy nr

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 6) Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), będącym aktem

wykonawczym do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.);

- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan: -
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹⁸. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹⁹.
- 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹⁸ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

¹⁹ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Tom III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(osobny plik)

Załącznik nr 1	Zestawienie nieruchomości
Załącznik nr 2	Wzór protokołu

Załącznik nr 2 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zintegrowanej oceny stanu technicznego budynków Politechniki Warszawskiej, w szczególności:

- 1) Oceny prowadzenia książek 163 szt. obiektów budowlanych Zamawiającego, wraz z poddaniem ocenie ich kompletności i wskazaniem koniecznych uzupełnień, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego;
- 2) Oceny stanu technicznego 163 szt. obiektów budowlanych Zamawiającego, niebędącej odpowiednikiem okresowej kontroli stanu technicznego w rozumieniu art. 62 pkt 1 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
- 3) Sporządzenie protokołu z oceny stanu technicznego 163 obiektów budowlanych,

II. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Obiekty w których należy wykonać ww. oceny zlokalizowane są głównie w Warszawie najwięcej obiektów położonych jest w 3 lokalizacjach:

- Teren Główny PW otoczony ulicami: Noakwskiego, Nowowiejską, Koszykową, Plac Politechniki;
- Teren BIS otoczony ulicami: Armii Ludowej, Nowowiejską, Filtrową, Rekorską,
- Teren Południowy otoczony ulicami: A. Boboli, Narbutta.

Pozostałe budynki mieszczą się między innymi w miejscowościach: Grybów województwo małopolskie, Schronisko Koliba województwo podkarpackie (Bieszczady), Józefosław koło Piaseczna, Płock, Sarbinowo Morskie województwo zachodniopomorskie, Wilga koło Garwolina, Ublík położony na Mazurach.

Dokładne adresy i powierzchnie budynków wskazane są w załączniku:



Opis przedmiotu
zamówienia cz. 2b (z

2.2 Stan istniejący

Znaczna większość przedmiotowych budynków jest wpisane do rejestru zabytków lub znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Niektóre obiekty są wręcz perełkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, między innymi budynek: Gmachu Głównego, Architektury, Wydziału Chemii, Instytutu Technik Ciepłych, Pozostała część budynków pochodzi z lat 60, 70 i 80, tylko nieliczne stanowią nową zabudowę.

2.3. Inwentaryzacja i dokumentacje projektowe

Politechnika Warszawska posiada do części budynków dokumentacje projektową wykonawczą i powykonawczą, jak również Ekspertyzy ppoż. wraz z Postanowieniami Komendanta Państwowej Straży Pożarnej.

2.4. Budynki wyposażone są w następujące instalacje :

- Instalacje elektryczne
- Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne
- Instalacja gazowa
- Instalacje centralnego ogrzewania ciepłej wody\
- Instalacje wentylacji i klimatyzacji
- Instalacje bezpieczeństwa
- Instalacje telekomunikacyjne
- Instalacje infrastruktury LAN i niskich prądów,
- Inne instalacje technologiczne

Nie wszystkie budynki posiadają w komplecie ww. instalacje. Ich ilość zależy od wieku budynku jak również od przeznaczenia (znajdującego się tam Wydziału).

III. Szczegółowe warunki realizacji Zamówienia

1. Ocena prowadzenia książki obiektu budowlanego

Wykonawca będzie miał w zakresie dokonanie przeglądu książki obiektu budowlanego, w zakresie jej prowadzenia wraz z poddaniem ocenie jej kompletności i wskazaniem koniecznych uzupełnień, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego. W przypadku obiektów które nie będą posiadały książki Wykonawca będzie zobowiązany do wskazanie konieczności jej prowadzenia, zgodnie z obowiązującym prawem lub przedstawienie niedopełnienia obowiązku popełnionego przez użytkownika w tym zakresie.

2. Oceny stanu technicznego obiektów budowlanych:

W tym zakresie Wykonawca będzie musiał przeprowadzić przegląd obiektów - niebędący odpowiednikiem okresowej kontroli stanu technicznego w rozumieniu art. 62 pkt 1 ust.1, 2 -i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, do którego należy:

- określenie stanu technicznego całego budynku;
- określenie budynku pod względem posiadania ochrony ppoż.;
- określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, w tym:
 - Elementów konstrukcyjnych
 - Elementów dachu
 - Elementów ścian zewnętrznych/wewnętrznych;
 - Elementów wykończeniowych jak drzwi, stolarka okienna, korytarze itp.
- określenie stanu technicznego instalacji wewnętrznych znajdujących się w budynku;
- określenie stopnia pilności remontu/naprawy elementów budynku;
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej.

3. Sporządzenie protokołu z oceny stanu technicznego 178 obiektów budowlanych,

W tym zakresie Wykonawca będzie musiał opracować protokół z oceny stanu technicznego, który należy wykonać zgodnie z załączonym wzorem



Wzór protokołu.docx

IV. Ogólne warunki realizacji Zamówienia

1. Zmiany niektórych ilości lub parametrów, zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania oceny, z uwzględnieniem postanowień zawartych w Umowie, nie mogą powodować zmiany kwoty kontraktu oraz przedłużenia czasu na jego ukończenie.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje **narady**
3. Opracowanie w terminie do 15 dni od dnia zawarcia Umowy, i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia,
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej oceny na żądanie Zamawiającego,
5. Uczestniczenia całego zespołu inżynierów w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
6. Sporządzenia dodatkowych wyjaśnień pisemnych, na wniosek Zamawiającego;
7. Wykonawca zobowiązany jest :
 - 1) znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z sporządzaną oceną i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji Umowy;
 - 2) zapewni, że przy opracowaniu oceny uczestniczyć będą osoby posiadające uprawnienia budowlane w

- odpowiedniej specjalności
- 3) zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych ocen przez inżynierów branżowych, ,
 - 4) gwarantuje obecność członków zespołu inżynierów podczas narad koordynacyjnych i zapewni komunikację telefoniczną i elektroniczną z każdym członkiem tego zespołu, a w przypadku gdy nie jest możliwa jego obecność, zapewni obecność osoby, która będzie go zastępować,
 - 5) uwzględni uwagi Zamawiającego, które nie będą w sprzeczności z przepisami a które mogą mieć wpływ na właściwe wykonanie oceny

Uwaga: Zatwierdzenie oceny technicznej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy i wady, które zostaną dostrzeżone w w trakcie trwania gwarancji.