

OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"Przebudowa drogi i chodnika na Placu Świętego Wawrzyńca w Przedczu"

Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

- 1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;**

Przedmiotem inwestycji jest **Przebudowa drogi i chodnika na Placu Świętego Wawrzyńca w Przedczu.**

W zakres robót wchodzi:

- 1) roboty pomiarowe,
- 2) roboty przygotowawcze,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- 5) wykonanie chodników z betonowej kostki brukowej,
- 6) wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej
- 7) naprawa odwodnienia.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W stanie istniejącym teren działki stanowiący pas drogowy jest wyposażony w jezdnię asfaltową. Chodniki z płytek betonowych.

Teren działki uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć energetyczna niskiego napięcia doziemna,
- sieć telekomunikacyjna doziemna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wodociąg.

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni na Placu Świętego Wawrzyńca w Przedczu. Projektuje się chodniki i zjazdy z betonowej kostki brukowej. Układ komunikacyjny – uliczny.

- 4) **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;**

Bilans terenu i urządzeń:

- jezdnia asfaltowa – 251,66 m²,
- chodniki z betonowej kostki brukowej – 234,03 m²,
- zjazdy z betonowej kostki brukowej – 43,63 m².

- 5) **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Działka o numerze identyfikacyjnym 300911_4.0001.AR_2.76 w części objętej niniejszym projektem nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działka o numerze identyfikacyjnym 300911_4.0001.AR_2.76 nie leży w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

- 7) **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowana przebudowa nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

- 8) **Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.