

Poznań, dnia 10.06.2024 r.

### Informacja o wyborze ofert w części I, II, III, IV, V i VII postępowania

**Dotyczy:** Postępowania przetargowego p.n. „Usługa sprzątań części wspólnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz pomieszczeń biurowych w zasobach własnych Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.”

Część I- Folwarczna 22ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE,

Część II- Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37ABC, Hercena 1 ABC, Słowiańska 53ABC, Słowiańska 55ABC,

Część III- Szyperska 10, 10A, 10B, 10C, 11, 11A, Piaskowa 6, 7, 8, Naramowicka 211AB, Drewiańska 10,

Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, Milczańska 56ABCD, Bobrzańska 2ABC,

Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, Sikorskiego 13, Grabowa 22A, 22B, 22C,

Część VII- Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Konfederacka 4, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A, 5, 5A, Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,

nr sprawy ZP-6/PN/2024.

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że dokonał wyboru ofert najkorzystniejszych.

**Jako oferty najkorzystniejsze uznano oferty złożone przez ECO EXPERT spółka jawna K.M. Antczak, ul. Międzychodzka 12, 66-400 Gorzów Wielkopolski na część I, II, III, IV, V i VII.**

### Ranking złożonych ofert:

Nr oferty	Nazwa wykonawcy	Punktacja						
		I	II	III	IV	V	VII	
1.	Dawid Łuczak 61-502 Poznań, Langiewicza 20/2	66,00	x	x	68,04	x	x	
2.	Zakłady Usługowe Zachód Sp. z o.o. 61-517 Poznań, Robocza 40	x	x	66,58	74,34	71,58	67,57	
3.	Przyjazny Recykling sp. z o.o. ul. Wielka 18/15 61-775 Poznań	Oferta odrzucona	x	Oferta odrzucona	x	x	x	
4.	ECO EXPERT spółka jawna K.M. Antczak ul. Międzychodzka 12 66-400 Gorzów Wielkopolski	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
5.	OPIEK Sp. z o.o. 61-058 Poznań, ul. Leśników 11	x	61,25	x	x	x	x	
6.	AIR Rafał Lisiecki 60-461, Grochowiaka 12A	76,01	57,21	65,60	59,28	x	x	

### Lokalizacja w Poznaniu przy ulicach:

Część I- Folwarczna 22ABCD, 23 ABCD, 24, 25 ABCDEF, 26 AB, 29 ABCDE, 30 ABCDE, 31 ABC, 32 ABCD, 33 ABCD, 34, 35, 36, 37 ABC, 38 ABCDE,  
 Część II- Murawa 33A, Murawa 33B, Murawa 35, Murawa 37ABC, Hercena 1 ABC, Słowiańska 53ABC, Słowiańska 55ABC,  
 Część III- Szyperska 10, 10A, 10B, 10C, 11, 11A, Piaskowa 6, 7, 8, Naramowicka 211AB, DREWIAŃSKA 10,  
 Część IV- Katowicka 9 ABC i 11 ABCDE, Milczańska 54AB, 54 CDE, 54FG, Milczańska 56ABCD, Bobrzańska 2ABC,  
 Część V- Robocza 17ABC, Robocza 19, Robocza 21 AB, Sikorskiego 12 AB, Sikorskiego 13, Grabowa 22A, 22B, 22C  
 Część VII- Palacza 134, 136, 138, 140, 140A, Konfederacka 4, Kosynierska 7ABCDEF, Kosynierska 10AB, Górczyńska 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A, Palacza 3, 3A,  
 5, 5A, Kosynierska 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,

Zamawiający informuje, że odrzucił oferty na część I i III złożoną przez Wykonawcę Przyjazny Recykling sp. z o.o. ul. Wielka 18/15, 61-775 Poznań.

#### **Uzasadnienie prawne:**

Działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit.b) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odrzucił oferty złożone na część I i III przez Wykonawcę Przyjazny Recykling sp. z o.o. z powodu nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia w warunku „zdolności technicznej lub zawodowej” wymagał:

**Dla części I:** „Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania I części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej **powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m<sup>2</sup>** oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej **powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 20.000,00 m<sup>2</sup>**, przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów

**Dla części III:** „Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania III części przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej **powierzchni wewnętrznej wynoszącej co najmniej 10.000,00 m<sup>2</sup>** oraz jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej **powierzchni zewnętrznej wynoszącej co najmniej 5.000,00 m<sup>2</sup>**, przez okres co najmniej 12 miesięcy, w ramach jednej lub kilku odrębnych umów”.

„W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część postępowania, zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowych (doświadczenia), niezbędnych do wykonywania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykonawca wykaże, że wykonał bądź wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej sumę powierzchni przyjętych dla części, co do których składana jest oferta oraz co najmniej jedną usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni wewnętrznej wynoszącej sumę powierzchni przyjętych dla części, co do których składana jest oferta”.

Mając powyższe na uwadze Wykonawca składając oferty na więcej niż jedną część winien wykazać co najmniej:


dla części I i III- powierzchnię wewnętrzną łącznie wynoszącą 15 000,00 m<sup>2</sup> i powierzchnię zewnętrzną łącznie wynoszącą **25 000,00 m<sup>2</sup>**.

Zgodnie z dowodami przekazanymi przez Wykonawcę na wezwania, Wykonawca wykazał:

dla części I i III- łączną powierzchnię wewnętrzną 26 330,00 m<sup>2</sup>, z czego Zamawiający uznał powierzchnię wewnętrzną 18 790,00 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna 7540,00 m<sup>2</sup> została podwójnie naliczona przez Wykonawcę czego Zamawiający nie uznał) oraz

dla części I i III łączną powierzchnię zewnętrzną 28 660,00 m<sup>2</sup>, z czego Zamawiający uznał powierzchnię zewnętrzną **14 670,00 m<sup>2</sup>** (powierzchnia zewnętrzna 13 990,00 m<sup>2</sup> została podwójnie naliczona przez Wykonawcę czego Zamawiający nie uznał).

Zamawiający informuje, że Wykonawca który złożył oferty na część I, II, III, IV V i VII- ECO EXPERT spółka jawna K.M. Antczak, ul. Międzychodzka 12, 66-400 Gorzów Wielkopolski, spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu.  
W związku z powyższym Zamawiający zamierza podpisać umowy z w/w Wykonawcą.

  
Wiceprezes Zarządu  
Agnieszka Szymankiewicz

.....  
Kierownik zamawiającego

  
Prezes Zarządu  
Andrzej Konieczny