***UMOWA Nr …./2023/SIiRGMT/I.Cz.***

Zawarta w Gdańsku w dniu …………………….. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, z siedzibą: 80-819 Gdańsk   
ul. Okopowa 15, NIP 583-001-00-88 REGON: 191236094, zwanym dalej „**Zamawiającym”,**    
reprezentowanym przez:

- Pana insp. Dariuszem Walichnowskim – Z - ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

a

Firmą …………………………………………………………., z siedzibą w ……………………. przy ul. ………………………..

NIP: ……………………….. zwanym w treści „**Wykonawcą”**,   
reprezentowanym przez:

- …………………………………………….. – Właściciel

aktualny odpis z CEIDG stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy,**

zwaną dalej „Umową”

**§1**

1. W wyniku postępowania w trybie pozaustawowym zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2022.1710 t.j.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu:

**„Roboty remontowe polegające na naprawie i malowaniu elewacji budynku Komisariatu Policji w Główczycach, przy ulicy Osiedlowej 1”.**

1. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1 składa się pełen zakres robót wyszczególniony   
   w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektu.

**§ 2**

Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1i 2 Umowy, w tym zakończenie robót budowlanych które potwierdzone zostanie sporządzonym przez obie strony, przez upoważnonych przedstawicieli Stron „Protokołem Odbioru Robót – końcowym”, stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust.1 oraz § 7 ust.9 i 10 Umowy, **ustala się na 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót“.   
Będą zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie   
z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi zgodnie z aprobatami technicznymi lub określonymi w obowiązujących normach i być w gatunku I.

2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt,  
zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy :

* netto ………… zł, (słownie: ………………………………………… złotych 00/100 groszy)
* VAT 23% ………. zł (słownie: ………………………………………. złote 00/100 groszy)
* tj. **brutto …………………… zł (słownie: ………………………….złotych 00/100 groszy).**

1. Wynagrodzenie umowne obejmuje pełen zakres robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i czynnościami odbiorowymi (np.: oznakowanie, niezbędne pomiary, ekspertyzy i inne).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których wartość nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i jest niezbędna z powodów technicznych a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i które nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona stosownymi protokołami spisanymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy. Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone na podstawie kosztorysu ofertowego i wprowadzone aneksem do umowy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym wycena robót dodatkowych zostanie dokonana w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

**§ 5**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi po ich należytym wykonaniu i dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbiorze, podpisaniu bez usterkowego „Protokołu Odbioru Robót – końcowego”, w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę i dostarczoną po odbiorze.
2. Faktura VAT będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT   
   w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Forma przekazania faktur VAT :
4. faktury VAT przesyłane pocztą,
5. faktura VAT przekazania poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15 z dodatkiem identyfikatora PM2M00 w referencji kupującego.
6. Wykonawca wystawi fakturę vat za odebrany towar na adres Zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku**

**80 –819, ul. Okopowa 15,**

**NIP 583 –001-00 –88**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Strony kary umowne z tytułu:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końca terminu umownego, ustalonego według § 2 Umowy, do dnia doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Przedstawicieli Zamawiającego,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Ustala się maksymalną, łączną wysokość kar w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w uzgodnionym zakresie zachowując należytą staranność, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do należytego wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie realizacji zadania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w czasie wykonania przedmiotu Umowy , powstałe w związku z jego nieodpowiednim wykonywaniem lub niewłaściwym zabezpieczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu materiałów z rozbiórki i utylizowania w miejscu przeznaczonym do utylizacji zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty przekazania elementów stalowych z rozbiórki należy dostarczyć do Zamawiającego przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty / 2 komplety / :
   1. atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów,
   2. i inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru przedmiotu Umowy
9. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 8**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru robót. Karta Gwarancji stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy.**

**§ 9**

Upoważnieni przedstawiciele Stron:

1) przedstawicielami Zamawiającego są:

- Iwona Czarnecka - inspektor nadzoru robót budowlanych,

tel. 723 699 770, e-mail: [iwona.czarnecka@gd.policja.gov.pl](mailto:iwona.czarnecka@gd.policja.gov.pl);

2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

- …………………………. – Właściciel firmy,

tel. ………………………, e-mail: …………………………..

**§ 10**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- (zwanego dalej RODO), która stanowi **Załącznk nr 4 do Umowy.**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie i wypowiedzenie oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny
3. Strony ustalają, że dla skutecznego doręczenia wszystkich pisemnych oświadczeń, w tym Odstąpienia od Umowy dokonuje się na adres:
4. dla Zamawiającego: 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23,
5. dla Wykonawcy: …………………………………….
6. Ewentualne spory wynikające z Umowy, rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną cześć Umowy:
8. załącznik nr 1 – aktualny odpis z CEIDG Wykonawcy,
9. załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
10. załącznik nr 3 – Karta Gwarancyjna.
11. załącznik nr 4 - klauzula RODO.
12. Załącznik nr 5 - Oświadczenie

1. Umowę sporządzono w 3 (trzy) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy i 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3 do Umowy nr …../2023/SIiRGMT/I.Cz.**

................................................

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu ......................

1. Zamawiający **Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku**

2. Wykonawca **– ………………………………………………………………………….**

3. Umowa (nr, z dnia)nr …./2023/SIiRGMT/I.Cz. z dnia …………………………….

4. Przedmiot umowy :

Wykonanie robót: **„Robót remontowych polegające na naprawie i malowaniu elewacji budynku Komisariatu Policji w Główczycach, przy ulicy Osiedlowej 1”.**

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień ....... miesiąc ............... rok ..............

**Warunki gwarancji jakości.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi, dokumentacją techniczną.

2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi **36** **m-cy**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 48 godzin od powiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.

7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji

w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości : Przyjmujący gwarancję jakości :

................................................. .....................................................

**Załącznik Nr 4 do Umowy Nr …./2023/SIiRGMT/I.Cz.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA ( RODO) dotycząca zawieranych umów**

**1. Informacje dotyczące administratora danych**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraną umową będzie Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk,

**2. Inspektor ochrony danych**

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:

* Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
* e-mail: iod.kwp@gd.policja.gov.pl

**3. Cel przetwarzania danych oraz podstawy prawne**

Dane będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej. Podstawa prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez zawarcie umowy oraz następujące przepisy prawa:

* ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2020 nr 1740 t.j. ze zm.),

**4. Okres przechowywania danych**

Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji umowy.

**5. Odbiorca danych.**

Odbiorcą danych może być podmiot upoważniony na podstawie przepisów prawa.

**6. Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
5. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe  zawarte są w punktach 1 i 2).

**7.  Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych w związku z zawarciem umowy nie jest obowiązkowe jednak jest warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy z Komendantem Wojewódzkim Policji   
w Gdańsku.

Data i podpis

…………………………………….

(upełnomocniony przedstawiciel)

**Załącznik Nr 5 do Umowy Nr …./2023/SIiRGMT/I.Cz.**

…………………………………………. …………………………………..

(miejscowość, data)

………………………………………….

………………………………………….

(dane firmy)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1   
w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

…………………………………………..

(pieczątka i podpis)