

## **ROZDZIAŁ V**

# **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

## UMOWA NR .....

zawarta dnia .....2024 roku w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.** z siedzibą przy ulicy Rtm. Witolda Pileckiego 100 w Nowym Dworze Mazowieckim (kod pocztowy: 05-101), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ....., o nr KRS: ....., NIP: ....., Regon: ..... i kapitale zakładowym: .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

zwanymi dalej „Stronami”.

**Niniejsza umowa dotyczy wykonania budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Śniadeckich w Nowym Dworze Mazowieckim,**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim” (dalej: „Regulamin”) w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Postępowanie”). Do przeprowadzenia Postępowania nie miały zastosowania procedury zawarte w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 oraz 2020 r. poz. 288, 1492, 1517, 2275 i 2320) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego ww. przetargu nieograniczonego jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę, w następstwie czego pomiędzy Stronami została zawarta umowa o następującej treści (dalej: „Umowa”):

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane dla zadania pt.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Śniadeckich w Nowym Dworze Mazowieckim**”, (dalej: „Roboty”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, oraz zobowiązań Wykonawcy zawartych w złożonej przez niego Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

3. W zakres Robót wchodzi również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
4. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy.
  - 1) Wszelkie wyroby, w szczególności materiały, urządzenia, maszyny (dalej: „Wyroby”) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą:
    - a) być fabrycznie nowe, spełniać wszelkie wymagania określone w SIWZ oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późni. zm., dalej: Prawo Budowlane) i innych przepisach związanych,
    - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 – ustawy Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215, z późni. zm.), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011,)
    - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa dopuszczenia do stosowania,
    - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - e) odpowiadać wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji zaopiniowane uprzednio przez Inspektora Nadzoru Wniosku Zatwierdzenia Materiału/Urządzenia dla Wyrobów planowanych do wbudowania i montażu, z załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich jakość oraz wymagane parametry techniczne. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać przekazane Zamawiającemu do zatwierdzenia najpóźniej na 10 dni przed planowanym wbudowaniem/montażem Wyrobów. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przekładał Wnioski Zatwierdzenia Materiału/Urządzeń przed ich zamówieniem u producenta/dostawcy.
  - 3) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zatwierdzi lub odrzuci zaproponowane przez Wykonawcę Wyroby do wbudowania/montażu.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany wbudować/zamontować wyłącznie Wyroby zaopiniowane pozytywnie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania robót.
  - 5) Zamawiający nie dopuszcza oferowania materiałów i urządzeń będących prototypami. Oferowane materiały/urządzenia powinny być sprawdzone w działaniu w zastosowaniach podobnej natury i w warunkach przynajmniej takich, jak w planowanych robotach objętych Przedmiotem Umowy.
  - 6) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania Wyrobów niezgodnych z Umową, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - 7) Wszystkie instalacje, materiały i urządzenia mające bezpośredni kontakt z wodą pitną, winny posiadać aktualne atesty higieniczne i wszelkie wymagane prawem dopuszczenia. Zobowiązuje to wykonawcę do zakupu oraz zastosowania takich materiałów i urządzeń, które posiadają ww. atesty.

- 8) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania zamontowanych urządzeń, armatury i rurociągów zgodnie z nazewnictwem zastosowanym w dokumentacji projektowej w sposób trwały i niezniszczalny przez warunki w jakich znajdują się oznakowania. Szczegóły dotyczące oznakowania zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

## § 2.

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji,
  - 3) organizowanie narad koordynacyjnych w miarę potrzeb,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych Robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie placu budowy,
  - 2) organizacja placu budowy i zaplecza budowy,
  - 3) zasilenie w energię elektryczną placu budowy, opłaty za energię elektryczną placu budowy i zaplecza budowy oraz inne niezbędne media,
  - 4) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania materiałów na własny koszt,
  - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania Robót.
  - 7) prowadzenie Robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania Robót.
  - 8) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - 9) wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia Robót związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 10) przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego ulic, w których będą prowadzone Roboty,
  - 11) rozebranie a następnie przywrócenie do stanu poprzedniego nawierzchni, w których będą prowadzone roboty wodociągowe i kanalizacyjne oraz terenu działek prywatnych po robotach,
  - 12) wykonanie badania stopnia zagęszczenia gruntu w wykopach po robotach wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzonych w pasach drogowych
  - 13) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 14) przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i rozruchu wybudowanej sieci wodociągowej kanalizacji,
  - 15) opracowanie niezbędnych dokumentów do eksploatacji sieci wodociągowej,

kanalizacyjnej

- 16) pełna obsługa geodezyjna: tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza w uzgodnieniu w ZUD,
- 17) opracowanie dokumentacji powykonawczej
- 18) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm)**
- 19) Przeprowadzenie inspekcji TV wybudowanych kanałów przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzenie raportu z przeprowadzonej inspekcji
- 20) ubezpieczenie placu budowy od szkód mogących nastąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć Roboty, urządzenia i sprzęt budowlany. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał polisy.
- 21) Sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia. HRF musi określać m.in. planowane terminy wykonania robót oraz wartości poszczególnych robót.
- 22) Obowiązki wymienione w Rozdziale III – „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” i Rozdziale I – „Instrukcja dla Wykonawców” SIWZ.

### § 3.

#### Kontrola postępu i jakości Robót

1. Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego kontroluje przebieg realizacji Robót. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową ma prawo wystąpić do Zamawiającego ze stosownymi wnioskami, włącznie z wnioskiem o odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu w Umowie.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo wydawać Kierownikowi Budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz wymagać przedstawienia mu ekspertyz związanych z prowadzonymi Robotami i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
3. O wykrytych wadach w Robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę i Zamawiającego. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi Nadzoru wszelkich danych niezbędnych do systematycznego monitorowania przebiegu realizacji Robót.

#### § 4.

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom (dalej: „**Podwykonawcy**”) realizację części Przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie umowy o podwykonawstwo (dalej: „**Umowa o podwykonawstwo**”).
2. Zawieranie Umów o podwykonawstwo z Podwykonawcami odbywać się musi zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08 - dalej: Kodeks cywilny).
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, określającej zakres i wartość robót które zamierza zlecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
5. Zamawiający w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) projekt Umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia (SIWZ) lub gdy
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 3) zawiera postanowienie sprzeczne z niniejszą Umową,
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5 powyżej uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8 powyżej uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. W przypadku braku akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dopuścić Podwykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku przebywania na terenie budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, lub osób, którymi taki Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca się posługuje, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy takiego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub takiej osoby, albo usunąć ich na koszt Wykonawcy
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  12. Zamawiający wymaga, aby w Umowie o Podwykonawstwo został przewidziany obowiązek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o otrzymaniu lub nieotrzymaniu wszystkich należnych płatności wynikających z Umowy o podwykonawstwo, a także dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, o ile Zamawiający wystąpi z żądaniem ich złożenia, w terminie 3 dni od doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wezwania Zamawiającego.
  13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie może być krótszy niż 3 dni.
  14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby każdy z jego Podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części SIWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego w toku postępowania przetargowego, oraz zapoznał się z nimi i zobowiązał się do stosowania wymagań w nich zawartych.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub ich pracowników oraz innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
  16. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**
    - 1) Kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, w tym nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w § 4 ust 4 Umowy.
    - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia Podwykonawcy przez Wykonawcę od dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
  17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową i SIWZ

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w §9 ust 3 Regulaminu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia o których mowa w § 11 Regulaminu.
19. Wykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
20. Zawieranie przez Podwykonawców umowy podwykonawczych z dalszymi podwykonawcami odbywa się na takich samych zasadach, jak zawieranie umów podwykonawczych przez Wykonawcę Podwykonawcami, określonych w § 4 ust 1 -20 Umowy. Umowa z dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z dokumentami zamówienia, w tym SIWZ oraz niniejszą Umową.

## **§ 5.**

### **Termin realizacji Umowy**

Wykonawca ma zrealizować przedmiot Umowy w terminie do dnia 30.10.2024 r.

## **§ 6.**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Przedmiotem odbioru końcowego zamówienia, który będzie dokonywany po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu Umowy, będzie całość Robót. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół. Protokół końcowy zamówienia zostanie podpisany po przekazaniu Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 6 Umowy oraz po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie wybudowanego wodociągu i kanalizacji w ramach niniejszego zamówienia
2. Strony uznają, że odbiór końcowy robót budowlanych będzie dokonany w chwili złożenia stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego robót budowlanych o należyтым wykonaniu Umowy albo po potwierdzeniu przez Zamawiającego w tym protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu 50 % wartości robót budowlanych o których mowa w §1.
4. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzają protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku danego odbioru.
5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (Kierownik Budowy) oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w



szczególności przekazanie:

- 1) dziennika budowy,
  - 2) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 3) dokumentacji powykonawczej,
  - 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 5) protokołów badań,
  - 6) gwarancji,
  - 7) instrukcji eksploatacji i obsługi,
  - 8) aprobat technicznych,
  - 9) atestów i certyfikatów jakości,
  - 10) deklaracji zgodności z PN,
  - 11) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 12) pozostałych dokumentów dotyczących realizacji Umowy.
7. Odbiór końcowy Robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie **14** dni, a odbiór częściowy - w terminie **10** dni, od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru inwestorskiego.
8. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin na dokonanie odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie również Inspektor Nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 Umowy.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Umowy, Wykonawca otrzyma

wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... PLN netto (słownie:.....), powiększone o należny, obowiązujący podatek VAT według stawek obowiązujących w dacie wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie przez Zamawiającego w ratach na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w następujących terminach:

1.	Faktura częściowa	Zostanie wystawiona po wykonaniu nim. 50 % wartości robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu częściowego robót	na kwotę: ..... zł netto
4.	Faktura końcowa	Zostanie wystawiona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu końcowego robót i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	na kwotę ..... zł netto

4. Zamawiający będzie realizował płatności wynikające z faktury, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac.

## § 8.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w formie ..... w wysokości: 5 % ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj. w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Zmiana formy wniesionego Zabezpieczenie może zostać dokonana wyłącznie pod warunkiem zachowania ciągłości ważności Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty Zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia zakończenia i odebrania przez Zamawiającego Robót, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone najpóźniej w 15tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane Roboty.
4. W razie wniesienia Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść dokumentu gwarancyjnego musi przewidywać, że termin ważności danej gwarancji w części odpowiadającej 70% kwoty Zabezpieczenia upływa w 30 dniu licząc po upływie dnia, w którym nastąpiło zakończenie i odebranie przez Zamawiającego Robót. Natomiast w części odpowiadającej 30% kwoty Zabezpieczenia (tj. kwoty, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji) termin ważności danej gwarancji winien być określony na dzień od dnia zakończenia i odebrania przez Zamawiającego Robót.

## § 9.

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w Robotach, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień

- przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie..... miesięcy zarówno dla robót budowlanych, jak i związanych z tymi robotami dostarczonych maszyn, urządzeń i towarów. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone maszyny, urządzenia i towary na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych Robót. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki.
  5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 3 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
  6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
  7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
  9. W przypadku wystąpienia awarii powodującej przerwę w dostawie wody Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii w ciągu 8 godzin od wysłania zgłoszenia faksem lub w formie elektronicznej na numer lub adres wskazany w §15 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii i usunięcia skutków awarii oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z zapewnieniem zastępczego dostarczania wody. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą Protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym Protokole są wiążące dla Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca kwestionuje przyczyny awarii opisane w tym Protokole, zobowiązany jest to udowodnić.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Regulamin i polski Kodeks Cywilny.

2. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
3. Do rażących naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego nie rozpoczął Robót lub z własnej winy przerwał realizację Robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Jeżeli w toku wykonywania Umowy zostanie stwierdzone, iż Wykonawca nie podejmuje prac albo mimo pisemnego upomnienia nie realizuje obowiązków umownych albo wykonuje Umowę w sposób niewłaściwy lub wadliwy pomimo odpowiedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Postanowienie to stosuje się także w przypadku wystąpienia wskazanych w nim okoliczności jeszcze przed upływem terminu realizacji Umowy, albo w przypadku opóźnienia prac w taki sposób, iż ich zakończenie w terminie umówionym stanie się mało prawdopodobne.
  - 3) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia;
  - 5) Wykonawca w związku z realizacją Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne, co zostało stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu;
  - 6) Wykonawca zlecił część Robót podwykonawcy/om z naruszeniem §4 Umowy, tj. bez uzyskania akceptacji Zamawiającego przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> Kc.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Robót w trybie natychmiastowym, wraz z jednoczesnym zabezpieczeniem terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z jakichkolwiek przyczyn to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Robót Inspektor Nadzoru wystawia dokument określający wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ustępie 3 pkt:
  - zabezpieczenie należytego wykonania umowy, którym mowa w § 8 ust. 1 przepada na rzecz Zamawiającego
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane prace, na dzień odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością prac nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością prac ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.

## § 11.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w ukończeniu przedmiotu Umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym Robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - za odstąpienie od Umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  - za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 21 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 Umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zakończenia zastępczego usuwania wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych części przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## § 12.

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek:
  - 1) siły wyższej w rozumieniu przepisów polskiego Kodeksu cywilnego, do których zaliczają się w szczególności: wojna; niepokoje, rewolucje i zamachy terrorystyczne; spory pracownicze: strajki, zamknięcie zakładu; katastrofy i wypadki komunikacyjne; działania sił przyrody: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, epidemia i inne kataklizmy; ograniczenia nałożone na mocy czynności prawnych rządu lub innych władz, w szczególności embarga i ograniczenia eksportowe;
  - 2) działań osoby trzeciej, za której działania lub zaniechania, zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zaistnienie siły wyższej winno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu wraz z podaniem uzasadnienia, a także o jej ustaniu.

### **§ 13.**

#### **Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany Umowy w sytuacjach zaistnienia n.w. okoliczności:
  - 1) wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej wykonania Robót pociągających za sobą konieczność zmiany Umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej lub
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian w sposobie realizacji Umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej;
  - 3) zmiany terminu realizacji Robót powodujących konieczność analogicznej zmiany terminu realizacji Umowy;
  - 4) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, za które Strony nie ponoszą winy, a które uniemożliwią w sposób całkowity lub częściowy prawidłowe wykonywanie Umowy;
  - 5) konieczność wprowadzenia innych zmian wskutek zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
  - 6) wprowadzania zmian korzystnych dla Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nie może powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Wprowadzenie do Umowy zmiany, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

### **§ 14.**

#### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Robót będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim zakresie i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te,

które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

### § 15. Kontakty

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego jest:  
p. ...., tel.: ....., tel. kom.: ....., faks: .....  
....., email: .....
2. Korespondencja dotycząca realizacji Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysyłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej:

Do Zamawiającego:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

Do Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

4. Inspektorem Nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie.....



5. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

### §16.

#### Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu między Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłaszanego drugiej Stronie na piśmie. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie (wyłącznie listem polecony lub doręczenie osobiste). W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w tym terminie, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wówczas spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, ..... egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

#### Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy, wraz z załącznikami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Kosztorysy szczegółowe przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy
4. Umowa/y z podwykonawcą/ami.