**Załącznik nr 5 do SWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przegląd techniczny Gmachu Samochodów i Ciągników   
Politechniki Warszawskiej**

1. **Miejsce i termin realizacji usługi:** 
   1. Gmach Samochodów i Ciągników Politechniki Warszawskiej ul. Narbutta 84   
      w Warszawie
   2. Terminy wykonania przeglądów:

- I przegląd do 30 kwietnia 2024

- II przegląd do 31 październik 2024

- III przegląd do 30 kwietnia 2025

- IV przegląd do 31 październik 2025

- V przegląd do 30 kwietnia 2025

- VI przegląd do 31 październik 2026

1. **Opis przedmiotu zamówienia** 
   1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie w ciągu 3 lat sześciu półrocznych przeglądów technicznych Gmachu Samochodów i Ciągników PW zlokalizowanego przy ul. Narbutta 84 w Warszawie
   2. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie stanu technicznego:

• elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

• instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

• instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych  
 i wentylacyjnych),

• szczelności i systemu odwodnienia obiektu,

• stanu i bezpieczeństwa instalacji sanitarnej oraz instalacji ogrzewania,

* 1. Gmach Samochodów i Ciągników posiada aktualne protokoły z badań przeprowadzonych przez uprawnione firmy zewnętrzne i jednostki Politechniki Warszawskiej;

• przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

– w ramach półrocznych przeglądów przez firmę zewnętrzną

• sprawdzeniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie ochrony od porażeń i oporności izolacji - przeprowadzany przez Zakład Konserwacyjno-Remontowy PW

• stanu technicznego i bezpieczeństwa instalacji elektrycznej średnio-prądowej- przeprowadzany przez Zakład Konserwacyjno-Remontowy PW

• stanu i bezpieczeństwa instalacji piorunochronnej, przeprowadzany przez Zakład Konserwacyjno-Remontowy PW

• stanu i bezpieczeństwa wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - w ramach półrocznych przeglądów przez firmę zewnętrzną

• okresowy przegląd instalacji p. poż i aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

Ostatni przegląd półroczny budynku – październik 2023r.

Ostatni przegląd 5-letni – kwiecień 2023r.

* 1. Gmach Samochodów i Ciągników jest budynkiem posiadającym 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnację podziemną. Powierzchnia zabudowy 3 303m2. Powierzchnia użytkowa 9 411m2, łączna powierzchnia wydziału ok. 13 000m2. Kubatura 55 575m3. Budynek nie posiada instalacji gazowej, ma natomiast szczątkową instalację wentylacji mechanicznej i 177 kominów instalacji grawitacyjnej.
  2. Przeglądy zostaną przeprowadzone zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane art.62 ust. 1 pkt 1 - 3 Ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 07. 07. 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762,1890, 1963, 2029.)
  3. Wszelkiego rodzaju koszty związane z dojazdami do i z obiektu ponosi Wykonawca.
  4. Po każdym wykonanym przeglądzie Wykonawca będzie sporządzał szczegółowy protokół, spełniający wymagania zapisów Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane art. 62a. Do protokołu należy dołączyć kopię zawiadomienia   
     o przeprowadzonej kontroli potwierdzonego przez PINB.
  5. Po podpisaniu protokołu z przeglądu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca wystawi fakturę.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy   
     z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedz technicznej   
     i przepisami prawa.