

## **UMOWA NR ...../2023 (projekt)**

zawarta w dniu ..... w Kaliszu, pomiędzy „**AQUAPARK KALISZ**” sp. z o.o. ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000340359, NIP 618-21-07-013, REGON 301188999, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 756 000,00 zł, reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu Michała Jackowskiego**, zwaną dalej **Zamawiającym**

a.....  
....., zwaną dalej **Wykonawcą**

### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest przegląd central wentylacyjnych, kanałów nawiewno-wywiewnych, czerpni powietrza oraz wszystkich elementów wchodzących w skład instalacji wentylacji zamontowanej w obiekcie „**AQUAPARK KALISZ**” sp. z o.o. w Kaliszu przy ul. Sportowej 10.
2. **Przegląd wykonywany będzie raz w roku podczas przerwy technologicznej we wrześniu lub innym terminie zgłoszonym przez Zamawiającego (dokładny termin przeglądu zostanie wyznaczony przez Zamawiającego).**
3. Do Wykonawcy należeć będzie prowadzenie rejestru przeglądów, napraw i awarii, który będzie znajdował się u Zamawiającego. Po każdym przeglądzie, dokonaniu naprawy, wymianie części lub usunięciu awarii Wykonawca dokonana odpowiedniego wpisu w rejestrze. Dodatkowo po wykonaniu takich czynności, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia czynności, Wykonawca prześle osobie upoważnionej przez Zamawiającego protokół wykonania prac.
4. Wykaz urządzeń objętych przeglądem:
  - 1) Centrale wentylacyjne basenowe DANTHERM DanX9/18 XWPS - szt. 2,
  - 2) Centrale wentylacyjne basenowe DANTHERM DanX9/18 TTFH - szt. 2,
  - 3) Centrala wentylacyjna nawiewna VS-55-L/H - szt. 1,
  - 4) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna VS-30-R-PH/SS - szt. 7,
  - 5) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna VS-55-L-PH - szt. 1,
  - 6) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna ZEFIR-RK-1500-UPE - szt. 1,
  - 7) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna ZEFIR-RK-3000-UPE - szt. 1,

- 8) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna ZEFIR-RK-700-SP - szt.1,
  - 9) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna ZEFIR-RK-500-SP - szt. 2,
  - 10) Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna ZEFIR-RK-350-SP - szt. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z fachową wiedzą oraz przy zachowaniu dobrych obyczajów przyjętych w stosunkach tego rodzaju, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia celem wykonania przedmiotu umowy, w których zamontowane są urządzenia i instalacje będące przedmiotem umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do usuwania awarii urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, a także do wykonywania ich napraw.
2. Usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wykonywanie napraw będzie rozliczane odrębnie, tj. będzie realizowane na podstawie odrębnego zlecenia i oddzielnie fakturowane.
3. Jeżeli w wyniku awarii lub uszkodzenia urządzenia lub instalacji konieczna będzie wymiana części, Wykonawca wyceni część lub części do wymiany i przedstawi wycenę do akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw, wymiany części i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń i instalacji w ciągu **72 godzin** roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Awarie i zlecenia naprawy zgłaszane będą telefonicznie pod nr ..... i potwierdzane na piśmie za pośrednictwem e-mail na adres .....

**§ 3.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze Stron.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w razie niedochowania terminów wynikających z niniejszej umowy.
4. Upoważnionymi przedstawicielami ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) .....
5. Upoważnionymi przedstawicielami ze strony Zamawiającego jest:
  - 1) Pan Tomasz Laskowski – nr tel. 575 127 650.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

1) **za wykonanie przeglądów, o których mowa w § 1:**

netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100),

podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie złotych: ..... 00/100),

brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100),

2) **za usunięcie awarii lub dokonanie naprawy (koszt pojedynczego zdarzenia):**

a) **koszt dojazdu do Zamawiającego:**

netto ..... zł (słownie złotych: .....00/100),

podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie złotych: ..... 00/100),

brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100).

b) **koszt jednej roboczo-godziny:**

netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100),

podatek VAT .....% tj. ....zł (słownie złotych: ..... 00/100),

brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100).

2. Szacunkowa wartość całego przedmiotu zamówienia wynosi .....
3. Po prawidłowym wykonaniu usługi i przesłaniu protokołu z jej wykonania, Zamawiający potwierdzi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail prawidłowość wykonanej usługi. Wykonawca wystawi fakturę VAT po otrzymaniu potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Ceny jednostkowe netto podane przez Wykonawcę w ofercie są cenami stałymi w okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać waloryzacji. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT, nie jest wymagana zmiana umowy.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko i wyłącznie za usługi prawidłowo wykonane. Ilości usług do wykonania podane w Formularzu Oferty w pozycji 2 i 3 są tylko wartościami szacunkowymi służącymi do obliczenia wartości oferty.
6. Na podstawie porozumienia, zgodnie z art. 106g ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570), Zamawiający akceptuje fakturę wystawioną i przesłaną w formie elektronicznej.
7. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formie PDF i XML

z adresu: .....

na adres: [biuro@park-wodny.kalisz.pl](mailto:biuro@park-wodny.kalisz.pl) .

Jedynie dokumenty przesłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.

8. Zamawiający zaakceptuje również faktury przesłane w formie papierowej na adres Spółki.
9. Należność Wykonawcy za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie w terminie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, niniejszej umowy.
3. Za wyrządzenie szkody w mieniu należącym do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 6.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**