

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw i zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy Miejskim Przedszkolu Nr 19

realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

"Modernizacja placu zabaw i zagospodarowanie terenu Miejskiego Przedszkola Nr 19 w Płocku – prace przygotowawcze"

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych modernizacji placu zabaw i zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy Miejskim Przedszkolu nr 19 w Płocku realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja placu zabaw i zagospodarowanie terenu Miejskiego Przedszkola Nr 19 w Płocku – prace przygotowawcze”

W ramach zadania należy uwzględnić demontaż istniejących urządzeń zabawowych i ciągów pieszo-jezdnych, zaprojektować nowe urządzenia zabawowe wraz z nawierzchnią bezpieczną i towarzyszącą im małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne) oraz zaprojektować nowe ciągi pieszo-jezdne (z możliwością parkowania samochodów). Przy projektowaniu placu zabaw i ciągów pieszo-jezdnych należy nawiązać się do już wykonanych elementów zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego zadania należy uzyskać w imieniu Zamawiającego właściwą decyzję organu administracji architektoniczno – budowlanej zatwierdzającą projekty budowlane i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych i/lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych na budowę (dalej: Pozwolenie na budowę i/lub Zgłoszenie).

Ponadto przedmiotem zamówienia jest również **pełnienie nadzoru autorskiego (opcja)**.

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE OSTATECZNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZOSTANIE WYPRACOWANE NA SPOTKANIACH Z ZAMAWIAJĄCYM I UŻYTKOWNIKIEM.

II. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opis stanu istniejącego:

Istniejące place zabaw oraz istniejące ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane są przy Miejskim Przedszkolu Nr 19 w Płocku, ul. Juliusza Słowackiego 27, na działce o nr ewid. 98/24, obręb ewidencyjny 4 – Łukasiewicza. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki, co może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

W chwili obecnej cały teren wokół przedszkola (zarówno place zabaw jak i ciągi pieszo-jezdne nadal są cały czas użytkowane. Nie były remontowane od momentu jego powstania. Ciąg pieszo-jezdny przed głównym wejściem do budynku przedszkola, poza komunikacją, jest wykorzystywany również przez kadrę pedagogiczną przedszkola do parkowania samochodów.

Istniejący plac zlokalizowany jest po obu stronach budynku przedszkola. Od ulicy Stanisława Wyspiańskiego znajdują się obecnie 3 urządzenia zabawowe (tj. duże urządzenie wielofunkcyjne, piaskownica niezadaszona i bujak 4-osobowy), natomiast od ulicy Adama Asnyka znajduje się 12 urządzeń zabawowych (tj. 3 duże urządzenia wielofunkcyjne, 2 piaskownice niezadaszone, 3 domki/altanki, 4 bujaki). Wszystkie urządzenia są drewniane. Cały plac ma nawierzchnię trawiastą. Na przedmiotowym terenie licznie występuje zieleń niska i wysoka (tj. drzewa, krzewy,

trawniki), ponadto znajduje się ok. 500 m² utwardzonego terenu (chodniki, ciąg pieszo-jezdny, służący do parkowania). Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna i teletechniczna, kanalizacja ogólnospławna, kanalizacja deszczowa i projektowana sieć gazowa. Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Powierzchnia działki jest wystarczająca do zrealizowania projektowanego placu zabaw.

Ukształtowanie terenu inwestycji – na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. W związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie ewentualne nieznaczne korekty istniejącego terenu.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Lokalizacja inwestycji przedstawiona jest na załączniku graficznym – załącznik nr 1.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres podstawowy (minimalny):

- 1) opracowanie dokumentacji technicznej – dokumentacja niezbędna do uzyskania Pozwolenia na budowę lub materiały niezbędne do uzyskania Zgłoszenia sporządzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) – **4 egz.** w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
- 2) opracowanie projektu koncepcyjnego - w ilości **2 egz.**, w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- 3) projekty wykonawcze (PW) **po 4 egz.** dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF i dwg),
- 4) projekty techniczne (PT) **po 4 egz.** dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF i dwg),
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie (**po 4 egz.**) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 6) opracowanie przedmiarów robót – **2 egz.** wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath oraz kolorowy skan egzemplarza z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF).
- 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu – **2 egz.** wraz z podpisami osób je wykonującymi i wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan egzemplarza z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF),
- 8) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgłoszeń itp.
- 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **4 egz.** wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji z podpisami i pieczętkami w zapisie PDF)– w razie wystąpienia takiej konieczności,
- 10) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody.

Zakres opcjonalny (opcja):

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

U W A G A: Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

2. Wytyczne do opracowania przedmiotu umowy:

1) W celu zrealizowania zadania niezbędne jest również:

- a) opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni. Na etapie projektowania należy geodezyjne nanieść zinwentaryzowane rośliny (z wyznaczeniem ich stref ochrony drzew i krzewów – SOD) - w ilości 4 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- b) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych / mapy zasadniczej (w zależności od uzyskania właściwej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającą projekty budowlane i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych i/lub skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych na budowę (tj: Pozwolenie na budowę / Zgłoszenie);
- c) dokonywanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych,
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym inwestycji,
- e) wykonanie badań geotechnicznych pozwalających na zakwalifikowanie podłoża do właściwej grupy nośności, określenie warunków gruntowo - wodnych z oceną stanu technicznego tego podłoża i zachowania stosunków wodnych, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),

3. Przy sporządzaniu projektu placu zabaw i zagospodarowania terenu należy kierować się następującymi wytycznymi:

- 1) Nowy ciąg pieszo-jezdny (zlokalizowany przed wejściem do budynku przedszkola) powinien umożliwiać kadrze pedagogicznej parkowanie pojazdów.
- 2) W granicach placu powinny zostać wydzielone odrębne obszary dla dzieci z różnych grup wiekowych co jest bardzo istotne z punktu widzenia najmłodszej grupy, w centralnej części powinien się znaleźć obszar wspólny dla wszystkich grup;
- 3) Plac zabaw dla „młodszych dzieci” należy zlokalizować od strony południowej budynku, dla „starszaków” – od strony północnej. Ze względu na większą trwałość urządzeń zaleca się, żeby wszystkie urządzenia miały konstrukcję metalową a pozostałe elementy zostały wykonane z płyty HDPE, odpornej na promieniowanie UV (nie drewniane).
- 4) Użytkownik proponuje uwzględnić w dokumentacji następujące urządzenia:
 - a) Na placu zabaw dla starszych dzieci:
 - Huśtawka „bocianie gniazdo”,
 - Wielofunkcyjny zestaw sprawnościowy ze zjeżdżalnią (metalowy ślizg, a nie z tworzywa sztucznego),

- Tablica do pisania (można ją uwzględnić w ramach zestawu sprawnościowego),
 - Bujak – 1 szt.
 - Huśtawka dwuosobowa typu ławeczka,
 - Aplikacja graficzna na nawierzchni poliuretanowej np. „gra w klasy”.
- b) Na głównym placu zabaw dla dzieci młodszych (2,5-5 latków):
- Karuzela tarczowa z siedziskami z pełną obręczą górną oraz ewentualnie pełnym siedziskiem,
 - Huśtawka „bocianie gniazdo”,
 - Huśtawka 2-4 osobowa typu ławeczka,
 - Tablica rysunkowa,
 - Tablica typu kółko i krzyżyk,
 - Bujaki, kiwaki – 4 szt (różny kształt),
 - 2 zestawy wielofunkcyjne – 1 mały typowy dla dzieci najmniejszych, drugi zaś dla dzieci troszkę starszych, należy uwzględnić w nich zjeżdżalnie (metalowy ślizg, a nie z tworzywa sztucznego),
 - Piaskownica zakryta (o wymiarach ok. 3,0 x 3,0 m),
 - Ciuchcia z wagonikami,
 - Statek z daszkiem,
 - Domek do zabawy – 2 szt.
- c) Ponadto należy uwzględnić w dokumentacji:
- tablice edukacyjne (przyrodnicze, ekologiczne) – 2 szt. (na poziomie dzieci przedszkolnych w ramach ścieżki ochrony i dbania o przyrodę).
 - Mała scena na występy dzieci.
- 5) Nawierzchnię poliuretanową (lub inną nawierzchnię bezpieczną) zaprojektować jedynie tylko tam, gdzie jest wymagana. Najlepiej, gdyby pod nowymi urządzeniami pozostała istniejąca nawierzchnia z trawy naturalnej a nawierzchnię poliuretanową wykonać tylko pod aplikację „gry w klasy” (lub inną stosowną nawierzchnię utwardzoną).
 - 6) przy doborze ostatecznej ilości urządzeń należy kierować się zasadami ekonomiki wykorzystania terenu.
 - 7) przy projektowaniu i wykonywaniu placu zabaw należy bezwzględnie zachowywać strefy bezpieczeństwa z nawierzchnią bezpieczną dla poszczególnych urządzeń. **Dobór nawierzchni bezpiecznej zostanie ostatecznie ustalony na spotkaniach z Zamawiającym.**
 - 8) w obrębie placu należy zlokalizować ławki lub inne siedziska a ich lokalizację należy dobrać tak, aby siedząc można było objąć wzrokiem maksymalnie duży obszar placu;
 - 9) przemyślana lokalizacja śmietniczek to niezbędny wymóg do zachowania miejsca zabaw w ładzie i porządku;
 - 10) jednocześnie należy unikać chaosu estetycznego wynikającego z natłoku kolorystki zastosowanych materiałów wykonania zabawek oraz nawierzchni;
 - 11) elementy małej architektury stanowiące wyposażenie zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi.
 - 12) konstrukcja elementów wyposażenia placu zabaw powinna być ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej; przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń i ogrodzenia.
 - 13) **konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom.**
 - 14) Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony.
 - 15) Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-

jezdnego należy zaprojektować z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to powinno posiadać:

- wysokość nie mniejszą niż 1,0 m
- furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami;

16) W przypadkach innych niż wymienione w pkt. 14) dopuszcza się ogrodzenie placu zabaw dla dzieci w postaci żywopłotu.

17) Projektant zaprojektuje zagospodarowanie terenu urządzeniami, które nie będą generowały dużych kosztów budowy i eksploatacji.

18) plac zabaw należy wyposażyć w elementy dodatkowe w postaci: ławek z oparciem, koszy na śmieci, tablicy z regulaminem placu zabaw. Treść regulaminu należy uzgodnić z Użytkownikiem oraz z Grafikiem Miasta.

19) wszystkie urządzenia wraz z ich montażem powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do użytkowania, oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne.

20) **Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli zaprojektowanego placu zabaw oraz uzyskania pozytywnej opinii jednostki inspekcyjnej funkcjonującej na podstawie norm PN-EN 1176, PN-EN 1177 dla placów zabaw – zatwierdzającej dokumentację przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt.**

IV. OPIS OGÓLNY (Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia):

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych.
2. W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji, a także uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca **w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania umowy** na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu (wstępną koncepcję).
4. Uzyskana akceptacja wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu będzie podstawą do dalszej realizacji projektu. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego.
5. Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
6. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.
7. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.
8. **Wykonawca przedstawi przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia zamiaru budowy. Brak powyższej akceptacji może stanowić podstawę do braku odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.**

9. Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej),
10. Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej również:
 - wykaz opracowań,
 - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami i zaleceniami określonymi na etapie realizacji prac projektowych,
 - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
11. **Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.**
12. Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
13. W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania:
 - Zarządzenia **nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „**Zarządzenie ws. zieleni**”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opíše sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP.
 - Zarządzenia **Nr 2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.
14. Na etapie projektowania konieczne jest opracowanie **inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni. Na etapie projektowania należy geodezyjnie nanieść zinwentaryzowane rośliny** (z wyznaczeniem ich stref ochrony drzew i krzewów – SOD). Należy opracować **projekt ochrony zieleni**, który będzie dostosowany do zakresu prac jakie będą wykonywane w związku z modernizacją placu zabaw i zagospodarowaniem terenu Miejskiego Przedszkola nr 19. Przedmiotową dokumentację należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem **nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego. Przedmiotowy projekt winien być uzgodniony z Wydziałem Ochrony Środowiska Referatem Ochrony Przyrody. Wszelkie prace związane z branżą zieleni np. działania zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.
Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni są najważniejszymi dokumentami, warunkującymi skuteczne gospodarowanie zielenią z uwzględnieniem wymogu jej ochrony. W praktyce opracowania te mogą być redagowane łącznie w ramach jednej dokumentacji.
15. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych – załącznik nr 2 do OPZ.

Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z aktualnymi nw. dokumentami:

- ◆ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682);
- ◆ Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- ◆ Zarządzeniem nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ zarządzeniem Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
- ◆ Zarządzeniem nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
- ◆ Zarządzeniem nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybiip.plock.eu>
- ◆ Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- ◆ Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- ◆ W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

V. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.