

DECYZJA NR 34

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), w związku z art. 28, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 18.12.2020 roku przez Inwestora, **GMINĘ SKOCZÓW, Rynek 1, 43-430 Skoczów**, w sprawie zmiany decyzji Starosty Cieszyńskiego Nr 972 wydanej dnia 02.07.2020 roku (znak: WB.6740.150.2020.JT) udzielającej pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej - żłobek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej.

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Cieszyńskiego Nr 972 z dnia 02.07.2020 roku (znak: WB.6740.150.2020.JT), o **zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej - żłobek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej, w następujący sposób:**

po słowach:

„zatwierdzam projekt budowlany”

dopisuję:

oraz zamienny projekt budowlany przewidujący zmiany zamierzonego sposobu użytkowania żłobka na przedszkole, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej.

natomiast po słowach:

„Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w styczniu 2020 roku przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. arch. Łukasz Iwanek (uprawniony projektant w spec. architektonicznej nr upr. 514/01 K-ce; nr ew. Ś.O.I.A. SL-0026),
- inż. Marcin Wojacek (uprawniony projektant w specj. konstrukcyjno - budowlanej nr upr. SLK/4075/POOK/12; nr ew. Ś.O.I.I.B. SLK/BO/7827/12),
- mgr inż. Tomasz Totoś (uprawniony projektant w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych nr upr. PDK/0208/POOS/18; nr ew. P.O.I.I.B. PDK/IS/0005/19),
- mgr inż. Tomasz Gabzdyl (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/8712/PWBE/19, przynal. do Ś.O.I.I.B. pod nr ew. SLK/IE/1120/19);”

dopisuję:

Zamienny projekt budowlany został opracowany w grudniu 2020 r. przez:

- mgr inż. arch. Łukasz Iwanek (uprawniony projektant w spec. architektonicznej nr upr. 514/01 K-ce; nr ew. Ś.O.I.A. SL-0026).

WARUNKI

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną decyzją Starosty Cieszyńskiego nr 972 z 02 lipca 2020 roku.
- Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania żłobka na przedszkole, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej, należy realizować zgodnie z projektem zamiennym opracowanym w grudniu 2020 roku.
- Pozostałe warunki w/w decyzji pierwotnej pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2020 roku Starosta Cieszyński udzielił Inwestorowi, Gmina Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów pozwolenia na budowę budynku użyteczności publicznej - żłobek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej. W dniu 18.12.2020 roku Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę w/w decyzji, przedkładając stosowny zamienny projekt budowlany. Inwestor przedłożył również oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt ten przewiduje zmianę zamierzonego sposobu użytkowania żłobka na przedszkole.

Projekt budowlany zamienny został uzgodniony bez uwag i zastrzeżeń z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 17.12.2020 roku oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych w dniu 17.12.2020 roku.

Przedmiotowa inwestycja objęta projektem budowlanym zamiennym zlokalizowana jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2 i 3 uchwała nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004 r., w jednostce strukturalnej planu „B10UO” – usługi oświaty, szkoły i przedszkola. Projekt jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego.

Projekt budowlany zamienny jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 roku, poz.1333 ze zm.) Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren określony we wniosku i obejmuje działki nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2 w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty skarbowej stosownie do art. 2 ustawy z dnia 16-11-2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz.1000).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczętowany:

zamienny projekt budowlany wprowadzający zmiany zamierzonego sposobu użytkowania żłobka na przedszkole, dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej – przedszkola (przed zmianą żłobka) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej, opracowany w grudniu 2020 r. przez mgr inż. arch. Ł. Iwanek.

Wobec zrzeczenia się stron, prawa do wniesienia odwołania
decyzja z dniem... 20.01.2021...
stała się ostateczna i prawomocna
Cieszyn, dnia 20.01.2021



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami),
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie,
2. Burmistrz Skoczowa.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel.: 33 47 77 156, adres e-mail: sekretariat@powiat.cieszyn.pl
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod nr tel. 33 47 77 226, adres e-mail: iod@powiat.cieszyn.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań tj. **wydawania pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 8) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w celu realizacji obowiązków prawnych administratora i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.