

## DECYZJA NR 942.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2020 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Inwestora GMINA SKOCZÓW, Rynek 1, 43-430 Skoczów,  
obejmujące:**

**budowę budynku użyteczności publicznej - żłobek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami wewnętrznymi, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w styczniu 2020 roku przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. arch. Łukasz Iwanek (uprawniony projektant w spec. architektonicznej nr upr. 514/01 K-ce; nr ew. Ś.O.I.A. SL-0026),
- inż. Marcin Wojacek (uprawniony projektant w specj. konstrukcyjno - budowlanej nr upr. SLK/4075/POOK/12; nr ew. Ś.O.I.I.B. SLK/BO/7827/12),
- mgr inż. Tomasz Totoś (uprawniony projektant w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych nr upr. PDK/0208/POOS/18; nr ew. P.O.I.I.B. PDK/IS/0005/19),
- mgr inż. Tomasz Gabzdyl (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/8712/PWBE/19, przynal. do Ś.O.I.I.B. pod nr ew. SLK/IE/1120/19);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
    - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi; w szczególności zawartych w warunkowych uzgodnieniach: **Netia S.A. z dnia 26.02.2020 r., TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 26.09.2019 r., Wodociągi Ziemni Cieszyńskiej z dnia 26.09.2019 r., Gazownia w Skoczowie z dnia 04.11.2019 r.**
    - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
    - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
      - 1) prowadzić dziennik budowy;
      - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
      - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
  3. Terminy rozbiórki:
    - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi,
    - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku - Dz.U. Nr 138 poz. 1554),
- zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami objętymi niniejszą decyzją.

Przedmiotowa inwestycja objęta projektem budowlanym zlokalizowana jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2 i 3 uchwała nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004 r., w jednostce strukturalnej planu „B10UO” – usługi oświaty, szkoły i przedszkola. Projekt jest zgodny z ustaleniami w/w planu miejscowego.

Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku żłobka wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., gazową, chłodniczą, klimatyzacyjną, wentylacji mechanicznej i elektryczną, na działkach nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej. Ponadto projektuje się układ komunikacyjny działki wraz z miejscami postojowymi, tarasy na gruncie, doziemną instalację kanalizacji deszczowej, plac zabaw oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.). Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag i zastrzeżeń z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 31.01.2020 roku oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych w dniu 30.01.2020 roku.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren określony we wniosku i obejmuje działki nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2 w Skoczowie, w rejonie ul. Południowej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe.

Załącznikami do decyzji są:

- projekt żłobka wraz infrastrukturą towarzyszącą, w Skoczowie, na terenie działek nr 808/4, 808/6, 819, 820, obręb 2, - cz. architektoniczna; opracowany w styczniu 2020 r. przez mgr inż. arch. Łukasza Iwanek;
- cz. konstrukcyjna dla inwestycji jw. opracowana w styczniu 2020 r. przez inż. Marcina Wojacek;
- cz. instalacyjna dla inwestycji jw. obejmująca wew. instalacje wod. – kan., c.o., gazową, klimatyzacyjną, chłodniczą i wentylacji mechanicznej, opracowana w styczniu 2020 przez mgr inż. Tomasza Totoś;
- doziemna instalacja kanalizacji deszczowej dla inwestycji jw., opracowana w styczniu 2020 r. przez mgr inż. Tomasza Totoś;
- instalacja elektryczna dla inwestycji jw. opracowana w styczniu 2020 r. przez mgr inż. Tomasza Gabzdyl;
- opinia geotechniczna opracowana we wrześniu 2018 r. przez mgr inż. Grzegorza Kondel;
- operat wodnoprawny z listopada 2019 r. opracowany przez mgr inż. Annę Pytel – Kondel i Grzegorza Kondel.

Nie pobrano opłaty skarbowej stosownie do art. 2 ustawy z dnia 16-11-2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 15.07.2020  
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 27.07.2020



z up. Starosty  
Janusz Stasica  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami),
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie,
2. Burmistrz Skoczowa.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, że:

- 3) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Cieszyński z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, tel.: 33 47 77 156, adres e-mail: [sekretariat@powiat.cieszyn.pl](mailto:sekretariat@powiat.cieszyn.pl)
- 4) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod nr tel. 33 47 77 226, adres e-mail: [iod@powiat.cieszyn.pl](mailto:iod@powiat.cieszyn.pl)
- 11) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań tj. **wydawania pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych wraz z przeniesieniem decyzji pozwolenia na budowę** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- 12) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 13) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 14) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania;
- 15) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 16) Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w celu realizacji obowiązków prawnych administratora i znajduje umocowanie w przepisach z zakresu procedury administracyjnej;
- 17) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 18) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.